



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance
AB-1

Denominación de la Compañía según sus estatutos: Inmobiliaria Frepel S.A.					SIGLAS Frepel	
Principal	Ciudad Guayaquil	Calle y N° Baquerizo Moreno 519	Teléfono 14464	Casilla correos 1012	Cable Frepel	
Sucursales:						
Agencias:						
Período del Balance: De Enero 1-965 a Diciembre 31-65		Nacionalidad Ecuatoriana N° Matrícula de Comercio Compañía Civil		N° Expediente 3750-67		
Escrituras sociales otorgadas durante el ejercicio.	NOTARIA			REGISTRO MERCANTIL		Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
	Guayaquil	Juan de Dios Morales A.	Julio	10	1.961	20 años
OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS:- Art. N°..2....."						
La sociedad se dedicará a actividades civiles relacionadas con inmuebles						
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES (Que se hallan actualmente en ejercicio)						
Presidente Federico Groepel L.	Vicepresidente Dr. Roberto Levi (fallecido)					
Gerente Hariberto Glas	Subgerente					
Vocales Principales			Vocales Suplentes			
COMISARIOS Eduardo Carmignani REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) Federico Groepel L.						
Los nombramientos se hicieron según acta de fecha el presidente-Agosto 22/61						
Para el periodo de El Gerente Mayo 6/65						
Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha El Comisario Diciembre 22/ 62						
La Contabilidad Está a cargo de: Fabio Clavijo Barreiro		Domicilio .. Caracas 317 Registro N° 2248				
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)						
N° de Trabajadores		Porcentaje de Capital		Ley de Fomento Industrial		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Clasificación		
Empleados	Obreros	Nacional	Extranjero	N° y Fecha Acuerdo		

"Ejemplar para la Superintendencia de Compañías Anónimas".

ACTIVO

	PARCIALES	TOTALES
I.- CORRIENTE		
01. DISPONIBLE		
01.1 Caja		
01.2 Bancos y Bancos		481.769,87
01.3 Otros		
02. EXIGIBLE	A CORTO PLAZO	A LARGO PLAZO
02.1 Cuentas por Cobrar		
02.11 A los accionistas		
02.12 Otros		
02.2 Obligaciones por Cobrar		
02.21 Por acciones suscr. y no pagadas		
02.22 Otras		
02.3		
02.4 MENOS: Provisión para In- cobrables		
03. REALIZABLE		
03.1 Inventarios		
03.11 Productos terminados		
03.12 Productos en Proceso		
03.13 Materias Primas		
03.14 Suministros y Materiales		
03.15		
03.2 Inversiones		
03.21 Participación en Otras Compañías		
03.22 Otras		
II.- FIJO		
04. NO DEPRECIABLE		
04.1 Terrenos		
04.2 Maquinaria en Montaje		
04.3 Proyectos en curso		
04.4 Otros		
05. DEPRECIABLE	VALOR DE ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA
05.1 Edificios e Instalaciones	570.748,70	118.403,90
05.2 Maquinarias y Equipos		
05.3 Muebles, Enseres, etc.		
05.4 Vehículos y otros		
05.5		
06. INTANGIBLES		
06.1 Patentes y Marcas		
06.2 Concesiones		
06.3 Otros		
06.4 MENOS: Fondo de Amortización		
III.- OTROS ACTIVOS		
07. GASTOS DIFERIDOS		
07.1 Gastos de Constitución		
07.2 Gastos Anticipados		
07.3 Otros		19.423,60
08. OTROS		
IV.- PERDIDAS Y CANANCIAS		
09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		
10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)		
TOTAL DEL ACTIVO		955.558,27

CUENTAS DE ORDEN

- 1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.-
- 4.-
- 5.-

P A S I V O		PARCIALES	TOTALES
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO		VENCIDAS	NO VENCIDAS
01.	CUENTAS POR PAGAR		
02.	OBLIGACIONES POR PAGAR		
	02.1 A los accionistas		
	02.2 Quirografarios		
	02.3 Prendarios		
	02.4 Hipotecarios		
03.	OTROS		
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO			
04.	CUENTAS POR PAGAR		
05.	OBLIGACIONES POR PAGAR		
	05.1 A los accionistas		
	05.2 Quirografarios		
	05.3 Prendarios		
	05.4 Hipotecarios		
06.	OTROS		
III.- OTROS PASIVOS			
07.	DIFERIDOS		
08.	DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS		
09.	OTROS		
IV.- CAPITAL Y RESERVAS			
10.	CAPITAL SOCIAL		
	10.1 Acciones Nominativas		400.000,00
	10.2 Acciones al Portador		
11.	RESERVAS		
	11.1 Legal (Art. 327)		421.808,52
	11.2 Estatutarias		
	11.3 Facultativas		
12.	RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)		
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS			
13.	UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		131.729,75
14.	UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)		131.729,75
	TOTAL DEL PASIVO		955.538,27
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)			
A.-	Utilidades de ejercicios anteriores		
-	Utilidades del presente ejercicio		131.729,75
	SUMA A DISTRIBUIRSE:		131.729,75
1.-	7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
2.-	3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)		
3.-	Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores		
4.-	Reserva Legal (Art. 327)		131.729,75
5.-	Reservas Estatutarias		
6.-	Reservas Facultativas		
7.-	Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos		
8.-	Para adquisición de acciones propias		
9.-	Para dividendos a distribuirse a los accionistas		
10.-	Otros		
	TOTAL		131.729,75
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL			
1.-	Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)		
2.-	Aportes Patronales		
3.-	Aportes Personales		
4.-	Fondos de Reserva		
5.-	Indemnizaciones Labores		
6.-	10% de Utilidades		
7.-	Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)		
	TOTAL		

