



constructora del litoral s.a.

km 8 1/2 vía a daule teléfono: pbx 254654-casilla 09-01-3622-fax: 252643-252635

**Guayaquil, 26 de abril de 2000**

**SEÑORES:**

**PRESIDENTE EJECUTIVO Y ACCIONISTAS  
DE CONSTRUCTORA DEL LITORAL S.A. "COLISA"  
CIUDAD.**

De mis consideraciones:

De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías y, a los Estatutos de Constructora del Litoral S.A. "COLISA", tengo a bien presentar a consideración de usted señor Presidente Ejecutivo y, señores Accionistas, el informe General de Actividades de la Compañía, durante el ejercicio económico del año 1999

El presente informe o memoria razonada se lo ha dividido en seis subtítulos con el objeto de tener una mejor idea de las labores desarrolladas por mi presentada.

## **1.- CONSIDERACIONES DE CARACTER GENERAL DE LA EMPRESA**

### **1.1.- DATOS DEL RESULTADO ECONOMICO DENTRO DEL PERIODO 1999**

Como información a los señores Accionistas de los datos extractados de los Estados Financieros del Ejercicio Económico 1999 se desprende que el activo asciende a S/. 794.550.172.459,00 el Patrimonio esta compuesto por el capital Social de S/.41.500.000.000. Aportes Accionistas Futura Capitalización por S/.160.000.000.000.00 Reservas por S/. 105.283.398.885.00 Utilidades Acumuladas al 31 de Diciembre de 1.999 por S/.3.162.855.371,00

Una vez expuestas las consideraciones de carácter general tal como se los menciona en líneas anteriores procederemos a lo siguiente:

## **II DETALLES DE LOS PRINCIPALES ACTOS Y ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.**

### **2.1.- OBRAS VIALES EN CONSTRUCCION**

Como principales aspectos y actos administrativos podemos mencionar que la Compañía Constructora del Litoral S.A. "COLISA" durante el transcurso del año 1999 ha seguido con su objeto social, esto es, la construcción de importantes obras viales, siendo entre las que se detallan a continuación y que se encuentran actualmente en construcción:

2000  
AUG 17



constructora del litoral s.a.

km 8 1/2 vía a daule teléfono: pbx 254654-casilla 09-01-3622-fax: 252643-252635

- Pavimentación Interna Industrias Guapan
- Av.1ero de mayo y Loja (Cuenca)
- Monay Baguanchi Paccha
- Carretera Santo Domingo la Concordia
- Carretera Viche San Mateo
- Ampliación Av Martha Bucaran desde Km 4 ½ al 7½
- Carretera Baba Salitre Vernaza
- Cerro Tamuga Modulo III
- Carretera Calpi San Juan - El Arenal
- Carretera Cuenca - Molleturo
- San Jose Chamanga - Pedernales
- Cuenca Baja Sector B CEDEGE
- Reconstrucción y Ampliación Vía Daule Km.7 1/2 - 17

## **2.2.- CONTRATOS CELEBRADOS DURANTE 1999**

Mi representada, a pesar de la falta de liquidez que se presenta en el país en forma general en todas las Instituciones del sector Público; sin embargo celebró los siguientes contratos:

### **1.- MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES:**

a. Rehabilitación de la carretera Puente Viche - San Mateo, de treinta y dos punto ocho kilómetros ( 32.8 Km) de Longitud, Ubicado en la Provincia de Esmeraldas.

Fecha: Quito Junio 22 de 1999.

Monto: US\$. 1'222.027,44.

b. Rehabilitación de la Carretera Santo Domingo la Concordia, 40 Km.de longitud, ubicado en la provincia de Pichincha.

Fecha: Quito,22 Junio de 1999.

Monto: US\$. 1'842.671,91.

### **2.- UNIDAD DE GESTION DEL PROGRAMA "REHABILITACION DE LA ZONA DEL PAUTE"**

a.- Ejecución y Terminación en todos sus detalles la Excavación, transporte y Disposición final del Material Heterogéneo correspondiente al Modulo III del Talud Frontal del Deslizamiento del cerro Tamuga, Ubicado en el Sector " La Josefina", Parroquia San Cristobal, Cantón Paute, Provincia del Azuay.-

Fecha: Cuenca, Mayo 12 de 1999.

Cuantía: S/. 2.890'169.366,00.



constructora del litoral s.a.

km 8 1/2 vía a daule teléfono: pbx 254654-casilla 09-01-3622-fax: 252643-252635

### **3.- M.I.MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL:**

a.- Construcción de la Ampliación de la Av.Martha Bucaram de Roldos ( Km 4 ½ al 7 ½)  
Vía a Daule.

Fecha: Guayaquil, Agosto 16 de 1999.

Cuántía: S/. 50.670'660.931,00.

US\$. 1'143.376.94.

### **4.- CONSEJO PROVINCIAL DEL AZUAY:**

a. Reconstrucción y Mejoramiento de la vía "Monay -Baguanchi - Paccha"

Fecha: Guayaquil, Agosto 24 de 1999.

Cuántía: S/. 6.475'906.245,00.

### **2.3.- INTERVENCIÓN DE LA COMPAÑIA EN LICITACIONES DURANTE EL AÑO 1999**

#### **EN EL PAIS**

Constructora del Litoral S.A. "COLISA" prosiguiendo con el cumplimiento de sus fines sociales, intervino en las siguientes convocatorias de Licitaciones y Precalificaciones para las construcciones de importantes obras Viales y de Infraestructuras las mismas que continuación preciso:

1.- Precalificación previa a la licitación L-01-98/CAF-PV2 para la construcción del proyecto túneles de los cerros "El Carmen" y "Santa Ana" de la ciudad de Guayaquil. M.I.Municipalidad de Guayaquil.

2.- "Construcción del paso elevado en la avenida Carlos Julio Arosemena a la altura de la Urbanización la fuente y conexión de la vía marginal del salado con la avenida Carlos Julio Arosemena" M.I.Municipalidad de Guayaquil.

3.- "Solución vial en la intersección de la Avenida Pedro Menendez Guilbert y el puente de la Unidad Nacional", M.I.Municipalidad de Guayaquil.

4.- Concurso Restringido de ofertas: Excavación, Clasificación, Cargado, Transporte y Disposición final de Material Heterogéneo correspondiente al Modulo 3 del Talud Frontal del Deslizamiento del Cerro Tamuga, sector de la "Josefina"- Parroquia San Cristóbal, Cantón Paute - Provincia del Azuay con la Unidad de Gestión.

5.- Corpecuador Registro Nacional de consultores y Constructores.



constructora del litoral s.a.

km 8 1/2 vía a daule teléfono: pbx 254654-casilla 09-01-3622-fax: 252643-252635

- 6.- La Ampliación de la avenida Martha Bucaram (Vía daule Km 4 ½ al 7 ½);  
M.I.Municipalidad de Guayaquil.
- 7.- Rehabilitación de la Carretera Puente Viche - Desvío San Mateo, de 32,8 km de Longitud ,Provincia de Esmeraldas, Licitación privada No. 901-99-MOP.
- 8.- Rehabilitación de la Carretera La Concordia - Puente Quinde, de 41.08 km de Longitud ,Provincia de Esmeraldas, Licitación privada No. 902-99-MOP.
- 9.- Rehabilitación de la Carretera Santo Domingo - La Concordia de 40 Km. de longitud Provincia de Pichincha. Licitación privada No.908-99-MOP.
- 10.- Rehabilitación de la Carretera Puente Quinde- Puente Viche, Tramo 1 y 2 de 44.50 km de Longitud ,Provincia de Esmeraldas, Licitación privada No. 906-99-MOP.
- 11.- Rehabilitación de la Carretera Manta - Rocafuerte , de 27,25 km de Longitud ,Provincia de Manabí., Licitación privada No. 907-99-MOP.
- 12.- Licitación Pública Internacional No. 01-99/PRES/VMI/PRONAT.(Precalificación)  
Grupo No.01: Piura  
Grupo No.02: Lambayeque (Chiclayo),La Libertad, Cajamarca  
Grupo No.03: Ica, Cusco, Arequipa  
Grupo No.04: Tumbes,Lambayeque(Provincias),Ancash  
Grupo No.05: Puno,Pasco,Huancavelica.
- 13.- Licitación Pública Internacional No. 03-99/PRES/VMI/PRONAP.(Licitación)  
Grupo No.01: Piura  
Grupo No.02: Lambayeque (Chiclayo),La Libertad, Cajamarca  
Grupo No.03: Ica, Cusco, Arequipa.
- 14.- Mejoramiento vial a nivel de carpeta asfáltica en la vía: "Monay Baguanchi - Paccha",  
H.Consejo Provincial del Azuay.
- 15.- "Construcción del Puente sobre el Río Galve ( La Camarona), de 47,95 Mts de longitud ubicado en el Km 51 de la Carretera Guayaquil- Salinas Provincia del Guayas", Con Corpecuador.
- 16.- Convocatoria Internacional Lpio No.01-99-MTC/15.02.SIMAC para precalificación de firmas constructoras efectuadas por Ministerio de Transporte , Reconstrucción de la Infraestructura vial Dañada por el Fenómeno "El Niño"
- 17.- Licitación de Excepción ECAPAG-COPEFEN No. 002/99 Construcción de las Alcantarillas Triple Cajón de 3.40 X 3.40 y Alcantarilla Cajón 3.40 X 3.40; del



constructora del litoral s.a.

km 8 1/2 vía a daule teléfono: pbx 254654-casilla 09-01-3622-fax: 252643-252635

**Canal Trapezoidal abierto y Revestido con Gaviones y Hormigón de Sección B=4M, Taludes 2:1 y Altura Variable.**

**18.- Licitación Pública Internacional de Obras LPIO No. 04-99-MTC/15.02.PERT.01 Ejecución de Obras de Rehabilitación de la Carretera Cusco (San Jerónimo)-Combapata.**

**19.- Municipalidad de Guayaquil "Construcción con Pavimento de Hormigón de Cemento Portland e=0.20M de las vías de acceso al Mercado de Bastión Popular Mz.610 Bloque II, Etapa I, Parroquia Tarqui, Calle 27 desde:(ABSC 0+000) Hasta:(ABSC.0+155); calle sin nombre desde:(ABSC.0+155) hasta (ABSC 0+230); calle 24 desde (ABSC.0+230) hasta: (ABSC.0+374)"**

**20.- Invitación a presentar proforma No.01-OTB-SOTE-99 para la estabilización de Taludes y vías de acceso en el área de tanques del terminal Balao.**

**21.- H.Consejo Provincial del Azuay concurso privado por precios No. 25-99-H.C.P.A. proyecto: Rehabilitación vial Emergente Obra: Camino: Molleturo - Guayllo - Guamal (Granda Centeno).**

**22.- Calificación Internacional en el País de ERITREA.**

#### **2.4.- OBRAS VIALES ENTREGADAS**

La Compañía dentro del ejercicio económico que nos ocupa se liquidaron las siguientes obras civiles y viales:

- Cerro Tamuga III
- Pavimentación Interna Industrias Guapan
- Av. 1ero de mayo y Loja (Cuenca)

Como es obvio suponer, a consecuencias de la ejecución de estas obras, la Compañía para poder cumplir a cabalidad la ejecución de las mismas, tuvo que adquirir Equipos por un valor de S/.6.629.385.995,72 consistentes en :

<b>CANT.</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALOR</b>
1	Recuperadora Caterpillar Mod.250B Serie 3RR-00149	3.170.921.208.60
1	Grúa Grove TM1400 S-N46966	2.482.169.172.12
1	Totalizador Ramsey	117.372.326.00
1	Retroexcavadora PW-210 Serie 10098	753.910.769.00
3	Generadores 5KW	30.425.806.00
2	Compactadores Wacker Modelo BS624 Serie 0751002250	74.587.714.00



constructora del litoral s.a.

km 8 1/2 vía a daule teléfono: pbx 254654-casilla 09-01-3622-fax: 252643-252635

Total.....S/.

6.629.385.995.72

## **2.5.- ASPECTO LABORAL Y LEGAL**

Referente a este rubro podemos señalar que mi representada ha tenido en lo principal un movimiento normal de entradas y salidas de trabajadores que han laborado la mayoría de ellos en forma eventual, es decir, con contratos de trabajos con tres meses de pruebas y en el aspecto legal se han presentado algunas demandas laborales que fueron contestadaa en su oportunidad.

## **III ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA**

Como consecuencia de los trabajos que se ejecutan en virtud de la construcción de las obras civiles asignadas a nosotros, nuestros principales deudores son: El Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones cuyo monto a la presente fecha asciende a la suma de S/.131.518.185.497.00; y, CEDEGE por S/.395.263.764.400.00 cifras que por su elevado valor nos representa una gran carga económica y Financiera. En virtud de estos antecedentes podemos observar que la Compañía ha tenido un crecimiento en lo referente a sus ingresos pero tan solo con el caracter de nominal, ya que a su vez ha soportado fuertes egresos por conceptos de alza de sueldos dictada por el Gobierno Central, alza de los beneficios sociales, la tasa de costo financiero del capital ha subido, Capital que la compañía necesita para poder llevar a cabo su programa de financiamiento, el alza desordenada de los precios de los bienes y servicios y la subida incontenible de la inflación que cerró en el año 1999 en un 53 % aproximadamente.

A todo este panorama típico recesivo, debemos añadirle la notable disminución del valor del sucre en relación con el dollar estadounidense, moneda que utiliza mi representada por las importaciones de bienes y servicios que la Compañía necesita para operar.

## **IV COMPARACION DE LAS METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS**

Podemos afirmar que la empresa ha seguido cumpliendo con su obojtivo social y ha cumplido además con las disposiciones, sugerencias y dictámenes requeridos y exigidos por ustedes señores accionistas, debiendo por este motivo expresar mi sastifacción por el logro de estas metas, dejando constancia que en lo referente a la producción y comercialización del presente ejercicio económico en la relación con el ejercicio economico de 1998, no se ha producido ningún cambio trascendental.

## **V PROPUESTA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS**

Por lo expuesto, habiéndose cumplido con todas las metas y objetivos previstos y una vez analizado este esquema, propongo a la junta General de Accionistas de la Compañía que el



constructora del litoral s.a.

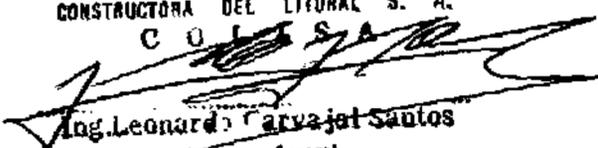
km 8 1/2 vía a daule teléfono: pbx 254654-casilla 09-01-3622-fax: 252643-252635

destino de los resultados obtenidos se los invierta en la adquisición de equipo Caminero necesario para continuar con la ejecución de obras viales a cargo de la empresa de mi representación .

## VI RECOMENDACIONES GENERALES

Recomiendo a los señores accionistas seguir adoptando el mismo esquema y mística de organización y métodos de trabajos que se han propuesto y se vienen aplicando en la empresa , métodos que por su eficiencia y naturaleza hace que mi representada ocupe uno de los primeros sitios dentro de su ámbito y área en el contexto de la industria de la construcción en el Ecuador.

Atentamente,

CONSTRUCTORA DEL LITORAL S. A.  
C O L I S A  
  
Ing. Leonardo Carvajal Santos  
Gerencia General

LRC/mgc.