



constructora del litoral s.a.

Guayaquil, 20 de abril de 2004

**SEÑORES:
PRESIDENTE EJECUTIVO Y ACCIONISTAS
DE CONSTRUCTORA DEL LITORAL S.A. "COLISA"
CIUDAD.**

De mis consideraciones:

De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías y, a los Estatutos de Constructora del Litoral S.A. "COLISA", tengo a bien presentar a consideración de usted señor Presidente Ejecutivo y, señores Accionistas, el informe General de Actividades de la Compañía, durante el ejercicio económico del año 2.003

El presente informe o memoria razonada se lo ha dividido en seis subtítulos con el objeto de tener una mejor idea de las labores desarrolladas por mi Representada.

I.- CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL DE LA EMPRESA

1.1.- DATOS DEL RESULTADO ECONÓMICO DENTRO DEL PERÍODO 2.003

Como información a los señores Accionistas de los datos extractados de los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2.003 se desprende que el activo asciende a US\$.54.727.932,55 un Pasivo, y, un Patrimonio de igual valor, y, una utilidad de US\$. 634.226.73 , antes del 15% participación de empleados y 25% de impuesto a la Renta.-

Una vez expuestas las consideraciones de carácter general tal como se los menciona en líneas anteriores procederemos a lo siguiente:

II DETALLES DE LOS PRINCIPALES ACTOS Y ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

2.1.- OBRAS VIALES EN CONSTRUCCIÓN

Como principales aspectos y actos administrativos podemos mencionar que la Compañía Constructora del Litoral S.A. "COLISA" durante el transcurso del año 2.003 ha seguido con su objeto social, esto es, la construcción de importantes obras viales, siendo entre las que se detallan a continuación y que se encuentran actualmente en construcción:



constructora del litoral s.a.

- .1 Reconstrucción con pavimento de cemento Portland E=0.23M (INC:Alcantarillado Pluvial),calle Pascuales (Lotización Industrial Pascuales)desde Av.39 No (Dr.Camilo Ponce)vía Daule (0-012)hasta :Av Cobre(1+080)"
2. Pavimentación con Hormigón de cemento Portland E=0.20M calle 17 NO.Av Sexta "Av.del ducto" Mapasingue Oeste, desde Avda. Martha Bucaram Av 39 NO (0+000) Hasta: 4o.PJ43 NO(0+925)",
3. Construcción de la Carretera Santo Domingo - Julio Moreno -Otongo del Baba y Ramales a San Gabriel del Baba y San Vicente de Aquepi.
4. Reconstrucción con Pavimento de Hormigón de cemento Portland,calle 18E NO Prosperina Tarqui, 1.35 Km de longitud.
- 5.- Rectificación y Mejoramiento de a Carretera Baeza -Tena Tramo II La Virgen -Rios Jondachi (Km 25+730-Km 56-036)
- 6.- Rehabilitación de la carretera Oña - Loja Tramo III Km 70+000al Km 103+543 de 33.50 Km.
- 7.- Construcción de la vía de integración de los Barrios Occidentales de Loja de 13.36 Km de longitud
- 8.-Preparación del sitio para la estación de Bombeo Sarayacu
- 9.-Rehabilitación definitiva y mantenimiento (durante 3 años) de la Carretera Zhud-Biblian de 54,00 km de longitud, ubicada en la Provincia del Cañar
- 10.-Pavimentación con hormigón Asfáltico e=5 cm(In.Imprimación),Programa para Obras Populares (con carácter provisional emergente) Parroquia Tarqui. Cooperativa Los Vergeles -Geraneos en la Ciudad de Guayaquil.-
- 11.-Vías Internas y Bloques Parque California No.2.-

2.2.- OBRAS TERMINADAS POR LA COMPAÑÍA DURANTE EL AÑO 2.003 EN EL PAÍS.-

La compañía dentro del ejercicio que nos ocupa se Terminaron las siguientes obras Civiles y Viales



constructora del litoral s.a.

1. Reconstrucción con pavimento de cemento Portland E=0.23M (INC:Alcantarillado Pluvial),calle Pascuales (Lotización Industrial Pascuales)desde Av.39 No (Dr.Camilo Ponce)vía Daule (0-012)hasta :Av Cobre(1+080)"
2. Pavimentación con Hormigón de cemento Portland E=0.20M calle 17 NO.Av Sexta "Av.del ducto" Mapasingue Oeste, desde Avda. Martha Bucaram Av 39 NO (0+000) Hasta: 4o.PJ43 NO(0+925)",
3. Construcción de la Carretera Santo Domingo - Julio Moreno -Otongo del Baba y Ramales a San Gabriel del Baba y San Vicente de Aquepi.
4. Reconstrucción con Pavimento de Hormigón de cemento Portland,calle 18E NO Prosperina Tarqui, 1.35 Km de longitud.
5. Vías Internas y Bloques Parque California No.2
- 6 Reasfaltado,Ampliación de calzada y reducción del parterre en la Av .Carlos Julio Arosemena Tola,Tramo:Absc.0+241 A Absc.4+408.8

2.3.-OBRAS ADJUDICADAS DURANTE 2003

1. Perenco Ecuador Limited .-

a).-Preparación del sitio para la estación de Bombeo Sarayacu

2.--Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

b) .- Licitación Internacional No.Lic-153-C-2002 MOP-CAF

Rehabilitación definitiva y mantenimiento (durante 3 años) de la Carretera Zhud-Biblian de 54,00 km de longitud, ubicada en la Provincia del Cañar

3.-M.I.Municipalidad de Guayaquil.-

c) Licitación Pública Nacional No.LIC-026-2003 .-



constructora del litoral s.a.

Pavimentación con hormigón Asfáltico $e=5$ cm(In.Imprimación),Programa para Obras Populares (con carácter provisional emergente) Parroquia Tarqui. Cooperativa Los Vergeles Geranios en la Ciudad de Guayaquil.-

2.4.- INTERVENCIÓN DE LA COMPAÑÍA EN LICITACIONES DURANTE EL AÑO 2.003 EN EL PAÍS

Constructora del Litoral S.A. "COLISA" prosiguiendo con el cumplimiento de sus fines sociales, intervino en las siguientes convocatorias de Licitaciones y Precalificaciones para las construcciones de importantes obras Viales y de Infraestructuras las mismas que continuación preciso:

1.--M.I.Municipalidad de Guayaquil.-

a) .- Licitación Pública Internacional No.Lic-032-CAF (001) PV3-2001

Construcción de la Autopista Terminal Terrestre - Pascuales

2.--Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

b) .- Licitación Internacional No.Lic-153-C-2002 MOP-CAF

Rehabilitación definitiva y mantenimiento (durante 3 años) de la Carretera Zhud-Biblian de 54,00 km de longitud, ubicada en la Provincia del Cañar

3.-M.I.Municipalidad de Guayaquil.-

c) Licitación Publica Nacional Lic.011-2003 .-

Reconstrucción y Pavimentación con hormigón de Cemento Portland $e=0,23$ m; calle23 C No (Lotización Inmaconsa) Parque Industrial " El sauce"Parroquia Tarqui ,desde avda.42 No(Abscisa 0+000)Hasta: Avda. 56 No (Vía perimetral)(Abscisa 1+042)" en la ciudad de Guayaquil.-

4.- Perenco Ecuador Limited .-

d).- Referencia : PE-T21-050-03

Preparación del sitio para la estación de Bombeo Sarayacu

5.--M.I.Municipalidad de Guayaquil.-



constructora del litoral s.a.

e) Pavimentación con hormigón de cemento portland $e=0,23m$ Parroquia Tarqui Avda. 38 B NO y Transversal 36 NO (Avenida el Santuario) desde calle 18 G NO Juan Tanca Marengo en Ciudad de Guayaquil.-

6.-M.I.Municipalidad de Guayaquil.-

f) Licitación Pública Nacional No.LIC-029-2003 .-

Pavimentación con hormigón Asfáltico $e=5\text{ cm}$ (In.Imprimación),Programa para Obras Populares (con carácter provisional emergente) Parroquia Tarqui.desde el ingreso de la línea de buses 21-123 Cooperativa San Nicolas, Flor de Bastión enlace Modesto Luque las Iguanas en la ciudad de Guayaquil.-

7.-M.I.Municipalidad de Guayaquil.-

g) Licitación Pública Nacional No.LIC-026-2003 .-

Pavimentación con hormigón Asfáltico $e=5\text{ cm}$ (In.Imprimación),Programa para Obras Populares (con carácter provisional emergente) Parroquia Tarqui. Cooperativa Los Vergeles Geranios en la Ciudad de Guayaquil.-

8.-M.I.Municipalidad de Guayaquil.-

h) Licitación Pública Nacional No.LIC-027-2003 .-

Reconstrucción y Pavimentación con cemento de hormigón portland $E=0,23$ Calle 23 (Eucalipto) Lotización Inmaconsa (parque Industrial " El Sauce" Parroquia Tarqui. en la Ciudad de Guayaquil.-

9.-M.I.Municipio de Milagro.-

l) Reapertura de Licitación 001-I.M.M.-2003-

Reconstrucción de la avenida Quito , desde avenida 17 de septiembre hasta Calle Andrés Bello , en la Ciudad de Milagro Provincia del Guayas.-

10.--M.I.Municipalidad de Guayaquil.-

j) Concurso Público de Ofertas CPO-010-2003.-

Pavimentación con hormigón asfáltico $E=5\text{ cms}$ (Inc.Imprimación) Programa Obras Populares (Con carácter provisional)Parroquia Tarqui - Sector el Cóndor en la Ciudad de Guayaquil.-



constructora del litoral s.a.

11.-M.I.Municipalidad de Guayaquil.-

k) Licitación Pública Nacional LIC-032-2003.-

Reconstrucción con hormigón de cemento Portland Mod.Rot.Flex 4.5 MPA sistema de drenaje pluvial e implementación de parte del sistema de recolección de aguas servidas " Parroquia Tarqui" en la ciudad de Guayaquil.-

12.--Gobierno Provincial Autónomo de el Oro

l) Licitación No.-01-2003 - GPAO.-

Construcción del Tunel de Ingreso Desarenador y Revestimiento de Hormigón del Canal principal del Sistema de Riego Pasaje - Guabo -Barbones

13.--M.I.Municipalidad de Guayaquil.-

m) Concurso Público de Ofertas CPO-031-2003.-

Pavimentación con hormigón asfáltico E=5 cms Programa Obras Populares (Con carácter provisional) Avenida las Aguas en la Ciudad de Guayaquil.-

14.--M.I.Municipalidad de Guayaquil.-

n) Concurso Público de Ofertas CPO-024-2003.-

Pavimentación con hormigón asfáltico E=5 cms(Inc.Imprimación)Programa Obras Populares (Con carácter provisional) Parroquia el Morro - Recinto Sitio Nuevo Vía a los Positos en la Ciudad de Guayaquil.-

2.5.- ASPECTO LABORAL Y LEGAL

Referente a este rubro podemos señalar que mi representada ha tenido en lo principal un movimiento normal de entradas y salidas de trabajadores que han laborado la mayoría de ellos en forma eventual, es decir, con contratos de trabajos con tres meses de pruebas y en el aspecto legal se han presentado algunas demandas laborales que fueron contestada en su oportunidad.

III ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Como consecuencia de los trabajos que se ejecutan en virtud de la construcción de las obras civiles asignadas a nosotros, nuestros principales deudores son: El Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, CEDEGE y la M.I.Municipalidad de Guayaquil; por US\$.27.107.974.68 cifras que por su elevado valor nos representa una gran carga económica y Financiera.



constructora del litoral s.a.

IV COMPARACIÓN DE LAS METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS

Podemos afirmar que la empresa ha seguido cumpliendo con su objetivo social y ha cumplido además con las disposiciones, sugerencias y dictámenes requeridos y exigidos por ustedes señores accionistas, debiendo por este motivo expresar mi satisfacción por el logro de estas metas, dejando constancia que en lo referente a la producción y comercialización del presente ejercicio económico en la relación con el ejercicio económico de 2002, no se ha producido ningún cambio trascendental.

V PROPUESTA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS

Por lo expuesto, habiéndose cumplido con todas las metas y objetivos previstos y una vez analizado este esquema, propongo a la junta General de Accionistas de la Compañía que el destino de los resultados obtenidos se los invierta en la adquisición de equipo Caminero necesario para continuar con la ejecución de obras viales a cargo de la empresa de mi representación .

VI RECOMENDACIONES GENERALES

Recomiendo a los señores accionistas seguir adoptando el mismo esquema y mística de organización y métodos de trabajos que se han propuesto y se vienen aplicando en la empresa , métodos que por su eficiencia y naturaleza hace que mi representada ocupe uno de los primeros sitios dentro de su ámbito y área en el contexto de la industria de la construcción en el Ecuador.

Atentamente,

CONSTRUCTORA DEL LITORAL S.A.

COLISA

Ing. Leonardo Carvajal Santos
Gerente General

