

1112
1418

01

4414

2017-18-01-06-P00612

DE: DISMINUCIÓN DE CAPITAL DEL CAPITAL SUSCRITO, EL
AUMENTO DEL CAPITAL SUSCRITO, LA FIJACIÓN DEL
NUEVO MONTO DEL CAPITAL AUTORIZADO Y LA
REFORMA AL ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA VARMA S. A.

OTORGADA POR:

LUIS ALFONSO VARGAS MAYORGA Y JUAN PABLO VARGAS
SALMAN, EN SUS RESPECTIVAS CALIDADES DE PRESIDENTE Y
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA VARMA S. A. Y ELENA DEL
CARMEN SALMAN ENDARA



A FAVOR DE:

COMPAÑÍA VARMA S. A.

CUANTÍA:

2'849.894 USD

COPIAS: DOS

En la ciudad de Ambato, Provincia de Tungurahua, República del Ecuador,
hoy día martes catorce de febrero del año dos mil diez y siete. Ante mí,
**DOCTOR CARLOS HERNAN CEVALLOS RUIZ, NOTARIO SEXTO DEL
CANTÓN AMBATO**, comparecen con plena capacidad, libertad y
conocimiento, el señor **LUIS ALFONSO VARGAS MAYORGA**, portador de
la cédula de ciudadanía número 180009659-4, de ocupación Técnico, y el
señor **JUAN PABLO VARGAS SALMAN**, portador de la cédula de
ciudadanía número 180149999-5, de profesión Doctor en Ciencias
Psicológicas, en sus respectivas calidades de Presidente y Gerente
General de la compañía VARMA S. A., conforme se infiere de los

nombramientos que se acompañan como documentos habilitantes. Para los efectos que se indicarán más adelante, comparecen también, por sus propios y personales derechos y por los que representan dentro de la sociedad conyugal, los cónyuges, señor LUIS ALFONSO VARGAS MAYORGA, portador de la cédula de ciudadanía número 180009659-4, de ocupación Técnico, y señora ELENA DEL CARMEN SALMAN ENDARA, portadora de la cédula de ciudadanía número 180016902-9, de ocupación quehaceres domésticos. Los comparecientes son ecuatorianos, de estado civil casados, mayores de edad; en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparezcan al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la que conste la disminución de capital del capital suscrito, el aumento del capital suscrito, la fijación del nuevo monto del capital autorizado y la reforma al estatuto de la compañía VARMA S. A., al tenor de las siguientes estipulaciones: CLAUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento y suscripción de esta escritura pública, el señor LUIS ALFONSO VARGAS MAYORGA, portador de la cédula de ciudadanía número 180009659-4, de ocupación Técnico, y el señor JUAN PABLO VARGAS SALMAN, portador de la cédula de ciudadanía número 180149999-5, de profesión Doctor en Ciencias Psicológicas, en sus respectivas calidades de Presidente y Gerente General de la compañía VARMA S. A., conforme se infiere de los nombramientos que se



acompañan como documentos habilitantes. Para los efectos que se indicarán más adelante, comparecen también, por sus propios y personales derechos y por los que representan dentro de la sociedad conyugal, los cónyuges, señor LUIS ALFONSO VARGAS MAYORGA, portador de la cédula de ciudadanía número 180009659-4, de ocupación Técnico, y señora ELENA DEL CARMEN SALMAN ENDARA, portadora de la cédula de ciudadanía número 180016902-9, de ocupación quehaceres domésticos. Los comparecientes son ecuatorianos, de estado civil casados, mayores de edad, legalmente capaces y domiciliados en Ambato. CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.- La compañía se constituyó como una compañía de responsabilidad limitada y con la denominación GRUPO EMPRESARIAL VARGAS SALMAN CIA. LTDA., con un capital de quinientos millones de sucres, mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Primera del Cantón Ambato, el veinte de julio de mil novecientos noventa y ocho, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Ambato, bajo el número trescientos, el veinticinco de agosto de mil novecientos noventa y ocho. DOS.- Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Primera del Cantón Ambato el veintidós de febrero del año dos mil, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Ambato, bajo el número ciento nueve, el doce de abril del dos mil, la compañía cambió su denominación a VARMA S.A., se transformó en una sociedad anónima y adoptó un nuevo estatuto. TRES.- Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Primera del cantón Ambato, el dieciséis de diciembre del dos mil tres, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Ambato, bajo el número quinientos veintitrés (523), el veintinueve de diciembre del dos mil tres, la compañía VARMA S. A. convirtió su el capital de sucres a dólares de los Estados Unidos de América, aumentó el valor nominal de las acciones, aumentó el capital suscrito a la suma de doscientos cincuenta y

tres mil ochocientos cincuenta y cinco dólares de los Estados Unidos de América, fijó el monto del capital autorizado en la suma de quinientos cuarenta y siete mil setecientos diez dólares de los Estados Unidos de América y reformó su estatuto. CUATRO.- Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Primera del cantón Ambato, el cinco de noviembre del dos mil siete, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Ambato, bajo el número setecientos setenta y ocho (788), el veintidós de noviembre del dos mil siete, la compañía VARMA S. A., aumentó el capital suscrito a la suma de setecientos setenta y tres mil ochocientos cincuenta y cinco dólares de los Estados Unidos de América (USD. 773.855), fijó el monto del capital autorizado en la suma de un millón quinientos cuarenta y siete mil setecientos diez dólares de los Estados Unidos de América (USD. 1'547.710) y reformó su estatuto. CINCO.- La Junta General Universal de Accionistas de la compañía, legalmente reunida el veintiuno de junio del año dos mil diez, resolvió aumentar el capital suscrito a la suma de un millón cuatrocientos setenta y tres mil ochocientos cincuenta y cinco dólares de los Estados Unidos de América (USD. 1'473.855), acta protocolizada en la Notaría Primera del cantón Ambato el veinte de julio de dos mil diez, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Ambato, bajo el número cuatrocientos ochenta y seis (486), el veintitrés de julio de dos mil diez. SEIS.- La Junta General Universal de Accionistas de la compañía VARMA S. A., legalmente reunida el quince de noviembre de dos mil dieciséis, resolvió, por unanimidad, disminuir el capital suscrito, aumentar el capital suscrito, fijar el nuevo monto del capital autorizado y reformar el estatuto, todo lo cual consta en el acta y en el cuadro de suscripción y pago del capital, que también es parte del acta, y que se protocolizan como documentos habilitantes. CLAUSULA TERCERA.- DISMINUCION DEL CAPITAL.



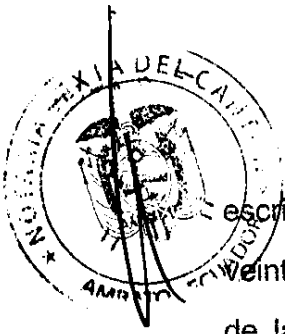
SUSCRITO, AUMENTO DEL CAPITAL SUSCRITO, FIJACION DEL NUEVO MONTO DEL CAPITAL AUTORIZADO Y REFORMAS AL ESTATUTO.- Con estos antecedentes, los comparecientes, señores LUIS ALFONSO VARGAS MAYORGA y JUAN PABLO VARGAS SALMAN, en sus respectivas calidades de Presidente y Gerente General de la compañía VARMA S. A., declaran: UNO: DISMINUCION DEL CAPITAL SUSCRITO.- *Se disminuye el capital suscrito de la compañía VARMA S. A., en la suma de un millón cuatrocientos treinta y nueve mil ochocientos siete dólares de los Estados Unidos de América (USD. 1'439.807), por lo que se retirarían de circulación un millón cuatrocientos treinta y nueve mil ochocientos siete (1'439.807) ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, absorbiendo las pérdidas acumuladas de ejercicios económicos de años anteriores, disminución de capital que se realiza con cargo al capital suscrito, en estricta proporción al porcentaje del capital de cada uno de los accionistas, conforme consta en el cuadro que es parte integrante del acta de la Junta General Universal de Accionistas de la compañía VARMA S. A., celebrada el quince de noviembre de dos mil dieciséis, cuadro que también se aprobó por unanimidad en dicha Junta. Luego de la disminución del capital, el capital suscrito de la compañía quedará en la suma de treinta y cuatro mil cuarenta y ocho dólares de los Estados Unidos de América (USD. 34.048), dividido en treinta y cuatro mil cuarenta y ocho (34.048) acciones, cuyo valor nominal es el de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.* DOS.- AUMENTO DEL CAPITAL SUSCRITO.- Se aumenta el capital suscrito de la compañía VARMA S. A., en la suma de dos millones ochocientos cuarenta y nueve mil ochocientos noventa y cuatro dólares de los Estados Unidos de América (USD. 2'849.894), mediante la emisión de dos millones ochocientos cuarenta y nueve mil ochocientos noventa y

cuatro (2'849.894) acciones ordinarias y nominativas, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. El aumento se paga de la siguiente manera: a).- Mediante el aporte en especie de un inmueble y sus construcciones, aporte que realizará el señor Luis Alfonso Vargas Mayorga. Las características del inmueble aportado son: Superficie: treinta mil seiscientos diecisiete coma dieciséis metros cuadrados (30.617,16 m²); Ubicación: calle denominada actualmente Dr. Gabriel Moscoso y Méntor Napoleón, sector Lungua, en la parroquia Izamba de este cantón Ambato; Linderos: por el Norte, Quebrada Seca; por el Sur, Quebrada Seca; Por el Este, propiedad que, según la escritura pública de compraventa, pertenece al señor José Toapanta; y, por el Oeste, Quebrada Seca. Este inmueble fue adquirido por el señor Luis Alfonso Vargas Mayorga, por compra a los señores Luis Armando Escalante Serrano y José Ignacio Escalante Serrano, mediante escritura pública otorgada en la Notaría Primera del cantón Ambato, el veinte de enero de mil novecientos setenta y siete, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Ambato, bajo el número setecientos cuatro (704), el doce de abril de mil novecientos setenta y siete. Tomando como base el avalúo realizado por el Gobierno Autónomo Descentralizado de la Municipalidad de Ambato GADMA, los accionistas no aportantes, señores Luis Santiago Vargas Salman, Pedro Jorge Vargas Salman y Juan Pablo Vargas Salman, avaluaron el referido inmueble y sus construcciones en la suma de dos millones ochocientos cuarenta y nueve mil ochocientos noventa y tres dólares de los Estados Unidos de América con ochenta y cinco centavos (USD. 2'849.893,85), conforme consta en la resolución sobre la regularización de excedentes de área realizado por el Gobierno Autónomo Descentralizado de la Municipalidad de Ambato GADMA, que ha sido protocolizado en la Notaría Sexta del cantón Ambato, y



debidamente marginada en la Notaría Primera del cantón Ambato (en la cual consta la matriz de la escritura pública de compraventa del inmueble), e inscrita en el Registro Municipal de la Propiedad del cantón Ambato, en los libros de marginaciones, con el número mil sesenta y ocho (1068), el diecinueve de octubre de dos mil dieciséis; y, b).- Mediante el aporte en numerario de quince centavos de dólar de los Estados Unidos de América (USD. 0,15), que realiza el señor Luis Alfonso Vargas Mayorga. El detalle explicativo del aumento de capital, consta en el cuadro que forma parte integrante del acta de la Junta General Universal de Accionistas de la compañía, celebrada el quince de noviembre de dos mil dieciséis, y que también se aprobó por unanimidad en esa Junta. Perfeccionado el aumento de capital, el nuevo capital suscrito de la compañía VARMA S. A. asciende a la suma de dos millones ochocientos ochenta y tres mil novecientos cuarenta y dos dólares de los Estados Unidos de América (USD. 2'883.942), dividido en dos millones ochocientos ochenta y tres mil novecientos cuarenta y dos (2'883.942), acciones ordinarias y nominativas, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. DOS.- FIJACION DEL MONTO DEL CAPITAL AUTORIZADO.- Se fija el capital autorizado en la suma de cinco millones setecientos sesenta y siete mil ochocientos ochenta y cuatro dólares de los Estados Unidos de América (USD. 5'767.884). TRES.- REFORMAS AL ESTATUTO.- Se declaran reformados los artículos quinto y sexto del estatuto de la compañía VARMA S. A., los mismos que en adelante dirán: "ARTICULO QUINTO.- CAPITAL AUTORIZADO.- El capital autorizado de la compañía es de CINCO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. 5'767.884)". "ARTICULO SEXTO.- CAPITAL SUSCRITO.- El capital

suscrito de la compañía es de DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. 2'883.942), dividido en DOS MILLONES OCHOCIENTAS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTAS CUARENTA Y DOS (2'883.942), acciones ordinarias y nominativas, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. Se podrán conferir títulos por el número de acciones que cada accionista solicitare. Las acciones se numerarán del número uno en adelante". CLAUSULA CUARTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL INMUEBLE, AVALUO, DECLARACION JURAMENTADA Y ACEPTACION.- UNO.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- El señor LUIS ALFONSO VARGAS MAYORGA, expresamente autorizado por su cónyuge, señora ELENA DEL CARMEN SALMAN ENDARA, quien también comparece a la suscripción de esta escritura pública, por sus propios y personales derechos y por los que representan en la sociedad conyugal que tienen conformada, declaran lo siguiente: El señor LUIS ALFONSO VARGAS MAYORGA aporta en especie y, en consecuencia, transfieren, a favor de la compañía VARMA S. A., el dominio, uso, goce y posesión del inmueble con sus construcciones existentes, el mismo que se detalla a continuación: Superficie: treinta mil seiscientos diecisiete coma dieciséis metros cuadrados (30.617,16 m²); Ubicación: calle denominada actualmente Dr. Gabriel Moscoso y Méntor Napoleón, sector Lungua, en la parroquia Izamba de este cantón Ambato; Linderos: por el Norte, Quebrada Seca; por el Sur, Quebrada Seca; Por el Este, propiedad que, según la escritura pública de compraventa, pertenece al señor José Toapanta; y, por el Oeste, Quebrada Seca. Este inmueble fue adquirido por el señor Luis Alfonso Vargas Mayorga, por compra a los señores Luis Armando Escalante Serrano y José Ignacio Escalante Serrano, mediante



escritura pública otorgada en la Notaría Primera del cantón Ambato, el veinte de enero de mil novecientos setenta y siete, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Ambato, bajo el número setecientos cuatro (704), el doce de abril de mil novecientos setenta y siete. DOS.- AVALUO.- El inmueble, con todas las construcciones existentes, fue avaluado por los accionistas en la suma de dos millones ochocientos cuarenta y nueve mil ochocientos noventa y tres dólares de los Estados Unidos de América con ochenta y cinco centavos (USD. 2'849.893,85), conforme consta en la resolución sobre la regularización de excedentes de área realizado por el Gobierno Autónomo Descentralizado de la Municipalidad de Ambato GADMA, mencionada en la letra a) del número dos de la cláusula tercera de este instrumento público. Los accionistas responderán frente a la compañía y frente a terceros por el avalúo realizado al bien inmueble, y responderán también por el saneamiento por evicción y vicios redhibitorios, de conformidad con la Ley. TRES.- DECLARACION JURAMENTADA.- Los cónyuges, señor LUIS ALFONSO VARGAS MAYORGA y señora ELENA DEL CARMEN SALMAN ENDARA, por sus propios y personales derechos y por los que representan en la sociedad conyugal que tienen conformada declaran, bajo juramento, que sobre el bien inmueble que por este instrumento transfieren a favor de la compañía VARMA S. A., son de su exclusiva propiedad, por lo que la transferencia de dominio la realizan libres de todo gravamen o limitación de dominio, condición resolutoria, juicio o contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas en lo que al inmueble se refiere. No obstante esta declaración, los aportantes responderán del saneamiento por evicción y vicios redhibitorios, así como por el avalúo asignado al referido bien, de conformidad con la Ley. CUATRO.- AUTORIZACION.- La compañía VARMA S. A., por medio de su Presidente y su Gerente General, señores

Luis Alfonso Vargas Mayorga y Juan Pablo Vargas Salman, aceptan la transferencia de dominio del bien inmueble claramente descritos en este instrumento, por así haberlo resuelto la Junta General Universal de Accionistas celebrada el quince de noviembre de dos mil dieciséis. Los cónyuges, señor Luis Alfonso Vargas Mayorga y señora Elena del Carmen Salman Endara, expresamente autorizan a la Compañía VARMA S.A., o al abogado patrocinador, para inscribir en el Registro Municipal de la Propiedad del Cantón Ambato la transferencia de dominio del inmueble claramente descrito en este instrumento público.

CLAUSULA QUINTA.- DECLARACIONES.- Los comparecientes, señores LUIS ALFONSO VARGAS MAYORGA y JUAN PABLO VARGAS SALMAN, en sus respectivas calidades de Presidente y Gerente General de la compañía VARMA S. A., declaran, bajo juramento, lo siguiente: a).- Que el capital suscrito en el aumento de capital anterior está totalmente pagado; b).- Que el capital suscrito en el presente aumento está correctamente integrado, y que el aporte en numerario ha sido ingresado a la compañía y debidamente contabilizado; c).- Que el accionista que suscribe el aumento es de nacionalidad ecuatoriana; y, d).- Que toda la información que consta en este instrumento público es veraz y verificable.

SEXTA.- CUANTÍA.- La cuantía de esta escritura pública equivale a dos millones ochocientos cuarenta y nueve mil ochocientos noventa y cuatro dólares de los Estados Unidos de América (USD. 2'849.894), de la siguiente manera: a).- Aporte en especie del inmueble: dos millones ochocientos cuarenta y nueve mil ochocientos noventa y tres dólares de los Estados Unidos de América con ochenta y cinco centavos (USD. 2'849.893,85); y, b).- Aporte en numerario: quince centavos de dólar de los Estados Unidos de América (USD. 0,15).

SEPTIMA.- PETICION AL SEÑOR NOTARIO.- Sírvasse, señor Notario, cumplir con las formalidades exigidas por la Ley para la plena validez de este instrumento. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública la misma que se encuentra firmada por el DR. FREDDY RODRÍGUEZ GARCÍA

ABOGADO.- MAT. N° 18-1991-6 DEL C.N.J.- Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue por mi el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

[Signature]
 LUIS ALFONSO VARGAS MAYORGA
 C.C. 18 090 765 94

[Signature]
 JUAN PABLO VARGAS SALMAN
 C.C. 18 090 765 94

[Signature]
 ELENA DEL CARMEN SALMAN ENDARA
 C.C. 18 090 765 94

SE CELEBRO ANTE MI Y EN FE DE ELLO OTORGO, ESTA TERCERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA Y LUGAR DE SU CELEBRACION


[Signature]
 Dr. Carlos Hernán Cevallos Ruiz
 NOTARIA SEXTA DEL CANTON AMBATO
 Sucre 09-60 entre Guayaquil y Quito,
 Junto al Palacio de Justicia
 TELF: 2421697 - 0982452105




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VARGAS MAYORGA LUIS ALFONSO
 LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA AMBATO LA MATRIZ
 FECHA DE NACIMIENTO **1936-06-06**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **Casado**
 ELENIA SALMAN

180009659-4






INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **TÉCNICO**


APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VARGAS CARLOS LEON**


APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MAYORGA ROXANA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
AMBATO 2011-08-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-08-02

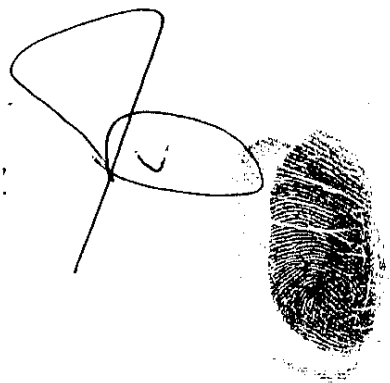






E133311222

000345175



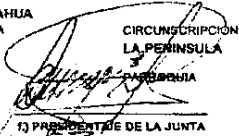
003
003 - 0122
 NÚMERO DE CERTIFICADO
VARGAS MAYORGA LUIS ALFONSO

1800096594
 CÉDULA

TUNGURAHUA
 PROVINCIA
 AMBATO
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 LA PENINSULA
 3

0
 0
 ZONA



1) PRESIDENTE DE LA JUNTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1800096594

Nombres del ciudadano: VARGAS MAYORGA LUIS ALFONSO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 6 DE JUNIO DE 1936

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉCNICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALMAN ELENA

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: VARGAS CARLOS LEON

Nombres de la madre: MAYORGA ROXANA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: TORRES GUEVARA GLORIA MARIA - TUNGURAHUA-AMBATO-NT 6 - TUNGURAHUA -
AMBATO



N° de certificado: 171-008-19236



171-008-19236

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.14 12:25:12 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

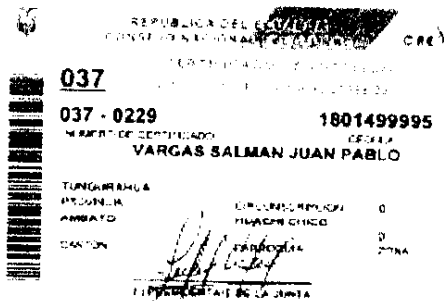


Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



V3335V1222





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1801499995

Nombres del ciudadano: VARGAS SALMAN JUAN PABLO

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.CC.PSICOLOGICAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAMPON ROSERO MELIDA A

Fecha de Matrimonio: 30 DE JULIO DE 1999

Nombres del padre: VARGAS LUIS A

Nombres de la madre: SALMAN ELENA DEL CARMEN

Fecha de expedición: 21 DE JULIO DE 2011



Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: TORRES GUEVARA GLORIA MARIA - TUNGURAHUA-AMBATO-NT 6 - TUNGURAHUA - AMBATO

N° de certificado: 176-008-19347



176-008-19347

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.14 12:28:03 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANÍA
N.º 180016902-9
APELLIDOS Y NOMBRES
SALMAN ENDARA
ELENA DEL CARMEN
LUGAR DE NACIMIENTO
OTAVALO
JOSQUIN
FECHA DE NACIMIENTO 1942-03-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
LUIS VARGAS

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS

V3333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALMAN SCHARIF

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ENDARA TULÁ BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
AMBATO

2011-07-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-07-22

DIRECTOR GENERAL

CASA DEL TITULAR



003

003 - 0034

1800169029

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

SALMAN ENDARA ELENA DEL CARMEN

TUNGURAHUA

PROVINCIA

AMBATO

CIUDAD

CIRCUNSCRIPCIÓN

LA PENINSULA

CANTÓN

REPRESENTANTE DE LA JUNTA



Helena de Vargas

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Luisa de Vargas

Número único de identificación: 1800169029

Nombres del ciudadano: SALMAN ENDARA ELENA DEL CARMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/OTAVALO/JORDAN

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VARGAS LUIS

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: SALMAN SCHARIF

Nombres de la madre: ENDARA TULA BEATRIZ

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2011



Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: TORRES GUEVARA GLORIA MARIA - TUNGURAHUA-AMBATO-NT 6 - TUNGURAHUA -
AMBATO

N° de certificado: 176-008-19413



176-008-19413

[Handwritten signature of Jorge Troya Fuertes]

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.14 12:29:33 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





No 3068491

 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPALIDAD DE AMBATO TESORERIA MUNICIPAL TÍTULO DE PAGO DE IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES PREDIOS URBANOS		Matriz: Av. Atahualpa y Río Cutuchi Teléfono: 032997800 www.ambato.gob.ec Ruc: 1860000210001														
REGISTRO:	N° PAGO: 2520542	N° EMISION: 8498330	TIPO PREDIO: PUP	DIVIDENDO:												
CIU: 235060	CEDULA / RUC: 1800096594	FECHA EMISION: 01 Ene 2017	FECHA TRIBUTACION: 01 Ene 2017	AÑO: 2017												
CONTRIBUYENTE: VARGAS MAYORGA LUIS ALFONSO		RAZON SOCIAL:														
DOMICILIO CONTRIBUYENTE: RIO DE JANEIRO Y CARACAS - LA PENINSULA		PARROQUIA: IZAMBA	TELEFONO: 2445159													
DETALLE DE LA EMISION: Direccion : Sector Catastral: s/n Parroquia: s/n Direccion: CALLE MENTOR TACOAMAN - INTERIOR Area Terreno: 30817,16 Area Construcion: 8956,47 Avaluo Terreno: 330.523,22 Avaluo Construcion: 2.519.370,63 Avaluo Total: 2.849.893,85 Clave Catastral/Codigo :5605003089000																
CLAVE CATASTRAL: 5605003089000	TERRENO AREA: 30,617.16 AVAL: 330,523.22	CONSTRUCCION AREA: 8,956.47 AVAL: 2,519,370.63	AVALUO TOTAL 2,849,893.85	COORD. UTM WGS84 X: 768160.13811924 Y: 9863774.00109788												
<table><tr><td>IMPUESTO PREDIAL URBANO</td><td>3.131,78</td></tr><tr><td>CUERPO DE BOMBEROS</td><td>427,48</td></tr><tr><td>ESPECIES VALORADAS</td><td>3,00</td></tr><tr><td>5 Y 10% ADICIONAL SOLARES NO EDIF. CONSTR. OBSOLETAS</td><td>0,00</td></tr><tr><td>IMPUESTO A LOS INMUEBLES NO EDIFICADOS</td><td>0,00</td></tr><tr><td>DESCUENTOS</td><td>-250,54</td></tr></table>					IMPUESTO PREDIAL URBANO	3.131,78	CUERPO DE BOMBEROS	427,48	ESPECIES VALORADAS	3,00	5 Y 10% ADICIONAL SOLARES NO EDIF. CONSTR. OBSOLETAS	0,00	IMPUESTO A LOS INMUEBLES NO EDIFICADOS	0,00	DESCUENTOS	-250,54
IMPUESTO PREDIAL URBANO	3.131,78															
CUERPO DE BOMBEROS	427,48															
ESPECIES VALORADAS	3,00															
5 Y 10% ADICIONAL SOLARES NO EDIF. CONSTR. OBSOLETAS	0,00															
IMPUESTO A LOS INMUEBLES NO EDIFICADOS	0,00															
DESCUENTOS	-250,54															
PAGADO: USD 3.311,72																
 DIRECTOR FINANCIERO		 JEFE DE RENTAS		TESORERO												
				FECHA PAGO: 01/02/2017 CAJERO: NCCE2004												



Nº 3068493

 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPALIDAD DE AMBATO TESORERIA MUNICIPAL TÍTULO DE PAGO DE IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES CONTRIBUCIONES				Matriz: Av. Atahualpa y Río Cutuchi Teléfono: 032997800 www.ambato.gob.ec Ruc: 1860000210001					
REGISTRO:		Nº PAGO: 2520542		Nº EMISION: 8498331		TIPO PREDIO:		DIVIDENDO:	
CIU: 235060		CEDULA / RUC: 1800096594		FECHA EMISION: 01 Ene 2017		FECHA TRIBUTACION: 01 Ene 2017		AÑO: 2017	
CONTRIBUYENTE: VARGAS MAYORGA LUIS ALFONSO					RAZON SOCIAL:				
DOMICILIO CONTRIBUYENTE: RIO DE JANEIRO Y CARACAS - LA PENINSULA					PARROQUIA: IZAMBA		TELEFONO: 2445159		
DETALLE DE LA EMISION: Direccion : Sector Catastral: s/n Parroquia: s/n Direccion: CALLE MENTOR TACOAMAN - INTERIOR Area Terreno: 30617,16 Area Construcción: 8956,47 Avaluo Terreno: 330.523,22 Avaluo Construcción: 2.519.370,63 Avaluo Total: 2.849.893,85 Clave Catastral/Codigo : 5605003089000									
CLAVE CATASTRAL:		TERRENO		CONSTRUCCION		AVALUO TOTAL		COORD. UTM WGS84	
5605003089000		AREA: 30,617.16		AREA: 8,956.47		2,849,893.85		X: 768160.13811924	
		AVAL: 330,523.22		AVAL: 2,519,370.63				Y: 9863774.00109788	
OTRAS CONTRIBUCIONES						2.810,00			
ESPECIES VALORADAS						3,00			
DESCUENTOS						-224,80			
PAGADO: USD 2.588,20									
 DIRECTOR FINANCIERO					 TESORERO				
JEFE DE RENTAS					CAJERO: NCCE2004				
FECHA PAGO: 01/02/2017									





REPÚBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DE AMBATO

4414

12

SOLICITUD PARA TRASPASO DE DOMINIO DE PREDIO



Predio Urbano ☒

Predio Rústico ☐

Día Mes Año

- 1.1 Notaría No. SEXTA Cantón AMBATO
- 1.2 Objeto del Contrato ADVENIO DE CAPITAL Cuantía 2'849.393,85
- 1.3 Otorgado por LOIS ANTONIO VARGAS MONTEA Y ESPOSA N° Cédula 180009659-4
Domicilio CALLE VICTORIA BARRIO SUCCEDES CIU:
Teléfono 2834708 Cel.
- 1.4 A favor de VARELA S A N° Cédula 1890142296001
Domicilio CALLE PISCINA BARRIO LUNAR CIU:
Teléfono 2834708 Cel.
- 1.5 Superficie del Predio 30.617,16 m²
- 1.6 Superficie que se Vende 30.617,16 m²
- 1.7 Dirección del Predio a Vender: DR. GABRIEL NÚÑEZ Y NELORE NÚÑEZ
- Provincia TUNGURAHUA Cantón AMBATO Parroquia EL AHUATO
- 1.8 Fecha de Inscripción (Escrituras Anteriores) 12/04/1991
- 1.9 Clave Catastral 5605005081000 Oficio No.
- 1.10 Notario Responsable DR. CARLOS CECILIO VARELA

En acuerdo de las partes firman:

Prominentes compradores

Prominentes vendedores

Adela de Vargas

FIRMA DEL NOTARIO

ORIGINAL: CONTRIBUYENTE

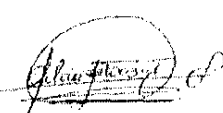
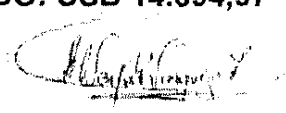


REPÚBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DE AMBATO

SOLICITUD PARA TRASPASO DE DOMINIO DE PREDIO

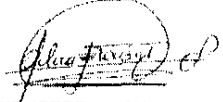

Día Mes Año

ORIGINAL: CONTRIBUYENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPALIDAD DE AMBATO TESORERIA MUNICIPAL TITULO DE PAGO DE IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ALCABALAS				Matriz: Av. Atahualpa y Rio Cutuchi Teléfono: 032997800 www.ambato.gob.ec Ruc: 1860000210001	
REGISTRO: 117165	N° PAGO: 2528871	N° EMISION: 8669093	TIPO PREDIO:	DIVIDENDO:	
CIU: 235767	CEDULA / RUC: 1890142296001	FECHA EMISION: 06 Feb 2017	FECHA TRIBUTACION: 01 Feb 2017	AÑO: 2017	
CONTRIBUYENTE: VARMA S.A.			RAZON SOCIAL:		
DOMICILIO CONTRIBUYENTE: IZAMBA SECTOR LUNGA CALLE PISACHA			PARROQUIA: IZAMBA	TELEFONO: 032854422	
DETALLE DE LA EMISION: Direccion : TRASPASO DOMINIO: 117165 EXONERADO 50% CLAVE: 5605003089000 DIRECCION: CALLE MENTOR TACOAMAN - INTERIOR AREA TERR.:30617,16 AREA CONS.:8956,47 AVALUO:2849893,85 OTORGADOR POR VARGAS MAYORGA LUIS ALFONSO A FAVOR DE VARMA S.A. F.REGISTRO :06-FEB-17 Clave Catastral/Codigo :5605003089000					
CLAVE CATASTRAL: 5605003089000	TERRENO AREA: 30,617.16 AVAL: 330,523.22	CONSTRUCCION AREA: 8,956.47 AVAL: 2,519,370.63	AVALUO TOTAL 2,849,893.85	COORD. UTM WGS84 X: 768160 13811924 Y: 9863774.00109788	
IMPUESTO MUNICIPAL DE ALCABALAS CONSEJOS PROVINCIALES ESPECIES VALORADAS			14.249,47 142,50 3,00		
PAGADO: USD 14.394,97					
 DIRECTOR FINANCIERO		 JEFE DE RENTAS		TESORERO CAJERO: NCCE2004	



Nº 3017869

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPALIDAD DE AMBATO TESORERIA MUNICIPAL TITULO DE PAGO DE IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES UTILIDADES				Matriz: Av. Atahualpa y Río Cutuchi Teléfono: 032997800 www.ambato.gob.ec Ruc: 1860000210001	
REGISTRO: 117165	Nº PAGO: 2528872	Nº EMISION: 8669092	TIPO PREDIO:	DIVIDENDO:	
CIU: 235060	CEDULA / RUC: 1800096594	FECHA EMISION: 06 Feb 2017	FECHA TRIBUTACION: 01 Feb 2017	AÑO: 2017	
CONTRIBUYENTE: VARGAS MAYORGA LUIS ALFONSO			RAZON SOCIAL:		
DOMICILIO CONTRIBUYENTE: RIO DE JANEIRO Y CARACAS - LA PENINSULA			PARROQUIA: IZAMBA	TELEFONO: 2445159	
DETALLE DE LA EMISION: Direccion : TRASPASO DOMINIO. 117165. EXONERADO 50%. CLAVE: 5605003089000 DIRECCION: CALLE MENTOR TACOAMAN - INTERIOR AREA TERR. 30617.16 AREA CONS. 8956.47 AVALUO: 2849893.85 OTORGADOR POR VARGAS MAYORGA LUIS ALFONSO A FAVOR DE VARMA S.A.P. ADQUIS. 2849893.85 Clave Catastral/Codigo : 5605003089000					
CLAVE CATASTRAL: 5605003089000	TERRENO AREA: 30,617.16 AVAL: 330,523.22	CONSTRUCCION AREA: 8,956.47 AVAL: 2,519,370.63	AVALUO TOTAL 2,849,893.85	COORD. UTM WGS84 X: 768160.13811924 Y: 9863774.00109788	
ESPECIES VALORADAS A LA VENTA DE PREDIOS URBANOS			3,00 0,00		
PAGADO: USD 3,00					
 DIRECTOR FINANCIERO		 JEFE DE RENTAS		FECHA PAGO: 09/02/2017 CAJERO: NCCE2004	
		TESORERO			





4414 15

REPUBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE AMBATO
BALCON DE SERVICIOS

DATOS DE LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO

F.No. :

SEÑORES
NOTARIOS Y
REGISTRADOR DE LA
PROPIEDAD

TRAMITE N° 117165

FECHA: 06-FEB-2017

Pongo en su conocimiento los datos del trámite que se dio en la Municipalidad para el presente traspaso de dominio:

OBJETO DEL CONTRATO :AUMENTO DE CAPITAL

OTORGADO POR : VARGAS MAYORGA LUIS ALFONSO

A FAVOR DE : VARMA S.A.

CLAVE CATASTRAL : 5605003089000

UBICACION DEL PREDIO :CALLE MENTOR TACOAMAN - INTERIOR

AREA DE TERRENO :	30.617,16	OTRO AVALÚO :	,00	
CUANTIA :	2.849.893,85	ACLARATORIA :	,00	CONSTRUCCION : 8.956,47
FINANCIAMIENTO :	,00	PORCENTAJE :	0	ALICUOTA : ,00
AVALUO 2005 :	300,00	ACLARATORIA 2005 :	,00	

IMPUESTOS

Valores a cancelar en la Tesorería Municipal

235767 ILCABALA : 14.391,97

235060 UTILIDAD : ,00

Mas los valores por la Tasa de Servicios Tecnicos Administrativos



OBSERVACIONES :

Atentamente,

MARIA NELA SANCHEZ CISNEROS
FUNCIONARIO RESPONSABLE

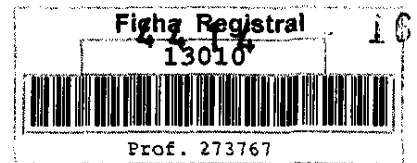
NOTA: En caso de que estos datos no coincidan con la escritura a inscribirse, se servirá comunicar a esta Municipalidad con el fin de tomar las acciones pertinentes.

ESTE DOCUMENTO ES UNICAMENTE PARA EL TRAMITE DE ELABORACION DE LA ESCRITURA E INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y ES VALIDO EN ORIGINAL SIN COPIAS NI ENMIENDAS

Febrero 2, 2017 8:28 AM

Página 1 de 2

REPÚBLICA DEL ECUADOR
REGISTRADOR MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD
DEL CANTÓN AMBATO



El Registrador Municipal de la Propiedad del Cantón Ambato certifica que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes, a partir de la fecha de su inscripción, se encontró:

INFORMACION DEL PREDIO

Parroquia IZAMBA Clave Catastral Tipo R
Direccion
Linderos UN LOTE DE TERRENO DE FORMA TRIANGULAR, DE LA SUPERFICIE DE 30.617.16 M2. SEGUN EXCEDENTE DE ÁREA. DENOMINADO "LUNGUA", DE LA PARROQUIA IZAMBA; CUYOS LINDEROS SON; POR EL PRIMER LADO: PROPIEDAD DE JOSE TOAPANTA; POR EL SEGUNDO LADO: QUEBRADA SECA; Y, POR EL ULTIMO LADO: OTRA QUEBRADA SECA.

RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

LIBRO	ACTO	# Y FECHA INSCRIPCIÓN	FOL_INI	FOL_FIN
PROPIEDADES	COMPRA VENTA	704 12/04/1977	440	440

GRAVAMENES

NO SE ENCENTRAN INSCRITOS: HIPOTECA, PROHIBICIÓN, DEMANDA, EMBARGO, USUFRUCTO Y PATRIMONIO FAMILIAR.

DETALLE DE MOVIMIENTOS REGISTRALES**COMPRA VENTA**

Inscrito el: 12/04/1977 No.Inscripción:704
Tomo: 1 Folio Inicial: 440 Folio Final:440
Repertorio: 402 Fecha Repertorio: 12/04/77
Notaría: NARANJO NAZARIO Cantón: AMBATO Fecha otorgamiento: 20/01/1977
Libro: PROPIEDADES

Providencia / Resolución

Descripción del inmueble:

UN LOTE DE TERRENO DE FORMA TRIANGULAR, DE LA SUPERFICIE DE DOS CUADRAS MAS O MENOS, DENOMINADO "LUNGUA", DE LA PARROQUIA IZAMBA; CUYOS LINDEROS SON; POR EL PRIMER LADO: PROPIEDAD DE JOSE TOAPANTA; POR EL SEGUNDO LADO: QUEBRADA SECA; Y, POR EL ULTIMO LADO: OTRA QUEBRADA SECA.

Datos Relevantes:**Marginación:**

19/10/2016 EXCEDENTE DE ÁREA NO. 1068/2016 POR ESCRITURA OTORGADA EN LA NOTARIA 6TA EL 5 DE OCTUBRE DEL 2016. Y SEGUN RESOLUCION ADMINISTRATIVA DA-16-0536 DE FECHA 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2016. SE INDICA QUE EL PREDIO TIENE (DOS CUADRAS) 14.112.00 M2, CON UN EXCEDENTE DE ÁREA DE 16.505.16 M2 DANDO EN LA ACTUALIDAD 30.617.16 M2.

Apellidos y Nombres de las parte

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	1800096594	VARGAS MAYORCA LUIS ALFONSO	CASADO
VENDEDOR	1800010108	ESCALANTE SERRANO JOSE IGNACIO	CASADO Y OTRO

Referencias:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha, se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

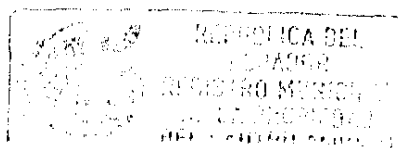
Emitido: Jueves Febrero 2 2017 8:28 AM

AB. TANIA MARCELA GOMEZ VASASCO



REGISTRADORA MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN AMBATO

AIRP2014



Certificado N°- 2646 -

Febrero 2, 2017 8:28 AM

Página 2 de 2

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO INTERIOR DE LA PROPIEDAD
DEL CANTÓN ARIATO

Ficha Registral

13010



Prof. 273767

EL INTERESADO DEBE COMUNICAR CUALQUIER FALLA O ERROR
EN ESTE DOCUMENTO AL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD O SUS ASESORES



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CANTÓN MUNICIPALIDAD DE AMBATO

4414

17

CERTIFICADO DE ACTUALIZACION DEL AVALUO CATASTRAL

No. **954**

De conformidad con la que establece el artículo 3 de la "LEY ORGÁNICA PARA EVITAR LA ESPECULACIÓN SOBRE EL VALOR DE LAS TIERRAS Y FIJACIÓN DE TRIBUTOS", el Departamento de Catastros y Avalúos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipalidad de Ambato, **CERTIFICA** que los datos catastrales y el avalúo de la propiedad a la fecha de la emisión del presente certificado, se encuentra actualizado de acuerdo al siguiente detalle:

Propietario: VARGAS MAYORGA LUIS ALFONSO
CIU: 235060
Clave Catstral: 5605003089000
Parroquia:
Area de Terreno: 30617.16 m2
Area de Construcción: 8956.47 m2
Valor de terreno: 330523.22 USD
Valor de Construcción *: 2519370.63 USD




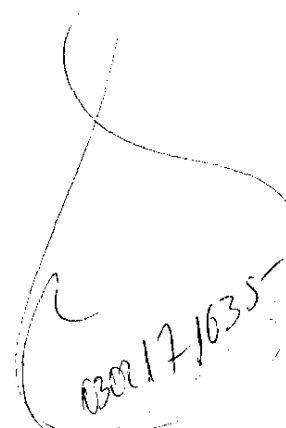
Valor Total Catastral: **2849893.85** USD

En virtud de lo señalado en el artículo 494 del COOTAD "Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales.", el avalúo catastral descrito podrá variar por este efecto.

* El VALOR DE CONSTRUCCIÓN incluye costos de obras realizadas en el inmueble que no necesariamente están contempladas con áreas de construcción.

Fecha de Emisión: 03-FEB-2017


Ing. Mg. Fricson Moreira
DIRECTOR DE CATASTROS Y AVALÚOS


03/02/17/1635

Fecha y hora de impresión: 03-FEB-17 16:34:35



ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

VARMA S. A.

En la ciudad de Ambato, Provincia de Tungurahua, a los quince días del mes de noviembre del año dos mil dieciséis, a las once horas, en la sede social de la compañía **VARMA S. A.**, ubicada en la calle Dr. Gabriel Moscoso, sector Lungua, parroquia Izamba, se encuentran presentes los siguientes accionistas de la referida compañía: señor Luis Alfonso Vargas Mayorga propietario de 1'392.018 acciones; señor Luis Santiago Vargas Salman, propietario de 27.279 acciones; señor Pedro Jorge Vargas Salman, propietario de 27.279 acciones; y, señor Juan Pablo Vargas Salman, propietario de 27.279 acciones. Las acciones tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. Por consiguiente, encontrándose presente el ciento por ciento del capital suscrito y pagado de la compañía, el señor Luis Alfonso Vargas Mayorga mociona que, amparados por lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, se constituyan en Junta General Universal de Accionistas, para tratar y pronunciarse sobre los siguientes asuntos:

- 1.- DISMINUCIÓN DEL CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA.**
- 2.- AUMENTO DEL CAPITAL SUSCRITO.**
- 3.- FIJACION DEL NUEVO MONTO DEL CAPITAL AUTORIZADO.**
- 4.- REFORMAR LOS ARTICULOS QUINTO Y SEXTO DEL ESTATUTO, QUE SE REFIEREN AL CAPITAL AUTORIZADO Y AL CAPITAL SUSCRITO.**
- 5.- LECTURA Y APROBACION DEL ACTA.**

La propuesta de instalarse en Junta General Universal de Accionistas y el orden del día propuesto son aprobados por unanimidad.

Dirige la Junta el Presidente de la compañía, señor Luis Alfonso Vargas Mayorga y actúa como Secretario el Gerente General, señor Juan Pablo Vargas Salman.

El señor Presidente declara legalmente instalada la Junta y dispone que se trate el primer punto del orden del día:

1.- DISMINUCIÓN DEL CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA.

Interviene el señor Juan Pablo Vargas Salman, Gerente General de la compañía, quien manifiesta que la compañía registra pérdidas acumuladas de ejercicios económicos anteriores, que la han colocado en causal de disolución, por lo que sugiere absorber las pérdidas acumuladas, con cargo al capital suscrito, lo que implica una disminución del capital. Se ha elaborado un cuadro, juntamente con el Departamento de Contabilidad, en el cual se determina claramente que cada uno de los accionistas absorbería una parte de las pérdidas, con cargo al capital suscrito, en estricta proporción a su porcentaje accionario; este cuadro también deberá ser aprobado por esta Junta. El capital suscrito se disminuiría en la suma de un millón cuatrocientos treinta y nueve mil ochocientos siete

dólares de los Estados Unidos de América (USD. 1'439.807), por lo que se retirarían de circulación un millón cuatrocientos treinta y nueve mil ochocientos siete (1'439.807) acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; luego de la disminución del capital, el capital suscrito quedaría en la suma de treinta y cuatro mil cuarenta y ocho dólares de los Estados Unidos de América (USD. 34.048), dividido en treinta y cuatro mil cuarenta y ocho (34.048) acciones, cuyo valor nominal es el de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. El señor Pedro Jorge Vargas Salman está de acuerdo con la propuesta, y mociona que se la apruebe. La moción es apoyada por todo los accionistas El señor Presidente la somete a votación y se obtiene los siguientes resultados:

RESOLUCION: La Junta General Universal de Accionistas de la compañía **VARMA S. A.**, resuelve, por unanimidad, lo siguiente: Disminuir el capital suscrito de la compañía, en la suma de un millón cuatrocientos treinta y nueve mil ochocientos siete dólares de los Estados Unidos de América (USD. 1'439.807), por lo que se retirarían de circulación un millón cuatrocientos treinta y nueve mil ochocientos siete (1'439.807) ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, absorbiendo las pérdidas acumuladas de ejercicios económicos de años anteriores, disminución de capital que se realiza con cargo al capital suscrito, en estricta proporción al porcentaje del capital de cada uno de los accionistas, conforme consta en el cuadro que se ha elaborado para que forme parte integrante de esta acta, cuadro que también se aprueba por unanimidad. Luego de la disminución del capital, el capital suscrito de la compañía quedará en la suma de treinta y cuatro mil cuarenta y ocho dólares de los Estados Unidos de América (USD. 34.048), dividido en treinta y cuatro mil cuarenta y ocho (34.048) acciones, cuyo valor nominal es el de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. Los accionistas expresamente manifiestan su total acuerdo con el monto de las acciones y del capital que les corresponderán una vez que se perfeccione el trámite de disminución de capital.

El señor Presidente dispone que se trate el siguiente punto del orden del día:

2.- AUMENTO DEL CAPITAL SUSCRITO

Interviene el señor Luis Alfonso Vargas Mayorga, quien manifiesta que es conveniente para el fortalecimiento financiero de la compañía aumentar el capital, por lo que sugiere aumentarlo mediante el aporte del inmueble en el cual desarrolla sus actividades la compañía **VARMA S. A.**, inmueble que es de su propiedad, y que, conforme a la regularización de excedentes de áreas realizada por el Gobierno Autónomo Descentralizado de la Municipalidad de Ambato GADMA, tiene una superficie de treinta mil seiscientos diecisiete coma dieciséis metros cuadrados (30.617,16 m²), y se encuentra ubicado en la calle denominada actualmente Dr. Gabriel Moscoso y Méntor Napoleón, sector Lungua, en la parroquia Izamba de este cantón Ambato, inmueble avaluado por la propia Municipalidad en la suma de dos millones ochocientos cuarenta y nueve mil ochocientos noventa y tres dólares de los Estados Unidos de América con ochenta y cinco centavos (USD. 2'849.893,85), avalúo que, por estar totalmente actualizado, serviría para tomar la decisión sobre el monto del aumento de capital. Interviene el Gerente General, Doctor Juan Pablo Vargas Salman, y manifiesta que está totalmente de acuerdo con la propuesta realizada por el señor Luis Alfonso Vargas Mayorga, pero que habría que completar ese valor con un aporte en numerario de quince centavos de dólar de los Estados Unidos de América (USD. 0,15), ya que el aumento debe realizarse por una cantidad entera, sin decimales, por lo que mociona que se aumente el capital suscrito de la compañía, mediante el aporte en especie del inmueble



de propiedad del señor Luis Alfonso Vargas Mayorga, inmueble ubicado en la calle denominada actualmente Dr. Gabriel Moscoso y Méntor Napoleón, sector Lungua, en la parroquia Izamba de este cantón Ambato, con una superficie de treinta mil seiscientos diecisiete coma dieciséis metros cuadrados (30.617,16 m²), inmueble que los accionistas lo avaluarían en la suma de dos millones ochocientos cuarenta y nueve mil ochocientos noventa y tres dólares de los Estados Unidos de América con ochenta y cinco centavos (USD. 2'849.893,85), que corresponde al avalúo realizado por el Gobierno Autónomo Descentralizado de la Municipalidad de Ambato GADMA dentro del trámite de regularización de excedentes de áreas; el monto total del aumento se completaría con el aporte en numerario de quince centavos de dólar de los Estados Unidos de América (USD. 0,15), que realizaría el mismo señor Luis Alfonso Vargas Mayorga, con la finalidad de integrar las acciones en su valor nominal de un dólar. En consecuencia, el aumento de capital se realizaría por la suma de dos millones ochocientos cuarenta y nueve mil ochocientos noventa y cuatro dólares de los Estados Unidos de América (USD. 2'849.894), mediante la emisión de dos millones ochocientos cuarenta y nueve mil ochocientos noventa y cuatro (2'849.894) acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. El detalle explicativo del aumento de capital, consta en el cuadro adjunto que ha sido preparado por el Departamento de Contabilidad, y que también deberá ser aprobado por esta Junta. Los demás accionistas deberían renunciar a su derecho preferente para aumentar el capital en la proporción que les corresponde. Perfeccionado el aumento, el capital suscrito ascendería a la suma de dos millones ochocientos ochenta y tres mil novecientos cuarenta y dos dólares de los Estados Unidos de América (USD. 2'883.942), dividido en dos millones ochocientos ochenta y tres mil novecientos cuarenta y dos (2'883.942), acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. La moción es apoyada por los demás accionistas. El señor Presidente somete a votación la moción presentada, y la Junta resuelve:

RESOLUCION: La Junta General Universal de Accionistas de **VARMA S. A.** resuelve, por unanimidad, aumentar el capital suscrito de la compañía, en la suma de dos millones ochocientos cuarenta y nueve mil ochocientos noventa y cuatro dólares de los Estados Unidos de América (USD. 2'849.894), mediante la emisión de dos millones ochocientos cuarenta y nueve mil ochocientos noventa y cuatro (2'849.894) acciones ordinarias y nominativas, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. El aumento se pagará de la siguiente manera: a).- Mediante el aporte en especie de un inmueble y sus construcciones, aporte que realizará el señor Luis Alfonso Vargas Mayorga. Las características del inmueble aportado son: Superficie: treinta mil seiscientos diecisiete coma dieciséis metros cuadrados (30.617,16 m²); Ubicación: calle denominada actualmente Dr. Gabriel Moscoso y Méntor Napoleón, sector Lungua, en la parroquia Izamba de este cantón Ambato; Linderos: por el Norte, Quebrada Seca; por el Sur, Quebrada Seca; Por el Este, propiedad que, según la escritura pública de compraventa, pertenece al señor José Toapanta; y, por el Oeste, Quebrada Seca. Este inmueble fue adquirido por el señor Luis Alfonso Vargas Mayorga, por compra a los señores Luis Armando Escalante Serrano y José Ignacio Escalante Serrano, mediante escritura pública otorgada en la Notaría Primera del cantón Ambato, el veinte de enero de mil novecientos setenta y siete, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Ambato, bajo el número setecientos cuatro (704), el doce de abril de mil novecientos setenta y siete. Tomando como base el avalúo realizado por el Gobierno Autónomo Descentralizado de la Municipalidad de Ambato GADMA, los accionistas no aportantes, señores Luis Santiago Vargas Salman, Pedro Jorge Vargas Salman y Juan Pablo Vargas Salman, acogen dicho avalúo, y avalúan el referido inmueble y sus construcciones en la suma de dos millones

ochocientos cuarenta y nueve mil ochocientos noventa y tres dólares de los Estados Unidos de América con ochenta y cinco centavos (USD. 2'849.893,85), conforme consta en la resolución sobre la regularización de excedentes de área realizado por el Gobierno Autónomo Descentralizado de la Municipalidad de Ambato GADMA, que ha sido protocolizado en la Notaría Sexta del cantón Ambato, y debidamente marginada en la Notaría Primera del cantón Ambato (en la cual consta la matriz de la escritura pública de compraventa del inmueble), e inscrita en el Registro Municipal de la Propiedad del cantón Ambato; y, b).- Mediante el aporte en numerario de quince centavos de dólar de los Estados Unidos de América (USD. 0,15), que realizará el señor Luis Alfonso Vargas Mayorga. El detalle explicativo del aumento de capital, consta en el cuadro adjunto que ha sido preparado por el Departamento de Contabilidad, que forma parte integrante de esta acta, y que también es aprobado por unanimidad por esta Junta. Los accionistas, señores Luis Santiago Vargas Salman, Pedro Jorge Vargas Salman y Juan Pablo Vargas Salman, expresamente renuncian a su derecho preferente para aumentar el capital en la proporción que les corresponde, renuncia que la hacen a favor del accionista Luis Alfonso Vargas Mayorga. Perfeccionado el aumento de capital, el nuevo capital suscrito de la compañía ascenderá a la suma de dos millones ochocientos ochenta y tres mil novecientos cuarenta y dos dólares de los Estados Unidos de América (USD. 2'883.942), dividido en dos millones ochocientos ochenta y tres mil novecientos cuarenta y dos (2'883.942), acciones ordinarias y nominativas, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

El señor Presidente dispone que se trate el siguiente punto:

3.- FIJACION DEL NUEVO MONTO DEL CAPITAL AUTORIZADO

Interviene el señor Luis Santiago Vargas Salman y expresa que, como consecuencia de las resoluciones adoptadas en el punto anterior, es necesario modificar el monto del capital autorizado, por lo que mociona que se fije el nuevo monto del capital autorizado en la suma de cinco millones setecientos sesenta y siete mil ochocientos ochenta y cuatro dólares de los Estados Unidos de América (USD. 5'767.884). El señor Presidente somete a votación y la Junta resuelve:

RESOLUCION: La Junta General Universal de Accionistas de la compañía resuelve, por unanimidad, fijar el monto del capital autorizado en la suma de cinco millones setecientos sesenta y siete mil ochocientos ochenta y cuatro dólares de los Estados Unidos de América (USD. 5'767.884).

El señor Presidente dispone que se trate el siguiente punto:

4.- REFORMAR LOS ARTICULOS QUINTO Y SEXTO DEL ESTATUTO, QUE SE REFIEREN AL CAPITAL AUTORIZADO Y AL CAPITAL SUSCRITO.

Interviene el señor Juan Pablo Vargas Salman, quien manifiesta que, como consecuencia de las resoluciones adoptadas en esta Junta, es imprescindible reformar los artículos quinto y sexto del estatuto, por lo que eleva a moción esta propuesta, la misma que es apoyada por los demás accionistas. El señor Presidente somete a votación y la Junta resuelve:

RESOLUCION: La Junta General Universal de Accionistas de la compañía resuelve, por unanimidad, reformar los artículos quinto y sexto del estatuto, los mismos que en adelante dirán:



"ARTICULO QUINTO.- CAPITAL AUTORIZADO.- El capital autorizado de la compañía es de CINCO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. 5'767.884)".

"ARTICULO SEXTO.- CAPITAL SUSCRITO El capital suscrito de la compañía es de DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. 2'883.942), dividido en DOS MILLONES OCHOCIENTAS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTAS CUARENTA Y DOS (2'883.942), acciones ordinarias y nominativas, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. Se podrán conferir títulos por el número de acciones que cada accionista solicitare. Las acciones se numerarán del número uno en adelante".

Se autoriza a los administradores para que realicen todos los trámites legales para perfeccionar las resoluciones adoptadas en esta Junta. Sin tener otro asunto que tratar, el señor Presidente dispone un receso para la elaboración del acta. Concluido el receso, la Junta se reinstala con los mismos asistentes, y se dispone que se trate el último punto:


5.- LECTURA Y APROBACION DEL ACTA.

Por Secretaría se lee el acta y el señor Pedro Jorge Vargas Salman mociona que se la apruebe. El señor Presidente la somete a votación y se resuelve:

RESOLUCION: La Junta General Universal de Accionistas de la compañía **VARMA S. A.** resuelve, por unanimidad, aprobar el acta de esta reunión.

El señor Presidente agradece a los señores accionistas por su asistencia, y declara concluida la Junta a las trece horas.


Sr. Luis Alfonso Vargas Mayorga
PRESIDENTE
ACCIONISTA


Dr. Juan Pablo Vargas Salman
SECRETARIO - GERENTE GENERAL
ACCIONISTA


Sr. Luis Santiago Vargas Salman
ACCIONISTA


Sr. Pedro Jorge Vargas Salman
ACCIONISTA

VARMA S. A.
CUADRO DE SUSCRIPCION Y PAGO DE LA DISMINUCION Y DEL AUMENTO DE CAPITAL
 (Expresado en dolares de los Estados Unidos de America)
 (Aprobado por la Junta General Universal de Accionistas de 15 de noviembre de 2016)

21

ACCIONISTAS	CAPITAL ACTUAL	DISMINUCION DE CAPITAL		CAPITAL SUSCRITO LUEGO DE LA DISINUCION	CAPITAL PAGADO EN ESPECIES (AUMENTO) D	CAPITAL PAGADO EN NUMERARIO E	CAPITAL SUSCRITO EN EL AUMENTO F=(D+ E)	CAPITAL TOTAL FINAL LUEGO DEL AUMENTO (F + A)	ACCIONES TOTALES (VALOR NOMINAL: USD. 1 CADA UNA)
		ABSORCION PERDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES	C= (A - B)						
	(A)	(B)	C= (A - B)		D	E	F=(D+ E)	(F + A)	
Luis Alfonso Vargas Mayorga	1,392,018	(1,359,860)	32,158	2,849,893.85	0.15	2,849,894	2,882,052	2,882,052	
Luis Santiago Vargas Saiman	27,279	(26,849)	630			-	630	630	
Pedro Jorge Vargas Saiman	27,279	(26,849)	630			-	630	630	
Juan Pablo Vargas Saiman	27,279	(26,849)	630			-	630	630	
TOTAL	1,473,855	(1,439,807)	34,048	2,849,893.85	0.15	2,849,894	2,883,942	2,883,942	

Sr. Luis Alfonso Vargas Mayorga
 PRESIDENTE
 ACCIONISTA

Dr. Juan Pablo Vargas Saimán
 GERENTE GENERAL
 ACCIONISTA

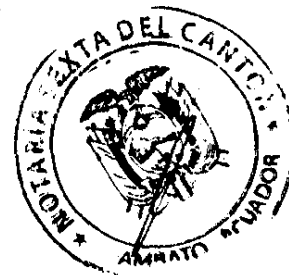
Sr. Luis Santiago Vargas Saiman
 ACCIONISTA

Sr. Pedro Jorge Vargas Saiman
 ACCIONISTA



4414

Ambato, 5 de agosto de 2015



Señor
LUIS ALFONSO VARGAS MAYORGA
Ciudad.

De mi consideración:

Me es grato comunicarle, que la Junta General Universal de Accionistas de la compañía **VARMA S. A.**, legalmente reunida el cinco de agosto del año dos mil quince, resolvió, por unanimidad, designarle **PRESIDENTE** de la compañía por el período estatutario de tres años. En tal virtud, le corresponde ejercer las facultades señaladas en la Ley y en el artículo vigésimo tercero del Estatuto Social de la compañía, incluida la subrogación del Gerente General, en caso de ausencia temporal o definitiva de este funcionario.

La compañía se constituyó bajo la denominación Grupo Empresarial Vargas Salman Cía. Ltda., mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Primera del Cantón Ambato el 20 de julio de 1.998, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Ambato, bajo el No. 300, el 25 de agosto de 1.998..

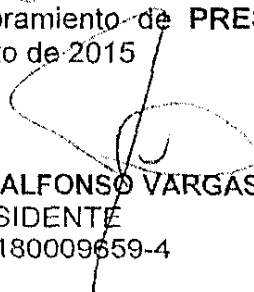
Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Primera del Cantón Ambato el 22 de febrero del 2.000, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Ambato, bajo el No. 109, el 12 de abril del 2.000, la compañía se transformó en una sociedad anónima, cambió su denominación a **VARMA S. A.** y adoptó un nuevo estatuto, en el cual se detallan las atribuciones del Presidente.

Por la atención que brinde a la presente, le anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,


JUAN PABLO VARGAS SALMAN
GERENTE GENERAL

Yo, **LUIS ALFONSO VARGAS MAYORGA**, de nacionalidad ecuatoriana, acepto el nombramiento de **PRESIDENTE** de la compañía **VARMA S.A.** Ambato, 5 de agosto de 2015


LUIS ALFONSO VARGAS MAYORGA
PRESIDENTE
c. c. 180009659-4



TRÁMITE NÚMERO: 9093

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN AMBATO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: PRESIDENTE

NÚMERO DE REPERTORIO:	6603
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	18/08/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	698
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	VARMA S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	VARGAS MAYORGA LUIS ALFONSO
IDENTIFICACIÓN	1800096594
CARGO:	PRESIDENTE
PERÍODO(Años):	3

2. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: AMBATO, A 18 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2015


DR. FAUSTO HERNAN PALACIOS PEREZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN AMBATO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. RODRIGO PACHANO S/N Y MONTALVO C.C. CARACOL LO



Ambato, 5 de agosto de 2015

Señor
JUAN PABLO VARGAS SALMAN
Ciudad.

De mi consideración:

Me es grato comunicarle, que la Junta General Universal de Accionistas de la compañía **VARMA S. A.**, legalmente reunida el cinco de agosto del año dos mil quince, resolvió por unanimidad, designarle **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el período estatutario de tres años. En tal virtud, además de las facultades señaladas en la Ley y el artículo vigésimo quinto del Estatuto Social de la compañía, le corresponde ejercer individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

La compañía se constituyó bajo la denominación Grupo Empresarial Vargas Salman Cía. Ltda., mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Primera del Cantón Ambato el 20 de julio de 1.998, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Ambato, bajo el No. 300, el 25 de agosto de 1.998.

Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Primera del Cantón Ambato el 22 de febrero del 2.000, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Ambato, bajo el No. 109, el 12 de abril del 2.000, la compañía se transformó en una sociedad anónima, cambió su denominación a **VARMA S. A.** y adoptó un nuevo estatuto, en el cual se detallan las atribuciones del Gerente General.

Por la atención que brinde a la presente, le anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

LUIS ALFONSO VARGAS MAYORGA
PRESIDENTE

Yo, **JUAN PABLO VARGAS SALMAN** de nacionalidad ecuatoriana, acepto el nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la compañía **VARMA S.A.**, Ambato, 5 de agosto de 2015

JUAN PABLO VARGAS SALMAN
GERENTE GENERAL
c. c.180149999-5

Registro Mercantil de Ambato

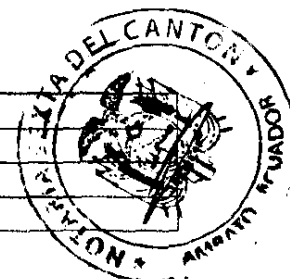


TRÁMITE NÚMERO: 9094

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN AMBATO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	6604
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	18/08/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	699
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS



1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	VARMA S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	VARGAS SALMAN JUAN PABLO
IDENTIFICACIÓN	1801499995
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	3

2. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: AMBATO, A 18 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2015

DR. FAUSTO HERNAN PALACIOS PEREZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN AMBATO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. RODRIGO PACHANO S/N Y MONTALVO C.C. CARACOL LO



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1890142296001

RAZON SOCIAL: VARMA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

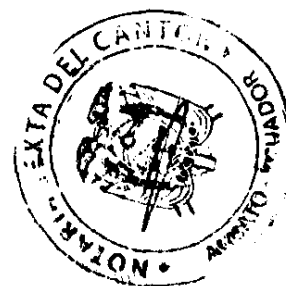
No. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO: ABIERTO	MATRIZ:	FEC. INICIO ACT.: 25/08/1998
NOMBRE COMERCIAL: VARMA S.A.			FEC. CIERRE:
			FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FABRICACION DE CARROCERIAS PARA VEHICULOS AUTOMOTORES
FABRICACION DE PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS PARA CARROCERIAS
REPARACION DE CARROCERIAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: TUNGURAHUA Cantón: AMBATO Parroquia: IZAMBA Barrio: SECTOR LUNGUA Calle: PISACHA Número: S/N
Referencia: ATRAS DEL COLEGIO TIRSO DE MOLINA Telefono Trabajo: 032450599 Apartado Postal: 18010500 Email:
varmasa@andinanet.net Telefono Trabajo: 032854708 Telefono Trabajo: 032450496 Celular: 0999004574 Fax: 032854422



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: LVMR011008

Lugar de emisión: AMBATO/BOLIVAR 1560

Fecha y hora: 28/08/2015 13:34:12



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1890142296001
RAZON SOCIAL: VARMA S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: VARGAS SALMAN JUAN PABLO
CONTADOR: ROSALES MEDINA ALICIA ALEXANDRA



FEC. INICIO ACTIVIDADES: 25/08/1998 **FEC. CONSTITUCION:** 25/08/1998
FEC. INSCRIPCION: 17/09/1998 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 28/08/2015

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

FABRICACION DE CARROCERIAS PARA VEHICULOS AUTOMOTORES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: TUNGURAHUA Cantón: AMBATO Parroquia: IZAMBA Barrio: SECTOR LUNGUA Calle: PISACHA Número: S/N
 Referencia ubicación: ATRAS DEL COLEGIO TIRSO DE MOLINA Telefono Trabajo: 032450599 Apartado Postal: 18010500
 Email: varmasa@andinanet.net Telefono Trabajo: 032854708 Telefono Trabajo: 032450496 Celular: 0999004574 Fax: 032854422

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001
JURISDICCION: \ ZONA 3\ TUNGURAHUA

ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 91 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

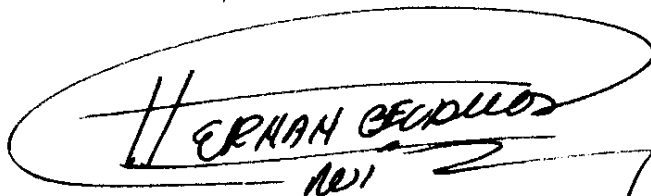
Usuario: LVMR011008

Lugar de emisión: AMBATO/BOLIVAR 1560

Fecha y hora: 28/08/2015 13:34:11

4414

Razón: Margino en la Escritura Pública de DISMINUCION DEL CAPITAL SUSCRITO, EL AUMENTO DEL CAPITAL SUSCRITO, LA FIJACION DEL NUEVO MONTO DEL CAPITAL AUTORIZADO Y LA REFORMA AL ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA VARMA S.A. constante en los protocolos a mi cargo, Tomo XIII, folios 006388-006417, celebrada el día martes 14 de febrero del 2017, ante el Dr. Hernán Cevallos Ruiz, Notario Público Sexto del Cantón Ambato, otorgada por LUIS ALFONSO VARGAS MAYORGA y JUAN PABLO VARGAS SALMAN, en sus calidades de Presidente y Gerente General de la Compañía VARMA S.A; y, ELENA DEL CARMEN SALMAN ENDARA, a favor de la COMPAÑÍA VARMA S.A., la RESOLUCION NRO. SCVS.IRA.2017.084, de 31 de marzo del 2017, emitida por la Dra. Mónica Martínez Durán, Intendente de Compañías de Ambato, en la que Aprueba la Disminución del Capital Social de la Compañía VARMA S.A., que antecede. De todo lo cual Doy fe. Ambato, 26 de abril del 2.017.



Dr. Carlos Hernán Cevallos Ruiz
NOTARIA SEXTA DEL CANTON AMBATO
Sucre 09-60 entre Guayaquil y Quito,
Junto al Palacio de Justicia
TELEF: 2421697 - 0982482195

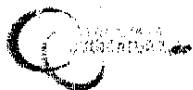


RAZON: DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR LA DRA. MONICA MARTINEZ DURAN, INTENDENTA DE COMPAÑIAS DE AMBATO, SEGÚN CONSTA DE LA RESOLUCION Nº SCVS.IRA.2017.084 DE FECHA 31 DE MARZO DEL 2017, EN LA CUAL RESUELVE: APROBAR LA DISMINUCION DEL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA VARMA S.A. TOMO NOTA Y MARGINO EN LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION DE COMPAÑÍA CELEBRADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON AMBATO, DE FECHA 20 DE JULIO DE 1998, FOLIO 3945.- SEGÚN DOCUMENTO QUE ME FUE PRESENTADO Y DEVUELTO.- AMBATO, 02 DE MAYO DEL 2017.



[Handwritten signature]
DR. WILSON RAMIRO MAYORGA MAYORGA
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON AMBATO

Dr. Wilson Ramiro Mayorga
NOTARIO PRIMERO
CANTON AMBATO



Factura: 001-002-000025260



20171801001000539

NOTARIO(A) WILSON RAMIRO MAYORGA MAYORGA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON AMBATO

RAZÓN MARGINAL N° 20171801001000539

MATRIZ	
FECHA:	2 DE MAYO DEL 2017, (10:53)
TIPO DE RAZÓN:	SIETE MARGINACIONES
ACTO O CONTRATO:	RESOLUCION N° SCVS.IRA.2017.084
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31-03-2017
NUMERO DE PROTOCOLO:	

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VARMA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1890142296001

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE COMPANIA CIA. GRUPO EMPRESARIAL VARGAS SALMAN
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20-07-1998
NUMERO DE PROTOCOLO:	763



NOTARIO(A) WILSON RAMIRO MAYORGA MAYORGA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN AMBATO

4414

RAZON: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA CELEBRADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON AMBATO, ANTE EL DR. CARLOS HERNAN CEVALLOS RUIZ, DE FECHA 14 DE FEBRERO DEL 2017.- LA COMPAÑIA VARMA S.A., CELEBRA LA ESCRITURA DE DISMINUCION DE CAPITAL DEL CAPITAL SUSCRITO, EL AUMENTO DEL CAPITAL SUSCRITO., LA FIJACION DEL NUEVO MONTO DEL CAPITAL AUTORIZADO Y LA REFORMA AL ESTATUTO DE LA COMPAÑIA VARMA S.A. TOMO NOTA Y MARGINO EN LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION DE COMPAÑIA CELEBRADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON AMBATO, DE FECHA 20 DE JULIO DE 1998, FOLIO 3945.- SEGÚN DOCUMENTO QUE ME FUE PRESENTADO Y DEVUELTO.- AMBATO, 02 DE MAYO DEL 2017.



[Handwritten signature]
DR. WILSON RAMIRO MAYORGA MAYORGA
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON AMBATO

Dr. Wilson Ramiro Mayorga
NOTARIO PRIMERO
CANTON AMBATO



Factura: 001-002-000025261



20171801001000540

NOTARIO(A) WILSON RAMIRO MAYORGA MAYORGA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON AMBATO

RAZÓN MARGINAL N° 20171801001000540

MATRIZ	
FECHA:	2 DE MAYO DEL 2017, (10:54)
TIPO DE RAZÓN:	SIETE MARGINACIONES
ACTO O CONTRATO:	DISMINUCION DE CAPITAL DEL CAPITAL SUSCRITO, EL AUMENTO DEL CAPITAL SUSCRITO, LA FIJACION DEL NUEVO MONTO DEL CAPITAL AUTORIZADO Y LA REFORMA AL ESTATUTO DE LA COMPAÑIA VARMA S.A.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14-02-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20171801008P00812

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
VARMA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1890142296001

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE COMPAÑIA CIA. GRUPO EMPRESARIAL VARGAS SALMAN LTD
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20-07-1998
NÚMERO DE PROTOCOLO:	783



NOTARIO(A) WILSON RAMIRO MAYORGA MAYORGA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN AMBATO



....REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTON AMBATO, certifica que en esta fecha se inscribieron los siguientes actos: TRANSFERENCIA DE DOMINIO en los libros, PROPIEDADES con los numeros, 2360 celebrados entre [VARGAS MAYORGA LUIS ALFONSO, SALMAN ENDARA ELENA DEL CARMEN EN CALIDAD DE OTORGANTE], [LA COMPAÑIA VARMA S.A. EN CALIDAD DE BENEFICIARIO]. Ambato 17 de MAYO del 2017.


AB. TANIA MARCELA GOMEZ VELASCO
REGISTRADORA MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD
DEL CANTÓN AMBATO

Elaborado por:	Abg. Diego Fonseca	
Revisado por:	Dr. Dario Fonseca	

TRÁMITE NÚMERO: 5575



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN AMBATO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE AMBATO, QUEDA INSCRITA LA RESOLUCION APROBATORIA, ASI COMO LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACION QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: AUMENTO Y DISMINUCION SIMULTANEOS DE CAPITAL SUSCRITO Y REFORMA DEL ESTATUTO DE COMPAÑIA

NÚMERO DE REPERTORIO:	4414
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/05/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	235
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Calidad en que comparece
1801499995	VARGAS SALMAN JUAN PABLO	REPRESENTANTE LEGAL

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	AUMENTO Y DISMINUCION SIMULTANEOS DE CAPITAL SUSCRITO Y REFORMA DEL ESTATUTO DE COMPAÑIA
FECHA ESCRITURA:	14/02/2017
NOTARÍA:	NOTARIA SEXTA
CANTÓN:	AMBATO
N°. RESOLUCIÓN:	RESOLUCIÓN: SCVS.IRA.2017.084
AUTORIDAD QUE APRUEBA:	INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE AMBATO
NOMBRE AUTORIDAD QUE EMITE LA RESOLUCIÓN:	MONICA MARTINEZ
PLAZO:	0
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	VARMA S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	AMBATO

4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

Capital	Valor
Cuantía	2849894,00

5. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: AMBATO, A 29 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2017

DR. FAUSTO HERNAN PALACIOS PEREZ

REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN AMBATO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. RODRIGO RACHAÑO S/N Y MONTALVO C.C. CARACOL LO

del Cantón Ambato