

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1983

Denominación de la compañía según su estatuto: CONSTRUCTORA DEL LITORAL S.A.			Siglas: COLISA	R.U.C. 0990022968001	No. Expediente: 3740-61
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. Córdova 1013 y 9 de Octubre	Teléfono: 306116	Casilla: 3622	Cable: COLISA
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: 1º de Enero de 1983; Al 31 de Diciembre de 1983

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	ACT. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Ing. Leonardo Carvajal Huerta	0902076041	Ecuatoriano
Vicepresidente			
Gerente (s)	Ing. Leonardo Carvajal Santos	0903667608	Ecuatoriano
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRE	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	Miguel Basantes M.	Y.P. Pazmiño s/n y Aguirre	
Suplente /	Juan Mejia P.	M. Matheus s/n	303765
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DE (O) DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Ing. Leonardo Carvajal Huerta - Ing. Leonardo Carvajal S. Nacionalidad: Ecuatoriano
Cargo (s) Presidente Gerente General
Fecha de nombramiento 30 Marzo/81 30 Marzo/81 Período: 5 años

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA Obras de Infraestructura

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR

Nombre (s) _____

Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____

Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: Luis Guillermo Romero Camino	Ecuatoriano
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
DIRECCION: Cdla. FAE Mz. 10V - 14A	

Tiene Auditoría Externa

SI

NO

Stern Naranjo & CO.

Nombre o denominación

Jose Mascote 901 y 9 de Octubre

Dirección

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

Agropecuario

Turístico

Otra

Otra

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: _____

Plazo:

AFILIACION A LA CAMARA DE: Construcción

Fecha: 28/03/83

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?

SI

NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:

SI

NO

28 ABR. 1984

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

EL SECRETARIO

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Foljas útiles.- CERTIFICO.

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL ...31.. DEDiciembre.....DE 1983.....

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101 Caja y Bancos		1'597.564,71	
1102 Inversiones temporales		1'110.000,00	
1103 Cuentas por cobrar clientes		229'143.924,23	
1104 Documentos por cobrar clientes		927.500,00	
1105 Documentos descontados			
1106 Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		(8'500.000,00)	
1107 Inventario materia prima			
1108 Inventario productos en proceso			
1109 Inventario productos terminados			
1110 Inventario suministros y materiales			- 63'489.860,45
1111 Inventario mercaderías en almacén			
1112 Semovientes para venta			
1113 Sementeras			
1114 Lotes de terrenos para la venta			
1115 Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión baja inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122 Pagos anticipados a proveedores			
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124 Pagos anticipados de intereses			
1125 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126 Accesorios de oficina en existencia			
1127 Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		5'287.032,41	
1128 Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		38'448.501,00	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		331'504.382,80	
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201 Terrenos y mejoras	2'247.045,50		2'247.045,50
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	4.129,98		4.129,98
1203 Construcciones en curso	2'041.095,48		2'041.095,48
1204 Edificios e Instalaciones	266.188,88	266.187,88	1,00
1206 Maquinaria y equipo	477'407.625,78	198'066.665,10	279'340.960,68
1208 Muebles y enseres	1'849.581,50	691.165,12	1'158.416,38
1210 Vehículos	8'433.241,78	7'615.878,48	817.363,30
1212 Mejoras en locales arrendados			
1214 Semovientes			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos fijos (adjuntar detalle)			
REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada	
1220 Revalorización de terrenos			
1222 Revalorización de edificios			
1224 Revalorización de maquinaria y equipo	279'198.632,55	141'402.972,16	137'795.660,39
1226 Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304 Bonos, obligaciones, cédulas			
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306 Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401 Patentes y marcas			
1403 Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. acumulada	
1501 Gastos de organización y reorganización			
1503 Gastos de investigación y desarrollo			
1505 Pagos anticipados a largo plazo			
1507 Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)	99'567.332,19		99'567.332,19
1508 Comisión de riesgo cambiario			
1509 Otros (adjuntar detalle)	23'873.640,54		23'873.640,54
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602 Otros (adjuntar detalle)		4'735.719,49	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		551'581.364,93	
TOTAL DEL ACTIVO		883'085.747,73	

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Proveedores en el país		42'272.740,40
2102 Proveedores en el exterior		
2103 Anticipos de clientes		13'364.916,00
2104 Bancos privados moneda nacional		98'831.977,52
2105 Bancos privados moneda extranjera		102'007.799,25
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		7'055.000,00
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera		
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional		
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera		
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2111 IVA para trabajadores		
2112 Impuesto a la Renta por pagar		
2113 Sueldos acumulados por pagar		7'627.495,52
2114 Intereses acumulados por pagar		
2115 Impuestos retenidos por pagar		
2116 Seguro Social por pagar		
2117 Acreedores diversos		
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		271'159.928,69
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)		
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios		
2203 Impuestos diferidos por pagar		
2204 Previsión para indemnizaciones		
2205 Préstamos de accionistas o socios		50'765.484,25
2206 Depósitos por cuentas en participación		
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2208 Préstamos de la casa matriz		
2209 Préstamos de compañías relacionadas		
2210 Arrendamiento financiero por pagar		
2211 Otros (adjuntar detalle)		283'171.397,37
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Cobros anticipados a más de un año		
2304 Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		333'936.881,62
TOTAL PASIVO		605'096.810,31
3. PATRIMONIO NETO		
CAPITAL SOCIAL		
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		50'000.000,00
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras		
3103 Menos: Acciones propias readquiridas		
3104 Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201 Revalorización de terrenos		
3202 Revalorización de otros activos fijos		165'784.904,77
3203 Donaciones y subsidios recibidos		
3204 Otros (adjuntar detalle)		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)		7'339.289,39
3302 Reserva estatutaria		
3303 Reserva facultativa		54'864.743,26
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		
TOTAL PATRIMONIO NETO		277'988.937,42
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		883'083.747,73

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	
4001 Avales otorgados	
4002 Mercaderías en consignación	
4003 Documentos al cobro	
4004 Otras garantías	1'128.957.319,29
41. ACREDITADORAS	
4101 Responsabilidades por avales otorgados	
4102 Consignaciones recibidas	
4103 Cobro de documentos	
4104 Responsabilidades por otras garantías	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ...1º..... deEnero..... al ..31..... de ...Diciembre..... de 1983.....

50. VENTAS BRUTAS		
5001 En el país		
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras		
5103 Inventario final (menos)		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
5201 Materias primas		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación		
5207 Depreciación maquinaria y equipos		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros :: Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		
53. GASTOS DE VENTAS		
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda		
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15% o trabajadores)		
5306 Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15% o trabajadores)		
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)		
5404 Amortización de intangibles y diferidos		
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)		
5406 Contribución Superintendencia de Compañías		
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		
5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5409 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		
55. GASTOS FINANCIEROS		
5501 Intereses, comisiones		
5502 Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros		
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de Cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		
15% o para trabajadores		
Impuesto a la Renta		
5801 UTILIDAD NETA	COLISA	C. O. L. I. S. A.

Los infrascritos Gerente y Contador General de la Compañía, a la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

J. Leonardo Carvajal Santos
GERENTE GENERAL
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Luis Romero Camino
CONTADOR GENERAL
EL CONTADOR 5100
Reg. No.

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

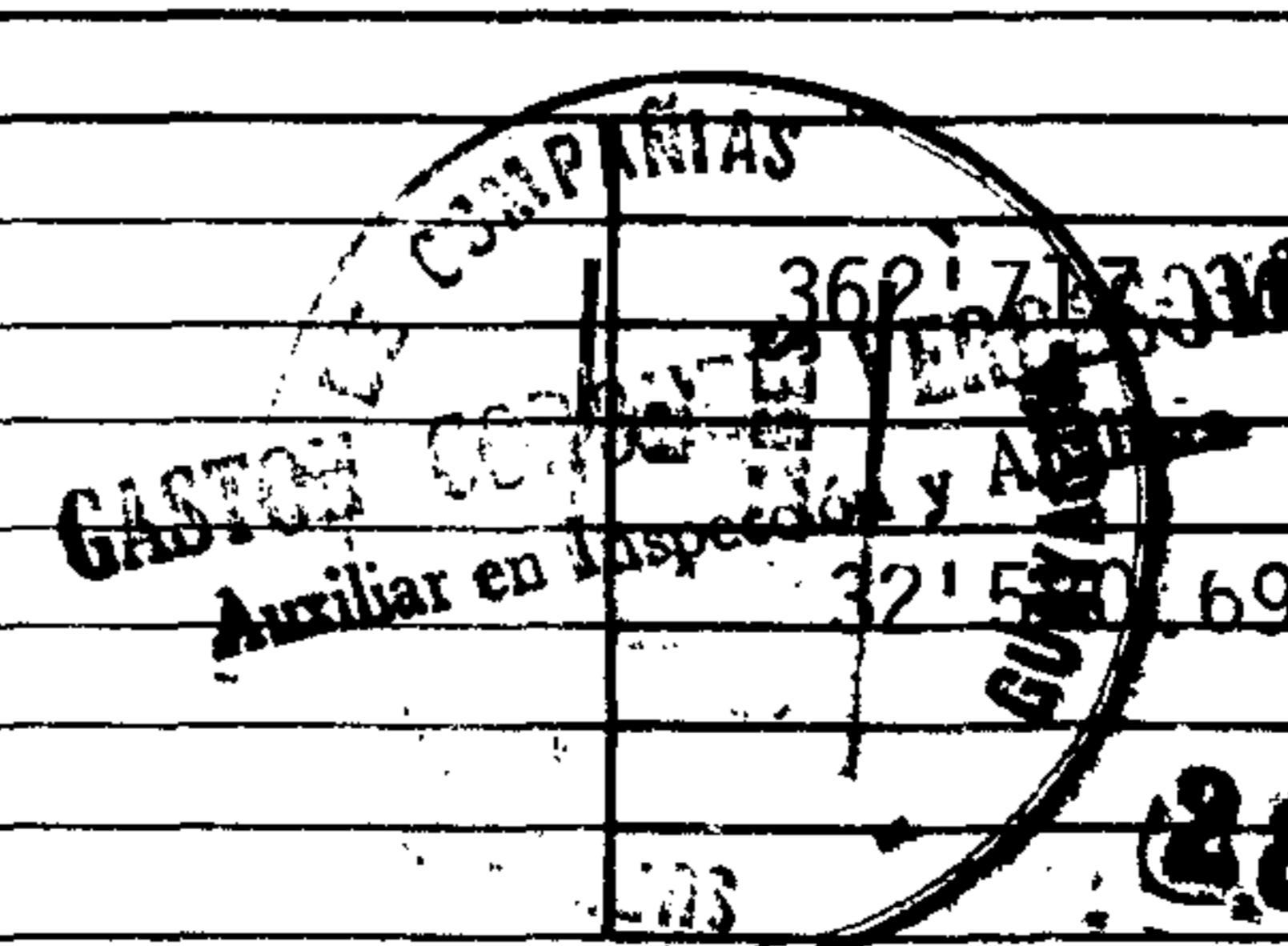
Muñoz Boza Guayaquil, Abril 25/1984

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:	C. I. I. U.	NO. EXPEDIENTE
CONSTRUCTURA DEL LITORAL S.A. COLISA	0990022968001	3740 - 61

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		147'979.689,59
6001	Capital social	50'000.000,00
6002	Menos: Acciones propias readquiridas	
6003	Menos: Capital suscrito no pagado	
6004	Reserva Legal	3'721.501,49
6005	Otras Reservas	49'283.091,81
6006	Superávit de capital	44'975.096,29
6007	Utilidades retenidas	
6008	Menos: Pérdidas acumuladas	
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIOD		
62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201	Reserva Legal	
6202	Otras reservas	
6203	Superávit por revalorización	
6204	Utilidades retenidas	
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		130'009.247,83
6301	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	9'199.439,35
6302	Menos: glosas fiscales	
6303	Menos: dividendos	
6304	Más: superávit de capital del período	120'809.808,48
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores	
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		277'988.937,42
DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:		
Reserva Legal		3'617.787,90
Otras reservas		18'567.260,79
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		3'721.501,49
(+) Asignación del año		3'617.787,90
(-) Utilización en el año		
Saldo final		7'339.289,39
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial		45'975.096,29
Más: Revalorización de activos del período		120'809.808,48
Menos: capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final		165'784.904,77
7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
71. A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		139'396.487,72
7101	Utilidad neta del ejercicio	
Más:		
7102	Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)	139'396.487,72
7003	Cargos por amortización de intangibles	
7004	Pérdida en venta de activos	
Menos:		
7005	Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias	
7006	Utilidad en venta de activos	
FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES		
71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		304'509.241,35
7101	Venta de activos fijos	
7102	Pasivos a largo plazo	168'199.391,31
7103	Aumento de capital social	
7104	Superávit de capital	130'009.247,83
7105	Aportes para capitalización	
7106	Otros	6'300.602,21
TOTAL OTRAS FUENTES		
72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		395'298.001,66
7201	Dividendos pagados	
7202	Compra de activos fijos	362'787.308,99
7203	Compra de inversiones permanentes	
7204	Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo	
7205	Incrementos de activos diferidos	32'570.697,67
7206	Ajustes a períodos anteriores	
7207	Pérdida del ejercicio	
7208	Otros	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)		48'607.727,41
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIOD		48'607.727,41
(-) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIOD		11'736.726,70
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		36'871.000,71



DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
CONSTRUCTORA DEL LITORAL S.A.	COLISA	0990022968001
		3740 - 61

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

PERIODO: De _____ a _____ de 198_____

C O N C E P T O	P R O C E D E N C I A		T O T A L
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	5'742.000,00	45'294.027,14	51'036.027,14
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo	5'742.000,00	55'294.027,14	51'036.027,14
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

P R O C E D E N C I A	E M P L E A D O S			O B R E R O S	S A L I D A S Voluntarias y/o despidos
	D i r e c t i v o s	A d m i n i s t r a t i v o	T é c n i c o		
Nacional No.-	2	29	19	239	77
Remuneración S/.=	50.000,=	298.960,=	311.601,=	3'027.974,00	
Extranjera No.-					
Remuneración S/.=					
15o/o Participación S/.=					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSIÓN

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI

NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones

S/. _____

Maquinaria y equipo

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición