ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de resultados Integral

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
FV	Valor razonable (Fair value)
US$	Dólar estadounidense

Audi ASSURANCE Cía. Ltda.

gmn International
A member of GMN, an international association of independent accounting and consulting firms.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y
Socios de

ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

4 de abril del 2014

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las

circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Otros asuntos

Los estados financieros de ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2012, fueron auditados por otros auditores, quienes el 28 de marzo del 2013, emitieron una opinión sin salvedades.

Audi Assurance
No. de Registro en la Superintendencia de Compañías: 555

Dr. Jorge Calupiña
No. de Licencia Profesional:28525

ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

Activo	Referencia a Notas	Diciembre 31, 2013	2012	Pasivo y patrimonio	Referencia a Notas	Diciembre 31, 2013	2012
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	283.356	819.526	Obligaciones bancarias y financieras	11	2.284.979	639.328
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4	6.652.821	3.692.171	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	2.684.869	1.930.700
Inventarios	5	1.721.124	1.055.180	Obligaciones acumuladas	8	481.573	408.053
Activos por impuestos corrientes		67.374	83.573	Pasivos por impuestos corrientes		172.229	228.671
Otros activos		120.496	93.815				
Total activos corrientes		8.845.171	5.744.265	Total pasivos corrientes		5.623.650	3.206.752
ACTIVO NO CORRIENTE				PASIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	6	12.934.158	12.508.903	Obligaciones bancarias y financieras	11	562.500	-
				Ingresos Diferidos	12	1.458.844	1.564.026
Activos por impuestos diferidos		47.601	59.804	Obligación por beneficios definidos	9	320.276	195.263
				Pasivos por impuestos diferidos		-	261.161
				Anticipo de clientes	10	1.967.177	3.653.809
				Otros pasivos		920.540	-
Total activos no corrientes		12.981.759	12.568.707	Total pasivos no corrientes		5.229.337	5.674.259
				PATRIMONIO (según estado adjunto)		10.973.943	9.431.961
TOTAL ACTIVOS		21.826.930	18.312.972	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		21.826.930	18.312.972

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.

ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2013	2012
OPERACIONES CONTINUAS			
Ingresos Ordinarios		29.030.588	22.749.118
Costo de Venta y Producción		(25.401.644)	(20.795.433)
Utilidad bruta		3.628.944	1.953.685
GASTOS			
De administración y ventas		(1.338.360)	(1.037.860)
Financieros		(152.820)	(115.354)
Utilidad (Pérdida) Operaciones Ordinarias		2.137.764	800.471
INGRESO OPERACIONES NO ORDINARIAS		84.077	952.367
Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto a la renta		2.221.841	1.752.838
Menos gasto por impuesto a la renta:			
Corriente		(330.265)	(297.689)
Diferido		248.958	34.458
UTILIDAD DEL AÑO		2.140.534	1.489.607
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos		(45.152)	-
OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO NETO DE IMPUESTOS		(45.152)	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		2.095.382	1.489.607

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.

ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital	Reserva Legal	Aportes Futuras Capitalizaciones	Resultados Acumulados por Adopción de NIIFS	Utilidadas acumuladas	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2011	3.028.259	144.006	2.131.240	1.551.100	1.268.071	8.122.676
Incremento de Capital	1.000.004		(4)		(1.000.000)	-
Apropiacion Reserva Legal		63.928			(63.928)	-
Ajuste Impuesto a la Renta 2010					(43.318)	(43.318)
Devolución Aportes			(137.004)			(137.004)
Resultado integral del año	-	-	-	-	1.489.607	1.489.607
Saldos al 31 de diciembre del 2012	4.028.263	207.934	1.994.232	1.551.100	1.650.432	9.431.961
Incremento de Capital	1.383.335	-	-	-	(1.340.017)	43.318
Apropiacion Reserva Legal	-	74.481	-	-	(74.481)	-
Devolución Aportes	-	-	(596.718)	-	-	(596.718)
Utilidad o Pérdida del año	-	-	-	-	2.140.534	2.140.534
Otros Resultados integrales	-	-	-	(45.152)		(45.152)
Saldos al 31 de diciembre del 2013	5.411.598	282.415	1.397.514	1.505.948	2.376.468	10.973.943

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA ALVARADO
PRODUCCION Y TENDIDO DE ASFALTO

ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2013	2012
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Recibido de clientes	24.295.065	21.797.224
Pagos a proveedores y a empleados	(24.778.094)	(18.896.308)
Intereses pagados	(152.820)	(115.354)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	(635.849)	2.785.562
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(1.555.072)	(1.289.909)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(1.555.072)	(1.289.909)
Flujo de fondos de las actividades de financiamiento:		
Incremento o Disminución de obligaciones Financieras	2.208.151	(427.631)
Incremento o Devolución de Aportes Socios	(553.400)	(137.004)
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	1.654.751	(564.635)
Incremento neto de efectivo	(536.170)	633.329
Efectivo al principio del año	819.526	186.197
Efectivo al fin del año	283.356	819.526
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:		
Utilidad neta del año	2.140.534	1.489.607
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Provisión Cuentas Incobrables	67.136	38.110
Provisión Jubilación Patronal y Desahucio	79.861	31.690
Depreciación	1.129.817	1.434.507
Impuesto a la Renta	330.265	297.689
Participación Trabajadores	392.089	309.499
	4.139.702	3.601.102
Cambios en el capital de trabajo		
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	(3.027.786)	(75.472)
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	754.169	540.707
Inventarios	(665.944)	(774.415)
Otros activos	(26.681)	29.577
Obligaciones acumuladas	(318.569)	(231.804)
Anticipo de clientes	(1.791.814)	(1.828.789)
Otros pasivos	920.540	1.564.026
Impuestos	(619.466)	(39.370)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	(635.849)	2.785.562

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.

ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012

NOTA 1 - OPERACIONES

Alvarado Ortiz Constructores Cía. Ltda., fue constituida mediante escritura pública el 22 de abril de 1997, fue inscrita en el Registro Mercantil y aprobada por la Intendencia de Compañías de Ambato el 24 de abril de 1997 mediante Resolución No. 97.5.1.1.051.

Su objeto social es el diseño, planificación, fiscalización y construcción de obras viales, civiles, sanitarias, hidráulicas, eléctricas y de infraestructura en general, La importación y comercialización de vehículos, maquinaria y quipos de construcción.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros -

a.1 Declaración de cumplimiento –

Los estados financieros de la compañía se prepararon de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés).

a.2 Bases de preparación - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades de propiedad planta y equipo que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

Los estados financieros de ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA., comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012.

La preparación de estados financieros conforme con la las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) exige el uso de ciertas estimaciones. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Empresa en la preparación de sus estados financieros:

b) Efectivo y equivalentes de efectivo -

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

c) Inventarios -

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. El costo de los productos terminados comprende la materia prima, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación y excluye los gastos de financiamiento. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción o venta. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

d) Propiedad planta y equipo -

d.1 Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

d.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

d.3 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación - Después del reconocimiento inicial, las propiedades de planta y equipo ajustadas son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

Cualquier aumento en la revaluación de estas propiedades planta y equipo se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipo, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

El saldo de revaluación de propiedad planta y equipo incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo. No obstante, parte de la reserva se transfiere a medida que el activo es utilizado por La Compañía. En ese caso, el importe de la reserva transferida es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo original. Las transferencias desde las cuentas de reserva de revaluación a utilidades retenidas no pasan por el resultado del período.

Los efectos de la revaluación de propiedades, planta y equipo sobre el impuesto a la renta diferido, se contabilizan y revelan de acuerdo con la NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

d.4 Método de depreciación y vidas útiles - El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Ítem	Vida útil (en años)
Muebles y enseres	4 -10
Equipos de computación	3
Maquinaria y equipo	5 -35
Vehículos	5 -15

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

e) Costos por préstamos - –

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo sustancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso por intereses de las inversiones temporales en préstamos específicos pendientes para ser consumidos en activos calificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

f) Impuestos –

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias).

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado.

g) Beneficios a empleados –

Incluye las provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post-empledo, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la compañía, así como los originados de contratos colectivos de trabajo.

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

h) Participación a trabajadores -

La compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

i) De Reconocimiento de ingresos –

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

I1. Venta de bienes - Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

I2. Prestación de servicios - Los ingresos provenientes de contratos de servicios se reconocen por referencia al estado de terminación del contrato. El estado de terminación del contrato se determina de la siguiente manera:

Los honorarios por instalaciones se reconocen como ingresos de actividades ordinarias por referencia al estado de terminación de la instalación, determinado como la proporción del tiempo total estimado para instalar que haya transcurrido al finalizar cada período;

Los honorarios de servicio incluidos en el precio de los productos se reconocen por referencia a la proporción del costo total del servicio prestado para el producto vendido, considerando las tendencias históricas en el número de servicios realmente prestados sobre bienes vendidos en el pasado; y,

Los ingresos provenientes de contratos se reconocen a las tasas contractuales en la medida en que se incurran en horas de producción y gastos directos.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

j) Contratos de Construcción-

La Compañía usa el "método del porcentaje de realización" para el reconocimiento de los ingresos y gastos con referencia al estado de realización del contrato. El estado de realización se determina por referencia a los costos del contrato incurridos en la fecha del estado de situación financiera como un porcentaje de los costos estimados totales para cada contrato. Los costos incurridos durante el ejercicio en relación con la actividad futura de un contrato se excluyen de los costos del contrato para determinar el porcentaje de realización.

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el período del contrato. Cuando sea probable que los costos totales del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida estimada se reconoce inmediatamente como un gasto del ejercicio. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse con suficiente fiabilidad, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán.

La Compañía presenta como un activo el importe bruto adeudado por los clientes por el trabajo de todos los contratos en curso para los cuales los costos incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas) superan la facturación parcial. La facturación parcial no pagada por los clientes y las retenciones se incluyen en "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar".

La Compañía presenta como un pasivo el importe bruto adeudado a los clientes por el trabajo de todos los contratos en curso para los cuales la facturación parcial supera los costos incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas).

k) Costos y Gastos –

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

l) Activos Financieros-

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial**.**

k1. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar - Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El período de crédito promedio sobre la prestación de servicios es de 30 días.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

m) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

l1. Préstamos - Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

l2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar - Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 120 días.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

n) Normas nuevas y revisadas con efecto sobre los estados financieros

Durante el año en curso, la compañía ha aplicado una serie de normas nuevas y revisadas emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), efectivas a partir del 1 de enero del 2013.

Modificaciones a la NIC 1 – Presentación de partidas en otro resultado integral

Durante el año en curso, la compañía ha aplicado por primera vez las modificaciones a la NIC 1- Presentación de Partidas en Otro Resultado Integral. Las enmiendas introducen una nueva terminología para el estado del resultado integral y estado de resultados, cuyo uso no es obligatorio. En virtud de las modificaciones a la NIC 1, el estado del resultado integral cambia su nombre por el "estado del resultado del período y otro resultado integral" (y el "estado de resultados" pasa a denominarse como la "estado de utilidad o pérdida"). Las modificaciones de la NIC 1 conservan la opción de presentar el resultado del período y otro resultado integral en un único estado o en dos estados separados pero consecutivos. Sin embargo, las modificaciones a la NIC 1 requieren que las partidas de otro resultado integral sean agrupadas en dos categorías: (a) las partidas que no serán reclasificados posteriormente al resultado del ejercicio, y (b) las partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al resultado del período cuando se cumplen determinadas condiciones. El impuesto sobre la renta de las partidas de otro resultado integral se asignarán sobre la misma base, y estas modificaciones no cambian la opción de presentar partidas de otro resultado integral antes de impuestos o después de impuestos. Las modificaciones se han aplicado de forma retrospectiva, y por lo tanto, la presentación de partidas de otro resultado integral se ha modificado para reflejar los referidos cambios. Aparte de los cambios de presentación antes mencionados, la aplicación de las modificaciones a la NIC 1 no da lugar a ningún impacto en el resultado del período, la utilidad integral y el resultado integral total.

NIC 19 - Beneficios a los empleados (revisada en el 2012)

En el año en curso, la compañía ha aplicado la NIC 19 - Beneficios a los Empleados (revisada en el 2012) y las enmiendas consiguientes, por primera vez.

La NIC 19 (revisada en el 2012) cambia la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. El cambio más importante se refiere a la contabilización de los cambios en
las obligaciones por beneficios definidos y los activos del plan. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en las obligaciones por beneficios definidos y en el valor razonable de los activos del plan cuando se producen, y por lo tanto eliminan la el método de la “banda de fluctuación” permitida por la versión previa de la NIC 19, y acelera el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Adicionalmente, todas las ganancias y pérdidas actuariales (nuevas mediciones) se reconocen inmediatamente en otro resultado integral. Por otra parte, el costo de interés y rendimiento esperado de los activos del plan utilizados en la versión previa de la NIC 19 se sustituyen por el enfoque del “interés neto", el cual según la NIC 19 (revisada en el 2012), se calcula aplicando la tasa de descuento neta sobre el pasivo o activo por beneficios definidos. Estos cambios han tenido

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

un impacto en los importes reconocidos en el resultado del período y otro resultado integral en años anteriores. Adicionalmente, la NIC 19 (revisada en el 2012) introduce algunos cambios en la presentación del costo por beneficio definidos incluyendo extensas revelaciones adicionales.

A partir del 1 de enero del 2013, la compañía ha aplicado las disposiciones transitorias pertinentes de la NIC 19 - Beneficios a los Empelados, y ha actualizado los importes comparativos en forma retrospectiva.

o) Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas

La compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

NIIF	Título	Efectiva a partir
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27	Entidades de inversión	Enero 1, 2014
Enmiendas a la NIC 32	Compensación de activos y activos financieros	Enero 1, 2014

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros en los períodos futuros no tendrán un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

Composición:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Caja chicas	9.584	9.250
Bancos	273.772	810.276
	283.356	819.526

NOTA 4 - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Composición:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes No relacionados	2.515.358	1.523.374
Clientes por planillas provisionadas	4.442.055	2.411.361
Provisión cuentas dudosas	(307.827)	(251.853)
	6.649.586	3.682.882
Otras cuentas por cobrar:		
Compañías Relacionadas	2.339	2.339
Funcionarios y empleados	896	6.950
	3.235	9.289
Total	6.652.821	3.692.171

NOTA 5 - INVENTARIOS

	Diciembre 31, 2013	2012
Inventario de Materia Prima	753.999	509.734
Inventario de Mantenimiento	661.562	396.432
Inventario de Construcción	54.764	101.277
Inventario de Seguridad Industrial	6.140	15.469
Inventario en Transito	244.659	32.268
Total	1.721.124	1.055.180

NOTA 6 - PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Composición :

	Diciembre 31, 2013	2012
Maquinaria y equipo	13.347.765	10.552.092
Vehículos	4.285.382	4.326.289
Equipos de computación	60.927	53.469
Muebles y enseres	70.358	69.247
	17.764.432	15.001.097
Menos:		
Depreciación acumulada	(5.190.692)	(3.602.763)
	12.573.740	11.398.334
Terrenos	360.418	360.418
Importaciones en Tránsito Maquinaria	-	750.151
Total	12.934.158	12.508.903

Movimiento:

Saldo al 1 de enero	12.508.903	12.653.501
Adiciones netas	1.555.072	1.289.909
Depreciación del año	(1.129.817)	(1.434.507)
	12.934.158	12.508.903

NOTA 7 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Composición:

	Diciembre 31, 2013	2012
Cuentas por pagar comerciales:		
Proveedores Relacionados	58.033	66.696
Proveedores locales	2.107.756	1.439.999
Subtotal	2.165.789	1.506.695
Otras cuentas por pagar:		
Con el IEES	57.935	49.293
Sueldos por pagar	236.367	197.976
Otras	224.778	176.736
Subtotal	519.080	424.005
Total	2.684.869	1.930.700

NOTA 8 – OBLIGACIONES ACUMULADAS

Composición:

	Diciembre 31, 2013	2012
Participación a trabajadores	392.089	309.499
Beneficios sociales	89.484	98.554
Total	481.573	408.053

NOTA 9 – OBLIGACIONES POR PAGOS DEFINIDOS

Un resumen de la obligación por beneficios definidos es como sigue:

	Diciembre 31, 2013	2012
Jubilación Patronal	235.703	150.992
Bonificación por Desahucio	84.573	44.271
Total	320.276	195.263

(1) Jubilación patronal - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

(2) Bonificación por desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2013 y 2012 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

NOTA 10- ANTICIPO DE CLIENTES

	Diciembre 31, 2013	2012
Gobierno Autónomo Descentralizado Pastaza	700.053	1.107.363
Gobierno Provincial de Tungurahua	673.790	-
Servicio De Contratación De Obras Secob	245.034	-
Alvarado Lascano Jose	4.000	642.551
Ilustre Municipio de Latacunga	197.577	197.577
Gobierno Autónomo Descentralizado Ambato	-	486.258
Cortes Sandoval Eloy	-	238.166
Servioriental S.A.	-	150.000
Castillo Silva Ines	-	132.128
Otros	146.723	1.807.129
Total	1.967.177	3.653.809

NOTA 11- OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS CORTO PLAZO

	2013	2012	Tasas de interés	Fecha de vencimiento
Sobregiros Bancarios	516	-		
Banco del Pacifico	1.312.500	-	7,95%	14/09/2015
Produbanco	1.000.000	257.606	8,00%	25/05/2014
Produbanco	517.955		9,02%	01/09/2014
Banco Bolivariano	-	381.722		
Intereses por pagar	16.508	-		
	2.847.479	639.328		
Porción Largo Plazo				
Banco del Pacifico	(562.500)	-		
	2.284.979	639.328		

NOTA 12- INGRESOS DIFERIDOS

	2013	2012
Cuerpo de Ingenieros del Ejercito **(1)**	3.126	1.564.026
Cuerpo de Ingenieros del Ejercito Tramo II **(2)**	1.455.718	-
	1.458.844	1.564.026

(1) Corresponde al Proyecto del Cuerpo de Ingenieros del Ejército, provisión y colocación de afirmados y asfaltado del tramo Ambato – El Arenal para el proyecto de rehabilitación, reactivación y mejoramiento de la carretera Ambato – Guaranda cuyo monto de contrato es de USD$ 7'428.471,83. El inicio de la obra fue el 10 de septiembre del 2012 y su terminación está proyectada para el 13 de julio del 2013.

La compañía facturo el 9 de Agosto del 2012 el anticipo de USD$ 2.228.541 y reconoció como pasivo por ingreso diferido en su contabilidad, y a medida que se ha prestado el servicio se ha reconocido el ingreso en los resultados del periodo.

NOTA 12- INGRESOS DIFERIDOS
(Continuación)

(2) Corresponde al Proyecto del Cuerpo de Ingenieros del Ejército Tramo II y servicios complementarios los cuales fueron divididos en los siguientes contratos:

Número de Contrato	Nombre del Contrato	Valor	Fecha de inicio	Fecha de Finalización
1	Ambato Arenal 40-60	7.428.472	10/09/2012	13/07/2013
2	Complementario 40-60	2.194.951	28/06/2013	31/12/2013
3	Ambato Arenal 20-40	10.292.086	14/05/2013	31/12/2013

La compañía facturo el 14 de agosto del 2013 el anticipo por servicios complementarios por USD$ 877.980, 37 y el 10 de mayo del 2013 el anticipo de USD$ 4.116.834.22 del segundo tramo y reconoció como pasivo por ingreso diferido en su contabilidad, y a medida que se ha prestado el servicio se ha reconocido el ingreso en los resultados del periodo.

NOTA 13 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

13.1 Gestión de riesgos financieros - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la compañía está expuesto a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia Financiera, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer al Directorio medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la compañía, si es el caso.

13.1.1 Riesgo en las tasas de interés – La compañía se encuentra expuesto a riesgos en la tasa de interés debido a que mantiene préstamos a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por la compañía manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

13.1.2 Riesgo de crédito - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La compañía únicamente realiza transacciones con Compañías que cuentan con la misma o mejor calificación de riesgo.

13.1.3 Riesgo de liquidez – La Gerencia General es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Gerencia General ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de

NOTA 13 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS
(Continuación)

liquidez de manera que la Gerencia financiera pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la compañía. La compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

13.1.4 Riesgo de capital – La Gerencia gestiona su capital para asegurar que la Compañía estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus Socios a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Gerencia Financiera revisa la estructura de capital sobre una base semestral. Como parte de esta revisión, esta Gerencia considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

NOTA 14- CAPITAL SOCIAL

El capital social autorizado consiste de 5.411.598 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar cada una.

NOTA 15 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros (4 de abril del 2014) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.