

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

15 JUN. 1971

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1968

José A. Peláez Andrade

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: JEFE DE ANALISIS DE BALANES
INMOBILIARIA FREPEL S.A. SIGLAS **FREPEL**

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº, Baqueizo Moreno 519	Teléfono 514464	Casilla de Correos 1012	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:
De: **Enero 1° de 1968** Nacionalidad: **ecuatoriana** Nº EXPEDIENTE
Al: **Diciembre 31 de 1968** Matricula de Comercio Nº: **3750-61**
Compañía civil

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.—ADMINISTRADORES:
Presidente: **Federico Groepel** Vicepresidente: **Karin de Carminagnil**
Gerente(s) **Heriberto Glas C.** Subgerente(s):
Directores o Vocales Principales: Directores o Vocales Suplentes:

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):
Nombre(s) y Cargo(s): **Federico Groepel, Presidente**
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **22 de agosto de 1961**
Para el período de: **indefinido**
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: **28 de octubre de 1965**

3.—COMISARIOS:
Principal(es): **Rebeca Proaño de Picón**
Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: **10 de julio de 1981** Plazo de Duración: **20 años**

La CONTABILIDAD está a cargo de:
Fabio R. Clavijo Barreiro Domicilio: **Caracas 317 y Washington**
Nombres y Apellidos completos Registro de la Federación de Contadores Nº **2248**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores: Porcentaje de Capital: LEY DE FOMENTO; Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra
Empleados Extranjero Clasificación: **SP. 12.1.1**
Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a **12** de **Julio** de 19**71**, Provincia **12** Actividad: **640**
a las **10:30** de la **mañana** con **7** anexos, Tipo de Compañía: A: B: C:
constantes en **7** fojas útiles. CERTIFICADO.— Acciones y Accionistas: N: **400** P: M:
EL SECRETARIO **Mauricio** Capital:
Activos A. R.:

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº	
	I.—CORRIENTE			830.139.97		
10.00	Disponible				10	
10.10	Caja		830.139.97			
10.20	Bancos					
10.30						
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12	
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14	
14.10	Cuentas por Cobrar					
14.20	Obligaciones por Cobrar					
14.30	Préstamos a Accionistas					
14.40						
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)			
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16	
16.10	Cuentas por Cobrar					
16.20	Obligaciones por Cobrar					
16.30	Préstamos a Accionistas					
16.40						
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)			
18.00	Inventarios				18	
18.10	Materias Primas					
18.20	Productos en Proceso					
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
18.40	Suministros y Materiales					
18.50						
18.60	MENOS: Provisiones		(-)			
20.00	Inversiones				20	
20.10	Participación en Otras Compañías					
20.20						
	II.—FIJO					
22.00	No Depreciable				22	
22.10	Terrenos					
22.20	Maquinarias en Montaje					
22.30	Proyectos en Curso					
22.40						
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	254.613.78	24	
24.10	Edificios e Instalaciones	570.748.70	316.134.92	254.613.78		
24.20	Maquinarias y Equipos					
24.30	Muebles, Enseres, etc.					
24.40	Vehículos y otros					
24.50						
26.00	Intangibles					
26.10	Patentes y Marcas					
26.20	Concesiones					
26.30						
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)			
	III.—OTROS ACTIVOS					
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28	
30.00	Cargos Diferidos			4.356.30	29	
30.10	Gastos de Constitución					
30.20	Gastos de Exploración y otros					
30.30	Impuestos anticipados		4.356.30			
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)			
32.00	Otros Activos No Especificados				32	
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	Revalorizaciones	3.441.651.30	79.203.18	3.362.448.12	3.362.448.12	34
34.10	De Bienes Raíces					
34.20	De monedas y divisas extranjeras					
34.30						
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36	
36.10	De Bienes Raíces		(-)			
36.20			(-)			
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS					
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38	
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40	
	TOTAL DEL ACTIVO			4.451.558.17		

(2) P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por Pagar				11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS NO VENCIDAS			13
	13.10	Quirografarias o Sobregiros			
	13.20	Prendarias			
	13.30	Hipotecarias			
	13.40	Préstamos de Accionistas			
	13.50	Acreedores por Impuestos			
15.00	Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar				17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS NO VENCIDAS			19
	19.10	Quirografarias o Sobregiros			
	19.20	Prendarias			
	19.30	Hipotecarias			
	19.40	Préstamos de Accionistas			
	19.50	Acreedores por Impuestos			
21.00	Otros				21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Otros				29
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
31.00	Capital Social			400.000.--	31
	31.10	Acciones Nominativas	400.000.--		
	31.20	Acciones al Portador			
33.00	Reservas			574.166.46	33
	33.10	Legal (Art. 327)	200.000.--		
	33.20	Estatutarias			
	33.30	Facultativas	374.166.46		
35.00	Capital - Superavit			3.441.651.30	35
	35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)	3.441.651.30		
	35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
	35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)			
	35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			
V.—PERDIDAS Y GANANCIAS					
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio			35.740.41	39
TOTAL DEL PASIVO				4.451.558.17	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.
50.00	
TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: Febrero 4 de 1969)		
A.—UTILIDADES:		
10.10	De Ejercicios Anteriores	
10.20	Del Presente Ejercicio	35.740.41
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
B.—DISTRIBUCION:		
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	3.574.05
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03	Reserva Legal (Art. 327)	
20.04	Reservas Estatutarias	
20.05	Reservas Facultativas	4.166.36
20.06	Asignaciones Especiales	
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08	Para Dividendos a los Accionistas	28.000.--
20.09	Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO		35.740.41

(5) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos) por Rentas de Predios			300.337.--
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales			
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:			
20.11	Inventario Inicial			
	Cargos durante el ejercicio:			
20.21	COMERCIO Valor de las compras en el país			
20.22	Valor de las mercaderías importadas			
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales			
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales			
20.25	Mano de Obra y Seguro Social			
20.26	Gastos de Fabricación			
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.			
20.28	AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.			
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.			
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta			
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)			
30.40	MENOS: Inventario Final			
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			300.337.--
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)			
40.10	Arrendamiento de locales Servicios	24.031.20		
40.11	Sueldos y Jornales			
40.12	Comisiones de empleados y particulares Honorarios	49.000.--		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio Mantenimiento	44.653.15		
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)			
40.15	Amortización por Depreciación	92.311.40		
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)			
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	4.000.--		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	35.357.76		
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías			
40.19x	Otros Gastos no especificados	15.243.08		
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):			264.596.59
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
50.10	Intereses y Comisiones Ganados			
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías			
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital			
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
60.10	Désvalorizaciones de Activos			
60.11	Otros no especificados			
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA			35.740.41
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores			3.574.05
	TOTAL GENERAL			32.166.36

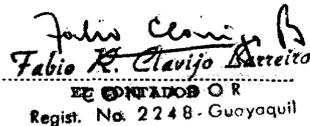
(6) INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas) Honorarios	49.000.--
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores Decimo Tercer sueldo honorario	4.000.--
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	3.574.05
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	56.574.05

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verdico, correcto y completo.**


PRESIDENTE


EL GERENTE


FABIO R. CLAVIJO BARREIRO
CONTADOR O R
Regist. No. 2248 - Guayaquil

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha **Guayaquil,**