Gueyaquil, Merzo 24 de 1994

SEÑORES
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
COMPAÑIA DE INVERSIONES E INMUEBLES ROMAR S.A
CIUDAD.-

Seffores Accionistes:

En mi celidad de Comiserio de "COMPAÑIA DE INVERSIONES E INMUEBLES RO-MAR S.A", presento a Ustades el informa correspondiente al Ejercicia -Económico de 1993.

- 1.1.-En mi Opinión los Administradores disrón cumplimiente a la Normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias vigantes, así como a las --Resoluciones de la Junta General de Socios.
- 1.2.-La Empresa ha cumplido con las Normas y Procedimientes de Centrol Interno. Los valores reflejados en los Estados Financiaros y de más enexos, están debidamente respeldados con los Libros de Cont<u>a</u> bilidad y soportes respectivos.
- 1.3.—Se revied aspectos relacionados con la conservación de la correspondencia, Libros de Aportaciones, Actas Ordinarias y Extraordina ries de la Junta General y del Directorio; Comprobantes y Libros de Contabilidad, pudiendo certificar sobre la conformidad a las disposiciones legales.
- 1 Existen custodfe de les bienes de la Empresa, no se ha dado garan tfas a tercerse.
- 1.4.-Los Estados Financieros del año 1993 son confiables, han sido ela borados con base a principios de Centabilidad Generalmente Acepta dos.

		ANO 1992	AÑO 1993	
A.C	_	5/.44.008.259	5/ 39.249.958	_ 1
P.C		5/.43.686.111	8/.38.747.555	
PASIVO	-	S/.43.686.111 =1.41	\$/.39.747.555	=1.25
C.PATR.		8/.30.770.583	5/.31.591.023	

Per medio de estes Índices podemos observar: En cuento al <u>INDICE DE LIQUIDEZ</u>, se mentiene estable con relación al eño anterior mientres que el Índice de Endeudemiento de 1993 — con relación al eño 1992 se ha disminuido en 0.16, lo que significa que la Empresa no está buscando recursos por medio de, obligaciones con terceros.

1.5.-Para el desempeño de mia funciones he trabajado durante todo el deserrollo del período, bajo un muestreo esbre varias faces, en base a las exigencias que constan en el artículo 321 de la Ley de
Compañías en cuanto a recomendación me abstengo de derlas, dado que han sido discutidas oportunemente con el para la la constante.

CC.:ARCHIVO EXPEDIENTE:#3743-61

O ABR 190

ING. COM. ROETO VINAN

ATER

Guayaquil, Marzo 24 de 1994

SERURES
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
COMPAÑIA DE INVERSIONES E INMUEBLES ROMAR S.A
C1udad.-

Sañores Accionistas:

En mi calidad de Comisario de "COMPAÑIA DE INVERSIONES E INMUEBLES RO-MAR S.A", presento a Ustadas al informa correspondiente al Ejercicia -Econômico de 1993.

- 1.1.-En mi Opinión los Administradores dierón cumplimiente a la Normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias vigentes, así como a las --Resoluciones de la Junta General de Secios.
- 1.2.-Le Empresa ha cumplios con las Normas y Procedimientes de Centrel Interno. Los valores reflejados en las Estades Financieros y de mão anexos, están debidamente respaldades con los Libros de Cont<u>a</u> bilidad y soportes respectivos.
- 1.3.-Se revied aspectoe relacionados con la conservación de la correspondencia, Libros de Aportaciones, Actas Ordinarias y Extraordina ries de la Junta General y del Directorio; Comprobantes y Libros de Contabilidad, pudiendo certificar sobre la conformidad e las disposiciones legales.
- 1 Existen custodía de los bienes de la Empresa, no se ha dede garantías a terceros.
- 1.4.-Los Estados financieros del año 1993 son confiebles, han sido ela burados con base a principios de Contabilidad Generalmente Acepta dos.

A.C	-	AÑO 1992 5/.44.008.259 1	AÑO 1993 S/ 39.249.958	_ 1
PASIVO	-	<u>9/.43.686.111</u> =1.41	s/.39.747.555	= 1.25
C.PATR.		\$/.30.770.583	5/.31.591.023	

Per medio de satos Índices podemos observar: En cuento al <u>INDICE DE LIQUIDEZ</u>, se mantiene estable con relación al año anterior mientras que al findice de Endeudamiento de 1993 con relación al año 1992 se ha disminuido en 0.16, lo que significa que la Empresa no está buscando recursos por medio de, obligaciones con terceros.

1.5.—Pera el desempeño de mie funciones he trabajado durante tode el escarrollo del período, bajo un muestreo sobre varias fases, en — base a las exigencias que coneten en el estreulo 321 de la Ley de Compañías en cuanto a recomendación ma compañías de darlas, dedo — que han sido discutidas oportunamenta de la personal.

ATENTAMENTE.

2 D ABR 1994

GUAYAGG

CC. :ARCHIVO EXPEDIENTE:#3743-61

ING. COM ROCIO VINAN