REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1. 9 7 7

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: CONSTRUCTORA e INMOBILIARIA VILLAGO C. (CIVICA)		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990245975001	Nº. EXPEDIENTE 738-71
PRINCIPAL	Ciudad Guil.	Calle y No. Elizardo 1 1 7	Teléfono 5-17609	Casilla Correos J.
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance:
De: de Enero de 197 7 ; al 31 de Diciembre de 197 7

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	CI. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Dr. Luis A. Zoa Amst	09-02000256	Ecuatoriana.
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Ing. Oscar Villas Pacheco.	09-01286387	Ecuatoriana.
Directores o Vocales Principales:	Ing. Marcos Montenegro	09-0029445	Ecuatoriano.
Directores o Vocales Suplentes:	Oscar Villas Montenegro	09-05281051	Ecuatoriano.
2.- COMISARIOS:			
Principal	Nelson Rangel Martinez	09-03264430	Ecuatoriano.
Suplente	Juan Daniel Villao Y.	09-04365764.	Ecuatoriano.
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARALELO DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s)	Ing. Oscar Villas Pacheco.	Nacionalidad	Ecuatoriana.
Cargo (s)			

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)	Nacionalidad	PRIMARIO
Cargo(s) o Designación(es)	Carnet de Domiciliación No.	COMPARAT.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Eloy Montenegro N **Ecuatoriana.** Denominación de la Persona Jurídica: _____

Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: **Calle Manabi 1.908**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 31 de Julio de 197 8
a las 11 de la 01 con 7 anexos
constantes en _____ fojas útiles. CERTIFICO
EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				34.214,68	10.00
10.01 Caja y bancos		34.214,68			
12.00 INVERSIONES				15.500,00	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras		15.500,00			
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				14.500,00	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas		14.500,00			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		64.214,68			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				1.120.000,00	20.00
20.01 Terrenos			1.120.000,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	130.000,00	22.00
22.01 Edificios					
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos		120.000,00	120.000,00		
22.04 Muebles y enseres		10.000,00	10.000,00		
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución					
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1.250.000,00		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				1.314.214,68	

II				DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)	
				Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....	
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		(1.976)		11.982,45	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			22.232,23	~~18.887,43~~	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				34.214,68	
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		(Año 1.977)		~~3.334,80~~	3.334,80
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					
20.11 Utilidades no distribuidas					30.879,88
TOTAL					34.214,68

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			80.000,00	11.00
11.01 Cuentas por pagar	80.000,00			
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	1.150.000		1.150.000,00	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1.230.000		1.230.000,00 ~~80.000,00~~	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL				
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		50.000,00	1.200.000,00	27.00
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		1.200.000,00		
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
CAPITAL SUPERAVIT				
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			~~3.334,80~~	31.00
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS				33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	(1.976)	11.982,45		
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			1.254.214,68	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			1.314.214,68	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Correspondiente al período del de Enero al 31 de Diciembre de 1.977

CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			1.743.988,08
1010 EN EL PAIS Cta Construcciones (Producción)		1.743.988,08	
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			~~1.552.009,85~~
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación Gastos en Construcciones etc.		1.552.009,85	
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			174.988,08
4000 GASTOS DE VENTAS (Gtos Generales)		78.847,00	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS (Sueldos)		90.000,00	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		22.232,23	
6000 OTROS INGRESOS			
7000 OTROS GASTOS			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			22.232,23
8010 15 % para trabajadores		3.334,90	
8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			18.897,43

PERIODO: De ..... de ..... a ..... de ..... de 1.97.

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:				
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:				
10.0	Materias primas			
10.1	Productos semielaborados o mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinarias y equipos			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA				
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños Industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:				
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:				
30.0	Materias primas			
30.1	Productos semielaborados o mercaderías			
30.2	Servicios	1.243.918,00		
40. COBROS POR TECNOLOGIA				
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	Técnicos etc. CALIFICADOS	Maestros etc. CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA				3	38	41
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificad
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	s/ 90.000,00	628.310,00	
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.		21.600,00	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)		22.800,00	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores		19.992,00	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	m/m	25.000,00	
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)		3.334,90	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)		1721.036,50	
TOTAL	50.000,00	811.036,90	

En esta suma los sueldos de los empleados, están comprendidos en el total.

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Firma]
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma]
EL CONTADOR
Reg. No. 586

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
Ecom. Nelson Rangel Martínez
Comisario

[Firma]
Ecom. Juan Daniel Villao Y.
Comisario

Lugar y Fecha - - - - Guayaquil, 19 de Julio / 1978