

Guayaquil, Marzo 08 de 1996

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
COMPANIA DE INVERSIONES E INMUEBLES ROMAR S.A.
Ciudad.-

REF.:EXPEDIENTE # 3743-61

Señores Accionistas:

En mi calidad de comisario de la Compañía de Inversiones e Inmuebles Romar S.A., presento a Uds. el informe correspondiente al Ejercicio Economico de 1995.

- 1.1 En mi opinión la Administración cumple con las Normas Legales, Estatutos y Reglamentos Vigentes, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas
- 1.2 La Empresa ha cumplido con las Normas y Procedimientos de control interno. Los valores reflejados en los Estados Financieros y de más anexos estan debidamente respaldados con los libros de contabilidad y documentación respectiva.
- 1.3 He revisado aspectos sobre la conservacion de correspondencia, libros de aportaciones, actas ordinarias y extraordinaria de la Junta General y del Directorio comprobantes y libros de contabilidad, pudiendo certificar la conformidad de las disposiciones legales.
Se evaluo la custodia de los bienes de la empresa, no se ha dado garantia a terceros.
- 1.4 Los Estados Financieros del año 1995 son confiables, han sido elaborados en base a principios de contabilidad generalmente aceptados.
Se realizo un analisis comparativo de los principales indicadores financieros de los dos ultimo años económicos:

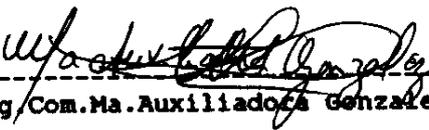
	AÑO 1994		AÑO 1995	
	-----		-----	
A.C.	48'306.278		49'687.118	
----- =	-----	= 1,03	----- =	1,06
P.A.	46'613.543		46'523.133	
PASIVO	46'613.543		46'523.133	
----- =	-----	= 4,14	----- =	3,65
C. PATRIMONIO	11'244.813		12'716.066	



Podemos observar que los índices de liquidez y endeudamiento se viene manteniendo.

1.5 Para el desempeño de mis funciones he desarrollado un esquema de trabajo, según las exigencias que constan en el artículo 321 de la Ley de Compañías Vigente.

Atentamente,



Ing/Com.Ma.Auxiliadora González

CC.: Archivo

1 ABR 1986

