

Riobamba, 28 de Marzo del 2017

AGRÍCOLA ANGAS CÍA LTDA.

INFORME DE GERENCIA

§ CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2016

Señores Socios:

Bienvenidos a la Junta General de Socios de AGRÍCOLA ANGAS CÍA. LTDA.

Durante el período Enero a Diciembre del 2016, no se ha cumplido con el objetivo principal de esta compañía y que es la producción de leche, como es de conocimiento de todos los socios, hubo el cese de las actividades ganaderas, debido a situaciones internas de la empresa que detallaré brevemente a continuación en el presente informe para esta Junta General de Accionistas.

El 29 de diciembre del año 2013 tuvimos una reunión informal familiar en la que se conversó la problemática interna de la familia, esta situación ya llevaba varios años generando malestar entre los miembros de familia y obviamente en la compañía, en esta reunión se mencionaron varios puntos que originaron estas discrepancias y entre las más importantes se hicieron hincapié en que la empresa tenía utilidades muy mínimas, es decir la rentabilidad de la compañía era pésima, dicha situación estaba dada por factores externos como las inclemencias del tiempo, mano de obra escasa, por lo que había que contratar gente que laboraba pocas horas, pero por ley se tenía que pagar sueldo completo, insumos, medicamentos y balanceados a costos elevados, entre otros. A esto también se sumó el rápido deterioro de la salud de nuestra madre que era el pilar fundamental de la empresa.

Con estas situaciones y otras más en contra se llegó al acuerdo de que si la situación no mejoraba o se encontraba una situación viable, la alternativa más razonable era la venta del ganado lechero, para luego dividir la hacienda y liquidar la compañía, lo cual se empezó a ejecutar en el mes de marzo del 2014.

Posterior a todo lo mencionado nuestra madre enfermó gravemente y falleció en el mes de mayo del año 2014. Es por esto que desde ese año la empresa hizo un cese de las actividades ganaderas habituales, empezando con la venta del ganado lechero con el que se cumplía el objetivo de la empresa que era la producción de leche y la crianza de animales para la reposición y venta de los mismos.

En el año 2015 se contrató al Ing. Patricio Mancheno para que proceda con los trámites de subdivisión de la hacienda, esta labor se demoró más de lo esperado ya que el fuerte invierno no permitió hacerlo como estaba esperado, concluyéndola en el mes de diciembre. Gran parte del dinero obtenido por la venta del ganado de la hacienda fue destinado para cancelar los haberes de este trabajo.

AGRICOLA ANGAS CIA. LTDA.
Pasaje H 59 y Agustín Cueva
Tel. 032 394 688
RIOBAMBA – ECUADOR

Una vez culminados los trabajos con el Ing. Patricio Mancheno se comenzó los trámites en el GAD Municipal de Chunchi para legalizar la subdivisión de la hacienda Angas, pudiendo así obtener las escrituras individuales de cada lote y proceder al sorteo de los mismos entre los socios de la compañía.

Pese a todas las actividades que se vinieron desarrollando en el año 2016, no se descuidó la hacienda, ya que por común acuerdo de todos los socios no se iba a entregar los lotes en mal estado, ya que algunos socios al no estar ligados directamente con el trabajo, desconocían las condiciones en las que se encontraban los respectivos lotes (caminos de acceso, alambradas, sistema de riego, pastizales, etc.)

Al concluir con estos trabajos los socios nos reunimos en el mes de diciembre del año 2016, para conocer los respectivos lotes y concretar el sorteo de los mismos, pudiendo así continuar con los trámites de subdivisión de la hacienda, y proseguir con el papeleo necesario para obtener las escrituras de cada uno de los lotes.

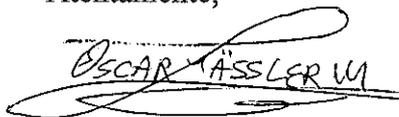
Estos hechos han provocado que las utilidades para este año sean las siguientes:

Pérdidas del año 2016: \$ 30016,11
Utilidades del año 2015: \$ 376,63

Para el siguiente año las actividades planificadas que requieren atención son:

- Continuar el trámite en el GAD Municipal de Chunchi
- Dar inicio a la liquidación, disolución y cancelación de la compañía

Atentamente,



Ing. Oscar Fässler M.
GERENTE