

18 SET. 1973 43

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 6001

AÑO: 1.973

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>MOTELES S.A.</b>		SIGLAS <b>MOTELES S.A.</b>		Nº EXPEDIENTE <b>3726-61</b>	
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y Nº <b>Edificio GRAN PASAJE Of. 213</b>	Teléfono <b>326173</b>	Casilla Correos <b>566</b>	Cable
SUCURSALES					
Período del Balance: De: <u>1</u> de <u>Enero</u> de <u>1973</u> ; Al <u>31</u> de <u>Diciembre</u> de <u>1973</u>					

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>María Eugenia Reinberg de Crespo</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:		
Gerente (s)	<b>Abog. Andrés Crespo</b>	
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	<b>Guillermo Saltos Gualo</b>	
Suplente (s)	<b>Ofelia Baldeón Dávalos</b>	

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) **Abogado Andrés Crespo R.** Nacionalidad **ecuatoriana**  
Cargo (s) **Gerente**

**COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:**

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación Nº \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Nombres y Apellidos (Persona Natural) <b>Julia de Llontop</b> Nacionalidad <b>ecuatoriana</b>	Denominación de la Persona Jurídica: _____ Dirección: _____
--	--

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

La Compañía esta Amparada  
**LEY DE FOMENTO:** Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
**ACUERDO INTERMINISTERIAL:** Nº \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido hoy día a 17 de Julio de 1973  
 a las 11 de la mañana con 2 anexos  
 constantes en 2 fojas útiles. - CERTIFICO  
 EL SECRETARIO.

*[Firma]*

Provincia  9  Actividad:  6  3  2  0

Tipo de Compañía: A:  B:  C:  D:

Capital:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  0

Activos:  0  2  3  4  5  6  7  8  9  10

Informes: A  B  C  D  E

**ANOTADO 27 JUL. 1973 A.P.**

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.— CORRIENTE</b>					
10.00	DISPONIBLE			635.30	10
	10.10 Caja		635.30		
	10.20 Bancos				
	10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
	14.10 Cuentas por Cobrar				
	14.20 Obligaciones por Cobrar				
	14.30 Préstamos a Accionistas				
	14.40				
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
	16.10 Cuentas por Cobrar				
	16.20 Obligaciones por Cobrar				
	16.30 Préstamos a Accionistas				
	16.40				
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
	18.10 Materias Primas				
	18.20 Productos en Proceso				
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
	18.40 Suministros y Materiales				
	18.50				
	18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				20
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
	20.20 Inversiones en el Exterior				
	20.30				
<b>II.— FIJO</b>					
22.00	NO DEPRECIABLE			675.000.00	
	22.10 Terrenos		675.000.00		
	22.20 Maquinarias en Montaje				
	22.30 Proyector en Curso				
	22.40				
24.00	DEPRECIABLE			126.166.97	24
	24.05 Edificios	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	108.166.97	
	24.10 Instalaciones de Edificios	120.184.97	12.018.00		
	24.15 Maquinarias				
	24.20 Equipos				
	24.25 Muebles y Enseres	30.000.00	12.000.00	18.000.00	
	24.30 Vehículos				
	24.35				
	24.40				
	24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
	26.10 Patentes y Marcas				
	26.20 Concesiones				
	26.30				
<b>III.— OTROS ACTIVOS</b>					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		30
	30.10 Gastos de Constitución				
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
	30.30 Gastos de Exploración				
	30.40				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
<b>IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revalor	Amortiz. Acumulada		34
	34.10 Terrenos				
	34.20 Edificios				
	34.30 Maquinarias				
	34.40				
	34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
	36.10 De Bienes Raíces			(-)	
	36.20			(-)	
<b>V.— PERDIDAS</b>					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			12.837.92	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>814.640.19</b>	

<b>PASIVO</b>			<b>PARCIALES</b>	<b>TOTALES</b>	<b>Nº</b>
<b>I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>					
11.00 CUENTAS POR PAGAR				<b>440.000,00</b>	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	<small>Acreedores en el País</small>	<small>Acreedores en el Exterior</small>			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS			<b>440.000,00</b>		17
<b>II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	<small>Acreedores en el País</small>	<small>Acreedores en el Exterior</small>		<b>174.640,19</b>	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros					
23.20 Prendarias					
23.30 Hipotecarias	<b>174.640,19</b>				
23.40 Préstamos de Accionistas					
23.50 Acreedores por Impuestos					
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					25
27.00 OTROS					27
<b>III.— OTROS PASIVOS</b>					
29.00 CREDITOS DIFERIDOS					29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS					31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ					35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					37
39.00 OTROS					39
<b>IV.— CAPITAL Y RESERVAS</b>					
41.00 CAPITAL SOCIAL				<b>200.000,00</b>	41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones al Portador			<b>200.000,00</b>		
43.00 RESERVAS					43
43.10 Legal (Art. 333)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Por revalorizaciones					
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital					
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)					
45.40 MENOS: Deficit por Desvalorizaciones (-)					
<b>V.— GANANCIAS</b>					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				<b>814.640,19</b>	
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
<b>TOTAL</b>					
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)</b>					
<b>Según Resolución de la Junta General de Accionistas</b>					
<b>A.— UTILIDADES</b>					
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)					
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>					
<b>B.— DISTRIBUCION</b>					
- 20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)					
- 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
- 20.03 Reserva Legal (Art. 333)					
- 20.04 Reservas Estatutarias					
- 20.05 Reservas Facultativas					
- 20.06 Asignaciones Especiales					
- 20.07 Para Rescisión de Acciones Propias					
- 20.08 Para Dividendos a los Accionistas					
- 20.09 Otros					
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>					

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

<b>10.00 VENTAS</b>			
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>			
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>			(-)
- 20.10 Inventario Inicial			
- 20.11 Compras en el País			
- 20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)		
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>			
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
- 30.11 Inventario Inicial			
- 30.12 Compras en el País			
- 30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)		
- 30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
- 30.32 Inventario Inicial			
- 30.33 Compras en el País			
- 30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)		
- 30.40 Mano de Obra Indirecta			
- 30.50 Depreciaciones			
- 30.60 Regalías Pagadas			
- 30.70 Otros			
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)		
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>			
- 40.10 Sueldos y Jornales			
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
- 40.16 Otros			
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
- 50.10 Arrendamiento de Locales			
- 50.12 Sueldos y Jornales			
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
- 50.16 Depreciaciones			
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)			
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)			
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)			
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
- 50.26 Otros Gastos no especificados			
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>			(-)
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>			(-)
- 70.10 Intereses Pagados			
- 70.20 Desvalorizaciones			
- 70.30 Otros			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>			

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

**R. A. CRESPO**  
**ABOGADO**  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*[Firma]*  
 EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*[Firma]*  
 Guillermo Salas Gualo  
 Comisario

*[Firma]*  
 Ofelia Baldeón Dávalos  
 Comisario

Lugar y Fecha Jalisco 11 del 1973

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIO  
**HOTEL S.A.**

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA

**INMOBILIARIA**

ACTIVIDAD ESPECIFICA

SIGLAS

Expediente No.

3726-61/72

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	Mercedo Nacional	Bolivia, Colombia, Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argentina, Brasil, Méjico, Paraguay, Uruguay, Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES	
<b>I.- GASTOS O EGRESOS POR:</b>					
<b>10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES)</b>					
10.10 Materias Primas					
10.20 Productos en Proceso					
10.30 Productos Terminados					
10.40 Suministros y Materiales					
10.50 Maquinarias					
10.60 Equipos y Accesorios					
10.70 Muebles y Enseres					
10.80 Vehículos					
10.90 Otros activos fijos					
<b>20.- INVERSIONES</b>					
20.10 Acciones de Compañías					
20.20 Cédulas Bancarias					
20.30 Bonos Gubernamentales					
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cía.					
20.50 Otras Inversiones Financieras					
<b>30.- PATENTES, MARGAS Y OTROS</b>					
30.10 Patentes					
30.20 Marcas					
30.30 Concesiones					
30.40 Regalías Pagadas					
30.50 Otros activos intangibles					
<b>40.- EGRESOS VARIOS POR:</b>					
40.10 Intereses Pagados por Préstamo					
40.20 Arrendamientos Pagados					
40.30 Asistencia Técnica					
40.40 Impuestos Pagados					
40.50 Otros servicios pagados					
<b>II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:</b>					
<b>50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:</b>					
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado					
50.20 Instituciones de Crédito Público					
50.30 De Casa Matriz o Filiales					
50.40 De Asociados					
50.50 De otras Empresas					
<b>60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)</b>					
60.10 Materias Primas					
60.20 Productos en Proceso					
60.30 Productos Terminados					
60.40 Suministros y Materiales					
60.50 Otros Bienes Intangibles					
<b>70.- INGRESOS VARIOS POR:</b>					
70.10 Intereses Percibidos					
70.20 Arrendos Percibidos					
70.30 Comisiones Ganadas					
70.40 Utilidades Recibidas					
70.50 Servicios Técnicos Prestados					
70.60 Otros Ingresos Ganados					

**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

	NOMBRES	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo de Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA	ANDRES CRESPO REINBERG	GERENTE	Ecuat	
	" " "			
20.00 DIRECCION COMERCIAL	" " "	GERENTE		
30.00 DIRECCION TECNICA				

**INFORMACIONES LABORALES**

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	NO	NO TRABAJADORES
10.02	Aportes Patronales	NO	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	NO	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	NO	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	NO	
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	NO	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	NO	
<b>TOTAL</b>			

**PROCEDENCIA DE LA MANO DE OBRA**

NACIONALIDAD	EMPLEADO	OBREROS		TOTAL
		Cal. Fed.	No. Calificados	
10.00 ECUADOR				
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú				
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, México, Paraguay, Uruguay, Venezuela				
40.00 OTROS PAISES				
<b>TOTAL</b>				

**CUADRO DE CLAVES**

Provincia  Actividad

Tipo de Compañía

Acciones y Accionistas

Porcentaje de Capital: X  X

y. 100 y 2

Julio 06 1973

LUGAR Y FECHA: \_\_\_\_\_

FIRMA RESPONSABLE Y CARGO \_\_\_\_\_

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS