

**ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

**ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

**INDICE**

Informe de los auditores independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de resultados Integral

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

**Abreviaturas usadas:**

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
IESBA	Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
FV	Valor razonable (Fair value)
FVR	Valor razonable con cambios en resultado del año
FVORI	Valor razonable con cambios en otro resultado integral
SPPI	Solo pago de principal e intereses
US\$	Dólar estadounidense



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los miembros del Directorio y  
Socios de

### **ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**

24 de abril de 2020

#### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2019, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera aprobadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

#### **Fundamentos de la Opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de **ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

#### **Información Presentada en Adición a los Estados Financieros**

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Socios, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Socios, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los Encargados del Gobierno de la Compañía.

### **Responsabilidad de la Administración y de los Encargados del Gobierno de la Compañía por los Estados Financieros.**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera aprobadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración y los Encargados del Gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

### **Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros**

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Proporcionamos a los responsables de la Administración una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética en relación con la independencia e informamos acerca de todas las relaciones y otros asuntos de los que se pueden esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia, y en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre los asuntos comunicados a los responsables del Gobierno de la Compañía, determinamos aquellos que fueron más significativos en la auditoría de los estados financieros del año actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente estos asuntos o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque razonablemente esperamos que las consecuencias adversas superaran los beneficios de interés público de la comunicación.



PARTNER  
No. de Registro en la  
Superintendencia de Compañías  
Valores y Seguros: SC-RNAE-756



Ing. Cristina Trujillo  
No. de Licencia  
Profesional: 170110742

**ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Activo</u>	Referencia <u>a Notas</u>	<u>Diciembre 31.</u>		<u>Pasivo y patrimonio</u>	Referencia <u>a Notas</u>	<u>Diciembre 31.</u>	
		<u>2019</u>	<u>2018</u>			<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	75,269	247,562	Obligaciones bancarias y financieras	12	1,352,304	1,419,495
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4	7,502,417	5,722,403	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	2,609,278	2,670,952
Inventarios	5	1,357,917	1,661,946	Anticipos clientes	8	3,151,449	-
Otros activos		11,472	21,502	Obligaciones acumuladas	10	28,404	37,213
Activos por impuestos corrientes	9	<u>51,391</u>	<u>20,970</u>	Pasivos por impuestos corrientes	9	<u>30,694</u>	<u>162,801</u>
Total activos corrientes		8,998,466	7,674,383	Total pasivos corrientes		7,172,129	4,290,461
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades, planta y equipo	6	7,096,652	8,270,237	Obligación por beneficios definidos	11	417,770	425,128
Activo por impuesto diferido		<u>36,991</u>	<u>23,824</u>	Pasivos por Impuestos diferidos		89,771	115,093
Total activos no corrientes		<u>7,133,643</u>	<u>8,294,061</u>	Otros Pasivos	7	<u>98,738</u>	<u>117,176</u>
				Total pasivos no corrientes		606,279	657,397
				PATRIMONIO (según estado adjunto)		<u>8,353,701</u>	<u>11,020,586</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>16,132,109</u></u>	<u><u>15,968,444</u></u>	<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>		<u><u>16,132,109</u></u>	<u><u>15,968,444</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 18 son parte integrante de los estados financieros.

**ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
OPERACIONES ORDINARIAS		
Ingresos Ordinarios	6,562,090	15,779,746
Costos de Venta y Producción	<u>(6,891,802)</u>	<u>(14,127,774)</u>
Total ingresos operacionales	<u>(329,712)</u>	<u>1,651,972</u>
GASTOS		
De administración, ventas y otros	(2,345,858)	(1,767,799)
Financieros	<u>(122,482)</u>	<u>(46,632)</u>
Pérdida Operaciones Ordinarias	(2,798,052)	(162,459)
INGRESOS DE OPERACIONES NO ORDINARIAS	<u>135,444</u>	<u>141,553</u>
Pérdida antes de Impuesto a la Renta	(2,662,608)	(20,906)
Menos gasto por impuesto a la renta y participación trabajadores:		
Corriente	-	(189,081)
Diferido	<u>38,488</u>	<u>32,296</u>
Pérdida neta del año	(2,624,120)	(177,691)
OTRO RESULTADO INTEGRAL		
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos	<u>87,235</u>	<u>83,021</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u><u>(2,536,885)</u></u>	<u><u>(94,670)</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 18 son parte integrante de los estados financieros.

**ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Aportes futura Capitalización</u>	<u>Otros Resultados Integrales Ganancia o pérdida actuarial</u>	<u>Resultados Acumulados por Adopción de NIIFs</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos al 1 de enero de 2018</b>	7,185,000	383,393	600,417	31,040	1,447,588	1,566,376	11,213,814
Aportes futuras capitalizaciones	-	-	(30,000)	-	-	-	(30,000)
Liquidación de impuesto a la renta 2015	-	-	-	-	-	(68,558)	(68,558)
Error ORI años anteriores	-	-	-	45,152	(45,152)	-	-
Otros Resultados Integrales	-	-	-	83,021	-	-	83,021
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	(177,691)	(177,691)
<b>Saldo al 1 de enero de 2019</b>	7,185,000	383,393	570,417	159,213	1,402,436	1,320,127	11,020,586
Aportes futuras capitalizaciones	-	-	(130,000)	-	-	-	(130,000)
Otros Resultados Integrales	-	-	-	87,235	-	-	87,235
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	(2,624,120)	(2,624,120)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	7,185,000	383,393	440,417	246,448	1,402,436	(1,303,993)	8,353,701

Las notas explicativas anexas 1 a 18 son parte integrante de los estados financieros

**ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</b>		
Recibido de clientes	4,782,076	15,133,616
Pagos a proveedores y a empleados	(5,251,324)	(18,526,928)
Intereses pagados	(122,482)	(46,632)
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<u>(591,730)</u>	<u>(3,439,944)</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>		
Adquisición o Ventas de propiedades, planta y equipo	616,628	(23,212)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<u>616,628</u>	<u>(23,212)</u>
<b>Flujo de fondos de las actividades de financiamiento:</b>		
Incremento o Disminución de obligaciones Financieras	(67,191)	1,341,810
Aportes futuras capitalizaciones	(130,000)	(30,000)
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento</b>	<u>(197,191)</u>	<u>1,311,810</u>
Incremento neto de efectivo	(172,293)	(2,151,346)
Efectivo al principio del año	247,562	2,398,908
<b>Efectivo al fin del año</b>	<u>75,269</u>	<u>247,562</u>
<b>Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:</b>		
Pérdida neta del año	(2,624,120)	(177,691)
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Provisión Jubilación Patronal y Desahucio	79,877	86,406
Depreciación	556,957	1,238,136
Impuesto a la renta	-	189,081
	<u>(1,987,286)</u>	<u>1,335,932</u>
Cambios en el capital de trabajo		
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	(1,780,014)	(646,130)
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	3,089,775	(3,497,335)
Inventarios	304,029	7,332
Otros activos	10,030	59,354
Obligaciones acumuladas	(8,809)	(247,112)
Otros pasivos	(18,438)	(38,862)
Impuestos	(201,017)	(413,123)
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<u>(591,730)</u>	<u>(3,439,944)</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 18 son parte integrante de los estados financieros.

## **ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

#### **NOTA 1 – INFORMACION GENERAL**

ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA., se constituyó por escritura pública otorgada ante el 22 de Abril de 1997, fue inscrita en el Registro Mercantil y aprobada por la intendencia de Compañía de Ambato el 24 de abril de 1997 mediante Resolución No. 97.5.1.1.051.

La compañía tiene por objeto social el diseño, planificación, construcción, fiscalización, de obras viales, civiles, sanitarias hidráulicas, eléctricas y de infraestructura en general, la importación y comercialización de vehículos, maquinaria y equipos de construcción, repuestos insumos y materiales varios relacionados con las actividades antes descritas. La producción, la provisión y la comercialización de materiales de construcción agregados pétreos y demás insumos relacionados con la construcción.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

#### **NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

##### **a) Preparación de los estados financieros -**

###### **a.1 Moneda funcional –**

La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

**a.2 Bases de preparación -** Los estados financieros de ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que han sido adoptadas en Ecuador y, a partir del 2018, con las instrucciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros que establecen el uso de las tasas de interés de los bonos corporativos emitidos en el Ecuador para la estimación y registro de las provisiones de jubilación patronal y desahucio. La NIC 19 revisada “Beneficios a empleados”, vigente a partir del 1 de enero del 2016, establece que para la estimación de dichas provisiones se deben considerar las tasas de rendimiento de los bonos corporativos de alta calidad emitidos en un mercado amplio y en la misma moneda y plazo en que se liquidarán dichas provisiones.

Los estados financieros de ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA., comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLITICAS CONTABLES  
(Continuación)**

La preparación de estados financieros conforme con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) exige el uso de ciertas estimaciones. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables.

A continuación, se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Empresa en la preparación de sus estados financieros:

**b) Efectivo y equivalentes de efectivo -**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

**c) Inventarios -**

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción o venta. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

**d) Propiedad planta y equipo -**

**d.1 Medición en el momento del reconocimiento** - Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

**d.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo** - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía,

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLITICAS CONTABLES  
(Continuación)**

requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

**d.3 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación** - Después del reconocimiento inicial, son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan periódicamente, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

Cualquier aumento en la revaluación se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipo, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo, previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

El saldo de revaluación de activos es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo. No obstante, parte de la reserva se transfiere a medida que el activo es utilizado por La Compañía. En ese caso, el importe de la reserva transferida es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo original. Las transferencias desde las cuentas de reserva de revaluación a utilidades retenidas no pasan por el resultado del período.

Los efectos de la revaluación de propiedades, planta y equipo sobre el impuesto a la renta diferido se contabilizan y revelan de acuerdo con la NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

**d.4 Método de depreciación y vidas útiles** - El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<b>Ítem</b>	<b>Vida útil (en años)</b>
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	2 y 3
Vehículos	3 a 15
Maquinaria y equipo	3 a 35
Equipo de oficina	2 a 10

**d.5. Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLITICAS CONTABLES  
(Continuación)**

del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

**e) Retiro o venta de propiedades, planta y equipo**

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

**f) Costos por préstamos**

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo sustancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso por intereses de las inversiones temporales en préstamos específicos pendientes para ser consumidos en activos calificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

**g) Impuestos Corrientes**

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

**h) Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLITICAS CONTABLES  
(Continuación)**

de recursos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

**i) Beneficios a empleados**

**i.1. Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio**

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las ganancias y pérdidas actuariales y otras remediones de los activos del plan (en caso de existir) se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de la ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período. Las remediones incluidas en el otro resultado integral no son reclasificadas posteriormente. Los costos de servicios pasados son reconocidos en los resultados del ejercicio cuando la modificación o reducción del plan ocurre, o cuando el Compañía reconoce los costos de reestructuración relacionados o los beneficios de terminación, lo que ocurra primero.

**i.2 Participación a trabajadores**

La compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

**j) Reconocimiento de ingresos**

La compañía reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que la compañía espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, la compañía reconoce sus ingresos de acuerdo a lo siguiente:

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLITICAS CONTABLES  
(Continuación)**

- Ingresos por servicios de obras civiles y construcciones.

La compañía, a través de su segmento de obras civiles y construcción provee una amplia gama de servicios de diseño, planificación, construcción, fiscalización, de todo tipo de obras viales, civiles, arquitectónicas, sanitarias, hidráulicas, eléctricas y de infraestructura en general y otros servicios de especialidades asociados a la construcción.

Los contratos con mandantes incluyen la prestación de una serie de actividades y servicios que incluyen ingeniería, diseño, provisión de materiales, instalación de equipos, etc. en donde la compañía provee un importante servicio de integración de tales actividades y servicios, medidos a través de informes de fiscalización. Por tal razón los servicios y bienes comprometidos en los contratos conforman una única obligación de desempeño.

La medición del grado de avance de la obra a través de los costos incurrido es considerada, en general, una adecuada estimación del grado de satisfacción de las obligaciones con el cliente. No obstante, lo anterior, en el proceso de tal estimación resultan de gran importancia tanto la revisión de los costos proyectados del contrato, así como la identificación de costos incurridos de materiales y equipos significativos que aún no hayan sido instalados. Estos últimos, en caso de existir, son excluidos de la medición del grado de avance.

Los contratos por servicios de construcción consideran normalmente el pago, al inicio del contrato, de anticipos por parte de los mandantes, los cuales son descontados de los estados de pago que se emiten mensualmente por el avance de los servicios. Los anticipos representan un ingreso recibido por servicios aun no prestados y se presentan netos de las cuentas por cobrar por servicios prestados. Cuando para un contrato la cuenta por cobrar supera el monto del anticipo aplicable, el saldo neto se presenta en el activo en el rubro Clientes por facturar.

Los contratos con clientes por servicios de construcción pueden estar sujetos a cambios en especificaciones y requerimientos de los mandantes, así como también, cambios en las circunstancias de la obra enfrentadas por el contratista. La compañía considera que un cambio en el contrato existe cuando las partes aprueban un cambio que les crea nuevos derechos y obligaciones exigibles en el contrato, o bien cambios en los existentes. La modificación de un contrato podría aprobarse por escrito, acuerdo oral o de forma implícita por las prácticas tradicionales del negocio. Es común en la industria que el acuerdo sobre estos cambios este sujeto a negociaciones o disputas que podrían resolverse en periodos posteriores, estando sometidas a un alto grado de incertidumbre. La compañía considera, al cierre de cada periodo, el estado de las negociaciones y su antigüedad, para efectos de evaluar si un cambio será o no aprobado por la contraparte

**k) Costos y Gastos**

Costo de producción y ventas.- en este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias; incluyen las pérdidas generadas por valor neto de realización y bajas de inventarios.

## NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Gastos.- en este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, financieros y otros.

Cuando las obras son contratadas por el Estado Ecuatoriano los costos y gastos relacionados con el ingreso tributario por planillas de obra es reconocido una vez que las mismas son aprobadas por el respectivo ente regulador.

### I) **Activos Financieros**

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos medidos al costo amortizado", "activos medidos a valor razonable a través de otros resultados integrales" y "activos medidos a valor razonable a través de ganancias y pérdidas".

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la compañía en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

**I.1. Medidos al costo amortizado:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

**Préstamos y cuentas por cobrar:** Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

**Deterioro de activos financieros:** En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La compañía aplico un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9, usando información razonable para determinar el riesgo crediticio de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, no existiendo variaciones a registrar. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de Diciembre de 2019. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLITICAS CONTABLES  
(Continuación)**

**I.2. Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVORI):** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

**I.3. Medidos al valor razonable con cambios en resultados (FVR):** Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

**m) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIIF 9:

**m.1. Instrumentos de patrimonio:** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la compañía se registran al monto la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión.

**m.2. Pasivos financieros:** Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

**(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVR):** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como (FVR) se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

i) el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y

ii) el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Sociedad no ha designado ningún pasivo a (FVR).

**NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLITICAS CONTABLES  
(Continuación)**

**(b) Otros pasivos financieros:** Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

**Método de tasa de interés efectiva:** El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la compañía de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método.

**Interés Implícito:** Los préstamos a largo plazo por cobrar o por pagar se reconocen inicialmente al valor razonable, que es el valor descontado de los pagos futuros utilizando una tasa de interés (de mercado). Cuando no está pactada una tasa de interés o de existir una más baja que la del mercado el préstamo debe medirse al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Esto incluye regresar el descuento a tal punto que al momento del pago el valor registrado en libros del préstamo sea igual al monto a pagar o cobrar. El regreso del descuento debe contabilizarse como ingreso o gasto por intereses en resultados el cual tributariamente debería ser considerado como ingreso no gravable o gasto no deducible a lo largo del tiempo del crédito.

**n) Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas que son mandatoriamente efectivas en el año actual.**

Durante el año en curso, la compañía ha revisado las siguientes modificaciones a las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y que son mandatoriamente efectivas a partir del 1 de enero del 2019 o posteriormente.

A la fecha de los presentes Estados Financieros, los siguientes pronunciamientos contables emitidos por el IASB han sido aplicados. Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

<b>Nuevas Normas</b>		<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
CINIIF 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de enero de 2019

**NIIF 16. “Arrendamientos”:** La NIIF 16 reemplaza a la IAS 17 Arrendamientos, la IFRIC 4 Determinación si un Acuerdo contiene un Arrendamiento, SIC-15 Arrendamientos Operativos-Incentivos y SIC-27 Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento. La norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios tengan en cuenta la mayoría de los arrendamientos en un solo modelo de balance. La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 se

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLITICAS CONTABLES  
(Continuación)**

mantiene sustancialmente sin cambios respecto a la IAS 17. Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros utilizando principios similares a los de la IAS 17.

Durante el ejercicio 2019 la administración de **(ALVARADO-ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.)** evaluó el impacto de la implementación de esta nueva norma, entre las que se encuentran: estimar el plazo del arrendamiento en caso de que existan opciones, estimar la tasa de descuento (implícita o costo de endeudamiento incremental), decidir si aplicará las exenciones de la norma, o decidir cómo se llevará a cabo primera aplicación de la norma, ya que la NIIF 16 permite tres alternativas para ello.

La Compañía ha decidido tomar las exenciones que permite la norma, es decir, no reconocer en balance los arrendamientos de corto plazo (12 meses o menor tiempo) y aquellos donde el activo subyacente sea de bajo valor **(USD 5.000)**, razón por la cual no existe ningún registro por este concepto en los estados financieros.

**CINIIF 23. Tratamiento de posiciones fiscales inciertas”:** La Interpretación aborda la contabilización de los impuestos sobre la renta cuando los tratamientos impositivos implican incertidumbre que afecta la aplicación de la NIC 12 Impuestos sobre la renta. No se aplica a los impuestos o gravámenes que están fuera del alcance de NIC12, ni incluye específicamente los requisitos relacionados con los intereses y las sanciones asociadas con tratamientos fiscales inciertos. La Interpretación aborda específicamente lo siguiente:

- Si una entidad considera el tratamiento de posiciones fiscales inciertas por separado.
- Las suposiciones que una entidad hace sobre la evaluación de los tratamientos fiscales por parte de las autoridades fiscales.

La Compañía ha determinado que no existe un efecto sobre la aplicación de esta Norma.

**o) Normas nuevas y revisadas emitidas, pero aún no efectivas -**

La compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero aún no son efectivas:

<b><u>NIIF</u></b>	<b><u>Título</u></b>	<b><u>Efectiva a partir de períodos que inicien en o después de</u></b>
NIIF 17	Contratos de seguro	Enero 1, 2021
Marco Conceptual	Marco Conceptual (Revisado)	Enero 1, 2020
NIIF 3	Definición de un negocio	Enero 1, 2020
NIC 1 – NIC 8	Definición Material	Enero 1, 2020
NIIF 10 – NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por Determinar

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLITICAS CONTABLES  
(Continuación)**

**p) Estimaciones y juicios contables críticos**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si el cambio afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

**q) Operaciones de Arrendamiento Financiero**

El efecto contable neto por los conceptos de arriendos, depreciación, amortización e intereses en los resultados de períodos futuros producto del cambio de norma dependerá de la evolución de los contratos y de las renegociaciones de estos. Estos cambios afectan la temporalidad del reconocimiento en los estados financieros.

**q.1. Arrendatario**

La Compañía evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Compañía reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Compañía reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Compañía utiliza la tasa incremental por préstamos. Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros pasivos financieros” de los estados consolidados de situación financiera.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLITICAS CONTABLES  
(Continuación)**

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Compañía remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho de uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Compañía incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Compañía espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”.

La Compañía aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Gastos de administración” en los estados consolidados de resultados.

## **NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Compañía no ha utilizado esta solución práctica.

### Contabilidad por los arrendatarios

Al comenzar el arrendamiento, el arrendatario reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente por el monto del pasivo de arrendamiento más cualquier costo directo inicial en el que incurra el arrendatario. Después del inicio del arrendamiento, el arrendatario medirá el activo por derecho de uso utilizando un modelo de costo. Bajo el modelo de costo, un activo por derecho de uso se mide al costo menos la depreciación acumulada y el deterioro acumulado. El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos del arrendamiento pagaderos durante el plazo del arrendamiento, descontados a la tasa implícita en el arrendamiento si eso se puede determinar fácilmente. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, el arrendatario usará su tasa de endeudamiento incremental. Los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa se incluyen en la medición inicial del pasivo de arrendamiento y se miden inicialmente utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio. También se incluyen las cantidades que se espera que pague el arrendatario bajo garantías de valor residual.

### **g.2. Arrendador**

Los arrendamientos en los cuales la Compañía es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando la Compañía es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Compañía en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Compañía con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Compañía aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES  
POLITICAS CONTABLES  
(Continuación)**

Contabilidad por arrendadores

Los arrendadores clasificarán cada arrendamiento como un arrendamiento operativo o un arrendamiento financiero. Un arrendamiento se clasifica como un arrendamiento financiero si transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad de un activo subyacente. De lo contrario, un arrendamiento se clasifica como un arrendamiento operativo. Al comenzar el arrendamiento, el arrendador reconocerá los activos mantenidos bajo un arrendamiento financiero como una cuenta por cobrar por una cantidad igual a la inversión neta en el arrendamiento. Un arrendador reconoce los ingresos financieros a lo largo del plazo de arrendamiento de un arrendamiento financiero, según un patrón que refleja una tasa periódica constante de rendimiento de la inversión neta. En la fecha de inicio, el arrendador de un fabricante o distribuidor reconoce las ganancias o pérdidas de venta de acuerdo con su política de ventas directas a las que se aplica la NIIF 15.

Un arrendador reconoce los pagos de arrendamientos operativos como ingresos en línea recta o, si es más representativo del patrón en el que se reduce el beneficio del uso del activo subyacente, otra base sistemática.

**NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

**Composición:**

	<u>Diciembre 31.</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Caja Chica	2,900	6,771
Banco del Pacífico	41,667	102,515
Banco del Pichincha	4,021	6,824
Banco Produbanco	-	77,412
Banco Guayaquil	25,000	14,313
Banco Internacional	1,101	34,177
Banco Bolivariano	580	5,550
	<hr/>	<hr/>
Total	<u>75,269</u>	<u>247,562</u>

**NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

**Composición:**

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa efectiva, menos la provisión por deterioro de acuerdo al modelo de las pérdidas crediticias esperadas. La Compañía aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, que exige que las pérdidas esperadas de por vida se reconozcan a partir del reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar.

	<u>Diciembre 31.</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Corto Plazo</b>		
<b>Cuentas por cobrar comerciales:</b>		
Cientes No relacionados	469,660	1,346,510
Cientes relacionados	1,574,256	2,445
Planillas pendientes por facturar	4,803,073	4,177,114
Planillas pendientes por facturar relacionadas	143,573	-
Provisión cuentas dudosas	<u>(310,137)</u>	<u>(310,137)</u>
	6,680,425	5,215,932
<b>Otras cuentas por cobrar:</b>		
Compañías Relacionadas	320,000	320,000
Consorcios	192,987	186,762
Funcionarios y empleados	-	(291)
Anticipo proveedores	<u>309,005</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>7,502,417</u></u>	<u><u>5,722,403</u></u>
<b>Cientes No Relacionados</b>		
Vencido en días:		
Por vencer	162,183	653,690
Hasta 30	89,664	10,995
De 31 a 60	88,865	2,456
De 61 a 120	361,526	30,321
De 121 a 365	234,632	106,131
Mas 365	<u>1,107,046</u>	<u>542,917</u>
	<u>2,043,916</u>	<u>1,346,510</u>
<b>Cambios en la provisión para cuentas dudosas</b>		
Saldos al comienzo del año	310,137	313,557
Castigo	-	(3,420)
	<u>310,137</u>	<u>310,137</u>

A Diciembre 2019	USD\$	Fecha de Informe de Fiscalización	Fecha de Certificación de la Planilla	Num de factura 2020
<b><u>Cientes no relacionados por facturar</u></b>				
MANTENIMIENTO MACAS SUCUA	3,322,872			
CONSORCIO EL TROJE OYA COTO	250,629			
TECNOASFALTOS (PARTICULARES)	9,681			
TRABAJOS VARIOS PROV COTOPAXI	203,817			
		001-004-00000867		
		02/05/2019		
		001-004-00000868		
		02/05/2019		
ALQUILER		001-004-00000869		
		02/05/2019		
		001-004-000001084		
	11,940	23/12/2019		
			20/02/2020	
			21/01/2020	
SUBCONTRATO VIAS COLECTORAS CONSORCIO UTAEP-CAO			10/02/2020	
			31/01/2020	
	143,573		20/02/2020	
			19/02/2020	
AMPL Y ASFAL VIA SAN JUAN DE BATANCOCHA-ARCHIDONA	45,448		06/02/2020	
			08/01/2020	
REASFALTADO Y BACHEO CIUDAD GUA Y AQUIL	958,686		05/06/2020	
Total	<u>4,946,646</u>			

A Diciembre 2018	USD\$	Fecha de Informe de Fiscalización	Fecha de Certificación de la Planilla	Num de factura 2019
<b><u>Cientes no relacionados por facturar</u></b>				
CONSTRUCCION PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS CIUDAD DE AMBATO	290,797	01/12/2018	01/01/2019	001-004-00000781 / 001-004-00000782
PAVIMENTACIÓN RÍGIDA CALLES TERMINAL TERRESTRE SUR EN LA PARROQUIA HUACHI GRANDE DEL CANTÓN AMBATO	91,280	01/07/2018		
GRUPO 5	39,473	28/12/2018	01/01/2019	001-004-00000756
GRUPO 6	110,524	01/12/2018	01/01/2019	001-004-00000758
ASFALTADO H CHICO Y P INDUS	121,811	01/12/2018	01/01/2019	001-004-00000777 / 001-004-00000778 / 001-004-00000779
PAVIMENTACIÓN DE LA AV. LUIS ANÍBAL GRANJA, CANALIZACIÓN DE QUEBRADA DE TERREMOTO Y PAVIMENTACIÓN DE LAS CALLES SIXTO MARÍA DURÁN Y CARLOS CANDÓ	777,391	01/10/2018	01/11/2018	001-004-00000816 / 001-004-00000817 / 001-004-00000773 / 001-004-00000790 / 001-004-00000767
MANTENIMIENTO MACAS SUCUA	2,121,761	01/12/2018	01/01/2019	pendiente facturación
CONSORCIO EL TROJE OYA COTO	250,629	01/06/2018	01/07/2018	pendiente facturación
CONSORCIO GUARANDA	116,061	01/07/2018		pendiente facturación
Varios	257,387			
Total	<u>4,177,114</u>			

## NOTA 5 - INVENTARIOS

### Composición:

	<u>Diciembre 31.</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Inventario de materia prima	9,459	-
Inventario de materiales pétreos	22,963	333,297
Inventario de materiales de producción	239,481	392,131
Inventario de materiales de construcción	509,553	407,000
Inventario seguridad industrial	3,494	7,022
Inventario proveeduría	1,742	2,546
Inventario de mantenimiento (herramientas, insumos y repuestos)	449,413	478,664
Inventario de combustibles y lubricantes	106,644	18,833
Inventario de otros materiales	4,727	4,782
Inventario para la venta	-	17,671
Importaciones en tránsito	10,441	-
Total	<u>1,357,917</u>	<u>1,661,946</u>

## NOTA 6 - PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

### Composición:

	<u>Diciembre 31.</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Muebles y enseres	82,913	82,913
Maquinaria y equipo	15,705,452	15,705,628
Equipos de computación y software	82,462	82,146
Vehículos y equipo de transporte	4,228,524	4,228,524
Equipo de Oficina	45,865	45,865
	<u>20,145,216</u>	<u>20,145,076</u>
Menos:		
Depreciación acumulada	<u>(13,433,982)</u>	<u>(12,260,257)</u>
	<u>6,711,234</u>	<u>7,884,819</u>
Terrenos	<u>385,418</u>	<u>385,418</u>
Total	<u>7,096,652</u>	<u>8,270,237</u>
<b>Movimiento:</b>		
Saldo al 1 de enero	8,270,237	9,485,161
Adiciones / Bajas netas	(616,628)	23,212
Depreciación del año	<u>(556,957)</u>	<u>(1,238,136)</u>
	<u>7,096,652</u>	<u>8,270,237</u>

**NOTA 7- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

**Composición:**

	<u>Diciembre 31.</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Corto Plazo</b>		
<b>Cuentas por pagar comerciales:</b>		
Proveedores	1,525,230	1,784,608
Proveedores extranjeros	<u>4,614</u>	<u>-</u>
Subtotal	<u>1,529,844</u>	<u>1,784,608</u>
<b>Otras cuentas por pagar:</b>		
Con el IESS	32,510	51,783
Provisiones	930,276	594,435
Con los empleados	80,783	228,257
Otras	<u>35,865</u>	<u>11,869</u>
Subtotal	<u>1,079,434</u>	<u>886,344</u>
Total	<u><u>2,609,278</u></u>	<u><u>2,670,952</u></u>
<b>Largo Plazo</b>		
<b>Otras cuentas por pagar</b>		
Otras cuentas por pagar	<u>98,738</u>	<u>117,176</u>
Total	<u><u>98,738</u></u>	<u><u>117,176</u></u>

**NOTA 8 – ANTICIPOS CLIENTES**

**Composición:**

	<u>Diciembre 31.</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anticipo Clientes no Relacionados	<u>3,151,449</u>	<u>-</u> (a)
<b>Total</b>	<u><u>3,151,449</u></u>	<u><u>-</u></u>

(a) Corresponden a entregad de dinero por parte de clientes en concepto de cumplimientos contractuales para la realización de obras futuras, las mismas que serán liquidadas, considerando el avance de obra según lo establece cada contrato celebrado.

## NOTA 9 – IMPUESTOS

### 9.1 Activos y pasivos del año corriente

	<u>Diciembre 31.</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Activos por impuesto corriente:</b>		
Retención en la fuente	23,976	-
Crédito Tributario IVA	<u>27,415</u>	<u>20,970</u>
Total	<u><u>51,391</u></u>	<u><u>20,970</u></u>
<b>Pasivos por impuestos corrientes:</b>		
Impuesto a la renta por pagar	-	23,379
Impuesto al Valor Agregado -IVA por pagar y retenciones	<u>30,694</u>	<u>139,422</u>
Total	<u><u>30,694</u></u>	<u><u>162,801</u></u>

### 9.2 Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente

Una conciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	<u>Diciembre 31.</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Pérdida según estados financieros antes de impuesto a la renta</b>	(2,662,608)	(20,906)
<b><u>Diferencias Permanentes</u></b>		
Gastos no deducibles	486,633	277,346
<b><u>Diferencias Temporarias</u></b>		
<b>Generación:</b>		
Por provisiones para desahucio pensiones jubilares patronales	95,900	115,777
<b>Reversión:</b>		
Por provisiones para desahucio pensiones jubilares patronales	<u>(2,090)</u>	<u>-</u>
<b>Utilidad gravable</b>	<u>(2,082,165)</u>	<u>372,217</u>
Impuesto a la renta causado 25% (1)	<u>-</u>	<u>93,054</u>
Anticipo calculado (2)	<u>-</u>	<u>189,081</u>
Total reducción del anticipo	<u>-</u>	<u>189,081</u>
<b>Impuesto a la renta corriente cargado a resultados</b>	<u><u>-</u></u>	<u><u>189,081</u></u>
<b>Movimiento de la provisión de impuesto a la renta</b>		
Saldos al comienzo del año	23,379	-
Provisión del año	-	189,081
Pagos efectuados	<u>(23,379)</u>	<u>(165,702)</u>
<b>Saldos al fin del año</b>	<u><u>-</u></u>	<u><u>23,379</u></u>

## **NOTA 9 – IMPUESTOS (Continuación)**

(1) “De conformidad con disposiciones legales, el impuesto a la renta se determina con la tarifa del 25% sobre las utilidades sujetas a distribución, no obstante, la tarifa impositiva se incrementa al 28% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de los socios, accionistas, beneficiarios o similares, que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si dicha participación excede del 50%, la tarifa aplicable para la compañía será del 28%. Se puede reducir la tarifa en 10 puntos porcentuales sobre las utilidades sujetas a capitalización para compañías exportadoras habituales, así como las que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero que posean 50% o más de componente nacional y aquellas sociedades de turismo receptivo

“Hasta el 31 de diciembre del 2018, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0,4% del activo, 0,2% del patrimonio, 0,4% de ingresos gravados y 0,2% de costos y gastos deducibles. Dichos rubros deben incrementarse o disminuirse en función de los conceptos establecidos en disposiciones tributarias.

Para el año 2019, la Compañía determinó una pérdida tributaria en el año 2019 por lo cual no generó impuesto a la renta. Consecuentemente, la Compañía no registró en resultados impuesto a la renta causado.

### **9.3 Aspectos Tributarios**

El 31 de diciembre de 2019, se publicó en el Registro Oficial “Ley de Simplicidad y progresividad fiscal”, que contiene reformas tributarias de impuestos directos e indirectos que apuntan a simplificar el sistema tributario y aumentar los ingresos fiscales, y tiene vigencia a partir del 1 de enero de 2020.

Un detalle de los principales cambios es como sigue:

#### **Impuesto a la Renta:**

##### **Ingresos**

Están gravados los dividendos y utilidades, calculados después de pago de impuesto a la renta, distribuciones a favor de sociedad y personas naturales no residentes en Ecuador.

Los dividendos distribuidos a personas naturales o sociedades no residentes fiscales en Ecuador están sujetos a retención aplicando la tarifa general prevista para no residentes.

La capitalización de utilidades no será considerada distribución de dividendos.

Si la sociedad que distribuye el dividendo incumple el deber de informar sobre su composición societaria, aplica la retención, sobre la parte correspondiente, con la máxima tarifa de impuesto a la renta aplicable a personas naturales (35%).

Se incluye como ingresos de fuente ecuatoriana a las provisiones de jubilación patronal o desahucio que hayan sido utilizadas como gasto deducible y que no hayan efectivamente pagado a favor de los beneficiarios de tal provisión.

## **NOTA 9 – IMPUESTOS (Continuación)**

### **Deducciones**

Sociedades, excepto banco, compañías aseguradoras y entidades del sector financiero de la Economía Popular y Solidaria, la deducibilidad de Intereses de créditos externos se limita al 20% de la utilidad antes de la participación a trabajadores, intereses, depreciaciones y amortizaciones.

A partir del 2021, se modifica la deducibilidad de las provisiones para atender el pago de desahucio y de pensiones jubilares patronales, actuarialmente formuladas por empresas especializadas o de profesionales en la materia.

### **Impuesto Único**

Establece el impuesto a la renta único (entre 1% y 2%) al que podrán acogerse los ingresos provenientes de actividades agropecuarias en la etapa de producción y - o comercialización local o que se expone a los productos agrícolas, avícolas, pecuario, apícola, canícula y carnes en su estado natural, sin ningún tipo de proceso o tratamiento.

### **Impuesto al Valor Agregado:**

Se gravan con IVA los servicios digitales (prestados o contratados a través de internet), cuyo hecho generador será el momento del pago. El importador de servicios digitales será quien asuma el IVA Aplicable en 180 días.

Se considera hecho generador el IVA, a la comisión en los servicios de entrega y envío de bienes muebles de naturaleza corporal.

Se agrega como agentes de percepción a los no residentes en Ecuador que presten servicios digitales

### **Impuesto a los consumos especiales:**

Se realizan varias modificaciones a la base imponible, entre otras, un 30% de margen mínimo presuntivo de comercialización y se incluyen nuevos bienes y servicios gravados con este impuesto, entre otros, fundas plásticas, telefonía móvil a personas naturales.

### **Impuesto a la Salida de divisas:**

Se establece y actualizan las exenciones al Impuesto a la Salida de Divisas en los siguientes casos:

Pagos realizados al exterior por dividendos distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas en el Ecuador a favor de otras sociedades extranjeras o personas no residentes en el Ecuador.

Pagos al exterior rendimientos, ganancias de capital y capital de:

## NOTA 9 – IMPUESTOS (Continuación)

- Valores emitidos por sociedades domiciliadas en Ecuador, que fueron adquiridos en el exterior.
- A inversiones del exterior ingresadas al Mercado de Valores
- Depósitos a plazo fijo o inversiones con recursos del exterior en instituciones del Sistema Financiero Nacional.

Para la exención en pagos por capital e intereses de créditos, se cambia el plazo mínimo a 180 días y se incluye el uso a “inversión en derechos representativos de capital”.

Los pagos al exterior en la ejecución de proyectos financiados totalmente por créditos o fondos, de carácter no reembolsable de gobierno a gobierno, efectuados por empresas extranjeras de nacionalidad de país donante.

### Contribución única y Temporal:

Las sociedades que realicen actividades económicas y que hayan generado ingresos gravados superiores a USD\$ 1.000.000 en el ejercicio fiscal 2018, pagarán una contribución única para los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022, en función de los porcentajes establecidos en la Ley.

## NOTA 10 – OBLIGACIONES ACUMULADAS

### Composición:

	<u>Diciembre 31.</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Beneficios sociales	28,404	37,213
Total	<u>28,404</u>	<u>37,213</u>

### Los movimientos de participación trabajadores fueron como sigue:

Saldos al comienzo del año	-	214,712
Provisión del año	-	-
Pagos	-	(214,712)
Total	<u>-</u>	<u>-</u>

## NOTA 11 – OBLIGACIONES POR PAGOS DEFINIDOS

Un resumen de la obligación por beneficios definidos es como sigue:

	<u>Diciembre 31.</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Jubilación Patronal	293,740	287,853
Bonificación por Desahucio	<u>124,030</u>	<u>137,275</u>
Total	<u><u>417,770</u></u>	<u><u>425,128</u></u>

**Jubilación patronal** - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	<u>Diciembre 31.</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldos al comienzo del año	287,853	275,303
Costo de los servicios del período corriente	43,023	53,741
Costo por intereses neto	22,134	21,181
(Ganancias)/pérdidas actuariales:	(16,447)	(44,529)
Efecto de reducciones o liquidaciones anticipadas	<u>(42,823)</u>	<u>(17,843)</u>
Saldos al fin del año	<u><u>293,740</u></u>	<u><u>287,853</u></u>

**Bonificación por desahucio** - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de Bonificación por desahucio fueron como sigue:

	<u>Diciembre 31.</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldos al comienzo del año	137,275	146,440
Costo de los servicios del período corriente	20,024	29,747
Costo por intereses	10,390	11,103
(Ganancias)/pérdidas actuariales:	(27,965)	(20,649)
Beneficios pagados	<u>(15,694)</u>	<u>(29,366)</u>
Saldos al fin del año	<u><u>124,030</u></u>	<u><u>137,275</u></u>

**NOTA 11– OBLIGACIONES POR PAGOS DEFINIDOS  
(Continuación)**

**Aspectos Técnicos**

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a otro resultado integral.

Las hipótesis actuariales significativas utilizadas para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos son la tasa de descuento, incremento salarial esperado y la mortalidad. El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos.

**NOTA 12- OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS CORTO PLAZO**

**Composición:**

	<u>Diciembre 31.</u>		<u>Tasas de interés</u>	<u>Fecha de vencimiento</u>
	<u>2019</u>	<u>2018</u>		
<u>Porción Corriente:</u>				
Banco Guayaquil	1,093,212	-	8.40%	28/08/2021
Banco Internacional	137,315	1,419,495	9.02%	20/04/2020
Subtotal	<u>1,230,527</u>	<u>1,419,495</u>		
<u>Sobregiro bancario:</u>				
Banco Pacífico	36,746	-		
Banco Produbanco	85,031	-		
Subtotal	<u>121,777</u>	<u>-</u>		
	<u>1,352,304</u>	<u>1,419,495</u>		

**NOTA 13 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

**13.1 Gestión de riesgos financieros** - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

## **NOTA 13 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)**

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia Financiera, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer al Directorio medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la compañía, si es el caso.

**13.1.1 Riesgo en las tasas de interés** – La compañía se encuentra expuesto a riesgos en la tasa de interés debido a que mantiene préstamos a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por la compañía manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

**13.1.2 Riesgo de crédito** - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales,

cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La compañía únicamente realiza transacciones con Compañías que cuentan con la misma o mejor calificación de riesgo.

**13.1.3 Riesgo de liquidez** – La Gerencia General es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Gerencia General ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Gerencia financiera pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la compañía. La compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

**13.1.4 Riesgo de capital** – La Gerencia gestiona su capital para asegurar que la Compañía estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus Socios a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Gerencia Financiera revisa la estructura de capital sobre una base semestral. Como parte de esta revisión, esta Gerencia considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

**13.1.5 Riesgo de mercado** – El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

La Administración está adoptando las siguientes medidas: reducción y optimización de todos los costos y gastos, racionalización del personal en todas las áreas, ampliación de contactos para concretar ventas con potenciales clientes mediante acuerdos comerciales, mejorar la recuperación de cartera, optimización del nivel de inventarios que le permitirán afrontar las situaciones de riesgo de mercado y continuar operando en forma rentable.

## NOTA 14- TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

### Composición:

	<u>Diciembre 31.</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ventas	29,753	25,516
Compras	102,054	371,823
Prestación de Servicios	708,728	3,957,030
Clientes	1,574,256	2,445
Préstamos por cobrar	512,987	506,762
Proveedores	314,022	339,755

	<u>Diciembre 31.</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Cuentas por cobrar comerciales</b>		
ALVARADO LASCANO JOHN FRANCISCO	177	-
ALVARADO LASCANO JOSE ERNESTO	50,723.00	-
ALVARADO LASCANO VICTOR HUGO	33,426.00	-
CONSORCIO ALVARADO ANDRADE	33,308.00	-
CONSORCIO ALVARADO ORTIZ HTO	567,888.00	2,445
CONSORCIO OBRAS SANITARIAS GUARANDA	80,899.00	-
CONSORCIO SANEAMIENTO PTAR AMBATO	433,361.00	-
CONSORCIO TALUDES AMBATO	8,800.00	-
CONSORCIO UTA EP-CAO	241,021.00	-
DEPOHORMIGON CIA. LTDA.	31,001.00	-
IAVGROUP CIA LTDA	550.00	-
IMPORTADORA JARAL AUTOPARTS CIA. LTDA.	12,274.00	-
RECTIMAINDUSTRY CIA.LTDA	766.00	-
TECNOASFALTOS CIA LTDA	79,402.00	-
VIHAL MOTOS IMPORTACIONES S.A.	659.00	-
Total	<u>1,574,255</u>	<u>2,445</u>
<b>Otras cuentas por cobrar</b>		
IAVGROUP CIA. LTDA.	320,000	320,000
Total	<u>320,000</u>	<u>320,000</u>

Las ventas de bienes a partes relacionadas se realizaron a los precios de lista usuales con terceras partes y las compras se realizaron al precio de mercado.

No se han otorgaron ni recibido garantías en relación con los saldos y éstos se liquidarán en efectivo.

No se ha reconocido ningún gasto en el periodo actual ni en períodos anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con los saldos adeudados por partes relacionadas.

## NOTA 15 - CONTINGENCIAS

De acuerdo con la confirmación recibida de la Dra. Catalina Darquea, quien está a cargo de la asesoría externa jurídica de la compañía, **ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**, informó que al 31 de diciembre del 2019 se ha presentado la existencia de los siguientes litigios:

1.- JUICIO EN CONTRA DE LA COMPAÑÍA SERVIENTAL S.A.: Juicio Ordinario por el cobro de cheques fuera de plazo en contra de la compañía SERVIENTAL S.A., por el valor de USD 104.487,58 dólares. Valor actual dispuesto en Mandamiento de Ejecución \$131.554,55

### ESTADO ACTUAL:

- Denuncia Penal en contra de los Administradores de la compañía SERVIENTAL S.A., por disponer de forma arbitraria y maliciosa de bienes con orden de embargo
- Para el mes de marzo del presente año estaban dispuestas algunas diligencias dentro del proceso penal, sin embargo a causa de la emergencia Sanitaria estas no se efectuaron, por lo que se solicitó se señale nuevo día y hora para las mismas.

2.- DEMANDA ARBITRAL EN CONTRA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE COTOPAXI

Demanda Arbitral por pago de ejecución de obra por la suma de \$ 455.463,40 dólares, valor que ya fue cancelado a la compañía ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

ESTADO ACTUAL. Pendiente liquidación de la Obra y Acta de Entrega - Recepción definitiva, para cumplir con las recomendaciones efectuadas en el Examen Especial realizado por la Contraloría General del Estado.

3.- JUICIO EJECUTIVO EN CONTRA DEL SEÑOR JOSE VEGA.

- Se demandó en Juicio Ejecutivo al señor José Vega, por una deuda que mantiene con CAO, por la suma de USO. 7 359, 15.
- Se encuentra inscrita la Prohibición de Enajenar sobre un vehículo de placas IBA1448 de propiedad del señor José Vega.
- Mandamiento de ejecución ordenando el pago de \$.11.455,87.
- Por cuanto el demandado no ha pagado se propuso un proceso de Insolvencia, que actualmente se encuentra en Proceso en la Fiscalía del cantón Pujili.

4.- JUICIO ESPECIAL POR ACTA DE MEDIACIÓN EN CONTRA DEL SEÑOR PABLO CORREA

- Se demandó en Juicio Especial al señor Pablo Correa, por una deuda que mantiene con CAO, por la suma de USO. 6.000.
- La Unidad Judicial de lo Civil del cantón Quito, dictó mandamiento de Ejecución del Acta de Mediación, a favor de la compañía ALVARADO-ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA. ordenando al señor Pablo Correa el pago de USD. 6.564,40 dólares.
- Se ordenó el embargo del vehículo de placas PBT7994 de propiedad del demandado.

## **NOTA 15 - CONTINGENCIAS (Continuación)**

### ESTADO ACTUAL:

- No se ha podido embargar el vehículo por cuanto no se lo puede ubicar

### 5.- Proceso Arbitral en contra del Consorcio PMP.

- Se demandó en Proceso Arbitral al Consorcio PMP y como responsables solidarios a sus consorciados las compañías: ANGOS E HIJOS CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., y ASPHALTVIAS CIA. LTDA., por el valor de USD 63.177,82.

- Se efectuó la Audiencia de Mediación dentro del proceso Arbitral sin que se haya podido llegar a un acuerdo conciliatorio.

### ESTADO ACTUAL:

Sorteo de árbitros para la conformación del Tribunal arbitral.

La Administración de ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA., y su asesor legal consideran que a la fecha de presentación de los estados financieros no existe la necesidad de provisionar pasivos por los juicios penales.

## **NOTA 16- CAPITAL SOCIAL**

El capital social de la Compañía al 31 de diciembre del 2019, está constituido por 7.185.000 participaciones iguales con un valor nominal de US\$ 1 cada una.

## **NOTA 17 - EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros (24 de abril del 2020) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad COVID19 como una emergencia de salud pública de importancia internacional. El Ecuador también se ha visto afectado por esta situación, por lo que en esa fecha se emitió un decreto presidencial que establecía varias medidas de prevención y control; sin embargo, posteriormente el 16 de marzo del 2020 el Gobierno decretó el “estado de excepción”, tomando una serie de medidas para contener su propagación como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación de las personas y el cierre de fronteras, lo cual se espera afecte de manera significativa la actividad económica y los mercados en general.

Para hacer frente a esta pandemia, la compañía **ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**, ha implementado una serie de medidas operacionales de refuerzo para velar por la seguridad de sus colaboradores y clientes, ante la expansión de esta pandemia. En tal sentido, la empresa ha puesto en práctica protocolos y procedimientos operacionales siguiendo las recomendaciones dadas por la Autoridad y organismos competentes.

**NOTA 17 - EVENTOS SUBSECUENTES**  
**(Continuación)**

Los efectos de este virus en la demanda de nuestros servicios durante el 2020 y los años venideros aún no han sido evaluados. Esta evaluación será efectuada en el primer semestre del año 2020 en la medida que pueda retomarse las actividades productivas y comerciales del país.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

**NOTA 18 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados por la Administración de **ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.** en marzo 20 del 2020 y serán presentados a los Socios para su aprobación. En opinión de la Administración de **ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**, serán aprobados por la Junta de Socios sin modificaciones.