

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CUENTAS DEL ACTIVO

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO. - El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detalla a continuación:

	Diciembre 31,	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Caja y bancos	<u>7679</u>	<u>6379</u>
TOTAL	<u><u>7679</u></u>	<u><u>6379</u></u>

INVERSIONES. - Las inversiones presentan un saldo de \$ 750; detallado a continuación:

	Diciembre 31,	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Allparts	300	300
lavec	300	300
Tecno asfaltos Tungurahua	100	100
lav Corporativo COAIV	<u>50</u>	<u>50</u>
TOTAL	<u><u>750</u></u>	<u><u>750</u></u>

CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR. - Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar, se conforman según el siguiente detalle:

	Diciembre 31,	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Clientes relacionados	1,846	1,869
Clientes no relacionados	2,860	0
Crédito tributario	336	0
Anticipo Proveedores Nacionales	16,735	2,286
Otras cuentas por cobrar relacionados	<u>200</u>	<u>200</u>
	<u><u>21977</u></u>	<u><u>4355</u></u>

OBLIGACIONES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR. - En esta cuenta se encuentran las obligaciones fiscales y otras cuentas por pagar; que se detalla a continuación:

	Diciembre 31,	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Provisiones compras bienes y servicios	125,036	0

Obligaciones fiscales	22,469	3,331
Garantía de arriendo	2,250	2,250
Otras cuentas por pagar	0	131,574
Anticipo Clientes	221,238	160,000
TOTAL	370,993	297,155

ACTIVOS FIJOS. - Los activos fijos que dispone se resume a continuación:

	Diciembre 31,	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Terrenos	835,737	945,000
Edificios	236,444	236,444
Equipo Computo	549	549
Depreciación Acumulada	(55,741)	(43,812)
Total	1,016,989	1,138,181

CUENTAS DEL PASIVO

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR. - Está conformado por obligaciones con vencimiento a corto plazo, que deberán ser canceladas en el transcurso del año 2017, se debe tomar en cuenta que se adeuda en un 99% del total de cuentas por pagar proveedores a la empresa Tecnoasfaltos por concepto de construcción de viviendas del proyecto Coralgris, por lo que la empresa tendrá que proveerse de recursos económicos a través de la recaudación de cartera vencida, préstamos bancarios, de socios, entre otros; con el fin de atender en forma eficiente y con mayor liquidez los compromisos económicos, con el fin de conservar la buena imagen de la compañía, como lo hace hasta la presente fecha.

Los rubros relevantes del Pasivo a corto plazo son los siguientes:

	Diciembre 31,	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Proveedores Nacionales Corrientes	206,689	48,526
Total	206,689	48,526

El valor de \$206.689,00 correspondiente a Proveedores nacionales según detalle:

PROVEEDOR	SALDO A LA FECHA
TECNOASFALTOS CIA LTDA	205,599
IMPORTADORA ALVARADO VASCONEZ CIA.LTDA	686
IAV CORPORATIVO COIAV CIA LTDA	99
URQUIZO GAVILANEZ GABRIEL HORMERO	112
ALVAREZ FALCON FRANKLIN XAVIER	61

CORPORACION TELECOMUNICACIONES CNT	132
TOTAL	206,689

PRÉSTAMOS DIVERSOS RELACIONADOS. - Esta cuenta presenta un saldo de \$ 946.444, por concepto de compra de terrenos, se detalla a continuación los préstamos:

	Diciembre 31,	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Importadora Alvarado	280,00	280,00
Lascano López Gladys Eva	110,00	110,00
Alvarado Ortiz Constructores	320,00	320,00
Viviendas	<u>236,44</u>	<u>236,44</u>
TOTAL	<u>946,444</u>	<u>946,444</u>

CUENTAS DEL PATRIMONIO

PATRIMONIO. - Los rubros que abarcan este concepto corresponden a las propiedades de los socios sobre el total de bienes de la empresa de acuerdo a la siguiente demostración:

	Diciembre 31,	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Capital	325,000	125,000
Aporte Futuras Capitalizaciones	120,000	120,000
Reserva Legal	9,245	9,245
Ajuste Adopción NIIF	(1,333)	(1,333)
Utilidades (Pérdidas retenidas)	(41,862)	(22,388)
Utilidades (Pérdidas) del ejercicio	<u>74,075</u>	<u>(46,446)</u>
TOTAL	<u>485,125</u>	<u>184,079</u>