

239-1 REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

24  
 17 JUL. 1974  
 AÑO: 1973

FORMULARIO DE BALANCE  
 Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Denominación de la Compañía según sus Estatutos <b>CONSTRUCTORA DEL LITORAL S.A.</b>		SIGLAS <b>COLISA</b>	Registro Unico de Contribuyentes No <b>0990022968001</b>	No. Expediente <b>3740-61/73</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>G. CORDOVA 1013</b>	Teléfono <b>306116</b>	Casilla Correos <b>3622</b>
SUCURSALES				Cable <b>COLISA</b>

Período del Balance:  
 De: 1<sup>o</sup> de Enero de 1973; Al 31 de Diciembre de 1973

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente	<b>Dr. Luis Carvajal Huerta</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:		
Gerente (s):	<b>Ing. Leonardo Carvajal Huerta</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.-COMISARIOS		
Principal (es):	<b>Sr. Angel Yagual</b>	
Suplente (s):		

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombres (s) **Ing. Leonardo Carvajal Huerta** Nacionalidad **Ecuatoriana**  
 Cargo (s) **Gerente**

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR  
 Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domicilio No \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

<b>José Hidalgo Mantilla</b> Nombre y Apellidos (Persona Natural)	<b>Eucatoriana</b> Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica: _____ Dirección: _____
--	------------------------------------	--

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento  
 Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

**ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día a <u>15</u> de <u>Mayo</u> de 197 <u>4</u> a las <u>9</u> de la <u>mañana</u> con <u>3</u> anexos constantes en <u>4</u> fojas útiles CERTIFICO EL SECRETARIO. 	Provincia <input type="checkbox"/>	Actividad: <input type="text" value="5000"/>
	Tipo de Compañía: A: <input checked="" type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> D: <input type="checkbox"/> E: <input type="checkbox"/>	
	Capital: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	Activos: <input type="checkbox"/>	
	Informes: A <input checked="" type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/>	

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
<b>I.- CORRIENTE</b>				
<b>10.00 DISPONIBLE</b>			213.655.49	10
10.10	Caja	213.655.49		
10.20	Bancos			
10.30				
<b>12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS</b>				12
<b>14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)</b>		1.722.378.01	1.722.378.01	14
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables (-)			
<b>16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)</b>				16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
<b>18.00 INVENTARIOS</b>			84.960.00	18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso o Semielaborados			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales	84.960.00		
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones (-)			
<b>20.00 INVERSIONES</b>				20
20.10	Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador			
20.15	Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)			
20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)			
20.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)			
20.30				
<b>II.- FIJO</b>				
<b>22.00 NO DEPRECIABLE</b>		231.000.00	231.000.00	22
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
<b>24.00 DEPRECIABLE</b>		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	4.684.454.79
24.05	Edificios	120.000.00	120.000.00	24
24.10	Instalaciones de Edificios			
24.15	Maquinarias	5.045.804.41	585.070.37	4.460.734.04
24.20	Equipos			
24.25	Muebles y Enseres	278.660.25	174.939.40	103.720.85
24.30	Vehículos			
24.35				
24.40				
24.45				
<b>26.00 INTANGIBLES</b>		Valor adquisición	Amortiz. Acumulada	26
26.10	Patentes			
26.15	Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
<b>III.- OTROS ACTIVOS</b>				
<b>28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)</b>				28
<b>30.00 CARGOS DIFERIDOS</b>		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	10.095.390.01
30.10	Gastos de Constitución			30
30.20	Gastos de Invest. y Exper.			
30.30	Gatos de Exploración			
30.40	Gtos. Oper. y Gral.	10.095.390.01	10.095.390.01	
30.50				
<b>32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS</b>				32
<b>IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>				
<b>34.00 REVALORIZACIONES</b>		Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada	34
34.10	Terrenos			
34.20	Edificios			
34.30	Maquinarias			
34.40				
<b>36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)</b>			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces (-)			
36.20	De Activos Depreciables y otros (-)			
<b>V.- PERDIDAS</b>				
<b>38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		264.429.15	264.429.15	38
<b>40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO</b>				40
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			17.296.467.45	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
<b>I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>					
11.00 CUENTAS POR PAGAR					11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15'946.226.54	15
	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			
15.10 Quirografarias o Sobregiros	7'943.748.61	8'002.477.92	15'946.226.54		
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
<b>II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR					21
	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			
21.10 Quirografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias					
21.40 Préstamos de Accionistas					
21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
25.00 OTROS					25
<b>III.- OTROS PASIVOS</b>					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS					37
39.00					39
<b>IV.- CAPITAL Y RESERVAS</b>					
41.00 CAPITAL SOCIAL					41
			1'200.000.00	1'200.000.00	
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS				150.240.91	43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)			32.580.74		
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)					
43.20 Estatutarias			10.346.72		
43.30 Facultativas			107.313.45		
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)			
<b>V.- GANANCIAS</b>					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				<b>17'296.467.45</b>	

**CUENTAS DE ORDEN**

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias		
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50.00		
<b>TOTAL</b>		

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías)  
Según Resolución de la Junta General de Accionistas**

<b>A.-UTILIDADES</b>		
10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)		
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 +10.20)</b>		
<b>B.- DISTRIBUCION</b>		
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)		
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)		
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)		
-20.05 Reservas Estatutarias		
-20.06 Reservas Facultativas		
-20.07 Asignaciones Especiales		
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias		
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País		
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior		
-20.11		
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>		

# ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

<b>10.00 VENTAS</b>			
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>			
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>			(-)
- 20.10 Inventario Inicial			
- 20.11 Compras en el País			
- 20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>			
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>			(-)
<b>30.10 Materias Primas Utilizadas</b>			
- 30.11 Inventario Inicial			
- 30.12 Compras en el País			
- 30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)	
<b>30.20 Mano de Obra Directa</b>			
<b>30.30 Gastos de Fabricación</b>			
30.31 Suministros y Materiales			
- 30.32 Inventario Inicial			
- 30.33 Compras en el País			
- 30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta			
- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)			
- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas			
- 30.70 Otros			
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>			
- 40.10 Sueldos y Jornales			
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
- 40.16 Otros			
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
- 50.10 Arrendamiento de Locales			
- 50.12 Sueldos y Jornales			
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
- 50.16 Otras Depreciaciones			
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)			
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)			
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)			
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
- 50.26 Otros Gastos no especificados			
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>			(-)
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)			
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>			(-)
- 70.10 Intereses Pagados			
- 70.20 Desvalorizaciones			
- 70.30 Otros			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>			

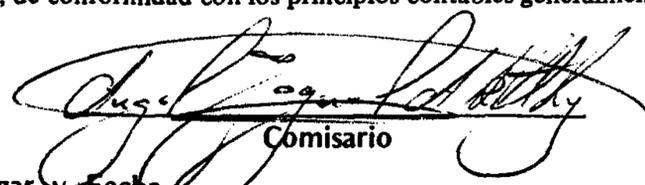
Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha

  
Comisario

Comisario