REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001 — FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS — AÑO: 87

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	SIGLAS:	R. U. C.	No. DE EXPEDIENTE:
CONSTRUCTORA DEL LITORAL S.A. COLISA	COLISA	0990022968001	3740-61

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:

	CIUDAD:	CALLE y No.:	TELEFONO:	CASILLA:	TELEX:
PRINCIPAL					
SUCURSAL	Guayaquil	G.Cordova 1013 y 9 Octubre	307099	3622	COLISA

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

Período del balance
Del 1º de Enero de 1987 Al 31 de Diciembre de 1987

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C. I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ING. LEONARDO CARVAJAL HUERTA	090207601[illegible]	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente(s)	ING. LEONARDO CARVAJAL SANTOS	0903[illegible]7608	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principales		
Suplentes		
3. COMITE DE VIGILANCIA		

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s) INGS. LEONARDO CARVAJAL HUERTA-LEONARDO CARVAJAL SANTOS Nacionalidad: Ecuatoriana

Período de vigencia designación: de 1986... a 1990..

PERSONAL OCUPADO: DIRECTIVOS: No. EMPLEADOS: No. OBREROS: No.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S)

Nombre(s): _____ Nacionalidad: _____

Categoría: _____ Visa: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: LUIS GUILLERMO ROMERO CAMINO

Cdla. FAE Mz. 10 V-14A Telf. 312345
Dirección y teléfono

Nacionalidad: Ecuatoriana

No. Reg. Colegio de Contadores: 5701

Auditoría Externa: SI ☐ NO ☐ No. Reg. Super. Cías.: _____

STERN, NARANJO & CO.
Nombre o Razón Social

Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐ Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____

AFILIADA A LA CAMARA DE: _____ No. _____

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI ☐ NO ☐ Publicación último balance (Adj. copia) SI ☐ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐ Emite obligaciones: SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día ____ de _____ de 19____

Funcionario responsable

No. DE ANEXOS:

(SELLO)

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE CONTADORES GUAYAQUIL 24 AGO. 1988

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO				
11. ACTIVO CORRIENTE				
1101	Caja - Bancos, moneda nacional			9'407.845,53
1102	Caja - Bancos, moneda extranjera			
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional			
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera			
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional			1.500'733.145,95
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera			
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			8'500.000,00
1108	Inventario materia prima			
1109	Inventario productos en proceso			
1110	Inventarios suministros y materiales			
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para la venta			
1113	Sementeras de ciclo corto			
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115	Obras en ejecución			
1116	Mercaderías en tránsito			42'632.485,77
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional			
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera			59'049.127,00
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			9'871.011,36
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			
1125	Repuestos, herramientas y accesorios			144'555.847,60
1126	Otros activos corrientes			38'348.960,28
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE			1.796'098.423,49
12. ACTIVO FIJO		**Valor de adquisición**	**Deprec. Acumulada**	
1201	Terrenos y mejoras	2'247.045,50		2'247.045,50
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	98'684.593,46		98'684.593,46
1203	Construcciones en curso	9'446.611,87		9'446.611,87
1204	Edificios e instalaciones	606.338,88	269.022,46	337.316,42
1206	Maquinaria y equipo	1.169'054.810,50	473'629.316,60	695'425.493,90
1208	Muebles y enseres	6'912.921,37	1'657.527,77	5'255.393,60
1210	Vehículos	66'015.805,85	27'230.900,33	38'784.905,52
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos			
	REVALORIZACIONES	**Valor de revalorización**	**Deprec. Acumulada**	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios			
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	2.660'901.890,24	1.503'228.742,50	1.157'673.147,74
1226	Revalorización de otros activos fijos			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a empleados y trabajadores			
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional			
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera			90'157.732,51
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)			196'057.738,95
14. ACTIVOS INTANGIBLES		**Valor de adquisición**	**Amort. Acumulada**	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros			
15. ACTIVOS DIFERIDOS		**Valor inicial**	**Amort. Acumulada**	
1501	Gastos de organización			
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pérdidas por diferencia de cambio			443'002.972,89
1507	Comisión de riesgo cambiario			45'045.000,00
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión			
1511	Otros activos diferidos			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Provisiones para jubilación patronal			
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1603	Otros activos no corrientes			21'768.476,87
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			2.803'886.430,23
	TOTAL DEL ACTIVO			4.599'984.853,72

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101	Proveedores en moneda nacional	42'808.132,00
2102	Proveedores en moneda extranjera	-
2103	Anticipos de clientes	100'214.859,00
2104	Instituciones bancarias, moneda nacional	288'523.652,80
2105	Instituciones bancarias, moneda extranjera	7'322.644,16
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	-
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	35'675.914,11
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	-
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	6'232.922,00
2110	Impuesto a la renta por pagar	8'688.693,00
2111	Provisiones para prestaciones sociales	36'165.706,88
2112	Intereses vencidos y no pagados	-
2113	Impuestos retenidos por pagar	932.627,66
2114	Aportes al IESS por pagar	1'067.608,89
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	-
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	-
2117	Parte corriente créditos de estabilización	-
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	-
2119	Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	-
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	-
2121	Saldos pendientes, con la casa matriz	-
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	310'277.781,50
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	837'910.542,00
PASIVO NO CORRIENTE		
2201	Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	104'089.469,99
2202	Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	1.361'899.903,67
2203	Préstamos de accionistas o socios	-
2204	Créditos de estabilización	90'537.400,00
2205	Comisión de riesgo cambiario	97'020.000,00
2206	Saldos pendientes con la casa matriz	
2207	Impuestos diferidos por pagar	
2208	Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210	Obligaciones emitidas	
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213	Otros (Adj. detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Otros (Adjuntar detalle)	
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	1.653'546.773,66
	TOTAL PASIVO	2'491.457.315,66
3. PATRIMONIO NETO		
CAPITAL		
3101	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	100'000.000,00
3102	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS		
3201	Reserva legal	9'392.465,08
3202	Reservas facultativas	528'891.799,44
3203	Otras reservas	
33. SUPERAVIT		
3301	Revalorización de terrenos	1'140.000,00
3302	Revalorización de otros activos fijos	1.442'472.077,54
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	26'631.196,00
	TOTAL PATRIMONIO NETO	2.108'527.538,06
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		4.599'984.853,72
4001	Mercaderías en consignación	
4002	Liquidación de depósitos industriales	
4003	Avales o garantías	
4004	Otras obligaciones contingentes	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 19 87

50.	**VENTAS BRUTAS**	
5001	En el país	2'262.507.741,00
5002	En el exterior	
5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS	2'262.507.741,00
51.	**COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)**	
5101	Inventario inicial	
5102	Compras de productos terminados en el país	
5103	Compras de productos terminados en el exterior	
5104	Menos: Inventario final	
52.	**COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)**	
5201	Inventario inicial de materias primas	
5202	Compras de materias primas en el país	
5203	Compras de materias primas en el exterior	
5204	Menos: Inventario final de materias primas	
5205	Mano de obra directa	
5206	Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	
5207	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208	Mano de obra indirecta	
5209	Suministros y materiales	
5210	Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
5211	Aportes IESS y beneficios sociales	
5212	Mantenimiento y reparaciones	
5213	Impuestos a la producción y otros	
5214	Energía, agua, teléfono	
5215	Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	1.596'199.617,00
5216	Inventario inicial de productos en proceso	
5217	Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218	Inventario inicial de productos terminados	
5219	Menos: Inventario final de productos terminados	
	UTILIDAD BRUTA	666'308.124,00
53.	**GASTOS DE VENTAS**	
5301	Sueldos y salarios no incluídos en costos	
5302	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
5303	Comisiones a empleados y particulares	
5304	Publicidad y propaganda	
5305	Depreciación bienes del departamento de ventas	
5306	Otros (Adjuntar detalle)	
54.	**GASTOS ADMINISTRATIVOS**	
5401	Sueldos y salarios no incluídos en el costo	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	
5403	Agua, luz, teléfono, télex, no inclídos en costos	
5404	Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	
5405	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406	Depreciación bienes, área administrativa	
5407	Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	
5408	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409	Otros (Adjuntar detalle)	55.422.500,00
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	610'885.624,00
55.	**GASTOS FINANCIEROS**	
5501	Intereses y comisiones	
5502	Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503	Otros gastos financieros	184'755.876,00
56.	**INGRESOS NO OPERACIONALES**	
5601	Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
5602	Subsidios recibidos	
5603	Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604	Dividendos en efectivo	
5605	Ganancias por diferencia de cambio	
5606	Otros (Adjuntar detalle)	16'222.867,00
57.	**GASTOS NO OPERACIONALES**	
5701	Pérdidas en ventas de activos	
5702	Pérdidas por diferencia de cambio	400'799.804,00
5703	Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58.	**UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta**	41'552.811,00
5801	Participación de los trabajadores	6'232.922,00
5802	Impuesto a la renta	8'688.693,00
	UTILIDAD NETA	26'631.196,00

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General en sesión de 19 de Agosto de 19 88

CONSTRUCTORA DEL LITORAL S.A. CONSTRUCTORA DEL LITORAL S. A. COTESA

El Gerente ..... El Contador ..... No. Reg. 5100

Luis Romero Camino CONTADOR GENERAL Reg. No. 5100

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO f.) COMISARIO

[illegible] DE LA [illegible] SEGUN ESTATUTO — 0990022964001 — [illegible]0-61

Código	Concepto	Parcial	Total
C.	6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		850'982.578,79
60.	PATRIMONIO INICIAL:		
6001	Capital	100'000.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas		
6003	Menos: Capital suscrito no pagado		
6004	Reserva legal	7'939.209,00	
6005	Reserva facultativa		
6006	Otras reservas		
6007	Superávit de capital	843'653.284,40	
6008	Utilidades acumuladas		
6009	Menos: Pérdidas acumuladas		
61.	AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:		
62.	MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201	Reserva legal		
6202	Reserva facultativa		
6203	Otras reservas		
6204	Superávit por revalorización de activos fijos		
6205	Utilidades acumuladas		
63.	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		526'[illegible].890,00
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	26'631.196,00	
6302	Menos: Dividendos en efectivo		
6303	Más: Superávit de capital del período	598'928.794,00	
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		450'662.807,00
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402	Menos: Impuestos por glosas fiscales		
	TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		2.108'487.538,00
D.	7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		1.842'868.719,00
70.	FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
7001	Utilidad neta del ejercicio	26'631.196,00	
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	285'891.266,00	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes	1.061'576.482,00	
7006	Incremento de pasivos de largo plazo		
7007	Aumento de capital social		
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	148'983.888,00	
7009	Otros ajustes o aumentos		
	Menos:		
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		780'840.996,0
72.	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		
7201	Dividendos pagados	215'037.862,00	
7202	Compra de activos fijos		
7203	Compra de inversiones permanentes	182'190.716,00	
7204	Disminución de pasivos a largo plazo		
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206	Reducción del capital social		
7207	Pérdidas del ejercicio		
7208	Otros		712'827.724,00
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	354'812.718,00	
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		
	DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:	[illegible]'656.176,00	
	Reserva legal		
	Reservas facultativas		
	Otras reservas		
	Dividendos en efectivo		
	Amortización de pérdidas		
	Utilidades acumuladas		
	RESERVA LEGAL:	[illegible]'309.[illegible],00	
	Reserva inicial	2'053.276,00	
	Más: Asignación del año		
	Menos: Utilización en el año	9'392.483,00	
	Saldo final		
	SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
	Superávit por revalorización inicial	843'653.284,00	
	Más revalorización de activos del período	598'928.794,00	
	Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	1.448'582.078,00	
	Saldo final		

INFORMACION SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: [redacted] No. EXPEDIENTE: [redacted]

SIGLAS: [redacted] C. I. I. U.

R. U. C. 0990022968001 FECHA: Agosto 20-86

INSTITUCION ACREEDORA	Monto Obligación en divisas	Cotizac. a la fecha de sucretización	Tasas de interés	Créditos de estabilización	Intereses y Comisiones	Comisión de Riesgo Cambiario	Valor total deuda sucretizada	Diferencial cambiario originado por sucretización	PAGOS REALIZADOS			Amortización Diferencial Cambiario	Destino del Crédito
									Principal	Comisión e intereses	Comisión Riesgo Cambiario		
CAPITAL BANK OF MIAMI	$ 470,000,-	248,50	1.5%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	CAPITAL OPERACI
CAPITAL BANK OF MIAMI	$ 450.000,-	248,50	1.5% s/prime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Capital Operaci
CAPITAL BANK OF MIAMI	$ 750.274,-	248,50	1.5% s/prime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Capital Operaci
CAPITAL BANK OF MIAMI	$ 259.625,-	248,50	1.5% s/prime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Capital Operaci
CAPITAL BANK OF MIAMI	$ 400.000,-	248,50	1.5% s/prime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Capital Operaci
CAPITAL BANK OF MIAMI	$ 345.000,-	248,50	1.5% s/prime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Capital Operaci
CAPITAL BANK OF MIAMI	$ 1'865.489,-	248,50	1.5% s/prime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
HYRAN PROPERTIES N.V.	$ 450.000,-	248,50	1.5% s/t prime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Capital Operaci
POLCAR PROPERTIES N.V.	$ 420.000,-	248,50	1.5% s/t prime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Capital Operaci
LONGVIEW PROPERTIES N.V.	$ 320.000,-	248,50	1.5% s/t prime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Capital Operaci
THE HEMISPHERE NATIONAL BANK	179.217,-	248,50	1.5% s/t prime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
INTERCONTINENTAL BANK OF MIAMI	483.649,-	248,50	1.50% s/prime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
INTERCONTINENTAL BANK	$ 5.500,-	248,50	1.50% s/prime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
CONSTRUCTORA DEL LITORAL S.A. COLISA	0990022968001	3740-61

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS (EN MILES DE SUCRES)

Del ..1º.. de ...Enero..... al .31.. de Diciembre.. de 1987..

CONCEPTO		PROCEDENCIA		TOTAL
		NACIONAL	EXTRANJERA	
10.	COMPRAS:			
10.0	Materia Prima			
10.1	Mercaderías			
10.2	Maquinaria y Equipo		213'037.562,00	213'037.562,00
10.3	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA .			
20.0	Patentes y Marcas			
20.1	Asistencia Técnica			
20.2	Otros			
30.	VENTAS :			
30.0	Materias Primas			
30.1	Productos Terminados			
30.2	Donaciones Recibidas			
40.	COBROS POR TECNOLOGIA:			
40.1	Patentes y Marcas			
40.2	Asistencia Técnica			
40.3	Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	EMPLEADOS									
	Directivos		Administrativo		Técnicos		Obreros			
							Permanentes		Ocasionales	
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuner.	No.	Remunerac.
Ecuatorianos	3	1'740.000,-	50	13'985.772,-	14	6'858.000,-	330	117171.419,88		
Extranjeros										

15 o/o Participación										