

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

RAZON O DENOMINACION SOCIAL: CONSTRUCTORA DEL LITORAL S.A. COLISA			Nº. DE EXPEDIENTE 3740
CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE: Km. 8 1/2 VIA A DAULE	NUMERO: S/N	TELEFONO: 254-654

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Ing. LEONARDO CARVAJAL HUERTA	090207041	LOS CEIBOS
Vicepresidente			
Gerente (s)	Ing. LEONARDO CARVAJAL SANTOS	0903667608	ENTRE RIOS
Apoderado			
COMISARIOS	C.P.A. ALEJANDRO PAZMIÑO		ALBAN BORJA 202212
Principal			
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
1.1. ACTIVO CORRIENTE				
Caja - Bancos			1101	478'570.786,47
Inversiones financieras temporales			1102	- 0 -
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	6.101'395.239,78
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	(55'073.215,59)
Inventario materia prima			1105	- 0 -
Inventario productos en proceso			1106	- 0 -
Inventario suministros y materiales			1107	- 0 -
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	- 0 -
Mercaderías en tránsito			1109	46'550.985,40
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	- 0 -
Ingresos acumulados por cobrar			1111	- 0 -
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	14'261.998,50
Anticipos a proveedores			1113	- 0 -
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	- 0 -
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	123'417.516,31
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	2.024'337.737,73
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	565'919.025,25
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE				9.299'380.073,85
1.2. ACTIVO FIJO				
	Valor de adquisición	Depreciación acumulada		
Terrenos y mejoras	80.000,00		1201	80.000,00
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	83'553.000,00		1202	83'553.000,00
Construcciones en curso	- 0 -		1203	- 0 -
Edificios e instalaciones	86'029.500,22	5'119.718,89	1204	80'909.781,33
Maquinaria y equipo	3.504'693.938,38	1.714'036.454,14	1205	1.790'657.484,24
Muebles y enseres	26'610.075,63	6'402.434,24	1206	20'207.641,39
Vehículos	81'849.880,25	44'853.906,74	1207	36'995.973,51
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	- 0 -	- 0 -	1208	- 0 -
	Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
Terrenos	- 0 -		1221	- 0 -
Edificios	24'452.282,51	815.076,08	1222	23'637.206,43
Maquinaria y equipo	2.0567'846.210,52	1.4615'123.006,08	1223	5.952'722.204,44
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	- 0 -	- 0 -	1224	- 0 -
1.3. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	- 0 -
Préstamos a empleados y trabajadores			1302	740.000,00
Inversiones financieras a largo plazo			1303	2'510.000,00
Otros (adjuntar anexo)			1304	448'599.080,94
1.4. ACTIVOS INTANGIBLES				
	Valor de adquisición	Amortización Acumulada		
Patentes y marcas	- 0 -	- 0 -	1401	- 0 -
Otros (adjuntar anexo)	- 0 -	- 0 -	1402	- 0 -
1.5. ACTIVOS DIFERIDOS				
	Valor inicial	Amortización Acumulada		
Gastos de organización y constitución	- 0 -	- 0 -	1501	- 0 -
Gastos de investigación, exploración y otros	- 0 -	- 0 -	1502	- 0 -
1.6. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	112'430.656,22
Otros activos no corrientes			1602	4.165'149.473,74
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				12.718'192.502,24
TOTAL DEL ACTIVO				22.017'572.576,09



2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	814'906.181,31
Anticipo de Clientes		2102	304'711.200,25
Obligaciones por pagar		2103	1.243'100.117,23
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	- 0 -
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	30'077.531,13
Gastos por pagar		2106	504'020.880,49
Impuestos y Leyes Sociales		2107	27'948.043,36
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	1.091'096.573,20
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	- 0 -
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	- 0 -
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	128'496.239,04
TOTAL PASIVO CORRIENTE			4.144'351.766,01
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	287'878.430,59
Obligaciones por pagar		2202	9.080'537.500,00
Préstamos de accionistas o socios		2203	10'149.907,00
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	- 0 -
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	- 0 -
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	- 0 -
Obligaciones emitidas		2207	- 0 -
Otros (adjuntar anexo)		2208	225'086.493,49
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	- 0 -
Otros (Adjuntar anexo)		2302	- 0 -
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			9.603'652.331,08
TOTAL PASIVO			
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	1.500'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	- 0 -
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	- 0 -
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	- 0 -
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	24'933.468,06
Reservas facultativas		3202	31'686.865,44
Otras reservas		3203	- 0 -
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	6.632'845.979,93
Otros (Adjuntar anexo)		3302	- 0 -
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	- 0 -
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	(3'726.964,5)
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	83'829.130,00
TOTAL PATRIMONIO NETO			8.269'568.479,00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			22.017'572.576,09

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	- 0 -
Liquidación de depósitos industriales	4002	- 0 -
Avales o garantías	4003	- 0 -
Otras obligaciones contingentes	4004	- 0 -

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

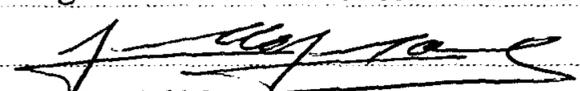
		CODIGO CUENTA 5001	
50. VENTAS BRUTAS			630' 671.270,54
En el país			
En el exterior	5002		- 0 -
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003		- 0 -
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004		- 0 -
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)			
Inventario inicial	5101		- 0 -
Compras de productos terminados en el país	5102		- 0 -
Compras de productos terminados en el exterior	5103		- 0 -
Menos: Inventario final	5104		- 0 -
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)			
Inventario Inicial de materias primas	5201		- 0 -
Compras de materias primas en el país	5202		- 0 -
Compras de materias primas en el exterior	5203		- 0 -
Menos: Inventario final de materias primas	5204		- 0 -
Mano de obra directa	5205		- 0 -
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206		- 0 -
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207		- 0 -
Mano de obra indirecta	5208		- 0 -
Suministros y materiales	5209		- 0 -
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210		- 0 -
Aportes IESS y beneficios sociales	5211		- 0 -
Mantenimiento y reparaciones	5212		- 0 -
Impuestos a la producción y otros	5213		- 0 -
Energía, agua, teléfono	5214		- 0 -
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215		216' 300.070,28
Inventario inicial de productos en proceso	5216		- 0 -
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217		- 0 -
Inventario Inicial de productos terminados	5218		- 0 -
Menos: Inventario final de productos terminados	5219		- 0 -
UTILIDAD BRUTA			
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301		- 0 -
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302		- 0 -
Comisiones a empleados y particulares	5303		- 0 -
Publicidad y propaganda	5304		- 0 -
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305		- 0 -
Otros (Adjuntar anexo)	5306		- 0 -
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401		- 0 -
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402		- 0 -
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403		- 0 -
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404		- 0 -
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405		- 0 -
Depreciación de bienes, área administrativa	5406		- 0 -
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407		- 0 -
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408		- 0 -
Otros (Adjuntar anexo)	5409		102' 499.464,76
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones	5501		63' 449.859,14
Otros gastos financieros	5502		- 0 -
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601		- 0 -
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602		- 0 -
Ganancias en ventas de activos fijos	5603		- 0 -
Dividendos en efectivo	5604		- 0 -
Ganancias por diferencia de cambio	5605		- 0 -
Otros (Adjuntar anexo)	5606		125' 966.234,55
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en ventas de activos	5701		- 0 -
Pérdidas en diferencia de cambio	5702		242' 891.436,25
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703		- 0 -
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.			131' 496.674,64
Participación de los trabajadores (15%)	5801		19' 724.501,20
Impuesto a la Renta	5802		27' 943.043,36
UTILIDAD NETA			83' 829.130,08

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:		4.213'100.388,45
+ MAS:		
Utilidad Neta del Ejercicio	6001	83'829.130,08
Aumentos del Capital Social	6002	1.400'000.000,00
Incrementos de Superávit de Capital	6003	3.893'605.230,65
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004	(3'726.964,52)
Otros	6005	82'760.694,34
MENOS:		
Pérdida del ejercicio	6006	- 0 -
Disminución del Capital	6007	- 0 -
Dividendos en efectivo	6008	- 0 -
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009	1.400'000.000,00
Otros	6010	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		8.269'568.479,00

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		3.769'996.575,96
Utilidad del ejercicio	7001	83'829.130,08
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	1.585'289.015,06
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	- 0 -
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	2.059'500.121,89
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	- 0 -
Emisión de obligaciones	7006	- 0 -
Otros:	7007	41'378.308,00
Menos:		
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008	- 0 -
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		4.162'111.720,14
Dividendos	7201	- 0 -
Compra de activos fijos	7202	697'049.211,26
Compra de inversiones permanentes	7203	- 0 -
Disminución pasivos a largo plazo	7204	- 0 -
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	- 0 -
Reducción del capital social en efectivo	7206	- 0 -
Pérdidas del ejercicio	7207	- 0 -
Otros	7208	3.465'062.508,88
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)		(392'115.144,18)
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		5.155'028.307,84
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		5.547'143.452,02
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		392'115.144,18

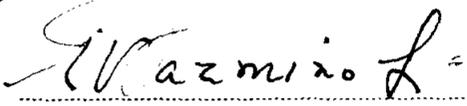
Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 29 de MAYO de 1992

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
 NOMBRE: Ing. LONARDO CARVAJAL SANTOS
 FIRMA: 
 C.I. 0903667608

CONTADOR
 NOMBRE: LUIS ROMERO CAMINO
 FIRMA: 
 C.I. 090373308 MATRICULA: 5100

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.


 f) Comisario

.....
 f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORME GERENTE
 INFORME COMISARIO
 INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día..... de de 19

Nº de Anexos