

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 90

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : <b>CONSTRUCTORA DEL LITORAL S.A. COLISA</b>	SIGLAS: <b>COLISA</b>	R.U.C. : <b>0990022968001</b>	No. DE EXPEDIENTE: <b>3740-61</b>
--	--------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:					
PRINCIPAL	CIUDAD: <b>GUAYAQUIL</b>	CALLE Y No.: <b>KM 8 1/2 VIA DAULE</b>	TELÉFONO: <b>254854</b>	CASILLA: <b>3622</b>	FAX: <b>252635</b>
SUCURSAL					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR \$/.

Período del balance  
Del ...1... de ..... ENERO ..... de 19 .90.. Al ..31.. de ..... DICIEMBRE... de 1990..

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	<b>CARVAJAL HUERTA JOSE LEONARDO</b>		
Vicepresidente			
Gerente(s)	<b>CARVAJAL SANTOS JAVIER LEONARDO</b>		
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
<b>2. COMISARIOS</b>			
Principales	<b>ALEJANDRO PAZMINO FLORES</b>		<b>DIRECCION Y TELEFONO</b>
Suplentes	<b>ING.MIGUEL BASANTEZ M.</b>		
<b>3. COMITE DE VIGILANCIA</b>			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR**

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
<b>CARVAJAL HUERTA JOSE LEONARDO</b>	<b>ECUATORIANA</b>	<b>PEDRO CARBO</b>
<b>CARVAJAL SANTOS JAVIER LEONARDO</b>	<b>ECUATORIANA</b>	<b>ENTRE RIOS</b>

Período del nombramiento: de 19 ..... a 19 .....

**APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA

Categoría: \_\_\_\_\_ Visa: \_\_\_\_\_



**PERSONAL OCUPADO**

No. Directivos: \_\_\_\_\_ No. Empleados: \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **ROMERO CAMINO LUIS GUILLERMO**

**CDLA. LA FAE MZ-10 V-14 396755** Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Dirección y teléfono: **HERRERA CHANG ASOCIADOS.** No. Reg. Colegio de Contadores: **5100**

Auditoría Externa:  SI  NO No. Reg. Super. Cías.: \_\_\_\_\_

Nombre o Razón Social: \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_

**OTRAS INFORMACIONES**

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otras  Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Período vigencia: \_\_\_\_\_

AFILIADA A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

CREDITOS CON LA C. F. N. :  SI  NO  Publicación último balance (Adj. copia)  SI  NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:  SI  NO  Emite obligaciones:  SI  NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

N. DE ANEXOS: \_\_\_\_\_ Funcionario responsable (SELLO)

**A. ESTADO DE SITUACION**

<b>1. ACTIVO</b>			
<b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		297'073.767,91
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		4'998.881,46
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		- 0 -
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		- 0 -
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		4.824'678.282,47
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		- 0 -
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		(55'053.215,59)
1108	Inventario materia prima		- 0 -
1109	Inventario productos en proceso		- 0 -
1110	Inventario suministros y materiales		- 0 -
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		- 0 -
1112	Semovientes para la venta		- 0 -
1113	Sementeras de ciclo corto		- 0 -
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		- 0 -
1115	Obras en ejecución		1.074'105.798,88
1116	Mercaderías en tránsito		226'259.041,21
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		- 0 -
1118	Ingresos acumulados por cobrar		- 0 -
1119	Depósitos previos		- 0 -
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		- 0 -
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		- 0 -
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		- 0 -
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		- 0 -
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		88'981.866,34
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		502'546.532,09
1126	Otros activos corrientes		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>5.889'485.155,89</b>
<b>12. ACTIVO FIJO</b>			
		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Deprec. Acumulada</b>
1201	Terrenos y mejoras	80.000,00	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	- 0 -	
1203	Construcciones en curso	- 0 -	
1204	Edificios e instalaciones	86'029.500,22	- 0 -
1206	Maquinaria y equipo	1'825'595.209,73	767'620.401,49
1208	Muebles y enseres	44'676.509,60	5'821.516,83
1210	Vehículos	1'133'632.617,24	583'536.019,87
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados	- 0 -	- 0 -
1214	Semovientes	- 0 -	- 0 -
1216	Plantaciones	- 0 -	- 0 -
1218	Otros activos fijos	46'030.000,00	- 0 -
		<b>Valor de revalorización</b>	<b>Deprec. Acumulada</b>
1220	Revalorización de terrenos	- 0 -	
1222	Revalorización de edificios	- 0 -	
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	14'825'947.100,81	10'160'378.242,80
1226	Revalorización de otros activos fijos	- 0 -	- 0 -
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		161'004.736,83
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		- 0 -
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		2'510.000,00
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		- 0 -
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		- 0 -
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>			
		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amort. Acumulada</b>
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		- 0 -
<b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>			
		<b>Valor inicial</b>	<b>Amort. Acumulada</b>
1501	Gastos de organización	- 0 -	- 0 -
1503	Gastos de investigación y desarrollo	- 0 -	- 0 -
1505	Pérdidas por diferencia de cambio	- 0 -	- 0 -
1507	Comisión de riesgo cambiario	49'020.889,00	39'668.689,00
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión	- 0 -	- 0 -
1511	Otros activos diferidos	- 0 -	- 0 -
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
1601	Provisiones para jubilación patronal		4'299.357,10
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		9'445.198,83
1603	Otros activos no corrientes		
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>14.705'352.048,25</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>13.594'837.204,14</b>

<b>2. PASIVO</b>		
<b>21. PASIVO CORRIENTE</b>		467'171.412,33
2101 Proveedores en moneda nacional		250'341.581,16
2102 Proveedores en moneda extranjera		1'499.096,20
2103 Anticipos de clientes		216'387.195,38
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional		441'301.733,40
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera		- 0 -
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional		- 0 -
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera		- 0 -
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios		- 0 -
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		12'425.538,95
2110 Impuesto a la renta por pagar		19'008.416,93
2111 Provisiones para prestaciones sociales		72'070.254,08
2112 Intereses vencidos y no pagados		263'745.911,74
2113 Impuestos retenidos por pagar		- 0 -
2114 Aportes al IESS por pagar		- 0 -
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional		- 0 -
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera		- 0 -
2117 Parte corriente créditos de estabilización		- 0 -
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario		- 0 -
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal		- 0 -
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		- 0 -
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz		- 0 -
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		4'995.034,08
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1.742'946.174,25</b>
<b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>527'020.641,44</b>
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional		7.111'770.000,00
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera		- 0 -
2203 Préstamos de accionistas o socios		- 0 -
2204 Créditos de estabilización		- 0 -
2205 Comisión de riesgo cambiario		- 0 -
2206 Saldos pendientes con la casa matriz		- 0 -
2207 Impuestos diferidos por pagar		- 0 -
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra		- 0 -
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		- 0 -
2210 Obligaciones emitidas		- 0 -
2211 Menos: Obligaciones no colocadas		- 0 -
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal		- 0 -
2213 Otros (Adjuntar detalle)		- 0 -
<b>23. PASIVO DIFERIDO</b>		<b>- 0 -</b>
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		- 0 -
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		- 0 -
2303 Otros (Adjuntar detalle)		- 0 -
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>7.638'790.641,44</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>9.381'736.815,69</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL</b>		
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)		1.500'000.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		- 0 -
3103 Menos: Capital suscrito no pagado		- 0 -
3104 Menos: Acciones propias adquiridas		- 0 -
<b>32. RESERVAS</b>		
3201 Reserva legal		16'649.775,43
3202 Reservas facultativas		724.140,13
3203 Otras reservas		- 0 -
<b>33. SUPERAVIT</b>		
3301 Revalorización de terrenos		2.655'988.798,46
3302 Revalorización de otros activos fijos		- 0 -
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit		- 0 -
<b>34. RESULTADOS</b>		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		(13'070.866,09)
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		52'808.540,52
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>4.213'000.388,45</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>		
4001 Mercaderías en consignación		
4002 Liquidación de depósitos industriales		
4003 Avals o garantías		
4004 Otras obligaciones contingentes		

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ... 1 ... de ... ENERO ... al 31 ... de ... DICIEMBRE ... de 19<sup>90</sup> ...

50.	VENTAS BRUTAS	3.888'532.044,07
5001	En el país	3.888'532.044,07
5002	En el exterior	- 0 -
5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	- 0 -
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	- 0 -
	VENTAS NETAS	3.888'532.044,07
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	- 0 -
5101	Inventario inicial	- 0 -
5102	Compras de productos terminados en el país	- 0 -
5103	Compras de productos terminados en el exterior	- 0 -
5104	Menos: Inventario final	- 0 -
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	- 0 -
5201	Inventario inicial de materias primas	- 0 -
5202	Compras de materias primas en el país	- 0 -
5203	Compras de materias primas en el exterior	- 0 -
5204	Menos: Inventario final de materias primas	- 0 -
5205	Mano de obra directa	- 0 -
5206	Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	- 0 -
5207	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	- 0 -
5208	Mano de obra indirecta	- 0 -
5209	Suministros y materiales	- 0 -
5210	Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	- 0 -
5211	Aportes IESS y beneficios sociales	- 0 -
5212	Mantenimiento y reparaciones	- 0 -
5213	Impuestos a la producción y otros	- 0 -
5214	Energía, agua, teléfono	- 0 -
5215	Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	2.804'253.445,70
5216	Inventario inicial de productos en proceso	- 0 -
5217	Menos: Inventario final de productos en proceso	- 0 -
5218	Inventario inicial de productos terminados	- 0 -
5219	Menos: Inventario final de productos terminados	- 0 -
	UTILIDAD BRUTA	1.084'278.598,37
53.	GASTOS DE VENTAS	- 0 -
5301	Sueldos y salarios no incluídos en costos	- 0 -
5302	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	- 0 -
5303	Comisiones a empleados y particulares	- 0 -
5304	Publicidad y propaganda	- 0 -
5305	Depreciación bienes del departamento de ventas	- 0 -
5306	Otros (Adjuntar detalle)	- 0 -
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	- 0 -
5401	Sueldos y salarios no incluídos en el costo	- 0 -
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	- 0 -
5403	Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	- 0 -
5404	Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	- 0 -
5405	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	- 0 -
5406	Depreciación bienes, área administrativa	- 0 -
5407	Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	- 0 -
5408	Amortización de pérđidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	- 0 -
5409	Otros (Adjuntar detalle)	108'276.235,44
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	976'002.362,93
55.	GASTOS FINANCIEROS	419'109.397,60
5501	Intereses y comisiones	- 0 -
5502	Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	- 0 -
5503	Otros gastos financieros	- 0 -
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	- 0 -
5601	Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	- 0 -
5602	Subsidios recibidos	- 0 -
5603	Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	- 0 -
5604	Dividendos en efectivo	- 0 -
5605	Ganancias por diferencia de cambio	- 0 -
5606	Otros (Adjuntar detalle)	56'377.819,06
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	- 0 -
5701	Pérđidas en ventas de activos	- 0 -
5702	Pérđidas por diferencia de cambio	530'433.858,09
5703	Otros gastos (Adjuntar detalle)	- 0 -
58.	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	82'836.926,30
5801	Participación de los trabajadores	12'425.538,95
5802	Impuesto a la Renta	17'602.846,84
	UTILIDAD NETA	52'808.540,52

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de ..... de 19<sup>90</sup> .....

..... de 19<sup>90</sup> .....

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO  
 He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

CONSTRUCTORA DEL LITORAL S.A.  
 COLISA  
 Luis Romero Camino  
 CONTADOR GENERAL  
 Reg. No. 5100  
 f.) COMISARIO

CONSTRUCTORA DEL LITORAL S.A.  
 COLISA  
 Luis Romero Camino  
 f.) COMISARIO

No. REG. ....  
 f.) COMISARIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO CONSTRUCTORA DEL LITORAL S.A. COLISA	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE 3740-61
---	-------------	---------------------------

**C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

<b>60. PATRIMONIO INICIAL:</b>		6.029'091.229,14
6001 Capital	100.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas	- 0 -	
6003 Menos: Capital suscrito no pagado	- 0 -	
6004 Reserva legal	16'649.775,43	
6005 Reserva facultativa	724.140,13	
6006 Otras reservas	- 0 -	
6007 Superávit de capital	5.939'601.183,17	
6008 Utilidades acumuladas	- 0 -	
6009 Menos: Pérdidas acumuladas	27'883.869,59	
<b>61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:</b>		
<b>62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:</b>		1.400'000.000,00
6201 Reserva legal	- 0 -	
6202 Reserva facultativa	- 0 -	
6203 Otras reservas	- 0 -	
6204 Superávit por revalorización de activos fijos	1.400'000.000,00	
6205 Utilidades acumuladas	- 0 -	
<b>63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>		1.657'476.101,90
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	52'808.540,51	
6302 Menos: Dividendos en efectivo	- 0 -	
6303 Más: Superávit de capital del período	1.604'667.561,39	
<b>64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>		2.073'185.297,04
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores	- 0 -	
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales	2.073'185.297,04	
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		<b>4.213'382.034,00</b>

**7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**

<b>FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>		6.304'806.550,00
7001 Utilidad neta del ejercicio	53'090.186,07	
Más:	- 0 -	
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	2.670'069.918,45	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	- 0 -	
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	- 0 -	
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes	- 0 -	
7006 Incremento de pasivos de largo plazo	3.280'202.793,54	
7007 Aumento de capital social	- 0 -	
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	- 0 -	
7009 Otros ajustes o aumentos	301'443.611,99	
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	- 0 -	
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	- 0 -	
<b>72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>		2.580'727.190,53
7201 Dividendos pagados	- 0 -	
7202 Compra de activos fijos	498'418.532,07	
7203 Compra de inversiones permanentes	- 0 -	
7204 Disminución de pasivos a largo plazo	- 0 -	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	1.828'738.437,00	
7206 Reducción del capital social	- 0 -	
7207 Pérdidas del ejercicio	- 0 -	
7208 Otros	253'570.221,46	
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)</b>		<b>3.724'079.359,52</b>
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>4.222'741.267,67</b>	
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>4.146'820.627,19</b>	
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>		<b>3.724'079.359,52</b>

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:**

Reserva legal	- 0 -	
Reservas facultativas	- 0 -	
Otras reservas	- 0 -	
Dividendos en efectivo	- 0 -	
Amortización de pérdidas	- 0 -	
Utilidades acumuladas	- 0 -	
<b>RESERVA LEGAL:</b>		
Reserva inicial	16'649.775,43	
Más: Asignación del año	- 0 -	
Menos: Utilización en el año	- 0 -	
Saldo final	16'649.775,43	
<b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>		
Superávit por revalorización inicial	5.939'601.183,17	
Más: revalorización de activos del período	1.604'667.561,39	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	4.888'279.946,10	
Saldo final	2.655'988.798,46	



