

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

15 JUN. 1971

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.969

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

INMOBILIARIA FREPEL S.A.

Jose A. Delgado Andrade
JEFE DE ANALISIS DE BALANZES

SIGLAS

FREPEL

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Baquerizo Moreno 519	514464	1012	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:

De: **Enero 1° de 1969**
Al: **Diciembre 31 de 1969**

Nacionalidad: **ecuatoriana**
Matricula de Comercio N°: **Compañia Civil**

N° EXPEDIENTE

3750-61

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: **Federico Groepel**
Gerente(s): **Heriberto Glas**

Vicepresidente: **Karin de Carminiagni**
Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2. REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): **Federico Groepel, Presidente**
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **18 de febrero de 1969**
Para el período de: **cinco años**
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: **14 de abril de 1969**

3. COMISARIOS:

Principal(es): **Rebeca Proaño de Picón**
Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPANIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: **10 de Julio de 1981** Plazo de Duración: **20 años**

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Fabio Clavijo Barreiro

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: **Caracas 317 y Washington**

Registro de la Federación de Contadores N° **2248**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores: Objeros Extranjero Porcentaje de Capital: %

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

Empleados **no tiene**

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **12** de **Abril** de 1971, a las **10:40** de la mañana con **6** anexos constantes en **6** fojas útiles. **CERTIFICO** EL SECRETARIO

Wanda Teja

Provincia: **12** Actividad: **640**
Tipo de Compañía: A: B: C:
Accioneros y Accionistas: N: **400** P: M: **6**
Capital:
Activos:
Informes: A ; B ; C

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible			929.414.81	10
10.10	Caja		929.414.81		
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(—)		
20.00	Inversiones				22
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable				24
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40				241.505.56	
24.00	Depreciable				26
24.10	Edificios e Instalaciones	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
24.20	Maquinarias y Equipos	570.748.70	329.243.14	241.505.56	
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			4.933.60	30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30				4.933.60	
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
32.00	Otros Activos No Especificados				32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones			3.283.244.94	34
34.10	De Bienes Raíces	Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada		
34.20	De monedas y divisas ext.	3.441.651.30	158.406.36	3.283.244.94	
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(—)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20					
	V.—PERDIDAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
	TOTAL DEL ACTIVO			4.459.098.91	

(2) PASIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00	Cuentas por Pagar			11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	13
13.10	Quirografarias o Sobregiros			
13.20	Prendarias			
13.30	Hipotecarias			
13.40	Préstamos de Accionistas			
13.50	Por Impuestos y Leyes Sociales			
15.00	Otros			15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17.00	Cuentas por Pagar			17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros			
19.20	Prendarias			
19.30	Hipotecarias			
19.40	Préstamos de Accionistas			
19.50	Por Impuestos y Leyes Sociales			
21.00	Otros			21
III.—OTROS PASIVOS				
23.00	Créditos Diferidos			23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)			25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras			27
29.00	Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,			29
31.00	Otros (Cuentas en Participación, etc.)			31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS				
33.00	Capital Social		400.000.--	33
33.10	Acciones Nominativas	400.000.--		
33.20	Acciones al Portador			
35.00	Reservas		572.454.61	35
35.10	Legal (Art. 327)	200.000.--		
35.20	Estatutarias			
35.30	Facultativas	372.454.61		
37.00	Capital - Superavit		3.441.651.30	37
37.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)	3.441.651.30		
37.20	Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)			
37.30	Otros (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)			
37.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)		
V.—GANANCIAS				
39.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores			39
41.00	Utilidades del Presente Ejercicio		44.993.--	41
TOTAL DEL PASIVO			4.459.098.91	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.
50.00	
TOTAL	

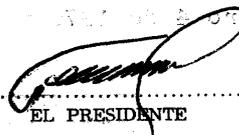
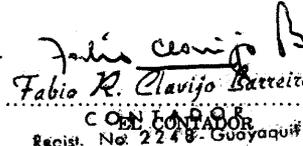
(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: Febrero 4 de 1970)		
A.—UTILIDADES:		
10.10	De Ejercicios Anteriores	
10.20	Del Presente Ejercicio	44.993.--
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
B.—DISTRIBUCION:		
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	4.499.30
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03	Reserva Legal (Art. 327)	
20.04	Reservas Estatutarias	
20.05	Reservas Facultativas	4.493.70
20.06	Asignaciones Especiales	
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08	Para Dividendos a los Accionistas	40.000.--
20.09	Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO		44.993.--

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	Por rentas de Predios	307.482.--
10.11	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO:	Valor de las compras en el país	
20.22		Valor de las mercaderías importadas	
20.23		Trans. o Devol. de Sucursales	
20.24	INDUSTRIA:	Materia Frima y Materiales	
20.25		Mano de Obra y Seguro Social	
20.26		Gastos de Fabricación	
20.27		Depreciación Maquinaria, etc.	
20.28	AGRICULTURA:	Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.	
20.29		Jornales, Mantenimiento, etc.	
20.29x		Mercaderías disponibles para la venta	
	SUMAN: (Inventaric Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		307.482.--
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales	Servicios	24.746.--
40.11	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de empleados y particulares	Honorarios	49.331.75
40.13	Intereses sobre deudas del negocio	Mantenimiento	28.674.70
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación		92.311.40
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		4.000.--
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		34.546.24
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		3.559.16
40.19x	Otros Gastos no especificados		25.318.95
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		262.489.--
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		46.993.--
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		4.499.30
	TOTAL GENERAL		40.493.70

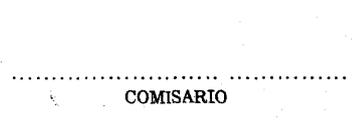
(6) INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	Honorarios	49.331.75
10.02	Aportes Patronales		
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)		
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	Décimo Tercer Honorario	4.000.--
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas		
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)		4.499.30
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)		
	TOTAL:		57.831.05

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

 EL PRESIDENTE
  EL GERENTE
  **Fabio R. Clavijo Barreira**
 CONTADOR
 Regist. No. 2248 - Guayaquil

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

 COMISARIO
  COMISARIO

Lugar y Fecha **Guayaquil,**