

Ing.

**John Alvarado L.**

**PRESIDENTE DE IAVGROUP CIA. LTDA.**

Presente

En cumplimiento a los Estatutos de la Empresa y de conformidad con las normas legales vigentes, presento a la Junta General de Socios, este informe, donde se consignan las actividades más relevantes ejecutadas durante el año 2014.

### **Aspectos Generales**

El problema que ha atravesado la empresa durante el año, ha sido la falta de obras, misma que afecta directamente al flujo y rentabilidad de la compañía, sin embargo la empresa ha podido obtener un ligero crecimiento con respecto al año 2013, lo que significa que la empresa tiene las posibilidades de continuar manteniéndose en el mercado con grandes oportunidades frente a la competencia.

### **Situación Económica-Administrativa de la Empresa IAVGROUP Cía. Ltda. en el año 2014**

La empresa ha venido trabajando para obtener un mayor control y eficiencia en la prestación de servicios otorgados, para lograr una adecuada satisfacción de nuestros clientes; así como la utilización de nuevas estrategias que permitan el crecimiento de la entidad de una manera fluida.

### **Análisis del Balance General y Estado de Resultados**

Las cuentas que se detallan se encuentran en orden de importancia, las cuales han estado dirigidas bajo la responsabilidad de la suscrita, las que resumiendo son las siguientes:

#### **CUENTAS DEL ACTIVO**

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO.-** El saldo de esta cuenta es de \$ 10.453 demostrando disponibilidad para atender sus obligaciones de pago.

**CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES.-** El saldo de esta cuenta por \$ 64.471 se refiere a las ventas (planillas) efectuadas en el último mes del año 2014, y serán recuperadas durante el año 2015.

		<b>2,014</b>
		<b>DICIEMBRE</b>
		\$ 64,471
Clientes relacionados		
LIC ANITA ALVARADO	\$ 4,237	
ING DIEGO ALVARADO	\$ 1,657	
ING JOHN ALVARADO	\$ 20,535	
ING GALO ALVARADO	\$ 11,013	
ING HUGO ALVARADO	\$ 6,320	
IAV CIA LTDA	\$ 12,061	
CAO CIA LTDA	\$ 7,535	
SRA GLADYS LASCANO	\$ 1,114	
Provisión Incobrables		<u>0</u>
<b>Total</b>		<u>64,471</u>

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.-** en esta cuenta se encuentra las obligaciones tributarias de los empleados y anticipos clientes que se detalla a continuación.

	<b>2,014</b>
	<b>DICIEMBRE</b>
Obligaciones tributarias-IESS	\$ 2,196
Obligaciones empleados	\$ 12,277
Anticipo clientes	<u>\$ 900</u>
Total	<u>15,373</u>

**ACTIVO FIJO.-** Por \$ 1'181,810 están debidamente justificadas y sus saldos representan los bienes que por estos conceptos dispone la empresa.

ACTIVO FIJO	UBICACIÓN	AREAS	COSTO HISTORICO	DEP ACUM	VALOR EN LIBROS
<b>TERRENOS</b>					
TERRENO 1	YACUPAMBA-IZAMBA	3725.07 m2	\$ 105,000		\$ 105,000
TERRENO 2	SANTA CLARA-IZAMBA	11433.59 m2	\$ 300,000		\$ 300,000
TERRENO 3	CHASINATO-IZAMBA	94109 m2	\$ 540,000		\$ 540,000
					<u>\$ 945,000</u>
<b>EDIFICIOS</b>					
EDIFICIO 1	BAÑOS CALLE 12 NOVIEMBRE	300.94 m2	\$ 52,263		\$ 52,263
EDIFICIO 2	AV LOS GUAYTAMBOS CASAS VERDES	482.00 m2	\$ 184,181		\$ 184,181
					<u>\$ 236,444</u>
<b>EQUIPO DE COMPUTO</b>					
COMPUTADOR 1	COMPUTADOR DE ESCRITORIO		\$ 549	\$ (183)	\$ 366
					<u>\$ 366</u>
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>					<u>\$ 1,181,810</u>

### CUENTAS DEL PASIVO

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.-** Está formado por obligaciones con vencimiento para el transcurso del año 2015, y que la empresa tendrá que proveerse de recursos económicos a través de ventas, préstamos de socios, entre otros; con el fin de atender en forma eficiente y con mayor liquidez los compromisos económicos, con el fin de conservar la buena imagen de la empresa, como lo hace hasta la presente fecha.

Los rubros más importantes del Pasivo Corriente y Pasivo a largo plazo, son los siguientes:

<b>PASIVOS</b>	<b>DICIEMBRE</b>
	<b>2,014</b>
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	13.542
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	15.373
PRESTAMOS LARGO PLAZO	976.969
JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO	3.274
<b>TOTAL PASIVO</b>	<u><b>1.038.075</b></u>

## CUENTAS DEL PATRIMONIO

**PATRIMONIO.-** Los rubros que abarcan este concepto corresponden a las propiedades de los socios sobre el total de bienes de la empresa de acuerdo a la siguiente demostración:

	<b>DICIEMBRE 2.014</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	
CAPITAL	125.000
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	120.000
RESERVAS (LEGAL, FACULTATIVA)	9.239
RESERVA DE CAPITAL	
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	
AJUSTES ADOPCION NIIF	(1.333 )
SUPERAVIT POR REVALORIZACION A.F.	0
UTILIDADES (PERDIDAS) RETENIDAS	(4.003 )
UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO	4.218
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>253.122</b>

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

En el estado de Resultados o también conocido como Estado de pérdidas y Ganancias, se reflejan los beneficios obtenidos en las ventas realizadas durante el ejercicio económico 2014 y a su vez los gastos ocasionados en las operaciones de la Empresa.

El resultado del mismo, se podrá resumir en la siguiente demostración:

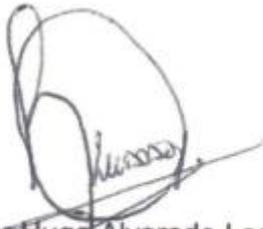
### IAVGROUP CIA. LTDA. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	<b>2,014</b>
VENTAS NETAS	147,956
COSTO DE VENTAS	(119,429 )
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>28,526</b>
<b>GASTOS DE OPERACION:</b>	
GASTOS DE VENTAS	0
GASTOS DE ADMINISTRACION	(33,688 )
<b>TOTAL GASTOS DE OPERACION</b>	<b>(33,688 )</b>
<b>OTROS INGRESOS (GASTOS)</b>	
OTROS INGRESOS	10,125
GASTOS FINANCIEROS	0
OTROS EGRESOS	0
<b>TOTAL OTROS INGRESOS (GASTOS)</b>	<b>10,125</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS</b>	<b>4,963</b>
PARTICIPACION TRABAJADORES	744
IMPUESTO A LA RENTA	0
<b>UTILIDAD ( PERDIDA) NETA</b>	<b>4,218</b>

Para concluir se puede manifestar que la entidad ha cumplido con todas las disposiciones correspondientes a las Actas de la junta general de socios, en los aspectos de cumplimiento de índole tributario, laboral y societario, demostrando que no ha existido ningún tipo de inconveniente. Además cabe destacar el gran esfuerzo desplegado por los accionistas, personal administrativo y operativo que ha contribuido con sus conocimientos y dedicación a las labores y tareas que a cada uno fueron encomendadas, contribuyendo un importante soporte para el éxito y prosperidad de la empresa.

Dejo en esta forma, presentada para su consideración y de los socios de la empresa el informe de las actividades, que como GERENTE DE IAVGROUP CÍA. LTDA, he desarrollado durante el año 2014.

**Atentamente;**



Ing. Victor Hugo Alvarado Lascano  
**GERENTE GENERAL**