

INFORME DE GERENCIA DE CORHOL S.A. EJERCICIO ECONOMICO 2012

Señoras y señores accionistas:

Cumpliendo con lo dispuesto en los estatutos de la empresa y en el reglamento emitido por la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Gerente General de la empresa CORHOL S.A. del ejercicio económico 2012 pongo en consideración de ustedes el siguiente informe de Gerencia.

La administración de la compañía realiza su gestión sujetándose a las normas y disposiciones determinadas en las juntas de accionistas y de Directorio y a las disposiciones legales establecidas por la Superintendencia de Compañías y las de la empresa.

En este año 2012 por disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías contratamos a la empresa Aristas para la implementación de nuestros balances NEC a NIIF, durante todo este año se ha venido trabajando con esta empresa y los balances como Uds. lo verán ya los tenemos reflejados en NIIF que fue una obligatoriedad para las empresas; aparte de contratar una empresa que nos ayude para la implementación de nuestros balances también fue necesario hacer un estudio de activos como maquinarias, tanques, y demás mobiliarios de la empresa; así como revalorizar los edificios y terrenos, todas estas actividades representaron un costo para Corhol de aproximadamente de dos mil quinientos dólares (2500 USD) entre aristas y estudios realizados, la empresa que se contrato fue la de menor precio.

Para este año no estamos obligados en tener Auditoría Externa por lo tanto no la contratamos ya que nuestros activos no superaron el parámetro para que se convierta en una obligatoriedad para la empresa, de esta manera nos ahorramos alrededor de tres mil a cuatro mil dólares (3000 a 4000 USD) por este concepto.

Todos los años la Arch (Agencia de regulación y control hidrocarburífero), realiza el control anual de las estaciones, nos topamos con una novedad que para este año si no se pasaba este control anual la sanción era la clausura de nuestras estaciones, dentro de las observaciones de este control entre los aspectos mas fuertes y costosos que nos objetaron fue que la estación mayorista necesitaba obligatoriamente un generador eléctrico para su aprobación así como la nivelación de todo el piso de la estación ya que el mismo se había hundido por ser un relleno el terreno; hubo adecuaciones que hacer también en las otras estaciones como pintura, arreglo de luces, etc.; los mismos que se realizaron.

El total de dinero invertido tanto en el generador como en las adecuaciones obligatorias a realizar para la obtención de los permisos fue alrededor de diez y siete mil con veinte y nueve dólares (17029 USD), desglosados de la siguiente manera:

Adecuaciones tres estaciones	10099 USD
Generador	4500 USD
Rótulos de accesos de entrada y salida	2000 USD
Secadores de mano	430 USD

Las estaciones cumplieron con todos los requisitos para la obtención de la licencia anual de operaciones lo que nos ha permitido operar las mismas de forma correcta se ha cumplido con los pagos al Sri y la Superintendencia de Compañías.

En lo laboral se procedió al pago de la liquidación del Sr. Klever Flores luego de seis años de juicio salió ya la última instancia; está aún pendiente el juicio del Sr Luis Narváez, que todavía no se ha emitido el último fallo.

La compañía ha cumplido con sus obligaciones tributarias en cuanto a declaraciones de impuestos y presentaciones de anexos mensuales, no obstante está pendiente el pago del anticipo del impuesto a la renta del año 2012.

Tuvimos que afrontar en este año el pago de multas de responsabilidad patronal al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social de años en los cuales no estuvimos al día, estas multas han generado que nos desigualemos en el pago del seguro.

No contamos con todo el apoyo de Terpel en lo que es cupos de combustible y cambio de imagen nuestra imagen del mayorista esta deplorable, de esta situación se comunicó a los representantes de Terpel los cuales ofrecieron el cambio de logos de las marquesinas el mismo que hasta el momento no se ha realizado, razón por la cual deberemos negociar y lograr el cambio de imagen de

esa estación a Petrocomercial, otro de los motivos es por el crecimiento de ventas que contaremos con dicho cambio, ya que cuando cambiamos de marca en las otras dos estaciones nos ayudo en el crecimiento de las mismas.

Hemos experimentado un continuo decremento de ventas en nuestras estaciones de servicio, por no lograr concientizar a los empleados y la importancia de ofrecer un buen servicio en nuestras estaciones lo que nos está generando problemas ya que hemos venido perdiendo el punto de equilibrio financiero, cuando nuestras expectativas es crecer en ventas y mantener dicho punto ya que año tras año se elevan sueldos, impuestos, contribuciones y mientras tanto nosotros no podemos jugar con el precio de venta de combustibles ya que somos regulados por el gobierno, teniendo que asumir de nuestra rentabilidad o utilidad dichas subidas.

Durante el año se ha venido trabajando con charlas con los sres. Despachadores pero no hemos logrado cambiar y mejorar nuestro servicio a pesar de la concientización que se les ha dado, inclusive hoy se ha procedido a trabajar con el reglamento interno y aplicar multas por su mal trabajo y ni aún así hemos conseguido la respuesta favorable en su actitud de servicio.

Nuestras hipotecas se encuentran de la siguiente manera organizadas:

- Corhol mayorista hipotecada con el banco Promérica como respaldo de operaciones crediticias que mantenemos con dicho banco.
- Corhol San Antonio hipotecada al banco Internacional en la actualidad no tenemos ninguna operación con dicho banco.
- Corhol Estadio hipotecada con el banco Produbanco como respaldo de una operación crediticia con esa institución.

Refiriéndome a la situación financiera de la empresa de manera detallada podrá encontrarse en los estados financieros adjuntos, mismos que en sus partes más relevantes merecen realizar los siguientes análisis.

Análisis de ventas de Combustible:

VENTAS COMPARATIVAS DE COMBUSTIBLE EN EFECTIVO			
AÑO	DOLARES	PORCENTAJE	PRO-DIA
2009	1,347,637	18%	3,743
2010	1,794,209	33%	4,983
2011	2,407,359	35%	6,687
2012	2,326,785	-3,50%	6,463

De las ventas totales del año 2012, 611,767,59 galones se vendieron en la estación del estadio (33,44%), 367,495.41 galones en la estación San Antonio (20,08%), 850,069.38 galones en la estación del mayorista (46,48 %).

Este año debido a este decremento en ventas hemos dejado de vender en comparación del año anterior ochenta mil quinientos setenta y cuatro dólares (80574 USD)

En un análisis por galones encontramos lo siguiente:

ESTACION	AÑO 2011	AÑO 2012	DIFERENCIAS	
ESTADIO	640,918.17	611,767.59	-29,150.58	disminución
SAN ANTONIO	361,462.45	367,495.41	6,032.96	Incremento
MAYORISTA	921,910.57	850,069.38	-71,841.19	disminución
TOTAL	1,924,291.19	1,829,332.38	-94,958.81	

En este año 2012 hemos dejado de vender noventa y cuatro mil novecientos cincuenta y ocho con ochenta y un galones.

Aunque el movimiento de ventas es una cifra que supera los dos millones de dólares solo el 8% de dicha cifra nos pertenece, ya que este es nuestro margen de utilidad, recordemos que antiguamente nuestro margen de utilidad era del 15% razón por la cual se ve afectada las utilidades de nuestro negocio.

El control de mermas y expansiones en nuestras estaciones se mantiene dentro de los rangos permitidos de acuerdo a la experiencia y manejo de las estaciones de servicio, ya que legalmente no existe un porcentaje para las mermas.

La actividad desarrollada en el año 2012 , le permitió a Corhol S.A. obtener una utilidad de diez mil cuatrocientos setenta y uno con setenta y cinco dólares (10,471.75 USD), los mismos que deberán ser liquidados.

La Utilidad se debe liquidar de acuerdo al siguiente cuadro adjunto:

Utilidad Bruta 2012	10,471.75
(-)15% Utilidad Trabajadores	(1,570.76)
Utilidad después de participación	8,900.99
(+)Gastos no deducibles locales	6,643.81
Utilidad Gravable	15,544.80
(-)Total impuesto causado	(3,575.30)
UTILIDAD A DISTRIBUIR	5,325.68

Mi labor como gerente de Corhol S.A. es defender siempre los intereses de la empresa y sus socios, he venido dando lo mejor de mí para crear un ambiente de honradez, solidaridad y compañerismo, siempre en defensa de mantener mi compromiso hacia la empresa.

Deseo expresar mi agradecimiento a cada socio y a las personas que de alguna manera se han interesado por la vida de la empresa y han colaborado conmigo durante el año 2012.

Muchas gracias por su atención y queda a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rodrigo Ortega', with a large, sweeping flourish extending to the right.

Ing. Rodrigo Ortega

Gerente General Corhol S.A.