



REPUBLICA DEL ECUADOR

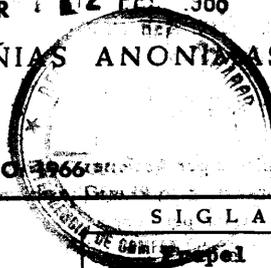
12 FEB 1968

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

FORMULARIO DE BALANCE

AB - 1 - 66

AÑO 1966



S. I. G. L. A. S.

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

(FREP) INMOBILIARIA FREPEL S. A.

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Baquerino Moreno 519	14464	1012	Frepel
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: Enero 19 de 1.966

Al: Diciembre 31 del 1.966

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matrícula de Comercio No. Compañía Civil

No. EXPEDIENTE

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES:

Presidente: Federico Greepel L.

Vicepresidente: Karin de Carmignani

Gerente(s): Heriberto Glas Cohen

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2. REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES): Federico Greepel L.

Nombre(s) y Cargo(s): Federico Greepel L.

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Presidente

Para el período de: 1.966

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art 288 de la Ley de Compañías: Agosto 22/61

3. COMISARIOS:

Principal(es): Rebeca Preaño de Picón - Marzo 19 de 1.966

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS.

Plazo de Duración: 20 años Vencerá el: Julio 10 de 1.981

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Fabio Renán Clavijo Barreiro

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Caracas 317 i Washington

Registro de la Federación de Contadores No. 2248

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra Empleados Obreros %

Clasificación:

no tienen

Extranjero

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Borrador Barra - Quito

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE CIAS. ANONIMAS

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.- CORRIENTE					
10. Disponible				618,970,85	10
10.10 Caja					
10.20 Bancos			618,970,85		
10.30					
12. Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas					12
14. Deudores a Corto Plazo (hasta un año)					14
14.10 Cuentas por Cobrar					
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas					
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
16. Deudores a Largo Plazo (más de un año)					16
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas					
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
18. Inventarios					18
18.10 Productos Terminados					
18.20 Productos en Proceso					
18.30 Materias Primas					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50					
20. Inversiones					20
20.10 Participación en Otras Compañías					
20.20					
II.- FIJO					
22. No Depreciable					22
22.10 Terrenos					
22.20 Maquinarias en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40					
24. Depreciable	VALOR DE ADQUISICION	DEPREC. ACUMULADA		360,033,40	24
24.10 Edificios e Instalaciones	570,748,70	210,715,30	360,033,40		
24.20 Maquinarias y Equipos					
24.30 Muebles, Enseres, etc.					
24.40 Vehículos y otros					
24.50					
26. Intangibles					
26.10 Patentes y Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
26.40 MENOS: Fondo de Amortización					
III.- OTROS ACTIVOS					
28. Acciones Propias Readquiridas					28
30. Cargos Diferidos				27,663,20	30
30.10 Gastos de Constitución					
30.20 Gastos Anticipados			27,663,20		
30.30					
30.40 MENOS: Fondo de Amortización					
32. Otros Activos No Especificados					32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34. Revalorizaciones					34
34.10 De Bienes Raíces					
34.20 De monedas y divisas extranjeras					
34.30					
36. Desvalorizaciones (MENOS)			(-)		36
36.10 De Bienes Raíces					
36.20					
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
38. Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores					38
40. Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)					40
TOTAL DEL ACTIVO				1,006,667,45	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO		VENCIDAS	NO VENCIDAS	
11.	Cuentas por Pagar			11
13.	Obligaciones por Pagar			13
13.10	Quirografarias			
13.20	Prendarias			
13.30	Hipotecarias			
13.40	Préstamos de Accionistas			
13.50	Acreeedores por Impuestos			
15.	Otros			15
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17.	Cuentas por Pagar			17
19.	Obligaciones por Pagar			19
19.10	Quirografarias			
19.20	Prendarias			
19.30	Hipotecarias			
19.40	Préstamos de Accionistas			
19.50	Acreeedores por Impuestos			
21.	Otros			21
III.- OTROS PASIVOS				
23.	Créditos Diferidos			23
25.	Dividendos por Pagar			25
27.	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras			27
29.	Otros			29
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
31.	Capital Social		400,000.00	31
31.10	Acciones Nominativas	400,000.00		
31.20	Acciones al Portador			
33.	Reservas		518,959.21	33
33.10	Legal (Art. 327)	518,959.21		
33.20	Estatutarias			
33.30	Facultativas			
35.	Capital - Superavit			35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)			
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)			
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)		
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
37.	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores			37
39.	Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)		87,708.24	39
TOTAL DEL PASIVO			1,006,667.45	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

A.-	Utilidades de Ejercicios Anteriores	
B.-	Utilidades del Presente Ejercicio	87,708.24
C.-	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (A + B)	
1.-	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo):	
2.-	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
3.-	Reserva Legal (Art. 327)	87,708.24
4.-	Reservas Estatutarias	
5.-	Reservas Facultativas	
6.-	Asignaciones Especiales	
7.-	Para Readquisición de Acciones Propias	
8.-	Para Dividendos a distribuirse a los Accionistas	
9.-	Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO		87,708.24

CUENTAS DE ORDEN

1.-	Fianzas, Garantías y Otras Deudas Solidarias	
2.-	Depósitos Dados en Garantía por Administradores y Empleados	
3.-	Mercaderías Dadas o Recibidas en Consignación	
4.-	Valores Recibidos y Dados en Custodia, etc.	
5.-		
TOTAL		

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	Renta de Predios:	271.815,50	
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales			271.815,50
3.- COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:			
3.1 Inventario Inicial			
3.2 Cargos durante el ejercicio:			
COMERCIO: Valor de las compras en el país			
Valor de las mercaderías importadas			
Transferencias o Devoluciones Sucursales			
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales			
Manó de Obra y Seguro Social			
Gastos de Fabricación			
Depreciación Maquinaria, etc.			
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.			
Jornales, Mantenimiento, etc.			
Mercaderías disponibles para la venta			
SUMAN:			
3.3 MENOS: Inventario Final			
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			271.815,50
5.- GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)			
5.1 Arrendamientos de locales			
5.2 Sueldos y Jornales		1.000,00	
5.3 Comisiones de empleados y particulares			
5.4 Intereses sobre deudas del negocio			
5.5 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)			
5.6 Amortización por Depreciación		92.311,40	
5.7 Otras Amortizaciones			
5.8 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y otras erogaciones de Ley			
5.9 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	Predios:	34.179,50	
5.10 Contribución a la Superintendencia de Compañías Anónimas		302,00	
5.11 Otros Gastos no especificados		56.314,36	184.107,26
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):			87.708,24
7.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
7.1 Intereses Ganados			
7.2 Ingresos Provenientes de Participación en otras Compañías			
7.3 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital			
8.- OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
8.1 Desvalorizaciones de Activos			
8.2 Otros no especificados			
9.- UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA			87.708,24

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

1.- Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
2.- Aportes Patronales	
3.- Aportes Personales	
4.- Fondos de Reserva de Trabajadores	
5.- Indemnizaciones Laborales	
6.- 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones de pottivas, etc.)	
TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

Hiram de Carmona
VICE-PRESIDENTE

Agustín...
EL GERENTE

José...
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Rebeca...
COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha: **Guayaquil, Mayo 31 de 1.967.**