



constructora del litoral s.a.

Guayaquil, 19 de Mayo de 2005

**SEÑORES:
PRESIDENTE EJECUTIVO Y ACCIONISTAS
DE CONSTRUCTORA DEL LITORAL S.A. "COLISA"
CIUDAD.**

De mis consideraciones:

De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías y, a los Estatutos de Constructora del Litoral S.A. "COLISA", tengo a bien presentar a consideración de usted señor Presidente Ejecutivo y, señores Accionistas, el informe General de Actividades de la Compañía, durante el ejercicio económico del año 2.004

El presente informe o memoria razonada se lo ha dividido en seis subtítulos con el objeto de tener una mejor idea de las labores desarrolladas por mi Representada.

I.- CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL DE LA EMPRESA

1.1.- DATOS DEL RESULTADO ECONÓMICO DENTRO DEL PERÍODO 2.004

Como información a los señores Accionistas de los datos extractados de los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2.004 se desprende que el activo asciende a US\$ 58.649.741,41 un Pasivo, y, un Patrimonio de igual valor, y, una pérdida de US\$. 2.210.370.80

Una vez expuestas las consideraciones de carácter general tal como se los menciona en líneas anteriores procederemos a lo siguiente:

II DETALLES DE LOS PRINCIPALES ACTOS Y ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

2.1.- OBRAS VIALES EN CONSTRUCCIÓN

Como principales aspectos y actos administrativos podemos mencionar que la Compañía Constructora del Litoral S.A. "COLISA" durante el transcurso del año 2.004 ha seguido con su objeto social, esto es, la construcción de importantes obras viales, siendo entre las que se detallan a continuación y que se encuentran actualmente en construcción:



constructora del litoral s.a.

1. Rectificación y Mejoramiento de la Carretera Baeza Tena Tramo Il La Virgen - Río Jondachi (Km 25+730 Km 56+036)
2. Rehabilitación de la Carretera Oña Loja Tramo 3 Km 70+000 al km 103+543 de 33.50 km.
3. Construcción de la Vía de integración de los Barrios Occidentales de Loja, de 13,36 Km de longitud.
4. Rehabilitación definitiva de la Carretera Zhud - Biblian y mantenimiento de la Vía.
5. Construcción y Ampliación del eje E-O (Av. del Bombero) Desde:El Intercambiador a la altura del Km 4.5 de la Av.39 NO (Av. Martha Bucaram) Hasta:El Intercambiador a la altura de la Av.51 SO (Av.José Rodríguez Bonin), incluido la construcción del paso elevado a la altura de la Avenida 47 NO (Av. Leopoldo Carrera Calvo).
6. Desvío Temporal de las Aguas que ingresan al Estero Salado por el Canal Caterpillar Urdenor -Esteros" en el Tramo A, y Canal Guajiro -Complejo Deportivo Mapasingue -Miraflores" en el Tramo B.
7. Pavimentación con Hormigón Asfáltico E-5cm (Programa Obras Populares) (Carácter Provisional Emergente) Parroquia Tarqui , Sector Juan Montalvo -Avenida 37 NO (Colta) desde calle 19 N-O (abscisa 0+006,27) hasta 2º Callejón 20 B NO (abscisa 1+867.50) Avenida 38 NO (Pujili) desde: calle 19 NO (abscisa 0+014,24)hasta: calle 20 B NO (abscisa 1+735).

2.2.-OBRAS ADJUDICADAS DURANTE 2004

1. M. Ilustre Municipio de Guayaquil .-

a). Pavimentación con hormigón Asfáltico E-5cm. (Inc Imprim.)Programa Obras Populares (Carácter Provisional Emergente) Lugar :Parroquia Tarqui , Sector El Cóndor -Av. 10 Ing.José Cajamarca Yanez) desde :calle 20 NO hasta calle 19 A NO (Destacamento Base Sur) 3 CJ 20ª NO desde :1 PJ 9A NO Hasta Avenida Francisco de Orellana 1 PJ 9º NO desde : calle 20 NO hasta 3 CJ 20º NO.

2.- M.I.Municipalidad de Guayaquil.-

b).-Pavimentación con Hormigón Asfáltico E=5CM Programa Obras Populares (Carácter Provisional Emergente) Lugar :calle S/N desde:Avenida las Aguas hasta el 1er CJ 14 NO. Avenida 31 NO desde 1er PJ 31 NO hasta 2º. CJ 15B NO, 3er PJ 25 NO desde calle 15B NO hasta 3er, CJ 15 NO, Calle 15B NO ,desde avenida 27 NO, hasta 3er PJ 25 NO, Transversal 31 NO desde 1er PJ 31 NO hasta 2º CJ 15 B NO, 5º PJ 31 NO desde calle 14



constructora del litoral s.a.

NO hasta calle 15 A NO.-4° CJ 14 NO ,4° PJ 32 NO desde ,Avenida Las Aguas hasta 1er CJ 14 NO 1er PJ 31 NO. desde Tramo 31 NO hasta avenida 31 NO.

3.- M.I.Municipalidad de Guayaquil

c). Desvío temporal de las aguas que ingresan al Estero Salado por el Canal Caterpillar-Urdenor-Estero en el Tramo A y Canal Guajiro"-Complejo Deportivo Mapasingue-Miraflores en el Tramo B.

4.- M.I.Municipalidad de Guayaquil

d).-Pavimentación con Hormigón Asfáltico E=5CM (Inc.Imprim) Programa Obras Populares (Carácter Provisional Emergente) Lugar Parroquia El Morro - Recinto Sitio Nuevo - calle 4 desde calle 2 (abscisa 0+010) hasta calle 7 (abscisa 0+840) calle 5 desde calle 4 (abscisa 0+003) hasta calle 7 (abscisa 0+330,57). Calle 7 desde calle 5 (abscisa 0+007) hasta vía a los Pósitos (abscisa 0+322).

5.- M.I.Municipalidad de Guayaquil

e).-Pavimentación con Hormigón de Cemento Pórtland E=0.20m Mod.Rot.Flex 4.OMPA/28D.-Lugar (inc.implement.sistema de AA.SS.y AA.LL) av 37 A NO (Caluma), Parroquia Pascuales Tramo : desde calle 27 A NO (Joya de los Sachas) 0+000 hasta: calle 28 NO (Montecristi)0+380.60.

6.- M.I.Municipalidad de Guayaquil

f). -Pavimentación con Hormigón Asfáltico E=5CM (Programa Obras Populares) (Carácter Provisional Emergente) Lugar Parroquia Tarqui, Sector Juan Montalvo , avenida 37 NO (Colta) desde calle 19 N-O (Abscisa 0+006,27) hasta 2° Callejón 20 B NO (abscisa 1+867.50) avenida 38 NO (Pujili) desde calle 19 NO (abscisa +014,24) hasta calle 20 B NO (abscisa 1+735)

7.- M.I.Municipalidad de Guayaquil

g.) -Pavimentación con Hormigón Asfáltico E=5CM (Programa Obras Populares) (Carácter Provisional Emergente) Parroquia Tarqui, Cooperativa Colinas de la Florida.- calle 20 NO desde: 5° PJ 42 A NO (abscisa 0+000) hasta: 5° PJ 42 NO (abscisa 0+243.30).-6° PJ 42 NO desde: calle 20 NO (abscisa 0+000) hasta: calle 19 G NO (abscisa 0+167.45).- AVENIDA 42 A NO desde: calle 20 NO (abscisa 0+000) hasta 19 G NO (abscisa 0+171.74).- 5° pasaje 42 A NO desde : 6° callejón 20 NO (abscisa 0+000) hasta calle 20 NO (abscisa 0+262.33).- 2° Callejón 20 NO desde : 5° Pasaje 42 A NO (abscisa 0+000) hasta: 6° callejón 20 NO (abscisa 0+185.40).- 1er. Callejón 20 NO desde: 5° Pasaje 42 A NO (abscisa 0+000) hasta: 5° Pasaje 42 NO (abscisa 0+196).- calle 19G NO desde: 3er pasaje 42 A NO (abscisa 0+000) hasta : 4° Pasaje 42 NO (abscisa 0+293.83).



constructora del litoral s.a.

8.- M.I.Municipalidad de Guayaquil

h.) Construcción de la Ampliación del Eje E-O (Av.del Bombero) Desde:El Intercambiador a la altura del Km 4.5 de la Av.39 NO (Av.Martha Bucaram) Hasta: El Intercambiador a la altura de la Av.51 SO (Av.José Rodríguez Bonin), incluido la construcción del paso elevado a la altura de la avenida 47 NO (Av.Leopoldo Carrera Calvo).

2.3.- PARTICIPACION DE LA COMPAÑÍA EN LICITACIONES DURANTE EL AÑO 2.004 EN EL PAÍS

Constructora del Litoral S.A. "COLISA" prosiguiendo con el cumplimiento de sus fines sociales, intervino en las siguientes convocatorias de Licitaciones y Precalificaciones para las construcciones de importantes obras Viales y de Infraestructuras las mismas que continuación preciso:

1.-M.I.Municipalidad de Guayaquil.-

a).- Licitación Pública Internacional No.Lic-034-2003

Desvío Temporal de las Aguas que ingresan al Estero Salado por el Canal "Caterpillar-Urdenor-Estero en el Tramo A y Canal Guajiro" Complejo Deportivo Mapasingue-Miraflores en el Tramo B.

Fecha de Entrega:Enero 05 del 2004

Monto:US\$. 573.071.84

2.-Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones.-

b) .- Licitación Internacional No.108C-2003 MOP

Resconstrucción de la carretera Cumbe Oña Loja Tramo II : Km 40+600 - 83+283 (Oña) Provincia del Azuay

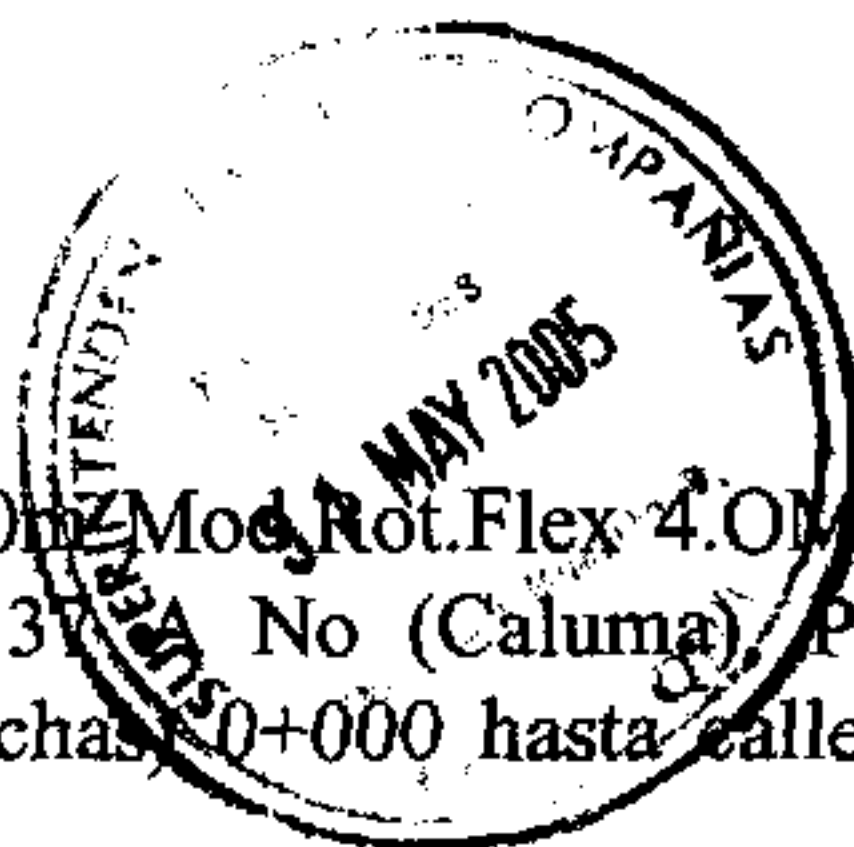
Fecha de Entrega:Febrero 16 del 2004

Monto:US\$.3.755.343.07

3.-M.I.Municipalidad de Guayaquil.-

c).- Licitación CPO No.004-2004

Pavimentación con Hormigón de Cemento Pórtland E=0.20m² Mod Rot.Flex 4.0M²PA/28D Lugar : (inc.implement.sistema de AA.SS.y AA.LL) Av. 37 A No (Caluma), Parroquia Pascuales Tramo: desde: calle 27 A NO (Joyas de los Sachas) 0+000 hasta calle 28 NO (Montecristi)0+380.60.





constructora del litoral s.a.

Fecha de Entrega: Marzo 31 del 2004

Monto:US\$.256.552.60

4.-M.I.Municipalidad de Guayaquil.-

d).- Licitación CPO No.005-2004

Pavimentación con Hormigón Asfáltico E=5cm (inc.Imprimación) (Programa de Obras Populares) (Carácter Provisional Emergente) Parroquia Tarqui.- Avenida 11B NO Tramo desde: calle 19 A NO (abscisa 0+005) hasta: calle 20 NO (Abscisa 1+225.20).

Fecha de Entrega: Marzo 31 del 2004

Monto:US\$.157.542.40

5.-M.I.Municipalidad de Guayaquil.-

e).- Licitación CPO No.011-2004

Pavimentación con Hormigón Asfáltico E=5cm (Inc.Imprimación) (Programa Obras Populares) (Carácter Provisional Emergente) Calle Ener Parrales Coop.Lomas de la Florida Parroquia Tarqui Tramo: desde: Vía Perimetral (Abscisa 0+000) hasta: calle S/N (abscisa 1+625.04)

Fecha de Entrega: Abril 01 del 2004

Monto:US\$.243.787.28

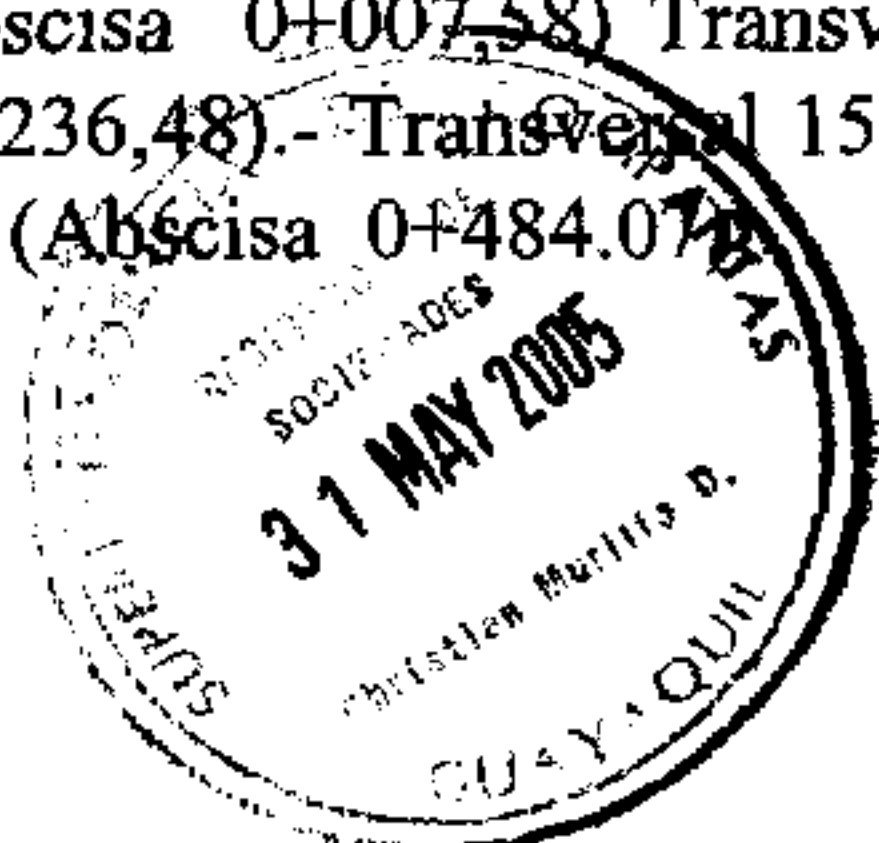
6.-M.I.Municipalidad de Guayaquil.-

f).- Licitación Lic-No.004-2004

Pavimentación con Hormigón Asfáltico E=5cm (inc.Imprimación) (Programa de Obras Populares) (Carácter Provisional Emergente) Lugar: Parroquia Tarqui ,Sector Paraíso de la Flor.- calle 3 Transversal 29.- Calle 1 desde: Transversal 1 (Abscisa 0+000) hasta: Vía de Enlace Modesto Luque, Las Iguanas (Abscisa 1+451.62).- Transversal 4 desde : Calle 24 NO Modesto Luque (Abscisa 0+000) hasta : Calle 5 (Abscisa 0+343).- Transversal 4, Calle 7 desde: Calle 5 (Abscisa 0+000) hasta Transversal 23 (Abscisa 0+007.58) Transversal 18 desde: Calle 7 (Abscisa 0+000) hasta: calle 5 (Abscisa 0+236.48).- Transversal 15, desde : calle 24 NO Modesto Luque (Abscisa 0+000) hasta calle 5 (Abscisa 0+484.07)

Fecha de Entrega: Abril 14 del 2004

Monto:US\$. 371.753.98





constructora del litoral s.a.

7.-M.I.Municipalidad de Guayaquil.-

g).- Licitación Lic-No.005-2004

Pavimentación con Hormigón Asfáltico E=5cm (inc.Imprimación) (Programa Obras Populares) (Carácter Provisional Emergente) Lugar: Parroquia Tarqui, Sector Juan Montalvo.- Avenida 37 NO (Colta) desde: Calle: 19 N-O (Abscisa 0+006,27) hasta 2º Callejón 20 B NO (Abscisa 0+867.50).- Avenida 38 NO (Pujilí), desde: Calle 19 NO (Abscisa 0+014,24) hasta : Calle 20 B (Abscisa 1+735)

Fecha de Entrega: Abril 30 del 2004

Monto:US\$.492.325.56

8.-M.I.Municipalidad de Guayaquil.-

h).- Licitación Lic-No.010-2004

Reconstrucción y Pavimentación con Hormigón de Cemento Portland Parroquia Ximena Pre-Coop.Guayas y Quil Guasmo Sur lugar: Reconstrucción de la calle 58 SE (Av. Cacique Tomalá) desde: Eje N-S (Av.25 de Julio) Hasta: Av.11 G SE (Av. José Sánchez Rubio).- Pavimentación de la calle 56 SE desde: Av. 11 G SE (Av. José Sánchez Rubio).hasta :Av.12 SE (Av. Abdón Calderón)

Fecha de Entrega: Mayo 21 del 2004

Monto:US\$. 3.518.074.18

9.-M.I.Municipalidad de Guayaquil.-

i).- Licitación Lic-No.011-2004

Construcción del Distribuidor de Tráfico Av. 56 NO.(Av.Perimetral) y calle 24 NO (Av.Flor de Bastión)

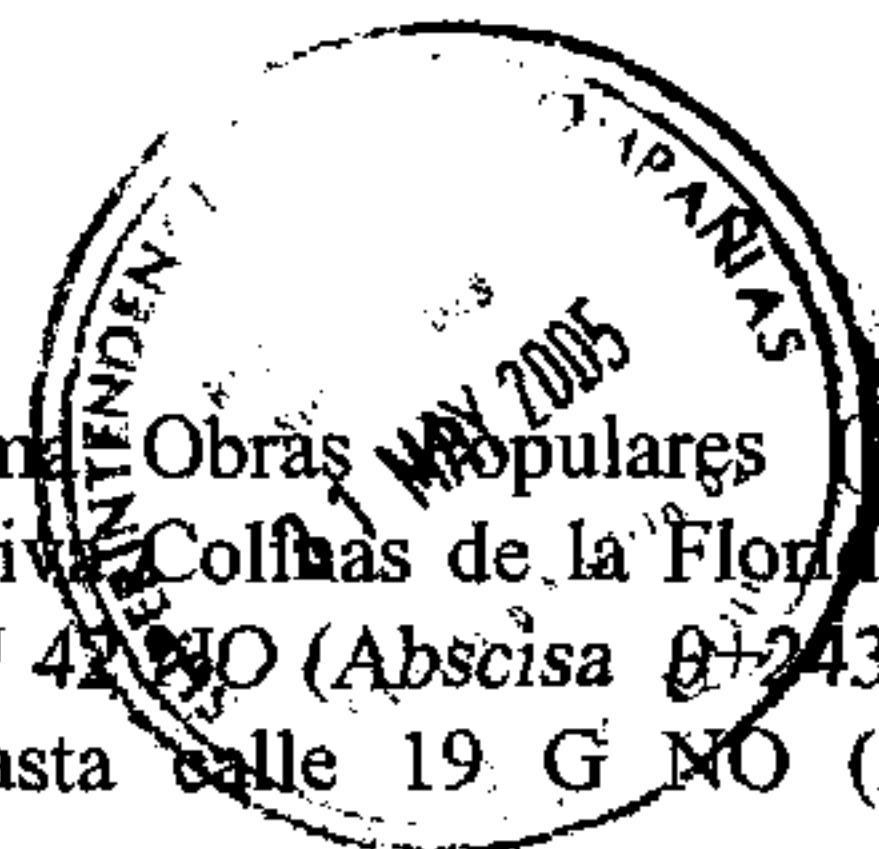
Fecha de Entrega:Abril 25 del 2004

Monto:US\$.3.190.507.64

10.-M.I.Municipalidad de Guayaquil.-

j).- Licitación CPO-.013-2004

Pavimentación con Hormigón Asfáltico E=5cm Programa Obras Populares (Carácter Provisional Emergente) Lugar: Parroquia Tarqui.- Cooperativa Colinas de la Florida.-Calle 20 NO desde :5º PJ 42 A NO (Abscisa 0+000). Hasta: 5º PJ 42 NO (Abscisa 0+243.30).-6º PJ 42 NO desde: Calle 20 NO (Abscisa 0+000).- hasta calle 19 G NO (Abscisa





constructora del litoral s.a.

0+167.45).-Avenida 42 A 42 NO desde: Calle 20 NO (Abscisa 0+000).-hasta : Calle 19 G NO (Abscisa 0+171.74).-5° Pasaje 42 A NO desde 6° callejón 20 NO (Abscisa 0+000).- hasta calle 20 NO (Abscisa 0+262.33).- 2° Callejón 20 NO desde :5° pasaje 42 A NO (Abscisa 0+000).- hasta 6° callejón 20 NO (Abscisa 0+185.40).-1er Callejón 20 NO desde: 5° Pasaje 42 A NO (Abscisa 0+000).- hasta 5° Pasaje 42 NO (Abscisa 0+196).- Calle 19G NO desde 3er Pasaje 42 A NO (Abscisa 0+000).- hasta 4° Pasaje 42 NO (Abscisa 0+293,83).-

Fecha de Entrega: Junio 08 del 2004

Monto:US\$.141.490.23

11.-M.I.Municipalidad de Guayaquil.-

k).- Licitación CPO-.022-2004

Pavimentación con Hormigón Asfáltico E=5cm (Programa Obras Populares)(Carácter Provisional Emergente) Lugar Parroquia Tarqui .-Sector Urbanor.-Avenida 26 NO desde: Calle 15 C NO (Abscisa 0+004).-hasta : Calle 15 B NO (Abscisa 0+249.20).- Avenida 28 NO desde: Calle 15 A NO (Abscisa 0+000).- hasta: Calle 15 B NO (Abscisa 0+200).-Avenida 29 NO desde: Calle 15 A NO (Abscisa 0+000).-hasta calle 15 B NO (Abscisa 0+213,50).Avenida 31 NO 2° Callejón 15 A NO desde: calle 15 A NO (Abscisa 0+000).-hasta: Avenida 30 NO (Abscisa 0+160).- 1er Pasaje 26 NO desde : Calle 15 C NO (Abscisa 0+004).-Hasta:Calle 15 B NO (Abscisa 0+260).-1er Callejón 15 NO desde; Iglesia De los Mormones (Abscisa 0+000).-Hasta:Av. 26 NO (Abscisa 0+203).-3er Callejón 15 NO desde 1er Callejón 15 NO (Abscisa 0+000).- hasta: calle 15 B NO (Abscisa 0+580).- Calle 15 NO.- 3er. Callejón 15 NO desde: Avenida 27 NO (Abscisa 0+055).- hasta: Avenida 31 NO (Abscisa 0+533).- 4° Pasaje 25 NO desde: calle 15 B NO (Abscisa 0+000).-hasta: 3er.Pasaje 15 B NO (Abscisa 0+380).- 1er. Pasaje. 27 NO desde : Calle 15 A NO

Fecha de Entrega: Junio 16 del 2004

Monto:US\$.254.447.49

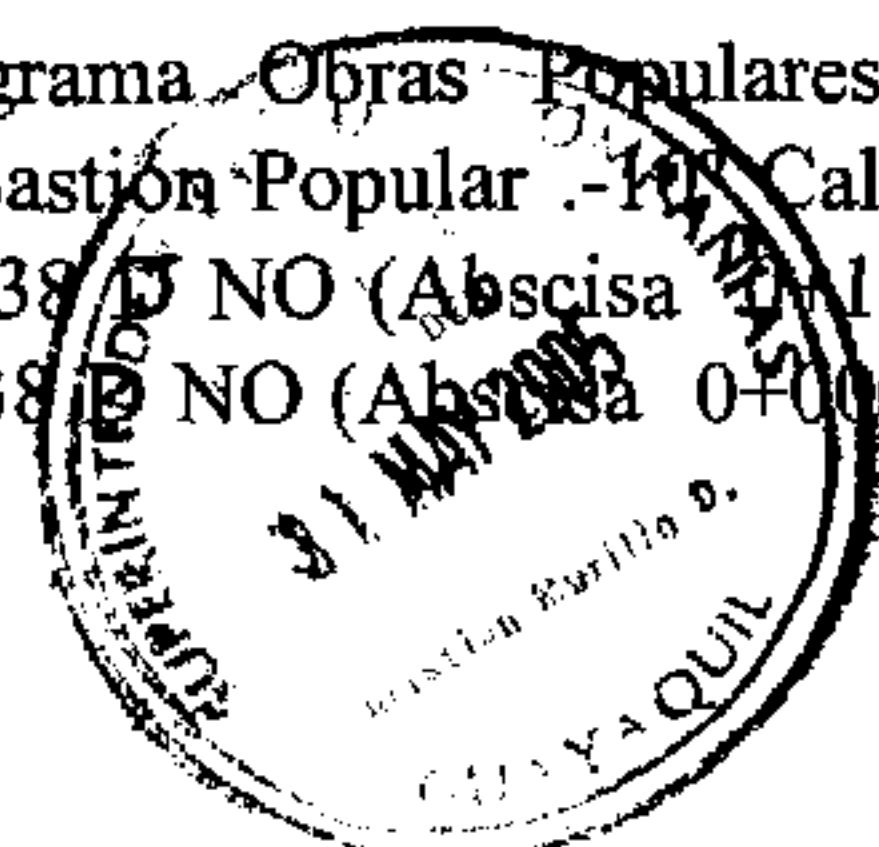
12.-M.I.Municipalidad de Guayaquil.-

l).- Licitación CPO-.073-2004

Pavimentación con Hormigón Asfáltico E=5cm Programa Obras Populares (Carácter Provisional Emergente) Lugar:Parroquia Tarqui Sector Bastión Popular .-1er Callejón 23 A desde Avenida 38 E NO (Abscisa 0+006).hasta: 3ª PT 38 E NO (Abscisa 0+166). Desde (Abscisa 0+000). hasta (Abscisa 0+030). Tramo:3ª PT 38 E NO (Abscisa 0+000).A: Calle 23 A NO (Abscisa 0+657,07).

Fecha de Entrega:Junio 23 del 2004

Monto:US\$.124.923.81





constructora del litoral s.a.

13.-M.I.Municipalidad de Guayaquil.-

II.- Licitación CPO-.024-2004

Pavimentación con Hormigón Asfáltico E=5cm Programa Obras Populares (Carácter Provisional Emergente) Lugar: Parroquia Tarqui .- Cooperativa Guerrero del Fortín .- Calle 16 desde: Avenida Cuasarina (Abscisa 0+000) hasta: Diagonal 1 (Abscisa 0+212,40).- diagonal 1 desde : Calle 15 (Abscisa 0+000).- hasta calle 16 (Abscisa 0+060).-Transversal 1 desde:Calle 21 (Abscisa 0+000).- Hasta : Calle 15 (Abscisa 0+192.90).- desde Calle 21 NO (Abscisa 0+000).-Hasta : Calle 24 (Abscisa 0+117).- Calle 21 desde: transversal 1 (Abscisa 0+471).- hasta :Avenida Cuasarina (Abscisa 0+581).- Calle 24 desde: Transversal 1 (Abscisa 0+117).-hasta Av. Cuasarina (Abscisa 0+223.55)

Fecha de Entrega:

Monto:US\$.161.969.73

14.-Petrocomercial.-

m).- Licitación 007-PCO-GRS-CCG-2004

Construcción de Revestimiento con Hormigón H.S.E= 0.06m F'C=210 Km/Cm2 de Los Cubetos de Tanques de Reductora del Terminal Pascuales de la Regional Sur.

Fecha de Entrega:Julio 19 del 2004

Monto:US\$.110.979.51

15.-M.I.Municipalidad de Guayaquil.-

n).- Licitación CPO-.007-2004

Pavimentación con Hormigón Asfáltico E=5cm Programa Obras Populares)(Carácter Provisional Emergente) Lugar:Parroquia Tarqui Sector Juan Montalvo.- Ciudadela El Cóndor.Precooperativa Brisas del Norte .-Lotización Pájaro Azul .-1er.Callejón 19 B NO.-Av.33 NO.-2º Callejón 19 B NO desde: Av.11 B NO (Abscisa 0+000) hasta:Av.36 NO (Abscisa 0+755).- Calle Sin Nombre de ingreso a Precooperativa Brisas del Norte desde: Av. 33 NO (Arq. Guillermo Cubillo R.) (Abscisa 0+000) hasta 3er.Callejón 19 C NO (Abscisa 0+463.80).-

Fecha de Entrega:Julio del 2004

Monto:US\$.160.244.09

16.-Corpecuador.-

ñ).- Licitación CORPEC-D004-009-RC-PGE





constructora del litoral s.a.

Reconstrucción de la Carretera Machala -Primavera - La Iberia Tramo:Fase 1 (Subtramo Abscisa 5+000 a la Abscisa 9+960)Longitud: 4 +960 Km.Provincia del Oro.

Fecha de Entrega:Agosto 12 del 2004

Monto:US\$.1.844.257.94

2.4.- ASPECTO LABORAL Y LEGAL

Referente a este rubro podemos señalar que mi representada ha tenido en lo principal un movimiento normal de entradas y salidas de trabajadores que han laborado la mayoría de ellos en forma eventual, es decir, con contratos de trabajos con tres meses de pruebas y en el aspecto legal se han presentado algunas demandas laborales que fueron contestada en su oportunidad.

III.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

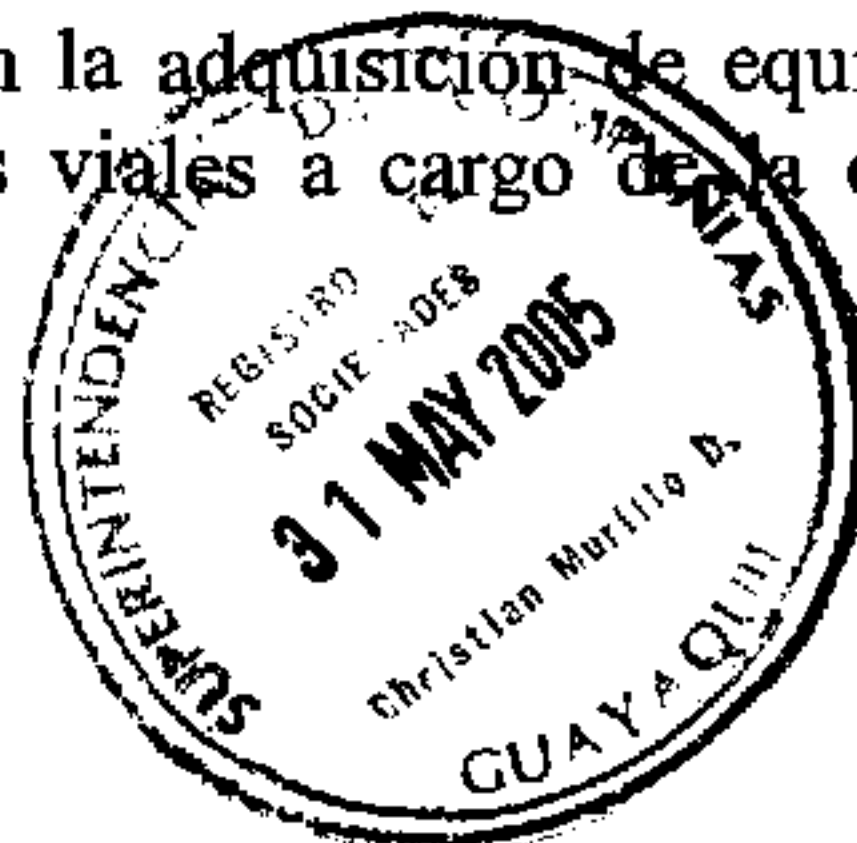
Como consecuencia de los trabajos que se ejecutan en virtud de la construcción de las obras civiles asignadas a nosotros, nuestros principales deudores son: El Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, CEDEGE y la M.I.Municipalidad de Guayaquil; por US\$. 23.017.928,87 cifras que por su elevado valor nos representa una gran carga económica y Financiera. En virtud de estos antecedentes podemos observar que la Compañía ha tenido un crecimiento en lo referente a sus ingresos pero tan solo con el carácter de nominal, ya que a su vez ha soportado fuertes egresos por el alza desordenada de los bienes y servicios.

IV.- COMPARACIÓN DE LAS METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS

Podemos afirmar que la empresa ha seguido cumpliendo con su objetivo social y ha cumplido además con las disposiciones, sugerencias y dictámenes requeridos y exigidos por ustedes señores accionistas, debiendo por este motivo expresar mi satisfacción por el logro de estas metas, dejando constancia que en lo referente a la producción y comercialización del presente ejercicio económico en la relación con el ejercicio económico de 2003, no se ha producido ningún cambio trascendental.

V.- PROPUESTA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS

Por lo expuesto, habiéndose cumplido con todas las metas y objetivos previstos y una vez analizado este esquema, propongo a la junta General de Accionistas de la Compañía que el destino de los resultados obtenidos se los invierta en la adquisición de equipo Caminero necesario para continuar con la ejecución de obras viales a cargo de la empresa de mi representación .






constructora del litoral s.a.

VI RECOMENDACIONES GENERALES

Recomiendo a los señores accionistas seguir adoptando el mismo esquema y mística de organización y métodos de trabajos que se han propuesto y se vienen aplicando en la empresa, métodos que por su eficiencia y naturaleza hace que mi representada ocupe uno de los primeros sitios dentro de su ámbito y área en el contexto de la industria de la construcción en el Ecuador.

Atentamente,

CONSTRUCTORA DEL LITORAL S.A.


Ing. Leonardo Carvajal - Santos
Gerente General

