



constructora del litoral s.a.

Guayaquil, 12 de Mayo del 2006.

SEÑORES:

**PRESIDENTE EJECUTIVO Y ACCIONISTAS
DE CONSTRUCTORA DEL LITORAL S.A. "COLISA"
CIUDAD.**

De mis consideraciones:

De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías y, a los Estatutos de Constructora del Litoral S.A. "COLISA", tengo a bien presentar a consideración de usted señor Presidente Ejecutivo y, señores Accionistas, el informe General de Actividades de la Compañía, durante el ejercicio económico del año 2.005.

El presente informe o memoria razonada se lo ha dividido en seis subtítulos con el objeto de tener una mejor idea de las labores desarrolladas por mi Representada.

I.- CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL DE LA EMPRESA

1.1.- DATOS DEL RESULTADO ECONÓMICO DENTRO DEL PERÍODO 2.005

Como información a los señores Accionistas de los datos extractados de los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2.005 se desprende que el activo asciende a US\$.66,984,101.01 un Pasivo, y, un Patrimonio de igual valor, y, una pérdida de US\$.951,794.47.

Una vez expuestas las consideraciones de carácter general tal como se los menciona en líneas anteriores procederemos a lo siguiente:

II DETALLES DE LOS PRINCIPALES ACTOS Y ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.



2.1.- OBRAS VIALES EN CONSTRUCCIÓN

Como principales aspectos y actos administrativos podemos mencionar que la Compañía Constructora del Litoral S.A. "COLISA" durante el transcurso del año 2.005 ha seguido con su objeto social, esto es, la construcción de importantes obras viales, siendo entre las que se detallan a continuación y que se encuentran actualmente en construcción:

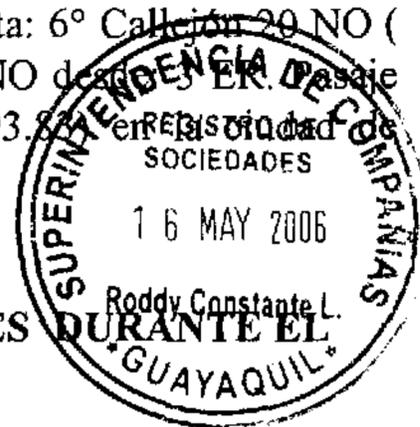


constructora del litoral s.a.

- 1.- Rectificación y Mejoramiento de a Carretera Baeza -Tena Tramo II La Virgen -Rios Jondachi (Km 25+730-Km 56-036)
- 2.- Rehabilitación de la carretera Oña - Loja Tramo III Km 70+000al Km 103+543 de 33.50 Km.
- 3.- Construcción de la vía de integración de los Barrios Occidentales de Loja de 13.36 Km de longitud
- 4.-Rehabilitación definitiva de la Carretera Zhud-Biblian y mantenimiento de la via.
- 5.-Construccion y Ampliacion del eje E-O (Av. Bombero) Desde: El Intercambiador a la altura del Km 4.5 de la Av. 39 NO (Av. Martha Bucaram) Hasta: El Intercambiador a la altura de la Av. 51 SO (Av. Jose Rodriguez Bonin), incluido la construccion del paso elevado a la altura de la Avenida 47 NO (Av. Leopoldo Carrera Calvo).
- 6.- Desvio Temporal de la Aguas que ingresan al Estero Salado por el Canal Caterpillar Urdenor- }Esteros en el Tramo A, y Canal Guajiro- Complejo Deportivo Mapasingue Miraflores en el tramo B.
- 7.- Pavimentación con Hormigón Asfáltico E-5cm (Programa Obras Populares) (Caracter Provisional Emergente) Parroquia Tarqui, Sector Juan Montalvo- Avenida 37 NO (Colta) desde Calle 19 N-O (abscisa 0+006,27) hasta 2° Callejón 20B NO (Abscisa 1+867.50) Avenida 38 NO (Pujili) desde: (abscisa 0+014.24) hasta: calle 20 B NO (abscisa 1+735).
- 8.- Pavimentación con Hormigón Asfáltico E-5cm (Programa Obras Populares) (Carácter Provisional Emergente) Parroquia Tarqui.- Cooperativa Colinas de la Florida,. Calle 20 NO desde: 5° PJ 42 a NO (abscisa 0+000), hasta 5° PJ 42 NO (Abscisa 0+243.30) 6° PJ 42 NO desde Calle (abscisa 0+000) hasta: Calle 19 G NO (Abscisa 0+167.45).- Avenida 42 A NO desde: Calle 20 NO (Abscisa 0+000) hasta Calle 19 G NO (Abscisa 0+171.74).- 5° Pasaje 42 A NO desde: 6° Callejón 20 NO (Abscisa 0+000) Hasta: Calle 20 NO (Abscisa 0+262.33).- 2° -Callejón 20 NO desde : 5° Pasaje 42 A NO (Abscisa 0+000) Hasta: 6° Callejón 20 NO (Abscisa 0+000) Hasta: 5° Pasaje NO (Abscisa 0+196).- Calle 19G NO desde: 5° Pasaje 42 A NO (Abscisa 0+000) hasta: 4° Pasaje 42 NO (Abscisa 0+293.82) en la ciudad de Guayaquil.

2.2.- INTERVENCIÓN DE LA COMPAÑÍA EN LICITACIONES DURANTE EL AÑO 2.005 EN EL PAÍS

Constructora del Litoral S.A. "COLISA" prosiguiendo con el cumplimiento de sus fines sociales, intervino en las siguientes convocatorias de Licitaciones y Precalificaciones para las construcciones de importantes obras Viales y de Infraestructuras las mismas que continuación preciso:





constructora del litoral s.a.

1.-Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

Licitación Internacional No.Lic-110-C-2004-MOP-CAF.

Reconstrucción (durante 15 meses) y Mantenimiento (Durante 24 meses) de la carretera: Cuenca Pasaje-Machala, Tramo: cuenca (El Salado) LENTAG, de 55km de longitud; abscisas KM55+000; Provincia del Azuay.

Fecha de entrega: Enero 10 del 2005

Monto: US\$. 13,208,239.91

2.-Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

c) Licitación Internacional N° 120LIC-C-2005-MOP-CAF.

Reconstrucción (Durante 18 meses) y mantenimiento (Durante 24 meses) de la carretera: Santo Domingo- Los Bancos, Tramo: Santo Domingo- 10 de Agosto, de 34.20 KM de Longitud, provincia de Pichincha.

Fecha de Entrega: Noviembre 28 del 2005

Monto: US\$ 13,206,509.63

2.3.- ASPECTO LABORAL Y LEGAL

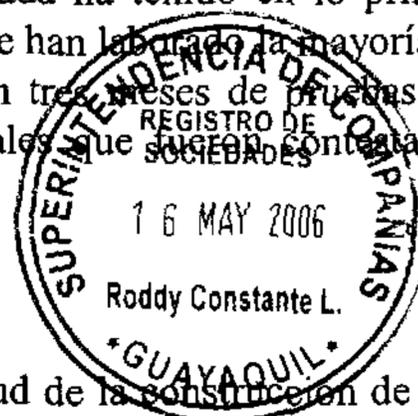
Referente a este rubro podemos señalar que mi representada ha tenido en lo principal un movimiento normal de entradas y salidas de trabajadores que han laborado la mayoría de ellos en forma eventual, es decir, con contratos de trabajos con tres meses de prueba y en el aspecto legal se han presentado algunas demandas laborales que fueron contestada en su oportunidad.

III ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Como consecuencia de los trabajos que se ejecutan en virtud de la construcción de las obras civiles asignadas a nosotros, nuestros principales deudores son: El Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, CEDEGE y la M.I.Municipalidad de Guayaquil; por US\$.19,176,450.95 cifras que por su elevado valor nos representa una gran carga económica y Financiera.

IV COMPARACIÓN DE LAS METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS

Podemos afirmar que la empresa ha seguido cumpliendo con su objetivo social y ha cumplido además con las disposiciones, sugerencias y dictámenes requeridos y exigidos por ustedes





constructora del litoral s.a.

señores accionistas, debiendo por este motivo expresar mi satisfacción por el logro de estas metas, dejando constancia que en lo referente a la producción y comercialización del presente ejercicio económico en la relación con el ejercicio económico de 2004, no se ha producido ningún cambio trascendental.

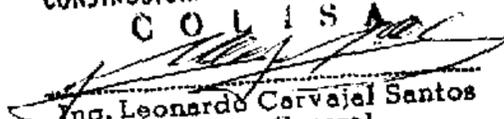
V PROPUESTA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS

Por lo expuesto, habiéndose cumplido con todas las metas y objetivos previstos y una vez analizado este esquema, propongo a la junta General de Accionistas de la Compañía que el destino de los resultados obtenidos se los invierta en la adquisición de equipo Caminero necesario para continuar con la ejecución de obras viales a cargo de la empresa de mi representación .

VI RECOMENDACIONES GENERALES

Recomiendo a los señores accionistas seguir adoptando el mismo esquema y mística de organización y métodos de trabajos que se han propuesto y se vienen aplicando en la empresa , métodos que por su eficiencia y naturaleza hace que mi representada ocupe uno de los primeros sitios dentro de su ámbito y área en el contexto de la industria de la construcción en el Ecuador.

Atentamente,

CONSTRUCTORA DEL LITORAL S. A.
COLISA

Ing. Leonardo Carvajal Santos
Gerente General

