REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

04

25 ABR. 1969

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

AÑO: 1967

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

INMOBILIARIA FREPEL S.A.

SIGLAS: **Frepel**

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	**Guayaquil**	**Baquerizo Moreno 519**	**14254**	**1012**	**Frepel**
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:
De: **Enero 1º de 1.967**
Al: **Diciembre 31 de 1.967**

Nacionalidad: **Ecuatoriana**
Matrícula de Comercio No.: **Compañía Civil**

No. EXPEDIENTE: 3750-61

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:
Presidente: **Federico Groepel L.**
Vicepresidente: **Karin de Carmigniania**
Gerente(s): **Heriberto Glas Cohen**
Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:
Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):
Nombre(s) y Cargo(s): **Federico Groepel L.**
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **Presidente**
Para el período de: **1.967**
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: **Agosto 22/61**

3.- COMISARIOS:
Principal(es): **Rebeca Presño de Picón - Marzo 12/66**
Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

EPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: **Julio 10 de 1.981** Plazo de Duración: **20 años**

La CONTABILIDAD está a cargo de:
Fabio R. Clavijo Barreiro
Nombres y Apellidos completos

Domicilio: **Caracas 317 i Washington**
Registro de la Federación de Contadores No. **2248**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores: Empleados [ ] Obreros [ ] **no tiene**

Porcentaje de Capital Extranjero: [ ] %

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐
Clasificación:
No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a 25 de Abril de 196 9 a las 11 de la mañana con 5 anexos, constantes en 5 fojas útiles.— CERTIFICO.—

EL SECRETARIO

Clave Provincial: Actividad:
Clave Tipo de Compañía: A: B: C:
Clave Acciones y Accionistas: N: P: M:
Escala Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8
Escala Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8
A. R.:

Tiraje: 2.000 ejemplares — 68 - I

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

(1)	A C T I V O	PARCIALES	TOTALES	N°.
	I.- CORRIENTE			
10.00	**Disponible**		734.974,32	10
	10.10 Caja	734.974,32		
	10.20 Bancos			
	10.30			
12.00	**Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas**			12
14.00	**Deudores a Corto Plazo (hasta un año)**			14
	14.10 Cuentas por Cobrar			
	14.20 Obligaciones por Cobrar			
	14.30 Préstamos a Accionistas			
	14.40			
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	**Deudores a Largo Plazo (más de un año)**			16
	16.10 Cuentas por Cobrar			
	16.20 Obligaciones por Cobrar			
	16.30 Préstamos a Accionistas			
	16.40			
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
18.00	**Inventarios**			18
	18.10 Materias Primas			
	18.20 Productos en Proceso			
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40 Suministros y Materiales			
	18.50			
	18.60 MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	**Inversiones**			20
	20.10 Participación en Otras Compañías			
	20.20			
	II.- FIJO			
22.00	**No Depreciable**			22
	22.10 Terrenos			
	22.20 Maquinarias en Montaje			
	22.30 Proyectos en Curso			
	22.40			
24.00	**Depreciable** — Valor de Adquisición / Deprec. Acumulada		[illegible]	24
	24.10 Edificios e Instalaciones — [illegible].872.748,30 / 223.816,84	3.650.902,460		
	24.20 Maquinarias y Equipos			
	24.30 Muebles, Enseres, etc.			
	24.40 Vehículos y otros			
	24.50			
26.00	**Intangibles**			26
	26.10 Patentes y Marcas			
	26.20 Concesiones			
	26.30			
	26.40 MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
	III. OTROS ACTIVOS			
28.00	**Acciones Propias Readquiridas**			28
30.00	**Cargos Diferidos**		4.604,70	30
	30.10 Gastos de Constitución			
	30.20 Gastos de Exploración y otros			
	30.30 **Impuesto anticipados**	4.604,70		
	30.40 MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
32.00	**Otros Activos No Especificados**			32
	IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES			
34.00	**Revalorizaciones**		3.362.470,80	34
	34.10 De Bienes Raíces	3.442.651,30		
	34.20 De monedas y divisas extranjeras			
	34.30 - DEPRECIACION DE REVALORIZACION	79.180.46		
36.00	**Desvalorizaciones (MENOS)**		(-)	36
	36.10 De Bienes Raíces	(-)		
	36.20	(-)		
	V.- PERDIDAS Y GANANCIAS			
38.00	**Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores**			38
40.00	**Pérdidas del presente Ejercicio (SALDO)**			40
	TOTAL DEL ACTIVO		4.359.007,62	
			4.448.952,32	

(2)	**P A S I V O**			PARCIALES	TOTALES	Nº.
	I. - EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	**Cuentas por Pagar**					11
13.00	**Obligaciones por Pagar**	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
	13.10 Quirografarias o Sobregiros					
	13.20 Prendarias					
	13.30 Hipotecarias					
	13.40 Préstamos de Accionistas					
	13.50 Acreedores por Impuestos					
15.00	**Otros**					15
	II. - EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	**Cuentas por Pagar**					17
19.00	**Obligaciones por Pagar**	VENCIDAS	NO VENCIDAS			19
	19.10 Quirografarias o Sobregiros					
	19.20 Prendarias					
	19.30 Hipotecarias					
	19.40 Préstamos de Accionistas					
	19.50 Acreedores por Impuestos					
21.00	**Otros**					21
	III. - OTROS PASIVOS					
23.00	**Créditos Diferidos**					23
[illegible]00	**Dividendos por Pagar a Accionistas** (Ejercicios anteriores)					25
[illegible].00	**Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras**					27
[illegible]00	**Otros**					29
	IV. - CAPITAL Y RESERVAS					
31.00	**Capital Social**				400.000.oo	31
	31.10 Acciones Nominativas			400.000.oo		
	31.20 Acciones al Portador				576.408.65	
33.00	**Reservas**				[illegible]	33
	33.10 Legal (Art. 327)			[illegible]		
	33.20 ~~Estatutarias~~ **Amortizaciones Inmuebles** ①			[illegible]		
	33.30 Facultativas			[illegible]		
35.00	**Capital - Superavit**				3.441.651,30	35
	35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)			3.441.651,30		
	35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
	35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
	35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
	V. - PERDIDAS Y GANANCIAS					
37.00	**Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores**					37
[illegible]00	**Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)**				30.892,37	39
	TOTAL DEL PASIVO				~~4.680.007,68~~ 4.448.948,32	

(3)	CUENTAS DE ORDEN	
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00		
	TOTAL	

(4)	DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
A. —	UTILIDADES:		
10.10	De Ejercicios Anteriores		
10.20	Del Presente Ejercicio	30.892,37	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	30.892,37	
B. —	DISTRIBUCION:		
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03	Reserva Legal (Art. 327)		
20.04	Reservas Estatutarias		
20.05	Reservas Facultativas	729,91	
20.06	Asignaciones Especiales		
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08	Para Dividendos a los Accionistas	28.000.oo	
20.09	Otros **7% Trabajadores**	2.162,46	
	TOTAL DISTRIBUIDO	30.892,37	

(5) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)			
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales **Renta de Predios**			285.081,50
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCION:			
20.11	Inventario Inicial			
	Cargos durante el ejercicio:			
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país			
20.22	Valor de las mercaderías importadas			
20.23	Transf. o Devol. de Sucursales			
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales			
20.25	Mano de Obra y Seguro Social			
20.26	Gastos de Fabricación			
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.			
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.			
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.			
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta			
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)			
30.40	MENOS: Inventario Final			
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			285.081,50
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluídos en el Costo de Ventas)			
40.10	Arrendamiento de locales			
40.11	Sueldos y Jornales **Honorarios**		49.000,00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares			
40.13	Intereses sobre deudas del negocio			
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)			
40.15	Amortización por Depreciación			
40.16	Otras Amortizaciones (No incluír amortización pérdidas años anteriores)		92.311,40	
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		3.762,70	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		5.655,83	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías **($805,33)**			
40.19x	Otros Gastos no especificados		103.459,20	254.189,13
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):			30.892,37
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
50.10	Intereses y Comisiones Ganados			
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías			
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital			
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
60.10	Desvalorizaciones de Activos			
60.11	Otros no especificados			
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA			

(6) INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	49.000,00
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	2.162,46
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	3.762,70
	TOTAL:	54.925,16

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

EL PRESIDENTE — EL GERENTE — EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO — COMISARIO

Lugar y Fecha **17 de Abril de 1.968**