Partner Auditing Cía. Ltda.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y
Socios de

ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

28 de marzo del 2013

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las

circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2012, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Otros asuntos

Los estados financieros de ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2011, fueron auditados por otros auditores, quienes el 5 de abril del 2012, emitieron una opinión sin salvedades.

PARTNER A

No. de Registro en la Superintendencia de Compañías: 756

Ing. Cristina Trujillo Valles
No. de Licencia Profesional: 1701[illegible]0742

CONSTRUCTORA ALVARADO
PRODUCCION Y TENDIDO DE ASFALTO

ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

Activo	Referencia a Notas	Diciembre 31, 2012	2011
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	819.526	186.197
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4	3.692.171	3.654.809
Inventarios	5	1.055.180	280.765
Activos por impuestos corrientes		83.573	115.120
Otros activos		93.815	123.392
Total activos corrientes		5.744.265	4.360.283
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	6	12.508.903	12.653.501
Activos por impuestos diferidos		59.804	81.025
Total activos no corrientes		12.568.707	12.734.526
TOTAL ACTIVOS		18.312.972	17.094.809

Pasivo y patrimonio	Referencia a Notas	Diciembre 31, 2012	2011
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones bancarias y financieras	11	639.328	1.066.959
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	1.930.702	1.389.995
Obligaciones acumuladas	8	408.053	330.358
Pasivos por impuestos corrientes		228.671	221.812
Total pasivos corrientes		3.206.754	3.009.124
PASIVO NO CORRIENTE			
Ingresos Diferidos	12	1.564.026	-
Obligación por beneficios definidos	9	195.263	163.573
Pasivos por impuestos diferidos		261.161	316.840
Anticipo de clientes	10	3.653.809	5.482.598
Total pasivos no corrientes		5.674.259	5.963.011
PATRIMONIO (según estado adjunto)		9.431.959	8.122.674
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		18.312.972	17.094.809

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCTORA ALVARADO
PRODUCCION Y TENDIDO DE ASFALTO

ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2012	2011
OPERACIONES CONTINUAS			
Ingresos Ordinarios		22.749.118	17.755.525
Costo de Venta y Producción		(20.795.433)	(15.630.043)
Utilidad bruta		1.953.685	2.125.482
GASTOS			
De administración y ventas		(1.037.860)	(1.597.228)
Financieros		(115.354)	(115.271)
Utilidad (Pérdida) Operaciones Ordinarias		800.471	412.983
INGRESO OPERACIONES NO ORDINARIAS		952.367	1.085.025
Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto a la renta		1.752.838	1.498.008
Menos gasto por impuesto a la renta:			
Corriente		(297.689)	(277.935)
Diferido		34.458	58.489
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		1.489.607	1.278.562

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCTORA ALVARADO
PRODUCCION Y TENDIDO DE ASFALTO

ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital	Reserva Legal	Aportes Futuras Capitalizaciones	Resultados Acumulados por Adopción de NIIFS	Utilidadas acumuladas	Total
Saldos al 1 de enero del 2011	1.232.638	49.500	3.131.240	1.551.100	1.879.634	7.844.112
Incremento de Capital	1.795.621				(1.795.617)	-
Apropiacion Reserva Legal	-	94.506	-	-	(94.506)	-
Devolucion Aportes	-	-	(1.000.000)	-	-	(1.000.000)
Resultado integral del año	-	-	-	-	1.278.562	1.278.562
Saldos al 31 de diciembre del 2011	3.028.259	144.006	2.131.240	1.551.100	1.268.073	8.122.674
Incremento de Capital	1.000.004		(4)		(1.000.000)	-
Apropiacion Reserva Legal		63.928			(63.928)	-
Ajuste Impuesto a la Renta 2010					(43.318)	(43.318)
Devolucion Aportes			(137.004)			(137.004)
Resultado integral del año	-	-	-	-	1.489.607	1.489.607
Saldos al 31 de diciembre del 2012	4.028.263	207.934	1.994.232	1.551.100	1.650.434	9.431.959

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA ALVARADO
PRODUCCION Y TENDIDO DE ASFALTO

ALVARADO ORTIZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2012	2011
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Recibido de clientes	21.797.224	16.493.483
Pagos a proveedores y a empleados	(19.193.997)	(16.279.691)
Intereses pagados	(115.354)	(115.271)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	2.487.873	98.521
Flujo de efectivo de las actividades de Inversión:		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(1.289.909)	(4.211.430)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(1.289.909)	(4.211.430)
Flujo de fondos de las actividades de financiamiento:		
Incremento o Disminución de obligaciones Financieras	(427.631)	566.959
Devolución Aportes	(137.004)	(1.000.000)
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	(564.635)	(433.041)
Incremento neto de efectivo	633.329	(4.545.950)
Efectivo al principio del año	186.197	4.732.147
Efectivo al fin del año	819.526	186.197
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:		
Utilidad neta del año	1.489.607	1.278.562
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Provisión Cuentas Incobrables	38.110	-
Provisión Jubilación Patronal y Desahucio	31.690	59.510
Depreciación	1.434.507	1.251.951
	2.993.914	2.590.023
Cambios en el capital de trabajo		
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	(75.472)	(2.785.867)
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	540.707	(689.413)
Inventarios	(774.415)	913.911
Otros activos	29.577	(123.392)
Obligaciones acumuladas	77.695	(124.884)
Anticipo de clientes	(1.828.789)	438.800
Otros pasivos	1.564.026	-
Impuestos	(39.370)	(120.657)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	2.487.873	98.521

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.