

Ambato, 30 de abril de 2020

Señores:

**JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

**ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**

Presente

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes con el propósito de informarles y poner a su consideración el Informe de Gerencia en el cual se presentan las actividades más relevantes por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2019.

#### **Cumplimiento de objetivos del ejercicio económico 2019**

Este año fue un año que estuvo marcado por acontecimientos políticos, recesión económica y déficit fiscal, por lo que el Ministerio de Obras Públicas y Municipios se restringieron en la elaboración de nuevas obras por lo que este año solo contamos con los proyectos que se encontraban en ejecución, se pudieron culminar con los tramites y obtener las actas de entrega recepción definitivas de varios proyectos que se encontraban pendientes de cierre desde hace varios años, este año nos objetivos y metas operacionales no fueron cumplidas y se observó un decrecimiento en las ventas del 58% con respecto al año anterior y se obtuvo una pérdida de 2'593.707 por lo que nos hemos visto en la obligación de reestructurar los procesos y reducir los recursos de la empresa para mantenernos.

#### **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios**

Durante el año 2019, la Gerencia y la Presidencia de la Compañía han cumplido con todas las resoluciones que tomaron los socios en sus Juntas Generales y en las reuniones gerenciales y administrativas que se mantuvieron durante el año.

#### **Información sobre hechos extraordinarios producidos durante ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

En el año 2019 no se presentaron acontecimientos en el ámbito administrativo, laboral y legal para la compañía que ameriten ser reportados a la Junta General de Socios.

Con respecto a las obligaciones legales, la empresa mantiene actualizados los libros sociales de la empresa y en general todas las acciones se han desarrollado en estricto apego al Estatuto de la compañía, disposiciones del Directorio y regulaciones de la Superintendencia de la Compañía.

**Situación Económica-Administrativa de la Empresa Alvarado Ortiz Construcciones Cía. Ltda. en el año 2019**

**Análisis del Balance General y Estado de Resultados**

Las cuentas que se detallan se encuentran en orden de importancia, las cuales han estado dirigidas bajo la responsabilidad de la suscrita, las que resumiendo son las siguientes:

**CUENTAS DEL ACTIVO**

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO.** - El saldo de esta cuenta es por \$ 75.270 está demostrando la disponibilidad que tiene la Empresa para atender sus obligaciones de pago inmediato.

**CLIENTES.** - El saldo de esta cuenta por \$ 6'680.426 se refiere a las ventas efectuadas durante el año 2019, y serán recuperadas en su mayoría durante los primeros meses del año 2020; no existe riesgo en esta recuperación de cartera, es primordial informar que existe cartera vencida por \$ 1'135.266 que equivale al 16.99% del total de la cartera, sobre estas cuentas se han tomado medidas con el área de cobranzas para recuperar en su totalidad, se han realizado acercamientos con las entidades y solventar los requerimientos necesarios para el cobro de los valores pendientes.

**GASTOS ANTICIPADO Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.** - En esta cuenta se incluyen los valor de cuentas por cobrar relacionados que corresponde a las cuentas de Prestamos Empleados, Gastos Anticipados, Empresas del Grupo, Anticipo Proveedores Nacionales y del Exterior y Otras cuentas por cobrar que en total asciende a \$ 884.854 que son en definitiva los responsables de éste rubro y que no son de difícil recuperación.

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Crédito Tributario              | 51,391         |
| Préstamos Empresas              |                |
| Relacionadas                    | 512,987        |
| Anticipo Proveedores Nacionales | 307,105        |
| Anticipo Proveedores Exterior   | 1,900          |
| Gastos Pagados por Anticipado   | 11,472         |
| <b>Total</b>                    | <b>884,854</b> |

**INVENTARIO.** - El valor de \$ 1'357.917 corresponde al inventario en planta, materiales pétreos y materiales de construcción con los que la empresa cuenta para atender con tranquilidad y solventar toda su actividad comercial, según detalla:

**ACTIVO FIJO.** - Por \$ 7'096.652 están debidamente justificadas y sus saldos representan los bienes que por estos conceptos dispone la empresa.

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| TERRENOS                 | 385,418          |
| VEHICULOS                | 4,228,524        |
| MAQUINARIA Y EQUIPO      | 15,705,452       |
| MUEBLES Y ENSERES        | 82,913           |
| EQUIPO DE COMPUTO        | 128,327          |
| DEPRECIACION ACUMULADA   | (13,433,982)     |
| <b>TOTAL ACTIVO FIJO</b> | <b>7,096,652</b> |

### CUENTAS DEL PASIVO

El grupo de **PASIVO**, - está formado por las cuentas y documentos por pagar a corto y largo plazo, las obligaciones a corto plazo que deberán ser canceladas durante el año 2020 ascienden a \$ 7'270.869 y las obligaciones a largo plazo ascienden a \$ 505.092, para hacer frente a estas obligaciones la empresa tendrá que proveerse de recursos económicos a través de la recuperación de cartera por las ventas, obtención de financiamiento, entre otros; con el fin de atender de forma eficiente y con más liquidez los compromisos económicos contraídos, para conservar la buena imagen y prestigio de la empresa.

Los rubros más importantes del Pasivo son los siguientes:

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>           |                  |
| PRESTAMOS Y SOBREGIROS            | 1,352,305        |
| CUENTAS POR PAGAR                 |                  |
| PROVEEDORES                       | 1,534,243        |
| ANTICIPOS Y DEPOSITOS CLIENTES    | 3,182,916        |
| OTRAS CUENTAS POR PAGAR           | 1,201,405        |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>     | <b>7,270,869</b> |
| <b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>       |                  |
| JUBILACION PATRONAL Y             |                  |
| DESAHUCIO                         | 415,321          |
| PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS    | 89,771           |
| <b>TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO</b> | <b>505,092</b>   |
| <b>TOTAL PASIVO</b>               | <b>7,775,961</b> |

## CUENTAS PATRIMONIALES

**PATRIMONIO.** -Los rubros que abarca este concepto corresponden al capital propiedad de los socios sobre el total de bienes de la empresa de acuerdo a la siguiente demostración:

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| CAPITAL                               | 7,185,000        |
| APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES      | 440,417          |
| RESERVAS (LEGAL, FACULTATIVA)         | 383,393          |
| OTROS RESULTADOS INTEGRALES           | 218,484          |
| AJUSTES ADOPCION NIIF                 | 1,402,436        |
| UTILIDADES (PERDIDAS) RETENIDAS       | 1,320,127        |
| UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO | -2,593,707       |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>               | <b>8,356,150</b> |

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

En el estado de Resultados se reflejan los beneficios obtenidos en las ventas realizadas durante el ejercicio económico 2019 y a su vez los gastos ocasionados en las operaciones de la Empresa.

El resultado del mismo se podrá resumir en la siguiente demostración:

|                                                                  |                    |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|
| VENTAS NETAS                                                     | 6,562,090          |
| COSTO DE VENTAS                                                  | (6,891,802)        |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                            | <b>(329,712)</b>   |
| <br>GASTOS DE OPERACION:                                         |                    |
| GASTOS DE VENTAS                                                 | (365,461)          |
| GASTOS DE ADMINISTRACION                                         | (1,949,984)        |
| <b>TOTAL GASTOS DE OPERACION</b>                                 | <b>(2,315,445)</b> |
| <br>OTROS INGRESOS (GASTOS)                                      |                    |
| OTROS INGRESOS                                                   | 135,444            |
| GASTOS FINANCIEROS                                               | (122,482)          |
| <b>TOTAL OTROS INGRESOS (GASTOS)</b>                             | <b>12,962</b>      |
| <br><b>UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS</b> | <b>(2,632,195)</b> |
| PARTICIPACION TRABAJADORES                                       | -                  |
| IMPUESTO A LA RENTA                                              | 38,488             |
| <b>UTILIDAD ( PERDIDA) NETA</b>                                  | <b>(2,593,707)</b> |

**Propuesta sobre el destino de los resultados obtenidas en el ejercicio económico**

En cuanto al destino de los resultados obtenidos en el ejercicio económico 2020, se propone se lo deje registrados en la cuenta pérdidas acumuladas.

**Recomendaciones a la Junta general de Socios respecto a políticas y estrategias para el ejercicio económico 2020.**

El país entero está atravesando por una emergencia sanitaria a propósito de la propagación de la pandemia del COVID-19 con la abrupta caída del precio del crudo en el mercado. Una situación nunca antes vivida que está teniendo sus impactos económicos inmediatos y con una proyección de resultados poco alentadores. Hemos tomado todas las acciones a su alcance para minimizar los efectos de esta situación la estabilidad de la empresa dependerá de varios factores externos que salen del control de esta administración sin embargo seguiremos luchando para mantenernos en el mercado y conseguir la estabilidad de nuestros trabajadores y cuidar el patrimonio de los Socios.

**Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.**

Se ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones emitidas, en la Ley de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor, por lo tanto, siempre la compañía ha observado las mismas en todas sus actividades.

Dejo en esta forma, presentada para su consideración y de los socios de la empresa el informe de las actividades, que como GERENTE DE ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CÍA. LTDA, he desarrollado durante el año 2019.

Atentamente;



**Licda. Ana Alvarado Lascano**  
**GERENTE GENERAL**  
**ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**