

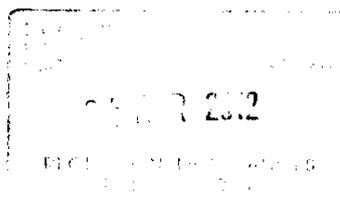
INFORME DE GERENCIA DE CORHOL S.A. EJERCICIO ECONOMICO 2011

Señoras y señores accionistas:

Cumpliendo con lo dispuesto en los estatutos de la empresa y en el reglamento emitido por la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Gerente General de la empresa CORHOL S.A. del ejercicio económico 2011 pongo en consideración de ustedes el siguiente informe de Gerencia.

La administración de la compañía realiza su gestión sujetándose a las normas y disposiciones determinadas en las Juntas de Accionistas y de Directorio y a las disposiciones legales establecidas por la Superintendencia de Compañías y las de la empresa.

Debo indicar que uno de los aspectos mas importantes que hemos tenido este año es el poseer y trabajar en dos de nuestras estaciones con la marca de Petroecuador durante todo el año 2011 lo que nos ha permitido contar con el apoyo de una marca comercial que respalde nuestra gestión, hemos logrado tener el incremento de ventas en dichas estaciones como lo muestran los cuadros siguientes, que son comparativos del año 2010 con el año 2011; en los mismos podemos notar que la venta total del año 2010 fue de un millón trescientos veinte y cinco mil seiscientos noventa y siete con treinta y nueve galones (1,325,697.39 gls) mientras que en el año 2011 las ventas totales fueron de un millón novecientos treinta y un mil ciento cincuenta y uno con veinte galones (1,931,151.20 gls); del mismo cuadro se desprende que los mayores incrementos de ventas se producen en las estaciones que se cambiaron de imagen, así:



VENTAS ACUMULADAS 2010 (galones)

MESES	ESTACION ESTADIO			ESTACION SAN ANTONIO			ESTACION MERCADO MAYORISTA		
	EXTRA	SUPER	DIESEL	EXTRA	SUPER	DIESEL	EXTRA	SUPER	DIESEL
ENERO	27,194.68	2,217.34	3,884.55	7,310.73	7,519.27		19,916.64	2,308.45	39,680.26
FEBRERO	25,601.90	2,813.90	4,118.68	8,291.13	7,999.67		22,527.99	2,434.13	35,199.16
MARZO	29,838.04	2,279.10	3,980.55	8,275.78	7,997.62		23,385.88	1,918.62	46,880.62
ABRIL	28,051.53	1,447.00	3,977.33	6,203.85	5,816.34		21,937.64	296.30	38,425.51
MAYO	26,320.71	1,371.90	3,759.63	7,782.65	7,013.00		23,184.30	2,026.89	38,532.51
JUNIO	27,504.28	1,298.70	4,147.09	7,477.43	7,698.78		22,188.02	2,097.31	41,668.13
JULIO	24,646.22	1,323.37	2,910.03	8,271.37	7,120.82		22,598.59	1,830.19	45,449.47
AGOSTO	24,850.59	2,178.77	3,624.81	8,773.46	6,329.21		21,060.19	2,297.89	37,805.46
SEPTIEMBRE	25,109.05	2,071.91	3,115.98	7,543.02	5,847.42		20,479.92	2,219.34	37,720.49
OCTUBRE	26,620.31	2,077.30	2,641.51	8,405.54	6,890.37		24,011.72	2,144.26	35,630.21
NOVIEMBRE	22,506.71	2,549.75	2,708.40	8,527.36	6,932.73		20,356.93	1,754.09	34,061.96
DICIEMBRE	26,323.66	3,268.03	3,407.64	10,710.21	7,391.03		33,722.36	5,077.25	28,999.01
	314,567.67	24,897.06	42,276.21	97,572.52	84,556.25		275,370.18	26,404.72	460,052.79
TOTAL	381,740.94			182,128.77			761,827.68		
					1,325,697.39				

VENTAS ACUMULADAS 2011 (galones)

MESES	ESTACION ESTADIO			ESTACION SAN ANTONIO			ESTACION MERCADO MAYORISTA		
	EXTRA	SUPER	DIESEL	EXTRA	SUPER	DIESEL	EXTRA	SUPER	DIESEL
ENERO	34,261.59	7,124.96	4,650.31	15,878.00	10,609.95	-	23,247.09	2,631.53	46,384.95
FEBRERO	36,651.75	7,334.08	5,382.36	16,657.22	10,422.62	1,185.71	22,653.56	2,823.80	40,061.85
MARZO	41,155.66	8,258.45	6,598.41	17,969.22	12,785.18	1,425.88	27,644.29	3,551.20	44,547.94
ABRIL	38,625.43	7,892.12	5,649.86	16,156.43	10,528.44	1,363.33	25,174.99	3,786.08	43,307.74
MAYO	39,697.02	7,595.87	6,384.56	17,783.47	11,794.06	1,773.42	27,398.69	4,328.57	46,167.26
JUNIO	40,878.17	8,088.53	6,292.39	16,367.48	10,069.40	1,673.50	27,662.45	4,559.00	44,627.02
JULIO	40,912.97	8,081.27	6,128.11	16,784.22	11,186.06	1,120.93	26,437.76	4,541.51	38,999.36
AGOSTO	40,685.28	8,515.59	6,046.45	17,659.39	11,651.00	-	29,175.25	4,163.67	42,170.20
SEPTIEMBRE	42,151.23	8,034.67	6,308.27	18,952.93	11,597.19	893.38	29,802.77	4,711.72	44,756.41
OCTUBRE	43,545.13	8,459.66	6,653.65	19,012.06	12,008.78	1,360.55	32,398.16	5,718.92	49,206.66
NOVIEMBRE	36,870.69	7,925.40	4,400.26	18,183.14	11,806.79	1,495.38	29,578.31	4,914.11	45,125.47
DICIEMBRE	40,281.77	7,969.61	5,426.61	19,403.24	19,403.24	1,360.92	32,895.17	5,640.82	51,116.32
	475,716.69	95,280.23	69,921.25	210,806.80	143,862.70	13,652.98	334,068.48	51,370.92	536,471.17
TOTAL	640,918.16			363,322.48			921,910.56		
					1,931,151.20				

MESES	ESTACION ESTADIO			ESTACION SAN ANTONIO			ESTACION MERCADO MAYORISTA		
	EXTRA	SUPER	DIESEL	EXTRA	SUPER	DIESEL	EXTRA	SUPER	DIESEL
2010	314,567.67	24,897.06	42,276.21	97,572.52	84,556.25	-	275,370.18	26,404.72	460,052.79
2011	475,716.69	95,280.23	69,921.25	210,806.80	143,862.70	13,652.98	334,068.48	51,370.92	536,471.17
INCREMENTO	161,149.02	70,383.17	27,645.04	113,234.28	59,306.45	13,652.98	58,698.30	24,966.20	76,418.38
PORCENTAJE	51	283	65	116	70		21	95	17



VENTAS MENSUALES

MES	C1			C2			C3		
	2010	2011	INCREMENTO	2010	2011	INCREMENTO	2010	2011	INCREMENTO
ENERO	33,296.57	46,036.86	38%	14,830.00	26,487.95	79%	61,905.35	72263.57	17%
FEBRERO	32,534.47	49,368.20	52%	16,290.79	28,265.54	74%	60,161.28	65539.21	9%
MARZO	36,097.69	56,012.53	55%	16,273.41	32,180.28	98%	72,185.12	75743.426	5%
ABRIL	33,475.86	52,167.42	56%	12,020.19	28,048.20	133%	60,659.45	72268.797	19%
MAYO	31,452.24	53,677.46	71%	14,795.64	31,350.94	112%	63,743.70	77894.519	22%
JUNIO	32,950.07	55,259.09	68%	15,176.22	28,110.38	85%	65,953.46	76848.4697	17%
JULIO	28,879.61	55,122.35	91%	15,392.20	29,091.21	89%	69,878.25	69978.6235	0%
AGOSTO	30,654.17	55,247.32	80%	15,102.67	29,310.39	94%	61,163.54	75509.124	23%
SEPTIEMBRE	30,296.94	56,494.17	86%	13,390.43	31,443.50	135%	60,419.75	79270.895	31%
OCTUBRE	31,339.12	58,658.44	87%	15,295.91	32,381.39	112%	61,786.19	87323.735	41%
NOVIEMBRE	27,764.86	49,196.35	77%	15,460.09	31,485.30	104%	56,172.98	79617.89	42%
DICIEMBRE	32,999.34	53,677.99	63%	18,101.24	40,167.40	122%	67,798.62	89652.3007	32%
TOTAL	381,740.94	640,918.16	68%	182,128.77	368,322.48	102%	761,827.68	921,910.56	21%

Este incremento de ventas que se registran en nuestras estaciones también se da por el aumento y la mantención de nuestros inventarios, que aún no son los óptimos pero hoy en día se han fortalecido dentro de nuestra empresa.

Hoy gracias a estos incrementos sabemos que de a poco estamos recuperando a nuestros clientes, ya que con la nueva marca podemos competir con otras gasolineras con respecto al precio de cada galón. Tengo que mencionar que nuestras gasolineras fueron las primeras en adquirir la nueva imagen de Petroecuador en nuestra provincia razón por la cual iniciamos con cierta dudas en los clientes que pensaban que éramos una nueva marca de gasolinera en el mercado, hoy en día todas las gasolineras de Petroecuador están tomando ya nuestra imagen lo que nos ayudará a incrementar nuestras ventas al saber que somos parte de la misma red de gasolineras.

Debo mencionar que existen muchas empresas públicas que han solicitado crédito a nuestras gasolineras, las mismas que han sido negadas debido a que no tenemos el suficiente capital para soportar dicho crédito.

Una gran satisfacción es saber que el crecimiento que hemos experimentado en nuestras ventas son clientes en efectivo y no clientes en crédito, ya que muchas veces el crédito inflan nuestras ventas pero se van convirtiendo en cuentas por pagar que no se pueden recuperar en la empresa, como nos sucedió en años anteriores, que al cerrar el crédito nuestras estaciones murieron porque no contamos con clientes en efectivo.

En este año seguimos manejando el dilema constante de los cupos de combustible otorgados a las estaciones, debo aclararles que por ser parte de Petroecuador no es tan real que tenemos privilegios en cuanto a este tema ya que si no existe el combustible igual nos racionan a nuestras estaciones, si hoy no hemos sentido este racionamiento es porque hemos podido fortalecer nuestros inventarios de combustible en las tres estaciones.

Stock Mínimo para tres días por estación:

Corhol San Antonio		Corhol Estadio		Corhol Mayorista	
Extra	2000 Gln	Extra	4800 Gln	Extra	3400 Gln
Súper	4000 Gln	Súper	1200 Gln	Súper	800 Gln
Diesel	800 Gln	Diesel	2000 Gln	Diesel	8000 Gln

En Efectivo representa:

Extra	10200 Gln	13872 Usd
Súper	6000 Gln	10830 Usd.
Diesel	10800 Gln	10180 Usd.

Lo que significa un Capital para tres días de : 34882,00 Usd.

Stock de acuerdo a nuestra capacidad de tanques:

Corhol San Antonio		Corhol Estadio		Corhol Mayorista	
Extra	10000 Gln	Extra	20000 Gln	Extra	10000 Gln
Super	10000 Gln	Super	10000 Gln	Super	10000 Gln
Diesel	10000 Gln	Diesel	10000 Gln	Diesel	20000 Gln

En Efectivo representa:

Extra	40000 Gln	54470 Usd
Super	30000 Gln	54140 Usd.
Diesel	40000 Gln	37690 Usd.

Lo que significa un Capital de : 146300,00 Usd.

Lo ideal sería trabajar con tanques llenos e ir reponiendo el combustible conforme se necesita como lo hacen la gran mayoría de estaciones, esto nos permitiría incluso obtener ganancia al momento de una subida de precio en los combustibles, que hoy en las condiciones que operamos no lo vamos a obtener.

Hoy en día estamos recibiendo el apoyo por parte del Banco Promérica gracias al apoyo desinteresado del Arq. Juan Gortaire Gerente de dicha institución bancaria, debo recordarles que nuestras hipotecas están organizadas de la siguiente manera:

- Corhol Mayorista hipotecada con el banco Promérica como respaldo de nuestra línea de crédito de 130,000.00 USD en donde está incluida nuestra garantía bancaria para Terpel para la facturación de combustible.
- Corhol San Antonio hipotecada con el banco Internacional como respaldo para la facturación con Petroecuador.
- Y Corhol Estadio quedó hipotecada con el Produbanco de una hipoteca anterior que no se ha hecho el levantamiento de la misma.

En el ámbito laboral tenemos pendiente aún dos juicios de ex empleados de la empresa, el Sr. Luis Narváez y el Sr. Kléber Flores los mismos que están en la Corte Nacional de Justicia en la Sala de lo Laboral en la ciudad de Quito. Estos juicios lo tenemos desde el año 2008.

En este año la ARCH (Agencia de Regulación y Control Hidrocarburífero), nos obligo a cumplir uno de los mandatos emitidos por la Vicepresidencia de la República que consiste en que cada gasolinera debe contar con baños para discapacitados, razón por la cual tuvimos que rediseñar nuestros baños en las tres estaciones y construir en cada estación dos baños para discapacitados uno para mujeres y otro para varones los mismos que debían cumplir las normas INEN para dichos baños, así como las obras complementarias como son las ranflas de acceso a dichos baños, en el estadio por el espacio físico se nos aprobó la construcción de un solo baño para discapacitado, esto aparte de los baños para personas normales.

Refiriéndose a la situación financiera de la Empresa de manera detallada podrá encontrarse en los estados financieros adjuntos, mismos que en sus partes más relevantes merecen realizar los siguientes análisis.

Análisis de ventas de combustible:

Combustibles:

Ventas Comparativas de combustible en galones			
AÑO	DOLARES	PORCENTAJE	PRO-DIA
2008	1,151,559	-13%	3,199
2009	1,347,637	18%	3,743
2010	1,794,209	33%	4,983
2011	2,407,359	35%	6,687

De las ventas totales del año 2011, 640,918.16 galones se vendieron en la estación del estadio (33.18%), 368,322.48 galones en la estación de San Antonio (19.07%), 921,910.56 galones en la estación del Mayorista (47.75%).

LOGROS ALCANZADOS

Terminamos de igualarnos en todos los pagos pendientes de IESS y SRI y en la actualidad estamos al día en estas obligaciones.

Cada vez va mejorando el control de mermas y expansiones en este año el valor fue de 4,023.56 que nos da un factor del 0.16% que es un valor dentro del rango permitido.

Se canceló préstamos realizados por accionistas Holviplas el valor de 10,000.00 USD y a la Sra. Esthela Molina el valor de 7,500.00 USD, quedando pendiente de cancelar la suma de 2,500.00 USD.

ENDEUDAMIENTO.

Al cierre del 2011 la empresa tenía el siguiente endeudamiento el mismo que esta distribuido, así:

Préstamos a corto plazo:	USD 69,786.73
Total:	USD 69,786.73

Este valor consiste en un préstamo realizado al banco Promérica, letras que se están cancelando al día y con dineros generados por la empresa.

Tenemos en balances un sobregiro bancario registrado en el banco internacional de 73,396.59 USD que esta distribuido de la siguiente manera:

• CAJA	14,263.94 USD
• BANCOS	10,394.40 USD
• INVERSIONES	5,000.00 USD
• CLIENTES	22,444.70 USD
• INVENTARIOS	16,313.87 USD
TOTAL	68,416.91 USD

La actividad desarrollada en el año 2011, permitió obtener los siguientes resultados que se han comparado con los del ejercicio anterior.

CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS		
	2010	2011
VENTAS	1.606.575,97	2.407.359,63
(-) COSTO EN VENTAS	1.440.225,48	2.173.493,09
=UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	166.350,49	233.866,54
(-)GASTOS OPERACIONALES	162.782,00	198.777,87
=UTILIDAD OPERACIONAL	3.568,49	35.088,67
(+/-)OTROS	-1.309,71	-14.838,46
=UTILIDAD DEL EJERCICIO	2.318,14	20.250,21

La utilidad se debe liquidar de acuerdo al cuadro adjunto:

Utilidad bruta 2011	20.250,21
(-)Salario Digno	(769,02)
Utilidad Contable	19.481,19
(-)15% Utilidad Trabajadores	(2.922,18)
(-)Impuesto a la Renta	(4.848,87)
=Base para el cálculo de reservas	11.710,14
(-)10% reserva legal	1.171,01
(-)10% reserva facultativa	1.171,01
= Utilidad a distribuir	9.368,11

Mi labor como gerente de Corhol S.A. es defender siempre los intereses de la empresa y sus socios, estoy dando lo mejor de mí para crear un ambiente de honradez, solidaridad y compañerismo, siempre en defensa de mantener mi compromiso hacia la empresa. Deseo expresar mi agradecimiento a cada miembro del directorio y a las personas que de alguna manera han colaborado conmigo durante el año 2011.

Muchas gracias por su atención y queda en vuestra consideración el presente informe.

Atentamente,



Ing. Rodrigo Ortega
Gerente General Corhol S.A.

