

Ambato, 9 de mayo del 2012

Señores, accionistas
COMERCIAL YOLANDA SALAZAR CIA. LTDA
Presente.-

De mi consideración:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías; la resolución No. 92.1.4.3.0014, el art. No. 321 y los Estatutos Sociales, pongo en su conocimiento y en el de los señores Accionistas el informe de Comisario Revisor sobre los Estados Financieros y Anexos correspondientes al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2011.

1. La Administración de COMERCIAL YOLANDA SALAZAR, ha cumplido con las disposiciones legales, estatutarias reglamentarias y resoluciones de la Junta General.

Los Libros Sociales se llevan cuidadosamente, se mantienen bajo la custodia y responsabilidad de la Gerencia General.

2. Para el desarrollo de mis actividades se prestaron las facilidades y se proporcionó toda la información que fue requerida para el análisis e informe sobre los Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2011.
3. Los Registros Contables se mantienen de conformidad a principios y normas establecidas, los comprobantes que sustentan los registros contables son llevados de forma ordena y correcta.
4. Los procedimientos de Control Interno que se mantienen son adecuados.
5. La información presentada en los Estados Financieros correspondiente al ejercicio 2011 presenta razonablemente la situación financiera de la empresa y los registros contables se llevan de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y apegados a las disposiciones legales vigentes.
6. El año 2011 es el periodo de transición para la aplicación de las Normas Internacionales de Información financiera, la empresa COMERCIAL YOLANDA SALAZAR ha cumplido con la presentación del Plan de Implementación de las NIIF y la conciliación del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio neto reportado bajo NIIF.

7. Del Análisis Financiero del ejercicio 2011 y basándose en índices y razones, se desprende las siguientes conclusiones:

FACTOR	INDICADORES TÉCNICOS	RESULTADOS
I. LIQUIDEZ	1. Liquidez Corriente	1.84
	2. Prueba Ácida	0.40

Liquidez Corriente

Comercial Yolanda Salazar al 31 de diciembre del 2011, presenta una liquidez corriente de 1.84, es decir tiene la capacidad de pagar sus obligaciones a corto plazo con su activo circulante, por cada \$ 1 de deuda a corto plazo, posee \$ 1.84 para su cancelación.

Prueba Ácida

Con lo que respecta a la PRUEBA ACIDA o LIQUIDEZ SECA la empresa cuenta con 0.40 para el pago de sus obligaciones a corto plazo, es decir sin depender de la venta de inventario, solo con su activo líquido, la empresa cuenta con \$ 0.40 para pagar \$ 1 de sus obligaciones a corto plazo

INDICADORES DE SOLVENCIA

Los indicadores de endeudamiento o solvencia tienen por objeto medir en qué grado y de qué forma participan los acreedores dentro del financiamiento de la empresa.

II. SOLVENCIA	1. Endeudamiento del Activo	0.56
	2. Endeudamiento Patrimonial	1.27
	3. Endeudamiento del Activo Fijo	2.69
	4. Apalancamiento	2.27

Endeudamiento del Activo

La empresa presenta un índice de endeudamiento del activo del 56%, esto demuestra que la inversión está financiada en ese porcentaje con fondos ajenos y el 46 % con fondos propios.

Endeudamiento Patrimonial

Este indicador mide el grado de compromiso que tienen el patrimonio para con los acreedores, en este caso el patrimonio está comprometido en un 127% por los pasivos totales.

Endeudamiento del Activo Fijo

El coeficiente resultante de esta relación es 2.69, es decir que por cada \$2.69 de patrimonio se ha invertido \$ 1.00 activos fijos. Demostrando así que el activo fijo de Comercial Yolanda Salazar ha sido financiado con su propio patrimonio.

Apalancamiento

Este indicador demuestra que por cada \$ 2.27 de activos utilizados en la empresa el apoyo del patrimonio ha sido de \$ 1.00. Es decir los recursos propios de la empresa han apoyado mayoritariamente a los recursos de terceros.

INDICADORES DE GESTIÓN

Estos indicadores tienen por objetivo medir la eficiencia con la cual la empresa utiliza sus recursos.

III. GESTIÓN	1. Rotación de Cartera	13.03
	2. Rotación de Activo Fijo	8.66
	3. Rotación de Ventas	1.42
	4. Periodo Medio de Cobranzas	28.02
	5. Periodo Medio de Pago	91.71
	6. Impacto Gastos Administración y Ventas	0.19
	7. Impacto de la Carga Financiera	0.01

Rotación de Cartera – Promedio Medio de Cobranzas

Para Comercial Yolanda Salazar su cartera ha girado en un promedio de 13 veces. Para calcular este indicador se ha tomado las cuentas por cobrar clientes y se ha descartado todas las cuentas que no se han originado por las ventas.

Por lo tanto su promedio de cobranza es de 28 días, esto refleja la gestión y buena marcha de la empresa en la contribución de la liquidez.

Rotación de Activo Fijo

Este indicador demuestra que por un dólar invertido en activos fijos, la empresa ha generado \$ 8.66 en ingresos, reflejando eficiencia en ventas y la utilización adecuada de sus activos fijos.

Rotación de Ventas

La rotación de ventas o coeficiencia de eficiencia directiva, es 1.42, siendo el número de veces que la empresa utilizó sus ACTIVOS TOTALES en la generación de las VENTAS.

Período Medio de Pago

El promedio de días que la empresa tarda en pagar a sus proveedores es de 90 días.

Impacto Gastos Administrativos y de Venta – Impacto del Costo de Ventas

Los gastos Administrativos, representa el 19% del total de las ventas, mientras que el impacto del Costo de Ventas es del 70%.

INDICADORES DE RENTABILIDAD

Los indicadores de rendimiento, sirven para medir la efectividad de la administración de la empresa para controlar los costos y gastos y, de esta manera, convertir las ventas en utilidades.

IV. RENTABILIDAD	3. Margen Bruto	29.66%
	4. Rentabilidad Neta de Ventas (Margen Neto)	9.45%
	5. Rentabilidad Neta del Patrimonio	30.45%

Margen Bruto

La empresa presenta un margen bruto del 29.66%, es decir las ventas del período 2011 menos el costos de ventas, presenta una rentabilidad del 29.66%

Rentabilidad Neta de las Ventas

La utilidad neta presenta una rentabilidad de 9.45% sobre las ventas totales.



VICTORIA DE CALLEJAS
CRISTINA BARRERA M.

Av. Micañones 714
y Las Pomeranizas
Ambato - Ecuador
TELFS: 03 242 1037
03 282 5105

Rentabilidad Neta del Patrimonio

La rentabilidad neta del patrimonio permite identificar la rentabilidad que Comercial Yolanda Salazar ofrece a los accionistas por el capital que han invertido en la empresa, esta es del 30.45%. (antes de pago a trabajadores e impuestos)

Atentamente,

Cristina Barrera de Iturralde
COMISARIO REVISOR

