



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VILLOA CIVICA C.A.				Número del Expediente 0 3 7 3 8 - 6 1			
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Guayaquil		03 Ciudad Guayaquil		04 Fax -----	
05 CALLE Pedro Carbo				06 Número 1.0 2 4		07 Casilla -----	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Ing. Oscar Villao Pacheco				10 Cargo Gerente			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo 1	Administrativo 7	Producción --	Otros ----	-----		-----	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	13'308.106	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	9'810.361	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	125'521.630
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		125'521.630
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	10'973.595	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		34'092.062	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	10'716.300	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	7'761.993	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153	10'191.466	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	15'257.574	Suministros y materiales	512	
Menos Depreciación acumulada	155	- 9'880.450	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		34'046.883	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. detos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Participaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		0	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		92'841.442
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		68'138.945	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		32'680.188
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	524.092	Sueldos y salarios	550	12'420.000
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	7'572.060
Provisiones sociales por pagar	203	803.888	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	1'138.841	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	674.582
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	518.317
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		2'466.821	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	435.883
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y detos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	1'949.100
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	3'094.036
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		26'663.978
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		6'016.210
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	9'200.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	656.959
Reserva legal	304	2'704.410	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		656.959
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		5'359.251
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	803.888
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	11'313.761	Impuesto renta	572	1'138.841
Reexpresión monetaria	308	- 14'537.770			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		3'416.522
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	53'575.201			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	3'416.522			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		65.672,124			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		68'138.945			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 10 de Junio de 1994.

Firma del Representante Legal CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VILLOA CIVICA <i>[Firma]</i> Ing. Oscar Villao Pacheco C. I. o Pasaporte 090128637-7		Nombre del Contador: C. P. Alejandro Mendoza P. <i>[Firma]</i> Ing. Com. Alejandro Mendoza P. Matrícula 8.211-090021305-9	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<i>[Fecha]</i>	
Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
Informe de Auditoría Externa	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Firmatario Responsable Firma y Sello	

