



CODIGO NUMERICO: 20151301006P01469

ESCRITURA PÚBLICA DE CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA HOTEL ARENAS DEL PACIFICO, HOTARPAC CÍA. LTDA., QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JOSE ORTEGA ROSILLO Y NORMA PASTORA FARIÑO BARBA A FAVOR DE LA SEÑORA NORMA TERESA BARBA AMADOR Y DEL JOVEN SAMUEL ISRAEL VALVERDE FARIÑO, QUIEN ES PRESENTADO LEGALMENTE POR SU MADRE LA SEÑORA NORMA PASTORA FARIÑO BARBA.-----.

CUANTIA: DOS MIL 00/100 DOLARES (\$2.000,00).-----.

En la ciudad de San Gregorio Portoviejo, capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes veinticuatro de Agosto del dos mil quince, ante mí **Abogada MARIA GABRIELA CEVALLOS SAENZ**, Notaria Pública Sexta del cantón Portoviejo, comparecen por una parte por sus propios derechos en calidad de **“CEDENTES”** el señor **JOSE ORTEGA ROSILLO**, de nacionalidad Española, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en el Balneario San Jacinto, cantón Sucre-Bahía de Caráquez y de tránsito por esta ciudad de Portoviejo; y, la señora **NORMA PASTORA FARIÑO BARBA**, por sus propios derechos, de estado civil casada, domiciliada en el Balneario San Jacinto, cantón Sucre-Bahía de Caráquez y de tránsito por esta ciudad de Portoviejo; y, por otra parte en calidad de **“CESIONARIOS”** el joven **SAMUEL ISRAEL VALVERDE FARIÑO**, menor de edad, representado por su señora madre **NORMA PASTORA FARIÑO BARBA**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en el Balneario San Jacinto, cantón Sucre-Bahía de Caráquez y de tránsito por esta ciudad de Portoviejo; y, la señora **NORMA TERESA BARBA AMADOR**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, domiciliada en el Balneario San Jacinto, cantón Sucre-Bahía de Caráquez y de tránsito por esta ciudad de Portoviejo, capaces, hábiles e idóneos para obligarse y contratar, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos con el objeto, naturaleza y efectos de esta Escritura Pública de **CESIÓN DE**



PARTICIPACIONES que proceden a otorgar con entera libertad, sin mediar fuerza ni coacción alguna, me presentan una minuta para que sea elevada a escritura pública, la que copiada textualmente dice: **SEÑORA NOTARIA:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste la Cesión de Participaciones Sociales de la compañía **HOTEL ARENAS DEL PACIFICO, HOTARPAC CIA. LTDA.**, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA. INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte en calidad de **"CEDENTES"** el señor **JOSE ORTEGA ROSILLO**, de nacionalidad Española, mayor de edad, de estado civil casado, autorizado por su cónyuge; y, la señora **NORMA PASTORA FARIÑO BARBA**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, autorizada por su cónyuge; y, por otra parte en calidad de **"CESIONARIOS"** el joven **SAMUEL ISRAEL VALVERDE FARIÑO**, menor de edad, representado por su señora madre **NORMA PASTORA FARIÑO BARBA**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada; y, la señora **NORMA TERESA BARBA AMADOR**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A).-** La compañía **HOTEL ARENAS DEL PACIFICO, HOTARPAC CIA. LTDA.**, se constituyó por escritura pública celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Ambato, el 10 de enero de 1997, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Ambato, el veintinueve (29) de enero de mil novecientos noventa y siete (1997). Mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Octava del Cantón Ambato el cuatro (4) de noviembre del dos mil cinco (2005) se realizó el Cambio de Domicilio de la Ciudad de Ambato, Provincia del Tungurahua, al Balneario San Jacinto, Cantón Sucre, Provincia de Manabí e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Sucre, el dieciocho (18) de enero del dos mil seis (2006). Así mismo, se realizó la Ampliación del Objeto Social y Otras Reformas mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Novena del Cantón Portoviejo, el dieciséis (16) de junio del dos mil once (2011) e inscrita en Registro de la Propiedad del Cantón Sucre, el ocho (8)



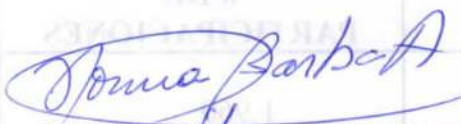
agosto del dos mil once (2011). **B).-** La Junta General Extraordinaria Universal de Socios, de la compañía **HOTEL ARENAS DEL PACIFICO, HOTARPAC CIA. LTDA.**, en reunión celebrada el día miércoles diecinueve (19) de agosto del año dos mil quince (2015) resolvió autorizar al señor **JOSE ORTEGA ROSILLO**, propietario de (1.960) mil novecientos sesenta participaciones sociales, de un dólar de valor cada una, que posee en la compañía, cederlas en favor del joven **SAMUEL ISRAEL VALVERDE FARIÑO**, representado por su madre, señora **NORMA PASTORA FARIÑO BARBA**, y, a la señora **NORMA PASTORA FARIÑO BARBA** propietaria de (40) cuarenta participaciones sociales, de un dólar de valor cada una, que posee en la compañía, en favor de la señora **NORMA TERESA BARBA AMADOR**, tal como se desprende de la copia del acta de la mencionada junta, que debidamente certificada se acompaña como documento habilitante. **TERCERA: CESION.-** Con los antecedentes expuestos, el socio **JOSE ORTEGA ROSILLO**, cede las mil novecientos sesenta participaciones sociales, del valor de un dólar cada una, que posee en la compañía **HOTEL ARENAS DEL PACIFICO, HOTARPAC CIA. LTDA.**, a favor del joven **SAMUEL ISRAEL VALVERDE FARIÑO**, representado por su madre, señora **NORMA PASTORA FARIÑO BARBA**, y la socia **NORMA PASTORA FARIÑO BARBA**, cede las cuarenta participaciones sociales, del valor de un dólar cada una, que posee en la compañía **HOTEL ARENAS DEL PACIFICO, HOTARPAC CIA. LTDA.**, a favor de la señora **NORMA TERESA BARBA AMADOR**, de tal forma que en lo posterior el capital de la compañía quede integrado de la siguiente manera:

SOCIOS	CAPITAL	# DE PARTICIPACIONES
SAMUEL ISRAEL VALVERDE FARIÑO	1.960,00	1.960
NORMA TERESA BARBA AMADOR	40,00	40
TOTAL	2.000,00	2.000

Los cedentes manifiestan de manera expresa que ceden sus participaciones sociales con todos sus derechos de uso, goce y usufructo, sin reservarse nada para sí, no teniendo derecho a reclamo posterior alguno que pudiese presentarse en el futuro. Hasta aquí la minuta. Usted, Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de rigor y estilo necesarias para dar mayor firmeza y validez a éste instrumento. f).- Margoree Zambrano Mejía, matrícula número 13-2014-26 Foro de Abogado.- Hasta aquí la minuta que es fiel copia de su original que se archiva.” Hasta aquí la minuta, la que es fiel copia de su original, que fue presentada para este otorgamiento y que se archiva. Los otorgantes afirman y se ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la que se eleva a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarados en ella. Y, leída que fue esta escritura íntegramente a los comparecientes por mí, la Notaria, aquellos se ratifican en todo lo expuesto y para constancia firman en unidad de acto, conmigo, la Notaria Pública que da fe.


SR. JOSE ORTEGA ROSILLO
CC. 131291601-6
CEDENTE


SRA. NORMA PASTORA FARINO BARBA
C.C. 091772954-3
CEDENTE Y COMO CESIONARIA EN REPRESENTACION DEL JOVEN
SAMUEL ISRAEL VALVERDE FARIÑO


SRA. NORMA TERESA BARBA AMADOR
C.C. 090172666-1
CESIONARIA


Ab. Maria Gabriela Cevallos Saenz
NOTARIA PÚBLICA SEXTA
DE PORTOVIEJO



CERTIFICO: QUE LAS COPIAS QUE ANTECEDEN SON IGUALES A SUS ORIGINALES QUE REPOSAN EN LOS ARCHIVOS DE LA NOTARIA A MI CARGO.- EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, LA CUAL FIRMO Y SELLO EN ESTA CIUDAD DE PORTOVIEJO, EN LA MISMA FECHA DE SU CELEBRACIÓN. DOY FE.-

Gabriela Cevallos Saenz
Ab. María Gabriela Cevallos Saenz
NOTARIA PÚBLICA SEXTA
DE PORTOVIEJO



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA HOTEL
ARENAS DEL PACIFICO HOTARPAC CIA. LTDA.
CELEBRADA EL DIA MIERCOLES 19 DE AGOSTO DEL 2015**

En el Balneario San Jacinto, parroquia de Charapotó, Cantón Sucre, provincia de Manabí, a las 11H00 del día miércoles 19 de agosto del 2015, en las oficinas de la compañía, ubicada en la Av. Quito, encontrándose reunidos los socios Norma Pastora Fariño Barba y José Ortega Rosillo, quienes conforman el cien por ciento del capital suscrito y pagado de la compañía, según consta en la Escritura Pública de Transferencia de Participaciones Sociales, celebrada ante el notario segundo del Cantón Sucre, amparados en lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, se instalan en junta general extraordinaria universal para tratar el siguiente orden del día:

- Transferencia de participaciones sociales

Preside la junta el señor José Ortega Rosillo, en su calidad de presidente de la compañía y actúa como secretaria la señora Norma Pastora Fariño Barba, en su calidad de gerente.

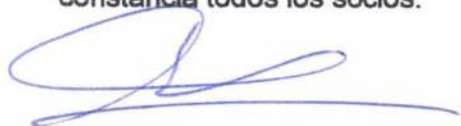
La Presidencia dispone que por secretaría se dé cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 239 de la Ley de Compañías, y una vez constatado el quórum, solicita se pase a tratar el único punto del orden del día, el que previamente había sido aprobado por los asistentes.

El socio José Ortega Rosillo manifiesta que él es propietario de 1.960 participaciones sociales de un dólar cada una y que es su voluntad transferir la totalidad de sus participaciones sociales al menor de edad, señor Samuel Israel Valverde Fariño, por lo que solicita a los socios presentes en esta junta que autoricen esta cesión de participaciones sociales. Así mismo, interviene la socia Norma Pastora Fariño Barba para manifestar que ella es propietaria de 40 participaciones sociales de un dólar cada una y que es su voluntad transferir la totalidad de sus participaciones sociales a la señora Norma Teresa Barba Amador, por lo que solicita a los socios presentes en esta junta que autoricen esta cesión de participaciones sociales. Ante lo expuesto, la junta resuelve por unanimidad: Autorizar al socio José Ortega Rosillo propietario de mil novecientos sesenta participaciones sociales que posee en la compañía para que transfiera la totalidad de sus participaciones en favor del señor Samuel Israel Valverde Fariño, quien por ser menor de edad estará representado por su señora madre, Sra. Norma Pastora Fariño Barba. Así mismo, la junta Autoriza a la socia Norma Pastora Fariño Barba propietaria de cuarenta participaciones sociales que posee en la compañía para que transfiera la totalidad de sus participaciones en favor de la señora Norma Teresa Barba Amador. Los cedentes manifiestan de manera expresa que ceden sus participaciones sociales con todos sus derechos de uso, goce y usufructo, sin reservarse nada para sí, no teniendo derecho a reclamo posterior alguno que pudiese presentarse en el futuro.

Una vez legalizada la cesión de participaciones sociales la nueva integración del capital social de la compañía quedará estructurada en la siguiente forma:

SOCIO	# PARTICIPACIONES	CAPITAL
Samuel Israel Valverde Fariño	1.960	1.960,00
Norma Teresa Barba Amador	40	40,00
TOTAL	2.000	2.000,00

Siendo las 12H30 se solicita un receso para elaborar el acta y concluida la misma se procede a dar lectura a los presentes, quienes se ratifican en lo resuelto, firmando para constancia todos los socios.



José Ortega Rosillo
PRESIDENTE – SOCIO



Norma Pastora Fariño Barba
SECRETARIA - SOCIA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FARINO BARBA NORMA PASTORA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS GUAYAQUIL TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO **1979-05-07**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
JOSE ORTEGA ROSILLO

Nº **091772954-3**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E233313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **FARINO JOSE**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BARBA NORMA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIEJO 2014-04-10**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-04-10**

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

146
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

146 - 0254 **0917729543**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
FARINO BARBA NORMA PASTORA

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
GUAYAQUIL TARQUI
CANTÓN PARROQUIA **1** ZONA

[Signature]
PRESIDENTE/E DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
ORTEGA ROSILLO JOSE
LUGAR DE NACIMIENTO
España Palma de Mallorca (Islas Baleares)
FECHA DE NACIMIENTO **1948-12-26**
NACIONALIDAD **ESPAÑOLA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
NORMA FARINO BARBA

Nº **131291601-6**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LAS PERMI. POR LA LEY** V3343V5242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ORTEGA FRANCISCO MANUEL**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ROSILLO ALCANTARA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL 2014-08-06**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-08-06**

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE MIGRACIÓN
Certificado de Empadronamiento

CERTIFICADO DE EMPADRONAMIENTO Nº **0368039**

ORTEGA ROSILLO JOSE
NACIONALIDAD: **ESPAÑA**
PASAPORTE: **R627081** C.I.: **1312916016**
VISA: **9-IV** REG. Nº: **42-38935-92335**
ACTIVIDAD: **APODERADO GENERAL**



Nº EXPEDIENTE:
LUGAR Y FECHA: **MANTA 27/05/2008**
VALIDO HASTA

[Signature]
RESPONSABLE
POLI MENDOZA CANDO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BARBA AMADOR NORMA TERESA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS NARANJAL
FECHA DE NACIMIENTO **1950-05-11**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **Divorciada**

Nº **090172666-1**

00046328

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS
E244314442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARBA JULIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AMADOR ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL 2011-05-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-05-04

00046328

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

NÚMERO DE CERTIFICADO **001 - 0163**
CÉDULA **0901726661**
BARBA AMADOR NORMA TERESA

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROQUIA
San Antonio

1) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED
APELLIDOS Y NOMBRES
VALVERDE FARÍNO SAMUEL ISRAEL
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS BOLIVAR /SAGRARIO/
FECHA DE NACIMIENTO **1999-10-07**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **092563923-9**

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
E233313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VALVERDE MERCHAN MARCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FARÍNO BARBA NORMA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO 2014-04-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-10

000716353

RAZON: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA CELEBRADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO, ANTE LA ABG. GABRIELA CEVALLOS SAENZ, DE FECHA 24 DE AGOSTO DEL 2015.- LOS SRS. JOSE ORTEGA ROSILLO Y NORMA PASTORA FARIÑO BARBA, CEDEN LAS PARTICIPACIONES QUE POSEEN EN LA COMPAÑÍA HOTEL ARENAS DEL PACIFICO HOTARPAC CIA. LTDA., A FAVOR DEL MENOR SAMUEL ISRAEL VALVERDE FARIÑO Y NORMA TERESA BARBA AMADOR.- TOMO NOTA Y MARGINO EN LA ESCRITURA PÚBLICA CELEBRADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN AMBATO, DE FECHA 10 DE ENERO DE 1997, FOLIO 159.- SEGÚN DOCUMENTO QUE ME FUE PRESENTADO Y DEVUELTO.- AMBATO, 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2015.

EL NOTARIO

DR. WILSON RAMIRO MAYORGA MAYORGA
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN AMBATO

Dr. Wilson Ramiro Mayorga
**NOTARIO PRIMERO
CANTON AMBATO**





República del Ecuador
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON SUCRE
BAHIA DE CARÁQUEZ - CIUDAD ECOLÓGICA
REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SUCRE

ZON DE INSCRIPCION.-

ABOGADO GALO ENRIQUE RODRIGUEZ BORRERO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL, DEL CANTON SUCRE, EN FORMA LEGAL, CERTIFICO: QUE LA ESCRITURA QUE ANTECEDE, QUEDA DEBIDAMENTE INSCRITA CON ESTA FECHA ANOTADA CON EL NUMERO **021** DEL REGISTRO DE PROPIEDAD Y BAJO EL NUMERO **129** AL FOLIO **027** DEL REGISTRO DEL REPERTORIO GENERAL VIGENTE.-PARA SU INSCRIPCION SE CUMPLIERON CON LOS REQUISITOS DE LEY.- HABIENDOSE REALIZADO LA CORRESPONDIENTE RAZON DE LA **INSCRIPCION DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CESIONES DE LA COMPAÑIA HOTEL ARENAS DEL PACIFICO HOTARPAC CIA. LTDA., QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES JOSE ORTEGA ROSILLO Y NORMA PASTORA FARIÑO BARBA A FAVOR DE LA SEÑORA NORMA TERESA BARBA AMADOR Y DEL JOVEN SAMUEL ISRAEL VALVERDE FARIÑO, QUIEN ES PRESENTADO LEGALMENTE POR SU MADRE LA SEÑORA NORMA PASTORA FARIÑO BARBA- AL MARGEN DEL CAMBIO DE DOMICILIO DE LA COMPAÑIA INSCRITA EL 18 DE ENERO DEL 2006.-PARA SU INSCRIPCION DE CUMPLIERON CON LOS REQUISITOS DE LEY.-ES CONFORME LO CERTIFICO.-**

BAHIA DE CARAQUEZ, SEPTIEMBRE 28 DEL 2015

ELB/G.F.



Galo Enrique Rodríguez Borrero
Galo Enrique Rodríguez Borrero
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y
MERCANTIL DEL CANTÓN SUCRE





CODIGO NUMERICO: 20151301006P01469

ESCRITURA PÚBLICA DE CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA HOTEL ARENAS DEL PACIFICO, HOTARPAC CÍA. LTDA., QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JOSE ORTEGA ROSILLO Y NORMA PASTORA FARIÑO BARBA A FAVOR DE LA SEÑORA NORMA TERESA BARBA AMADOR Y DEL JOVEN SAMUEL ISRAEL VALVERDE FARIÑO, QUIEN ES PRESENTADO LEGALMENTE POR SU MADRE LA SEÑORA NORMA PASTORA FARIÑO BARBA.-----.

CUANTIA: DOS MIL 00/100 DOLARES (\$2.000,00).-----.

En la ciudad de San Gregorio Portoviejo, capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes veinticuatro de Agosto del dos mil quince, ante mí **Abogada MARIA GABRIELA CEVALLOS SAENZ**, Notaria Pública Sexta del cantón Portoviejo, comparecen por una parte por sus propios derechos en calidad de **“CEDENTES”** el señor **JOSE ORTEGA ROSILLO**, de nacionalidad Española, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en el Balneario San Jacinto, cantón Sucre-Bahía de Caráquez y de tránsito por esta ciudad de Portoviejo; y, la señora **NORMA PASTORA FARIÑO BARBA**, por sus propios derechos, de estado civil casada, domiciliada en el Balneario San Jacinto, cantón Sucre-Bahía de Caráquez y de tránsito por esta ciudad de Portoviejo; y, por otra parte en calidad de **“CESIONARIOS”** el joven **SAMUEL ISRAEL VALVERDE FARIÑO**, menor de edad, representado por su señora madre **NORMA PASTORA FARIÑO BARBA**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en el Balneario San Jacinto, cantón Sucre-Bahía de Caráquez y de tránsito por esta ciudad de Portoviejo; y, la señora **NORMA TERESA BARBA AMADOR**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, domiciliada en el Balneario San Jacinto, cantón Sucre-Bahía de Caráquez y de tránsito por esta ciudad de Portoviejo, capaces, hábiles e idóneos para obligarse y contratar, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos con el objeto, naturaleza y efectos de esta Escritura Pública de **CESIÓN DE**



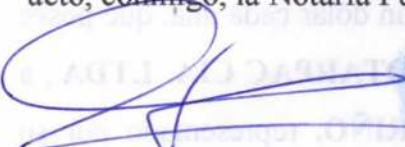
PARTICIPACIONES que proceden a otorgar con entera libertad, sin mediar fuerza ni coacción alguna, me presentan una minuta para que sea elevada a escritura pública, la que copiada textualmente dice: **SEÑORA NOTARIA:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste la Cesión de Participaciones Sociales de la compañía **HOTEL ARENAS DEL PACIFICO, HOTARPAC CIA. LTDA.**, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA. INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte en calidad de **“CEDENTES”** el señor **JOSE ORTEGA ROSILLO**, de nacionalidad Española, mayor de edad, de estado civil casado, autorizado por su cónyuge; y, la señora **NORMA PASTORA FARIÑO BARBA**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, autorizada por su cónyuge; y, por otra parte en calidad de **“CESIONARIOS”** el joven **SAMUEL ISRAEL VALVERDE FARIÑO**, menor de edad, representado por su señora madre **NORMA PASTORA FARIÑO BARBA**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada; y, la señora **NORMA TERESA BARBA AMADOR**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A).-** La compañía **HOTEL ARENAS DEL PACIFICO, HOTARPAC CIA. LTDA.**, se constituyó por escritura pública celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Ambato, el 10 de enero de 1997, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Ambato, el veintinueve (29) de enero de mil novecientos noventa y siete (1997). Mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Octava del Cantón Ambato el cuatro (4) de noviembre del dos mil cinco (2005) se realizó el Cambio de Domicilio de la Ciudad de Ambato, Provincia del Tungurahua, al Balneario San Jacinto, Cantón Sucre, Provincia de Manabí e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Sucre, el dieciocho (18) de enero del dos mil seis (2006). Así mismo, se realizó la Ampliación del Objeto Social y Otras Reformas mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Novena del Cantón Portoviejo, el dieciséis (16) de junio del dos mil once (2011) e inscrita en Registro de la Propiedad del Cantón Sucre, el ocho (8)



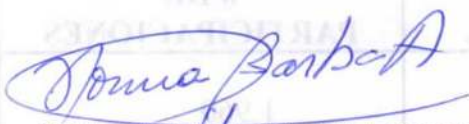
agosto del dos mil once (2011). **B).-** La Junta General Extraordinaria Universal de Socios, de la compañía **HOTEL ARENAS DEL PACIFICO, HOTARPAC CIA. LTDA.**, en reunión celebrada el día miércoles diecinueve (19) de agosto del año dos mil quince (2015) resolvió autorizar al señor **JOSE ORTEGA ROSILLO**, propietario de (1.960) mil novecientos sesenta participaciones sociales, de un dólar de valor cada una, que posee en la compañía, cederlas en favor del joven **SAMUEL ISRAEL VALVERDE FARIÑO**, representado por su madre, señora **NORMA PASTORA FARIÑO BARBA**, y, a la señora **NORMA PASTORA FARIÑO BARBA** propietaria de (40) cuarenta participaciones sociales, de un dólar de valor cada una, que posee en la compañía, en favor de la señora **NORMA TERESA BARBA AMADOR**, tal como se desprende de la copia del acta de la mencionada junta, que debidamente certificada se acompaña como documento habilitante. **TERCERA: CESION.-** Con los antecedentes expuestos, el socio **JOSE ORTEGA ROSILLO**, cede las mil novecientos sesenta participaciones sociales, del valor de un dólar cada una, que posee en la compañía **HOTEL ARENAS DEL PACIFICO, HOTARPAC CIA. LTDA.**, a favor del joven **SAMUEL ISRAEL VALVERDE FARIÑO**, representado por su madre, señora **NORMA PASTORA FARIÑO BARBA**, y la socia **NORMA PASTORA FARIÑO BARBA**, cede las cuarenta participaciones sociales, del valor de un dólar cada una, que posee en la compañía **HOTEL ARENAS DEL PACIFICO, HOTARPAC CIA. LTDA.**, a favor de la señora **NORMA TERESA BARBA AMADOR**, de tal forma que en lo posterior el capital de la compañía quede integrado de la siguiente manera:

SOCIOS	CAPITAL	# DE PARTICIPACIONES
SAMUEL ISRAEL VALVERDE FARIÑO	1.960,00	1.960
NORMA TERESA BARBA AMADOR	40,00	40
TOTAL	2.000,00	2.000

Los cedentes manifiestan de manera expresa que ceden sus participaciones sociales con todos sus derechos de uso, goce y usufructo, sin reservarse nada para sí, no teniendo derecho a reclamo posterior alguno que pudiese presentarse en el futuro. Hasta aquí la minuta. Usted, Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de rigor y estilo necesarias para dar mayor firmeza y validez a éste instrumento. f).- Margoree Zambrano Mejía, matrícula número 13-2014-26 Foro de Abogado.- Hasta aquí la minuta que es fiel copia de su original que se archiva.” Hasta aquí la minuta, la que es fiel copia de su original, que fue presentada para este otorgamiento y que se archiva. Los otorgantes afirman y se ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la que se eleva a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarados en ella. Y, leída que fue esta escritura íntegramente a los comparecientes por mí, la Notaria, aquellos se ratifican en todo lo expuesto y para constancia firman en unidad de acto, conmigo, la Notaria Pública que da fe.


SR. JOSE ORTEGA ROSILLO
CC. 131291601-6
CEDENTE

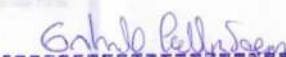

SRA. NORMA PASTORA FARINO BARBA
C.C. 091772954-3
CEDENTE Y COMO CESIONARIA EN REPRESENTACION DEL JOVEN
SAMUEL ISRAEL VALVERDE FARIÑO


SRA. NORMA TERESA BARBA AMADOR
C.C. 090172666-1
CESIONARIA


Ab. Maria Gabriela Cevallos Saenz
NOTARIA PÚBLICA SEXTA
DE PORTOVIEJO



CERTIFICO: QUE LAS COPIAS QUE ANTECEDEN SON IGUALES A SUS ORIGINALES QUE REPOSAN EN LOS ARCHIVOS DE LA NOTARIA A MI CARGO.- EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, LA CUAL FIRMO Y SELLO EN ESTA CIUDAD DE PORTOVIEJO, EN LA MISMA FECHA DE SU CELEBRACIÓN. DOY FE.-


Ab. María Gabriela Cevallos Saenz
NOTARIA PÚBLICA SEXTA
DE PORTOVIEJO



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA HOTEL
ARENAS DEL PACIFICO HOTARPAC CIA. LTDA.
CELEBRADA EL DIA MIERCOLES 19 DE AGOSTO DEL 2015**

En el Balneario San Jacinto, parroquia de Charapotó, Cantón Sucre, provincia de Manabí, a las 11H00 del día miércoles 19 de agosto del 2015, en las oficinas de la compañía, ubicada en la Av. Quito, encontrándose reunidos los socios Norma Pastora Fariño Barba y José Ortega Rosillo, quienes conforman el cien por ciento del capital suscrito y pagado de la compañía, según consta en la Escritura Pública de Transferencia de Participaciones Sociales, celebrada ante el notario segundo del Cantón Sucre, amparados en lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, se instalan en junta general extraordinaria universal para tratar el siguiente orden del día:

- Transferencia de participaciones sociales

Preside la junta el señor José Ortega Rosillo, en su calidad de presidente de la compañía y actúa como secretaria la señora Norma Pastora Fariño Barba, en su calidad de gerente.

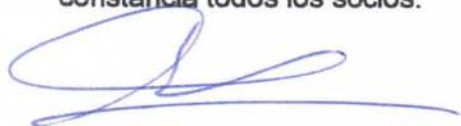
La Presidencia dispone que por secretaría se dé cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 239 de la Ley de Compañías, y una vez constatado el quórum, solicita se pase a tratar el único punto del orden del día, el que previamente había sido aprobado por los asistentes.

El socio José Ortega Rosillo manifiesta que él es propietario de 1.960 participaciones sociales de un dólar cada una y que es su voluntad transferir la totalidad de sus participaciones sociales al menor de edad, señor Samuel Israel Valverde Fariño, por lo que solicita a los socios presentes en esta junta que autoricen esta cesión de participaciones sociales. Así mismo, interviene la socia Norma Pastora Fariño Barba para manifestar que ella es propietaria de 40 participaciones sociales de un dólar cada una y que es su voluntad transferir la totalidad de sus participaciones sociales a la señora Norma Teresa Barba Amador, por lo que solicita a los socios presentes en esta junta que autoricen esta cesión de participaciones sociales. Ante lo expuesto, la junta resuelve por unanimidad: Autorizar al socio José Ortega Rosillo propietario de mil novecientos sesenta participaciones sociales que posee en la compañía para que transfiera la totalidad de sus participaciones en favor del señor Samuel Israel Valverde Fariño, quien por ser menor de edad estará representado por su señora madre, Sra. Norma Pastora Fariño Barba. Así mismo, la junta Autoriza a la socia Norma Pastora Fariño Barba propietaria de cuarenta participaciones sociales que posee en la compañía para que transfiera la totalidad de sus participaciones en favor de la señora Norma Teresa Barba Amador. Los cedentes manifiestan de manera expresa que ceden sus participaciones sociales con todos sus derechos de uso, goce y usufructo, sin reservarse nada para sí, no teniendo derecho a reclamo posterior alguno que pudiese presentarse en el futuro.

Una vez legalizada la cesión de participaciones sociales la nueva integración del capital social de la compañía quedará estructurada en la siguiente forma:

SOCIO	# PARTICIPACIONES	CAPITAL
Samuel Israel Valverde Fariño	1.960	1.960,00
Norma Teresa Barba Amador	40	40,00
TOTAL	2.000	2.000,00

Siendo las 12H30 se solicita un receso para elaborar el acta y concluida la misma se procede a dar lectura a los presentes, quienes se ratifican en lo resuelto, firmando para constancia todos los socios.



José Ortega Rosillo
PRESIDENTE – SOCIO



Norma Pastora Fariño Barba
SECRETARIA - SOCIA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FARINO BARBA NORMA PASTORA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS GUAYAQUIL TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO **1979-05-07**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
JOSE ORTEGA ROSILLO

Nº **091772954-3**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E233313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **FARINO JOSE**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BARBA NORMA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIEJO 2014-04-10**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-04-10**

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

146
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

NÚMERO DE CERTIFICADO **146 - 0254** CÉDULA **0917729543**
FARINO BARBA NORMA PASTORA

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
GUAYAQUIL TARQUI
CANTÓN PARROQUIA **1** ZONA

[Signature]
PRESIDENTE/A DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
ORTEGA ROSILLO JOSE
LUGAR DE NACIMIENTO
España Palma de Maiorica (Islas Baleares)
FECHA DE NACIMIENTO **1948-12-26**
NACIONALIDAD **ESPAÑOLA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
NORMA FARINO BARBA

Nº **131291601-6**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LAS PERMI. POR LA LEY** V3343V5242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ORTEGA FRANCISCO MANUEL**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ROSILLO ALCANTARA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL 2014-08-06**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-08-06**

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE MIGRACIÓN
Certificado de Empadronamiento

CERTIFICADO DE EMPADRONAMIENTO Nº **0368039**

ORTEGA ROSILLO JOSE
NACIONALIDAD: **ESPAÑA**
PASAPORTE: **R627081** C.I.: **1312916016**
VISA: **9-IV** REG. Nº: **42-38935-92335**
ACTIVIDAD: **APODERADO GENERAL**



Nº EXPEDIENTE: **27/05/2008**
LUGAR Y FECHA: **MANTA**
VALIDO HASTA

[Signature]
RESPONSABLE

POLI MENDOZA CANDO EDICION EXTERIOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BARBA AMADOR NORMA TERESA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS NARANJAL
FECHA DE NACIMIENTO **1950-05-11**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **Divorciada**

Nº. **090172666-1**

00046328

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS
E244314442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARBA JULIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AMADOR ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL 2011-05-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-05-04

00046328

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

001
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0163
NÚMERO DE CERTIFICADO
BARBA AMADOR NORMA TERESA
CÉDULA
0901726661

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROQUIA
San Antonio

3
20
ZONA

Ab. Maria Gabriela Cevallos Saez
NOTARIA PÚBLICA SEXTA DE PORTOVIEJO
Manabí - Ecuador

1.) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED
APELLIDOS Y NOMBRES
VALVERDE FARÍNO SAMUEL ISRAEL
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS BOLIVAR /SAGRARIO/
FECHA DE NACIMIENTO **1999-10-07**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº. **092563923-9**

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
E233313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VALVERDE MERCHAN MARCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FARÍNO BARBA NORMA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO 2014-04-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-10

000716353

RAZON: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA CELEBRADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO, ANTE LA ABG. GABRIELA CEVALLOS SAENZ, DE FECHA 24 DE AGOSTO DEL 2015.- LOS SRS. JOSE ORTEGA ROSILLO Y NORMA PASTORA FARIÑO BARBA, CEDEN LAS PARTICIPACIONES QUE POSEEN EN LA COMPAÑÍA HOTEL ARENAS DEL PACIFICO HOTARPAC CIA. LTDA., A FAVOR DEL MENOR SAMUEL ISRAEL VALVERDE FARIÑO Y NORMA TERESA BARBA AMADOR.- TOMO NOTA Y MARGINO EN LA ESCRITURA PÚBLICA CELEBRADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN AMBATO, DE FECHA 10 DE ENERO DE 1997, FOLIO 159.- SEGÚN DOCUMENTO QUE ME FUE PRESENTADO Y DEVUELTO.- AMBATO, 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2015.

EL NOTARIO

DR. WILSON RAMIRO MAYORGA MAYORGA
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN AMBATO

Dr. Wilson Ramiro Mayorga
**NOTARIO PRIMERO
CANTON AMBATO**





República del Ecuador
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON SUCRE
BAHIA DE CARÁQUEZ - CIUDAD ECOLÓGICA
REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SUCRE

ZON DE INSCRIPCION.-

ABOGADO GALO ENRIQUE RODRIGUEZ BORRERO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL, DEL CANTON SUCRE, EN FORMA LEGAL, CERTIFICO: QUE LA ESCRITURA QUE ANTECEDE, QUEDA DEBIDAMENTE INSCRITA CON ESTA FECHA ANOTADA CON EL NUMERO **021** DEL REGISTRO DE PROPIEDAD Y BAJO EL NUMERO **129** AL FOLIO **027** DEL REGISTRO DEL REPERTORIO GENERAL VIGENTE.-PARA SU INSCRIPCION SE CUMPLIERON CON LOS REQUISITOS DE LEY.-HABIENDOSE REALIZADO LA CORRESPONDIENTE RAZON DE LA **INSCRIPCION DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CESIONES DE LA COMPAÑIA HOTEL ARENAS DEL PACIFICO HOTARPAC CIA. LTDA., QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES JOSE ORTEGA ROSILLO Y NORMA PASTORA FARIÑO BARBA A FAVOR DE LA SEÑORA NORMA TERESA BARBA AMADOR Y DEL JOVEN SAMUEL ISRAEL VALVERDE FARIÑO, QUIEN ES PRESENTADO LEGALMENTE POR SU MADRE LA SEÑORA NORMA PASTORA FARIÑO BARBA- AL MARGEN DEL CAMBIO DE DOMICILIO DE LA COMPAÑIA INSCRITA EL 18 DE ENERO DEL 2006.-PARA SU INSCRIPCION DE CUMPLIERON CON LOS REQUISITOS DE LEY.-ES CONFORME LO CERTIFICO.-**

BAHIA DE CARAQUEZ, SEPTIEMBRE 28 DEL 2015

ELB/G.F.



Galo Enrique Rodríguez Borrero
Galo Enrique Rodríguez Borrero
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y
MERCANTIL DEL CANTÓN SUCRE

