

# BRITO CABEZAS BRITOCABE CIA.LTDA.

---

## ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA BRITO CABEZAS BRITOCABE CIA.LTDA. CELEBRADA EL 04 DE MARZO DEL AÑO 2013

En la ciudad de Riobamba hoy día lunes cuatro de marzo del año dos mil trece a las once horas con treinta minutos, en las oficinas de la Compañía BRITO CABEZAS BRITOCABE CIA.LTDA., ubicada en las Calles Larrea 21-16 y Guayaquil, encontrándose reunidos los socios señores JUAN CARLOS BRITO GUERRERO; titular de doscientos cuarenta y cinco participaciones, LUIS EDUARDO BRITO GUERRERO; titular de doscientos cuarenta y cinco participaciones, y ROSALINA IVONNE BALANZATEGUI GARCIA; titular de diez participaciones; que representan la totalidad del capital social íntegramente suscrito y pagado, al objeto de debatir los distintos puntos que conforman el siguiente Orden del Día:

Orden del Día:

- Primer punto: lectura del Informe sobre las cuentas anuales
- Segundo punto: censura de la gestión social y aprobación, si procede, de las cuentas anuales.
- Tercer punto: aprobación del Acta.

La moción de instalarse en Junta General Ordinaria y el orden del día propuesto son aprobados por unanimidad.

Preside la reunión el señor Juan Carlos Brito Guerrero, Gerente de la Compañía y actúa como Secretario el socio Ingeniero Luis Eduardo Brito Guerrero, Presidente.

Tras la declaración de quedar válidamente constituida la Asamblea de Junta General y proceder a la apertura de la sesión por parte del socio Ingeniero Luis Brito Guerrero, en su condición Presidente de esta entidad, a continuación como primer punto; pide la participación del señor Juan Carlos Brito con la lectura del informe económico del año 2012, siendo el mismo favorable respecto a las cuentas revisadas.

Seguidamente se procedió al debate de todos y cada uno de los puntos que configuran el Orden del Día reseñado, debiendo destacarse de entre los mismos los siguientes extremos:

### APLICACIÓN DE NIIF AL GRUPO DE ACTIVOS FIJOS

Según resolución N° SC.ISI.CPAOFRS.G.11.015 de la Superintendencia de Compañías emitida el 30 de diciembre de 2011 se resolvió normar en la adopción por primera vez de las NIIF para las Pymes, la utilización del valor razonable o revaluación como costo

## BRITO CABEZAS BRITOCABE CIA.LTDA.

atribuido, en el caso de los bienes inmuebles. **Artículo primero.-** Toda compañía que posea bienes inmuebles y que aplique la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) a partir del 1 de enero del 2012, en la fecha de transición (1 de enero de 2011), en aplicación de la sección 35, podrá medirlos a su valor razonable o re avalúo, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial del año 2011, o basarse en un avalúo elaborado por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías.

Para este caso se utilizó el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial del año 2011.

Aquí podemos observar claramente como en los edificios hay un incremento por concepto de reavalúo.

CLASIFICACION:	31/12/2012	31/12/2011
Edificios	265,996.74	15,561.08
Vehículos	86,721.26	86,721.26
Muebles y enseres	762.53	762.53
TOTAL:	353,480.53	103,044.87

En cuanto a los vehículos, ya terminaron su periodo de depreciación pero se les sigue utilizando. Para estos activos lo que se puede hacer es utilizar el precio de mercado, bajo las mismas características y condiciones actuales; y proceder con el registro incrementando el activo contra la misma cuenta de Reserva por Revalorización, caso contrario poner en venta estos vehículos.

Finalmente y tras el desarrollo de los debates enunciados, se procedió a las votaciones correspondientes, obteniéndose los siguientes resultados y los acuerdos sociales cuyo tenor literal a continuación se detallan:

- Se aprueban por unanimidad las cuentas y la gestión del ejercicio 2012
- El ejercicio arroja un resultado negativo que asciende a un total de 12.706,69 dólares, correspondientes a los ajustes por aplicación de las NIIF.

En concordancia con lo estatutariamente previsto y de conformidad con lo legalmente preceptuado, se alcanza el siguiente acuerdo de cara a la pertinente imputación de pérdidas:

- ❖ Una parte de las pérdidas se imputarán a las Utilidades Acumuladas y la diferencia se amortizará en los 5 ejercicios siguientes.

# BRITO CABEZAS BRITOCABE CIA.LTDA.

---

- Aprobación del Acta

votos a favor (3)

votos en contra (0)

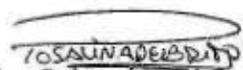
No habiendo otros asuntos a tratar se da por finalizada la presente Asamblea, siendo las trece horas del día 04 de marzo de 2013.

**EL PRESIDENTE**

  
Sr. Juan Carlos Brito Guerrero  
SOCIO

**EL SECRETARIO**

  
Ing. Luis Eduardo Brito Guerrero  
SOCIO

  
Rosalina Balanzategui García  
SOCIA