

INFORME DE GERENCIA DE ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

EJERCICIO ECONOMICO 2014

Ambato 21 de Abril del 2015.

Señoras y señores socios y Director externo.

En función de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en los estatutos de la Empresa y el Reglamento emitido por la Superintendencia de Compañías del país, en mi calidad de Gerente General de la empresa ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA., me permito poner en su consideración el siguiente informe de labores del ejercicio económico del año 2014.

Pese a que mi gestión inicia en el mes de Noviembre del 2014, es importante resaltar los cumplimientos, logros, inversiones, adquisiciones y el resultado final del cumplimiento de objetivos previstos dentro del giro del negocio de la empresa.

El presupuesto depurado y previsto del año 2014 fue de **19'672.419,45 USD**, el cual se cumplió en un porcentaje del **50,5 %**, debido a la baja de inversión dentro de la industria vial del Gobierno y de las Instituciones Públicas del centro del País, y por otro lado debido al cambio de sistema de ofertas de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, ya que se involucró un 80% del presupuesto en Cotizaciones, en donde de acuerdo a la ley de Contratación Pública la Constructora al ser Gran Empresa no puede participar, tal como se demuestra a continuación.

En relación a las obras o proyectos ofertados, contratados y ejecutados, se puede concluir que se realizaron éstos por un monto total de **8'498.568,47 USD**, detallándolos de la siguiente manera:

ASFALTADO INGRESO CHONTA PUNTA-TENA	1.105.453,31 USD
SAN JOSE PLAYAS DEL PASTAZA	829.961,42 USD
PISTA ATLETICA ESTADIO DE BOLIVAR	774.609,95 USD
ASFALTADO VIA TRANQUILLA-SUIZA-ANTENAS PATATE BAÑOS	733.065,86 USD
CARRETERA AMBATO GUARANDA	719.819,25 USD
ASFALTADOS DE VARIAS CALLES DE LA PROV DE TUNGURAHUA	544.298,86 USD
ASFALTADO RUMIPAMBA LA Y- YANAYACU QUERO	442.117,60 USD
ASFALTADO RIO NEGRO-BAÑOS-TRIUNFO-PATATE	388.404,59 USD
PARQUE COMERCIAL E IND. SANTA ROSA	380.406,51 USD
ASFALTADO VIAS PARROQUIA MARCOS ESPINEL-POALO	296.357,14 USD
MICROPAVIMENTO VARIAS CALLES AMBATO	223.066,78 USD
ASFALTADO DE VIAS OLALLA	187.409,31 USD
VARIA OBRAS PEQUEÑAS	734.356,25 USD
SUBTOTAL OBRAS EJECUTADAS Y FACTURADAS	7.359.326,83 USD

En forma adicional se ejecutaron trabajos en el último trimestre del 2014, los mismos que fueron planillados pero no facturados por estar en proceso, los cuales detallo a continuación:

PLAYAS PASTAZA	130.671.83 USD
ASFALTADO INGRESO CHONTA PUNTA-TENA	369.840.05 USD
ASFALTADO QUISAPINCHA	86.010.00 USD
MANTENIMIENTO VIAL AMBATO 2	295.426.61 USD
ASFALTADO VIA TRANQUILLA-SUIZA-ANTENAS PATATE BAÑOS	257.293.15 USD

SUBTOTAL OBRAS EJECUTADAS, PLANILLADAS Y NO FACTURADAS 1.139.241,64 USD

TOTAL GENERAL OBRAS EJECUTADAS: 8.498.568,47 USD

Si se analiza los rubros contratados, ejecutados, no planillados y no facturados y en proceso de solución, correspondientes a los trabajos del Cuerpo de Ingenieros del Ejército en el año 2013, se presenta un valor por cobrar fijado como ingreso por un valor de **3.836.377,67 USD.**

Por lo que el total general de Ingresos corresponde a:

TOTAL GENERAL OBRAS EJECUTADAS + CEE 2013: 12.334.946,14 USD

En el período 2014 se ha logrado realizar la venta de los siguientes servicios y materiales:

VENTA MATERIALES PETREOS	821.418,85 USD
VENTA MEZCLA ASFALTICA	494.349,32 USD
VENTA DE ACTIVOS	30.544,37 USD
VENTA REPUESTOS	41.108,84 USD
VENTA HORMIGON SIMPLE	27.567,62 USD
SERVICIOS DE ALQUILER	20.675,21 USD
VENTA SERVICIO DE TRANSPORTE	1.161,06 USD
SUBTOTAL VENTA DE SERVICIOS Y MATERIALES VARIOS	1.436.825,27 USD

DETALLE DE VENTAS Y SERVICIOS VARIOS 2014.

Es importante resaltar que se ha producido en el año 2014 una cantidad de **374.076 m3** de material granular en todas las cuatro canteras disponibles, de los cuales se ha vendido **165.774,71 m3** y en stock se encuentran **208.301,29 m3** producidos en el 2014 y un saldo de años anteriores de **57.042 m3**, y de igual manera se ha producido una cantidad de **113.864,36 Ton.**, de mezcla asfáltica para las diferentes obras y ventas anotadas de las cuatro plantas existentes, datos cortados al 31 de diciembre del 2014.

El monto total de Ingresos producto de Ventas del 2014 es de : **9'935.393,74 USD** que corresponden al **50,50%** de lo previsto y que sumado al valor del CEE pendiente del 2013 corresponde a un total de ingresos de: **13'771.771,41 USD** y a un **70.01%** del presupuesto correspondiente, que adicionando el monto de Ingresos por parte de recuperación de valores por siniestros y seguros por un valor de 27.324 USD y al monto acumulado de varios años por multas y descuentos a empleados por un valor de 92.430 USD, se llega a un monto total de **13'891.525,41 USD.**

En conclusión de los estados financieros auditados se puede colegir que existe una utilidad en el período antes de impuestos de **223.556 USD** y luego de Impuestos una pérdida de **62.423 USD**.

En el año en análisis, me permito informar que se han adquirido los siguientes Activos Fijos:

- Un Terreno ubicado en la ciudad de La Maná, Provincia de Cotopaxi por un valor de **25.000 USD**.
- Volquetas tipo Mula Marca Hino (6), mas una cama baja tres ejes facturada y en proceso de pago por un valor de **916.732,30 USD**, en forma adicional un equipo de trituración completo tipo terciario (VCI) por un valor de **619.915,64 USD**, cuya inversión total es de **1.536.648 USD**.
- Equipo de Cómputo para sala de Junta Directiva y adicionales, por un monto de **4.365 USD**.
- Equipo de Oficina para sala de Junta Directiva y adicionales por un valor de **2.733 USD**.

Finalmente, pese a la gran cantidad de vicisitudes que estamos pasado, y a los retos mucho mayores que se nos viene, me permito ratificar el compromiso de seguir adelante junto al equipo técnico y operativo de la Constructora, para que junto a ustedes lograr cumplir la Visión, Misión y Objetivos Estratégicos de la Empresa.



Ing. Fernando Jover
Gerente General

Alvarado Ortiz Constructores Cia. Ltda.