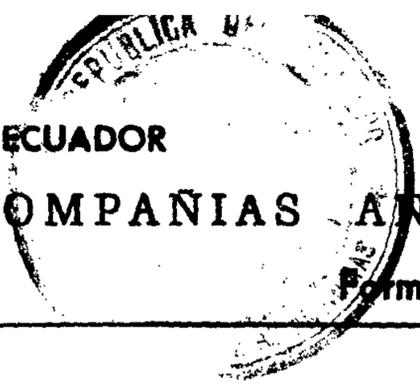


REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS



1964
19 MAR. 1968

Formulario de Balance

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: SIGLAS
~~Cia. Anónima Civil~~ "MOTEL S. A." MOTEL S

Domicilio Principal: Guayaquil Teléfono 12515
 Ciudad Guayaquil Casilla Correo 566
 Calle y N° Gran Pasaje oficina No. 213 Cable MOTEL S

Período del Balance
 De 1 Enero 1.964
 A 31 Diciembre de 1.964

Nacionalidad Ecuatoriana
 N° Matricula de Comercio

N° Expediente
3726-61

ESCRITURA DE:	NOTARIA			REGISTRO MERCANTIL		Fecha Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
Constitución	Guayaquil	Dr. Jorge Jara	Jun. 2/61	403	Jun. 8/61	30 años

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.— Art. N° 2º..... "es de dedicarse a todo género de actividades que se relacionen con inversiones en bienes raíces y, de manera especial, a la actividad hotelera".

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente Dr. José Vicente Ordeñana Trujillo Vicepresidente

Gerente María E. Reimberg de Crespo Subgerente

Vocales Principales Vocales Suplentes

COMISARIOS

REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) María E. Reimberg de Crespo

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha Junio 19/1.963
 Para el período de 2 años
 Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha Mayo 6/1.965 - RM No. 1446

OTRAS INFORMACIONES: (a la fecha del balance)

Número de Trabajadores	Porcentaje de Capital								
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 50%; text-align: center;"> </td> <td style="border: 1px solid black; width: 50%; text-align: center;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Empleados</td> <td style="text-align: center;">Obreros</td> </tr> </table>			Empleados	Obreros	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 50%; text-align: center;">100 %</td> <td style="border: 1px solid black; width: 50%; text-align: center;"> %</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Nacional</td> <td style="text-align: center;">Extranjero</td> </tr> </table>	100 %	%	Nacional	Extranjero
Empleados	Obreros								
100 %	%								
Nacional	Extranjero								

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES
I DISPONIBLE:			
1.— Caja		s/. 30.000,00	s/. 30.000,00
2.— Bancos			
3.—			
II REALIZABLE:			
1.— Cuentas por cobrar			
2.— Obligaciones por Cobrar			
3.— Participación en otras Compañías			
4.— Inventario.			
4-1 Mat. primas, Product. Auxil. y de Explot.			
4-2 Productos semielaborados			
4-3 Productos elaborados y/o Mercaderías			
4-4			
5.—			
6.— MENOS: Provisión para Incobrables			
III FIJO:			
1.— No Depreciable			
2.— Depreciable			
2-1 Edificios e Instalaciones Industriales			
2-2 Maq. Herrer. Mobiliario, Vehic.			
2-3 Inmuebles	s/. 75.000,-	75.000,00	75.000,00
2-4			
3.—			
4.— MENOS: Fondo de Amortización por Depreciación			
IV OTROS ACTIVOS:			
1.— Intangibles			
2.— Diferidos			
3.— Otros			
4.—			
5.— MENOS: Fondos de Amortización			
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)			
TOTAL DEL ACTIVO			105.000,00
PASIVO			
I CAPITAL SOCIAL :			
1.— Pagado			
1-1 Acciones nominativas			
1-2 Acciones al portador	105.000,00		
2.— No Pagado		105.000,00	105.000,00
II RESERVAS:			
1.— Legal			
2.— Estatutarias			
3.— Facultativas			
III EXIGIBLE:			
	VENCIDAS	NO VENCIDAS	
1.— Cuentas por Pagar			
2.— Obligaciones por Pagar			
2-1 Corto Plazo (Hasta un año)			
2-11 Quirografarios			
2-12 Prendarios e Hipotecarios			
2-2 Largo Plazo (Más de un año)			
2-21 Quirografarios			
2-22 Prendarios e Hipotecarios			
3.—			
IV OTROS PASIVOS:			
1.— Rectificación de valores de Capital			
2.— Pagos a Cuenta efectuados por Deudores			
3.—			
4.—			
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)			
TOTAL DEL PASIVO			s/. 105.000,00

CUENTAS DE ORDEN

- 1.— Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.— Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.—
- 4.—
- 5.—

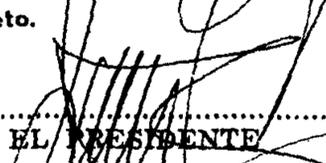
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	PARCIALES	TOTALES
1.— Ventas o producción en el año (Valores Netos) Sin movimiento		
2.— Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.— Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio		
MENOS: Inventario Final		
4.— Utilidad Bruta: (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.— Otros ingresos no operacionales:		
Intereses Ganados		
Ganancias ocasionales		
Ganancias de capital		
Ingresos provenientes de participaciones en otras Compañías		
Extraordinarios		
6.— Utilidad Bruta Total		
7.— Gastos de Operación:		
Arrendamiento de locales		
Sueldos y jornales (No incluya los que forman parte del Costo de Ventas)		
Intereses sobre deudas del negocio		
Comisiones de empleados y particulares		
Impuestos (excepto Impuesto a la Renta)		
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección General de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones		
Amortización (Otros Activos)		
Rectificaciones de Valores del Capital Fijo		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		
Gastos de viaje		
Contribución Superintendencia de Compañías Anónimas		
Otros Gastos		
8.— UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		

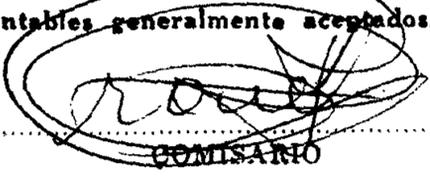
PERDIDA Y GASTOS PARA CUYA COMPENSACION SE HAYAN APLICADO LAS RESERVAS:

Informaciones de Carácter Laboral	Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas) Aportes Patronales Aportes Personales Fondos de Reserva Indemnizaciones Laborales 10% de Utilidades Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.).	
--------------------------------------	--	--

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

 EL PRESIDENTE	 EL GERENTE	 EL CONTADOR
---	---	---

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

 COMISARIO	 COMISARIO
---	---

.....
(Lugar y fecha)

CLASIFICACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

1.— PRODUCCION PRIMARIA

agricultura y ganadería; silvicultura, tala y corta; caza; pesca;

2.— MINERIA

extracción de carbón; extracción de minerales metálicos; petróleo crudo y gas natural; extracción de piedra, arcilla y arena; extracción de minerales no metálicos, canteras y otros.

3.— INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION

industrias de productos alimenticios; industria de bebidas; tabaco; textiles; ropa y afines; fabricación de calzado; industria del cuero y productos de cuero; industria de madera y corcho; fabricación de muebles y accesorios; papel y derivados; imprenta, editoriales e industrias conexas; fabricación de productos de caucho; substancias y productos químicos; productos de petróleo y carbón; productos minerales no metálicos; industrias metálicas básicas; fabricación de productos metálicos; construcción de maquinaria; construcción de maquinaria, aparatos, accesorios y artículos eléctricos; cemento y derivados; construcción de material de transporte; fábricas de fósforos; industria de montaje (refrigeradoras, máquinas, etc.); industria de reparación; otras industrias manufactureras.

4.— CONSTRUCCION

construcción, reparación y demolición de edificios carreteras, calles, construcción de puentes, obras hidráulicas.

5.— ELECTRICIDAD

gas; vapor; abastecimiento de agua; servicios sanitarios.

6.— COMERCIO

bienes inmuebles; droguerías y farmacias; ferreterías; maquinaria industrial agrícola; automotores y repuestos; inversiones; librerías y papelerías; comestibles; representaciones; comercio e importación; comercio de exportación; comercio en general.

7.— TRANSPORTES

líneas de buses; transportes aéreos; servicios afines al transporte; almacenaje; embalaje, empaque etc.

8.— SERVICIOS

hoteles y hospedajes; servicios personales; servicios de negocios; cines, radio y diversiones; servicios médicos y otros servicios para la salud; servicios profesionales de ingenieros, contadores y otros; servicios educacionales.