

mantenimiento de reparaciones, combustibles, servicios básicos, impuestos y otros gastos administrativos por un valor de \$3997.46; Gastos Financieros originados por intereses y comisiones bancarias por 201.76; Gasto suministros y materiales agrícolas \$1981

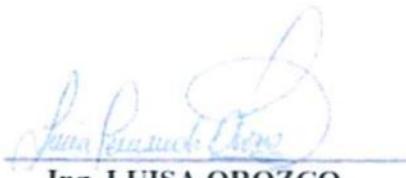
#### CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

No se ha realizado cambios del año en el Patrimonio.

NIIF <sub>9</sub> "Instrumentos Financieros" aborda la clasificación, valoración y reconocimiento de los activos y pasivos financieros. La NIIF <sub>9</sub> se publicó en noviembre de 2009 y octubre de 2010. Sustituye las partes de las NIC <sub>39</sub> que se refieren a la clasificación y valoración de los instrumentos financieros. Las NIIF <sub>9</sub> requiere que los activos financieros se clasifiquen en 2 categorías de valoración: aquellos valorados a valor razonable y los valorados a coste amortizado. La determinación se hace en el reconocimiento inicial.

NIIF <sub>10</sub> "Estados Financieros consolidados" se elabora sobre principios existentes identificando el concepto de control como factor determinante de si una entidad debería incluirse en los estados financieros consolidados de la controladora. La norma proporciona una guía adicional para ayudar en la determinación del control cuando es difícil de evaluar. La compañía todavía tiene que evaluar el efecto total de la NIIF <sub>10</sub> y pretende adoptar la NIIF <sub>10</sub>

NIIF <sub>13</sub> "Determinación del valor razonable" pretende mejorar la uniformidad y reducir la complejidad proporcionando una definición precisa del valor razonable y una fuente única para su determinación así como requerimientos de información para su uso en las NIIF. Los requerimientos proporciona una guía sobre cómo debería aplicarse cuando su uso esté requerido ya o permitido por otras normas dentro de las NIIF



\_\_\_\_\_  
Ing. LUISA OROZCO  
CONTADORA

No hay NIIF o interpretaciones que sean efectivas en el ejercicio económico que comienza a partir de enero de 2017 que se espere que tengan un efecto significativo sobre la compañía.

#### **ACTIVO CORRIENTE:**

En el activo corriente se encuentran el efectivo y equivalente al efectivo con un valor de \$624.10; también está conformado por los Activos Financieros con un valor de \$ 3693.80. En Inventarios se detalla un valor que pertenece a suministros y materiales por un valor de \$1.452,83; Se obtiene también Activos por Impuestos Corrientes un por un valor de \$145.22.

#### **ACTIVO NO CORRIENTE**

Cabe destacar que en Propiedades, Planta y Equipo se encuentran los Terrenos con un valor de \$3.980,68; Edificios por \$40.912,76, Maquinaria y Equipo \$105.352,35.

#### **PASIVO CORRIENTE**

En el Pasivo Corriente se encuentran valores registrados en Cuentas y Documentos por Pagar un valor de \$ 17224.40.

#### **PASIVO NO CORRIENTE**

Dentro de este rubro se encuentran las Obligaciones para con los socios de la compañía por un valor de \$111458.17.

#### **PATRIMONIO**

EL Capital Suscrito o Asignado por un valor de \$50.000; la Reserva Legal acumulada para este año es de \$170.72 en otras Reservas se tiene un valor de \$4.478,07. Pérdidas Acumuladas de (\$26.196,98) .

Se obtiene una pérdida puesto que las adquisiciones de la empresa son altas y la empresa no está produciendo.

#### **INGRESOS**

Los Ingresos son provenientes de Ventas de productos agrícolas y arriendos ganados dándose un resultado de \$ 30793.22.

#### **GASTOS**

Gastos de Venta referido a sueldos, salarios y demás remuneraciones es de \$22702.80 y aportes a la Seguridad social por \$1891.20; Gastos Administrativos consolidados en

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**AÑO 2017**

1. **THE ELENES SPRINGS CIA. LTDA.** se constituyó en compañía de responsabilidad limitada con la denominación de Riobrake Representaciones Industriales el Obraje Cía. Ltda. su actividad económica principal es la producción y explotación de aguas minerales y naturales, además de otras actividades agropecuarias y agroindustriales como también alquiler de bienes inmuebles para propiedades agrícolas. La compañía es una compañía de responsabilidad limitada constituida como tal y con domicilio en Guano.
  
2. **RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:**  
A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

### **2.1. Bases de Presentación:**

Los Estados Financieros consolidados de la compañía se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptados por la Unión Europea. Los estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con el enfoque coste histórico, cabe indicar que no se hizo revalorización de terrenos y maquinaria puesto que su valor no varía en absoluto, debido a que la maquinaria no genera producción y la planta se encuentra paralizada.

La preparación de estados financieros conformes con las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía.

### **Cambios en políticas contables y desgloses**

- a) Normas nuevas y modificadas adoptadas por la compañía