NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 2013

Portoviejo, enero del 2014

1.- Operaciones

La COMPAÑÍA HOTEL ARENAS DEL PACIFICO, HOTARPAC CIA. LTDA., es una compañía limitada con el objeto de la compañía es **la prestación de servicios hoteleros, de restaurantes, sala de recepciones, actuar como operador turístico pudiendo contratar y subcontratar todo tipo de servicios turísticos incluido el traslado y todas las inherentes a los servicios turísticos derivados de la actividad,** sujetándose a las disposiciones que emitan los organismos competentes en la materia.

La compañía tiene sus oficinas en ciudad de **San Jacinto en la Avda. Quito Malecón de esta ciudad.**

Se debe revelar que la empresa ha observado el cumplimiento de las NIIF en la preparación y presentación de sus Estados Financieros.

2.- Políticas Contables Significativas

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la **COMPAÑÍA HOTEL ARENAS DEL PACIFICO, HOTARPAC CIA. LTDA. en la preparación de sus Estados Financieros**

Moneda funcional y de presentación.- Los estados financieros han sido preparados en Dólares de los Estados Unidos de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados aplicables a las compañías, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de compañías, en lo que sea aplicable a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.- La información contenida en los Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Las estimaciones y supuestos son revisadas de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que estos hayan sido revisados

Caja y equivalente de Caja*.- Representa el efectivo disponible y saldos en bancos e inversiones a corto plazo altamente líquidos, con vencimiento originales de 3 meses o menos.*

Cuentas y Documentos por Cobrar**.-** Corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de pago por los bienes vendidos. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos las provisiones de pérdidas de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar.

Inventarios.- los inventarios están valuados al costo.

Ingresos.- Los ingresos están constituidos principalmente por **la prestación de servicios hoteleros, de restaurantes, sala de recepciones, actuar como operador turístico pudiendo contratar y subcontratar todo tipo de servicios turísticos incluido el traslado y todas las inherentes a los servicios turísticos derivados de la actividad.**

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.- Corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales.

3.- Notas a los Estados Financieros

A.- Cuentas y Documentos por Cobrar Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

dic-31	**2013**
Cuentas por cobrar	5531.91
Documentos por Cobrar	
Cuentas por Cobrar Otros	
Cuentas por cobrar Empleados	
(-)Provision Cuentas Incobrables	
	5531.91

Al 31 de diciembre 2013, corresponden a cuentas a facturas por ventas de productos con creditos sin intereses, y cuentas correspondientes por prestamo a empleados.

b.- Inventarios Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

dic-31	2013
Inventario de Productos Terminados y Mer	935.2
	935.2

Al 31 de diciembre 2013, la Compañía mantiene en sus bodegas el inventario, el cual se encuentra en perfectas condiciones

C.- Propiedad planta y equipo Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

dic-31	2013
Edificios	116240.2
Muebles y enseres	6282.2
Maquinaria y Equipos	1180
Vehiculos	5998
	129700.4

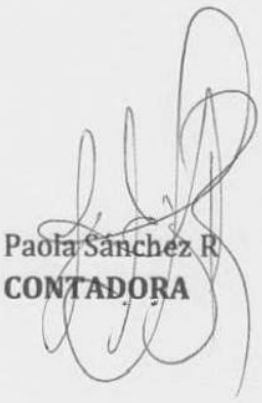
D.- Cuentas Por Pagar Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

dic-31	2013
Cuentas Por Pagar Relacionadas	432.5
	432.5

Al 31 de diciembre 2013, la Compañía mantiene cuentas por pagar las cuales fueron adquiridas para la actividad de la empresa.

F. Patrimonio Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

dic-31	2013
Capital	2000
Otras Reservas	125925.66
Utilidad del ejercicio	7809.35
	135735.01



Paola Sánchez R
CONTADORA