

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2006

De acuerdo a los estatutos de la Compañía y a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, me permito poner en consideración de todos los socios, el siguiente informe correspondiente al Ejercicio económico 2006.

En Enero 14 de 1997 se constituye la compañía legalmente EJECONSTRUCTORA CIA. LTDA. Debidamente en el Registro Mercantil del cantón Riobamba, escritura realizada en la notaría Quinta del Dr. Fernando Salazar el 29 de Noviembre de 1996 con la aportación de los Socios:

Luis Vera Vázquez	US. 50,00
Santiago Vera Vázquez	US. 50,00
Manolo Vera Vázquez	US. 50,00
José Vera Vázquez	US. 50,00

Total .-	US. 200,00

Participaciones de US. 0,40 c/u y pagados a la firma de la escritura el 50 % y el otro 50% fue cancelado en marzo de 1997.

Registros

La Compañía tiene los siguientes registros en orden:

RUC # 0690074575001

Expediente en la Superintendencia de Compañías # 37252-97

Afiliación a la Cámara de la Construcción # 442-CH

Patente Municipal y Capital en Giro

Patronal del IESS

Aspectos Contables

El departamento de contabilidad en el presente ejercicio cuenta con la Lcda. Elvia Maureen Ramos Ubidia en calidad de Contadora de la compañía que viene prestando sus servicios en forma permanente desde el año 2000 mes de junio.

Caja -Bancos

La Cta. Cte. Del Banco del Pacifico al cierre del ejercicio esta cuenta refleja un saldo de US. 37235.34 disponible. Y un valor en caja de US. 8055.15 para compra inmediata de materiales para las obras que se encuentran en ejecución

Cuentas Por cobrar

Saldo liquidado por el FISE en noviembre del 2000 y que no se puede recaudar por un monto de US. 970.70 y diferencias en planillas de las obras ejecutadas y liquidadas en este ejercicio un pago Anticipado de 17.41 a la Superintendencia de Compañías por doble depósito como contribución del año 2006

Activo Realizable

Al momento la Compañía tiene 3 obras en construcción por lo que el valor que arroja es de US. 35.227,06 que corresponde al valor de los materiales y varios ya utilizados en las obras en proceso de construcción Inventario de Obras. Con un Crédito tributario a nuestro favor por compras materiales para las obras de US. 2743.71 y Retenciones de Impuesto a la Renta Ejercicios anteriores 516.06 un actual de 7.87.

Activo Fijo

Las cuentas que conforman este grupo son ; en Muebles y Enseres US.2287.38 Equipo de Oficina US. 1179.42 Equipo de Computo US.2470.01 Maquinaria y Equipo US. 1157.18 un valor acumulado de depreciaciones al presente ejercicio de US. 4768.99 no se ha realizado ninguna adquisición ni mejora en este rubro de esta manera cuenta con un valor residual de activos Fijos de US 2325.00

Obligaciones Por Pagar

En este grupo están, Obligaciones IEES por Pagar US. 77.40 es el valor correspondiente a la planilla del mes de diciembre 2006 que se paga hasta el 15 de Enero del 2007, Impuestos Retenidos por Pagar US. Valor 407.14 Anticipos de Obras US. 72.324,25 del 75% de las obras en ejecución.

Capital Social

Esta cuenta refleja un monto de US. 200,00 dólares americanos y que al momento se está tramitando el aumento de capital.

Reservas

Tenemos como saldo de cuenta Reserva Legal US. 508.58 , Reserva Facultativa US. 508.58 y la Reserva de Capital US. 382.78 Utilidades no Distribuidas US. 4.434,42 Aportes a Futura Capitalización US.200 que fueron depositados por los socios para efectuar el aumento de capital correspondiente

Utilidad de Ejercicio

En año 2006 no tenemos ninguna utilidad ya que las obras liquidadas del ejercicio 2005 de concluyeron pero las obras que se consiguieron en el año 2006 se encuentran en proceso de ejecución ,

Metas y Objetivos previstos y cumplidos

La Compañía se trazó como meta fundamental continuar consiguiendo obras para trabajar para lo cual fue creada, con la finalidad de incrementar fuentes de trabajo y de esta manera ayudar a engrandecimiento de nuestra provincia, la tarea es ardua al participar en cada concurso para adjudicación de obras pero seguiremos adelante como lo hemos venido realizando .

Metas para el 2007

- a.- Concluir las tres obras en ejecución y efectuar la entrega recepción de las mismas.
- b.- Que la compañía se califique en otras Instituciones para poder participar en concursos y mejorar el rendimiento de la misma.

Aspectos Administrativos, Laborales y Legales

El personal operativo se ha contratado en forma ocasional con liquidación de compras y servicios por el tiempo necesario debido a que las obras no se efectúan dentro de la ciudad sino en diferentes puntos de la provincia por lo tanto se contrata personal de la zona.

Desde el mes de Junio se dispone de 1 trabajador en la sección operacional, y un administrativo, que es el Sr. Gerente

Las oficinas de la Compañía siguen ubicadas en la calle veloz y Pichincha Esq.

Aspectos Operacionales

La Compañía legalmente se constituyó en Enero 14 de 1997, y continúa laborando desde esta fecha con contratos de construcción con diferentes Instituciones.

Recomendaciones

- a.- Que se continúe presentando para adjudicaciones de trabajo con el objeto social de la Compañía.
- b.- Se aprueben los Estados de Situación y Resultados presentados.
- c.- Se concluya con la aprobación del aumento de capital por parte de la Superintendencia de Compañías ya presentada la minuta de aumento.

Finalmente señores socios el trabajo realizado por mi persona ha sido cumplido con la mejor voluntad y pensando siempre en los intereses de la Compañía, fruto del cual se ha incrementado nuestro nombre y acción en la provincia.

Por Ejeconstructora Cia. Ltda.,


LUIS VITERI VASQUEZ
GERENTE

Riobamba, 28 días del mes de Febrero del 2007

25 ABR. 2007

Luisa Torres Rodríguez
Superintendencia de Compañías