

Ambato, Abril del 2009

INFORME DE COMISARIO REVISOR EJERCICIO ECONOMICO 2008

Señores Socios

De ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Ciudad.-

Dando cumplimiento a lo que establece los estatutos y reglamentos de la empresa y las disposiciones de la Ley de Compañías, pongo a su consideración el informe de la actividad económica, financiera y administrativa de la empresa ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA. por el ejercicio económico de Enero 1° a Diciembre 31 del año 2008.

Una vez que he recibido los Estados Financieros y los anexos correspondientes al ejercicio económico del año 2008, los mismos que han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las disposiciones legales vigentes respecto de las compañías, he realizado el análisis respectivo de los documentos de respaldo y los libros de contabilidad, los mismos que cumplen con los requisitos establecidos por la ley.

Revisado el sistema de control interno de la compañía he podido determinar que es un sistema adecuado para las necesidades de la misma.

ANÁLISIS ECONOMICO DE LA EMPRESA:

Índice de liquidez.-

Activo Corriente / Pasivo Corriente:

$$9'541.477,66 / 2'406.490,09 = 3,96$$

Este índice nos permite conocer los recursos disponibles de manera inmediata para cancelar las deudas a corto plazo, en este caso tenemos \$3,96 por cada dólar de deuda.

Índice de Rentabilidad.-

Utilidad del Ejercicio / Patrimonio:

$$418.647,31 / 799.779,06 = 52,35\%$$

La rentabilidad de la empresa durante el ejercicio 2007 es del 52,35%

PASIVOS	12'304.039,74	93,90%
PATRIMONIO	<u>799.779,06</u>	<u>6,10%</u>
ACTIVO TOTAL	13'103.818,80	100,00%

La participación de los socios de la empresa en la actividad económico financiera es del 6,10% mientras que la participación de los acreedores en el activo total es del 93,90%

CUENTAS	2007	2008	DIFERENCIA	VARIACIÓN
INGRESOS	8'085.492,54	14'063.933,06	5'978.440,52	73,94%
GASTOS	7'817.039,31	13'645.285,75	5'828.246,44	74,56%
RESULTADO	268.453,23	418.647,31	150.194,08	55,95%
ACTIVO CORRIENTE	3'221.622,59	9'541.477,66	6'319.855,07	196,17%
ACTIVO FIJO	1'871.838,06	3'562.341,14	1'690.503,08	90,31%
PASIVO CORTO PLAZO	1'398.069,12	2'406.490,09	1'008.420,97	72,13%
PASIVO DIFERIDO	2'802.044,49	9'886.155,23	7'084.110,74	252,82%
PASIVO LARGO PLAZO	19.940,01	11.394,42	-8.545,59	-42,86%
PATRIMONIO	873.407,03	799.779,06	-73.627,97	-8,43%

La compañía ha cumplido con las disposiciones legales vigentes tales como las relativas a la Ley de Compañías, al Código de Comercio, a la Ley de Régimen Tributario Interno, al IESS, pagando las respectivas contribuciones, impuestos y tasas llevando los libros sociales, declarando oportunamente los impuestos y pagando las correspondientes aportaciones al IESS.

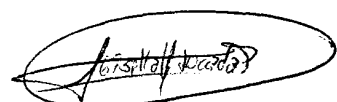
Los administradores han cumplido con las disposiciones contempladas en el estatuto Social, Reglamentos Internos de la empresa y las resoluciones de la Junta General.

De las utilidades del ejercicio 2008, se deberá cancelar el 15% de los trabajadores, de acuerdo a lo que dispone el Código de Trabajo.

Por lo expuesto en el presente Informe recomiendo a los señores socios que los Estados Financieros y sus anexos sean aprobados por la Junta General.

De esta manera, pongo a consideración de los señores socios el presente Informe, agradeciendo por la colaboración brindada para la elaboración del mismo.

Atentamente,



Giselle Lozada
COMISARIO REVISOR

