

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CUENTAS DEL ACTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO. - El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detalla a continuación:

	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)	
Caja y bancos	<u>6434</u>	<u>7679</u>
TOTAL	<u>6434</u>	<u>7679</u>

INVERSIONES. - Las inversiones presentan un saldo de \$ 2750; detallado a continuación:

	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)	
Allparts	2300	300
lavec	300	300
Tecno asfaltos Tungurahua	100	100
Iav Corporativo COAIV	<u>50</u>	<u>50</u>
TOTAL	<u>2750</u>	<u>750</u>

CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR. - Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar, se conforman según el siguiente detalle:

	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)	
Clientes relacionados	1,846	1,846
Clientes no relacionados	450	2,860
(-)Prov. Cuentas Incobrables	-1850	0
Crédito tributario	11,702	336
Anticipo Proveedores Nacionales	3,896	16,735
Otras cuentas por cobrar relacionados	200	200
	<u>16,244</u>	<u>21,977</u>

OBLIGACIONES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR. - En esta cuenta se encuentran las obligaciones fiscales y otras cuentas por pagar; que se detalla a continuación:

	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)	
Provisiones compras bienes y servicios	0	125,036
Préstamos bancarios	25,556	0
Obligaciones fiscales	2,808	22,469
Garantía de arriendo	2,250	2,250
Otras cuentas por pagar	50,908	0
Cuentas por pagar Futuras Cap.	2,000	0
Anticipo Clientes	258,800	221,238
TOTAL	<u>342,322</u>	<u>370,993</u>

ACTIVOS FIJOS. - Los activos fijos que dispone se resume a continuación:

	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)	
Terrenos	835,737	835,737
Edificios	236,444	236,444
Equipo Computo	549	549
Depreciación Acumulada	(67,563)	(55,741)
Total	<u>1,005,167</u>	<u>1,016,989</u>

CUENTAS DEL PASIVO

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR. - Está conformado por obligaciones con vencimiento a corto plazo, que deberán ser canceladas en el transcurso del año 2019, se debe tomar en cuenta que se adeuda en un 99% del total de cuentas por pagar proveedores a la empresa Tecnoasfaltos por concepto de construcción de viviendas del proyecto Coralgris, por lo que la empresa tendrá que proveerse de recursos económicos a través de la recaudación de cartera vencida, préstamos bancarios, de socios, entre otros; con el fin de atender en forma eficiente y con mayor liquidez los compromisos económicos, con el fin de conservar la buena imagen de la compañía, como lo hace hasta la presente fecha.

Los rubros relevantes del Pasivo a corto plazo son los siguientes:

	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)	
Proveedores Nacionales Corrientes	<u>299,238</u>	<u>206,689</u>
Total	<u>299,238</u>	<u>206,689</u>

El valor de \$299.238,00 correspondiente a Proveedores nacionales según detalle:

PROVEEDOR	SALDO A LA FECHA
TECNOASFALTOS CIA LTDA	296,668
IMPORTADORA ALVARADO VASCONEZ CIA.LTDA	791
IAV CORPORATIVO COIAV CIA LTDA	99
URQUIZO GAVILANEZ GABRIEL HORMERO	218
ALVAREZ FALCON FRANKLIN XAVIER	347
SANCHEZ MORTERO MARTHA IRENE	1115,00
TOTAL	299,238

PRÉSTAMOS DIVERSOS RELACIONADOS. - Esta cuenta presenta un saldo de \$ 936.773 por concepto de compra de terrenos, se detalla a continuación los préstamos:

	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)	
Importadora Alvarado	280,000	280,000
Lascano López Gladys Eva	100,329	110,000
Alvarado Ortiz Constructores	320,000	320,000
Viviendas	<u>236,444</u>	<u>236,440</u>
TOTAL	<u>936,773</u>	<u>946,444</u>

CUENTAS DEL PATRIMONIO

PATRIMONIO. - Los rubros que abarcan este concepto corresponden a las propiedades de los socios sobre el total de bienes de la empresa de acuerdo a la siguiente demostración:

	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)	
Capital	325,000	325,000
Aporte Futuras Capitalizaciones	120,000	120,000
Reserva Legal	12,949	9,245
Ajuste Adopción NIIF	(1,333)	(1,333)
Utilidades (Pérdidas retenidas)	28,509	(41,862)
Utilidades (Pérdidas) del ejercicio	<u>44,718</u>	<u>74,075</u>
TOTAL	<u>529,843</u>	<u>485,125</u>