

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

13 MAR. 1970

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001



AÑO: 1966 1.966

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos: | | | | | SIGLAS |
| CONSTRUCTORA DEL LITORAL S. A. | | | | | C. O. L. I. S. A. |
| PRINCIPAL | Ciudad Guayaquil | Calle y Nº, Km. 2 1/2 Av. C. J. Arosemena | Teléfono 3-85658 | Casilla de Correos 3622 | Cable Colisa |
| SUCURSALES | | | | | |
| AGENCIAS | | | | | |
| Período del Balance: De: 2 de Enero de 1.966 Al: 31 de Diciembre de 1.966 | | Nacionalidad: Ecuatoriana Matrícula de Comercio Nº: 9.657 | | Nº EXPEDIENTE <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">3740-61</div> | |

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.—ADMINISTRADORES:

| | |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Presidente: Dr. Luis Carvajal Huerta | Vicepresidente: |
| Gerente(s) Ing. Leonardo Carvajal Huerta | Subgerente(s): Carlos Rojas Smith |
| Directores o Vocales Principales: | Directores o Vocales Suplentes: |

2.—REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): **Ing. Leonardo Carvajal Huerta - Gerente**
 Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): **17 de Enero de 1.964**
 Para el período de: **3 años**
 Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: **10. de Abril de 1.964**

3.—COMISARIOS:

Principal(es): **Leopoldo Checa**
 Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):
 Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: **8 de Junio de 1.981** Plazo de Duración: **20 años**

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Vicente Godoy Montenegro
Nombres y Apellidos completos

Domicilio: **C. Ballén No. 1.709 y Av. del Ejército**
 Registro de la Federación de Contadores Nº **2.358**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

| | | |
|------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Número de Trabajadores | Porcentaje de Capital | LEY DE FOMENTO; Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> |
| 11 | % | Clasificación: |
| Empleados | Obreros | Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: |
| | Extranjero | |

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a de de 19.....
 a las de la con anexos,
 constantes en fojas útiles.— **CERTIFICO.—**
EL SECRETARIO

Provincia Actividad:
 Tipo de Compañía: A: B: C:
 Acciones y Accionistas: N: P: M:
 Capital:
 Activos

A. R.:

| (1) | A C T I V O | | PARCIALES | TOTALES | Nº |
|-------|--------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------|------------|
| | I.—CORRIENTE | | | | |
| 10.00 | Disponible | | | 7.967,27 | 10 |
| 10.10 | Caja | | \$ 3.000,00 | | |
| 10.20 | Bancos | | 4.967,27 | | |
| 10.30 | | | | | |
| 12.00 | Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas | | | | 12 |
| 14.00 | Deudores a Corto Plazo (hasta un año) | | | 361.105,06 | 14 |
| 14.10 | Cuentas por Cobrar | | 361.105,06 | | |
| 14.20 | Obligaciones por Cobrar | | | | |
| 14.30 | Préstamos a Accionistas | | | | |
| 14.40 | | | | | |
| 14.50 | MENOS: Provisión para Incobrables | | (-) | | |
| 16.00 | Deudores a Largo Plazo (más de un año) | | | 440.000,00 | 16 |
| 16.10 | Cuentas por Cobrar Depósitos en Garantía | | 440.000,00 | 20 | |
| 16.20 | Obligaciones por Cobrar | | | | |
| 16.30 | Préstamos a Accionistas | | | | |
| 16.40 | | | | | |
| 16.50 | MENOS: Provisión para Incobrables | | (-) | | |
| 18.00 | Inventarios | | | | 18 |
| 18.10 | Materias Primas | | | | |
| 18.20 | Productos en Proceso | | | | |
| 18.30 | Productos Terminados o Mercaderías en Almacén | | | | |
| 18.40 | Suministros y Materiales | | | | |
| 18.50 | | | | | |
| 18.60 | MENOS: Provisiones | | (-) | | |
| 20.00 | Inversiones | | | | |
| 20.10 | Participación en Otras Compañías | | | | |
| 20.20 | | | | | |
| | II.—FIJO | | | | |
| 22.00 | No Depreciable | | | 80.703,73 | 22 |
| 22.10 | Terrenos | | 80.703,73 | | |
| 22.20 | Maquinarias en Montaje | | | | |
| 22.30 | Proyectos en Curso | | | | |
| 22.40 | | | | | |
| 24.00 | Depreciable | | | 884.895,53 | 24 |
| | | Valor de Adquisición | Deprec. Acumulada | | |
| 24.10 | Edificios e Instalaciones | | | | |
| 24.20 | Maquinarias y Equipos | | \$ 1'613.618,99 | 1'189.846,33 | 423.772,66 |
| 24.30 | Muebles, Enseres, etc. | | 174.574,40 | 94.340,70 | 80.233,70 |
| 24.40 | Vehículos y otros | | 1'862.664,19 | 1'481.775,02 | 380.889,17 |
| 24.50 | | | | | |
| 26.00 | Intangibles | | | | 26 |
| 26.10 | Patentes y Marcas | | | | |
| 26.20 | Concesiones | | | | |
| 26.30 | | | | | |
| 26.40 | MENOS: Fondo de Amortización | | (-) | | |
| | III.—OTROS ACTIVOS | | | | |
| 28.00 | Acciones Propias Readquiridas | | | | 28 |
| 30.00 | Cargos Diferidos | | | 5'797.353,78 | 30 |
| 30.10 | Gastos de Constitución | | | | |
| 30.20 | Gastos de Exploración y otros Pagos Anticipados | | | 75.105,46 | |
| 30.30 | Gastos de Construcción no liquidados | | | 5'722.248,32 | |
| 30.40 | MENOS: Fondo de Amortización | | (-) | | |
| 32.00 | Otros Activos No Especificados | | | 184.019,19 | 32 |
| | IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES | | | | |
| 34.00 | Revalorizaciones | | | | 34 |
| 34.10 | De Bienes Raíces | | | | |
| 34.20 | De monedas y divisas extranjeras | | | | |
| 34.30 | | | | | |
| 36.00 | Desvalorizaciones (MENOS) | | | (-) | 36 |
| 36.10 | De Bienes Raíces | | (-) | | |
| 36.20 | | | (-) | | |
| | V.—PERDIDAS Y GANANCIAS | | | | |
| 38.00 | Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores | | | | 38 |
| 40.00 | Pérdidas del presente Ejercicio | | | 113.485,34 | 40 |
| | TOTAL DEL ACTIVO | | | \$ 7'869.529,90 | |

| (2) P A S I V O | | | | PARCIALES | TOTALES | Nº |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|----|
| I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO | | | | | | |
| 11.00 | Cuentas por Pagar | | | | \$ 4'091.298,36 | 11 |
| 13.00 | Obligaciones por Pagar | VENCIDAS | NO VENCIDAS | | 2'506.654,01 | 13 |
| 13.10 | Quirografarias o Sobregiros | \$ 2'506.654,01 | | \$ 2'506.654,01 | | |
| 13.20 | Prendarias | | | | | |
| 13.30 | Hipotecarias | | | | | |
| 13.40 | Préstamos de Accionistas | | | | | |
| 13.50 | Acreedores por Impuestos | | | | | |
| 15.00 | Otros | | | | | 15 |
| II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO | | | | | | |
| 17.00 | Cuentas por Pagar | | | | | 17 |
| 19.00 | Obligaciones por Pagar | VENCIDAS | NO VENCIDAS | | | 19 |
| 19.10 | Quirografarias o Sobregiros | | | | | |
| 19.20 | Prendarias | | | | | |
| 19.30 | Hipotecarias | | | | | |
| 19.40 | Préstamos de Accionistas | | | | | |
| 19.50 | Acreedores por Impuestos | | | | | |
| 21.00 | Otros | | | | | 21 |
| III.—OTROS PASIVOS | | | | | | |
| 23.00 | Créditos Diferidos | | | | | 23 |
| 25.00 | Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores) | | | | | 25 |
| 27.00 | Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras | | | | | 27 |
| 29.00 | Otros | | | | | 29 |
| IV.—CAPITAL Y RESERVAS | | | | | | |
| 31.00 | Capital Social | | | | 1'200.000,00 | 31 |
| 31.10 | Acciones Nominativas | | | | | |
| 31.20 | Acciones al Portador 120 a \$/ 10.000,00 e/u. | | | \$ 1'200.000,00 | | |
| 33.00 | Reservas | | | | 71.577,53 | 33 |
| 33.10 | Legal (Art. 327) | | | 7.157,75 | | |
| 33.20 | Estatutarias | | | 3.570,87 | | |
| 33.30 | Facultativas | | | 60.848,91 | | |
| 35.00 | Capital - Superavit | | | | | 35 |
| 35.10 | Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital) | | | | | |
| 35.20 | Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217) | | | | | |
| 35.30 | Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.) | | | | | |
| 35.40 | MENOS: Déficit por Desvalorizaciones | | | | | |
| V.—PERDIDAS Y GANANCIAS | | | | | | |
| 37.00 | Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores | | | | | 37 |
| 39.00 | Utilidades del Presente Ejercicio | | | | | 39 |
| TOTAL DEL PASIVO | | | | | \$ 7'869.529,90 | |

| (3) CUENTAS DE ORDEN | | | |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|--|---------------|
| 18.00 | Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias | | |
| 20.00 | Depósitos dados en garantía por administradores y empleados | | |
| 30.00 | Mereaderías dadas o Recibidas en consignación | | |
| 40.00 | Valores recibidos y dados en custodia, etc. | | \$ 440.000,00 |
| 50.00 | | | |
| TOTAL | | | \$ 440.000,00 |

| (4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257) | | | |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|--|
| (Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: | | | |
| A.—UTILIDADES: | | | |
| 10.10 | De Ejercicios Anteriores | | |
| 10.20 | Del Presente Ejercicio | | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20) | | | |
| B.—DISTRIBUCION: | | | |
| 20.01 | 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo) | | |
| 20.02 | Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores | | |
| 20.03 | Reserva Legal (Art. 327) | | |
| 20.04 | Reservas Estatutarias | | |
| 20.05 | Reservas Facultativas | | |
| 20.06 | Asignaciones Especiales | | |
| 20.07 | Para Readquisición de Acciones Propias | | |
| 20.08 | Para Dividendos a los Accionistas | | |
| 20.09 | Otros | | |
| TOTAL DISTRIBUIDO | | | |

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

| | | | |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| 10.10 | Ventas o Producción en el año (Valores Netos) | | |
| 10.11 | Transferencias o Remesas a Sucursales | | |
| 20.10 | COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION: | | |
| 20.11 | Inventario Inicial | | |
| | Cargos durante el ejercicio: | | |
| 20.21 | COMERCIO Valor de las compras en el país | | |
| 20.22 | Valor de las mercaderías importadas | | |
| 20.23 | Trans. o Devol. de Sucursales | | |
| 20.24 | INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales | | |
| 20.25 | Mano de Obra y Seguro Social | | |
| 20.26 | Gastos de Fabricación | | |
| 20.27 | Depreciación Maquinaria, etc. | | |
| 20.28 | AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc. | | |
| 20.29 | Jornales, Mantenimiento, etc. | | |
| 20.29x | Mercaderías disponibles para la venta | | |
| | SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio) | | |
| 30.40 | MENOS: Inventario Final | | |
| | UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación) | | \$ 8'967.116,61 |
| 40.00 | GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas) | | |
| 40.10 | Arrendamiento de locales | \$ 40.452,00 | |
| 40.11 | Sueldos y Jornales | 702.145,90 | |
| 40.12 | Comisiones de empleados y particulares | | |
| 40.13 | Intereses sobre deudas del negocio | 316.876,51 | |
| 40.14 | Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas) | | |
| 40.15 | Amortización por Depreciación | 291.295,75 | |
| 40.16 | Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores) | | |
| 40.17 | Benef. Soces., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.) | 16.654,13 | |
| 40.18 | Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta) | 7.434,35 | |
| 40.19 | Contribución a la Superintendencia de Compañías | 7.472,50 | |
| 40.19x | Otros Gastos no especificados | 7'703.271,01 | 9'080.601,95 |
| | UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación): | | |
| 50.00 | OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES: | | |
| 50.10 | Intereses y Comisiones Ganados | | |
| 50.11 | Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías | | |
| 50.12 | Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital | | |
| 60.00 | OTROS GASTOS NO OPERACIONALES: | | |
| 60.10 | Desvalorizaciones de Activos | | |
| 60.11 | Otros no especificados | | |
| | UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA | | |
| 70.00 | MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores | | |
| | TOTAL GENERAL | PERDIDA | \$ 113.485,34 |

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

| | | |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 10.01 | Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas) | \$ 702.145,90 |
| 10.02 | Aportes Patronales | 26.867,90 |
| 10.03 | Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa) | 22.625,60 |
| 10.04 | Fondos de Reserva de Trabajadores | 18.884,80 |
| 10.05 | Indemnizaciones Laborales Pagadas | 16.654,13 |
| 10.06 | 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo) | |
| 10.07 | Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.) | |
| | TOTAL: | \$ 787.178,43 |

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

C. O. I. S. A.
CONSTRUCTORA DEL LITORAL S. A.

C. O. I. S. A.
CONSTRUCTORA DEL LITORAL S. A.

EL PRESIDENTE
PRESIDENTE

EL GERENTE
Gerente
GERENTE

EL CONTADOR
Vicente Godoy Montenegro
Contador Público No. 2358

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil 26 de Octubre de 1.967