



**JUNTA GENERAL DE SOCIOS**  
**INFORME DE PRESIDENCIA EJECUTIVA**  
**PERIODO ENERO – DICIEMBRE 2014**

**SEÑORES SOCIOS:**

Es de mi especial agrado e interés dirigirme a ustedes para presentarles el informe de la presidencia ejecutiva, que contiene la información de la gestión ejecutada durante el año 2014, en la administración de nuestra empresa The Elenes Springs Cía. Ltda.

The Elenes Springs Cía. Ltda. desde su concepción se ha caracterizado por ser un emprendimiento dinámico e innovador, respetando siempre el cuidado ambiental en todos los trabajos diseñados y ejecutados, implementando mecanismos y tecnologías de punta, así como sistemas de aprovechamiento de recursos que fueron inventados hace centurias; me refiero, por ejemplo que para el tratamiento del agua nuestra empresa posee maquinaria muy moderna y también para el sistema de riego mantenemos equipos que aprovechan la energía hidráulica, demostrando el equilibrio que ha alcanzado nuestro proyecto con su entorno natural.

Apoyándonos en los principios enunciados, y que para nuestra empresa constituyen una filosofía de trabajo y desarrollo, las principales actividades ejecutadas en este período las puedo resumir así:

- Actualmente contamos con un equipo de trabajo compuesto por 4 personas. Definitivamente puedo afirmar con certeza, que sin las personas que están a cargo de nuestro proyecto, este no nos proporcionaría las grandes satisfacciones que para todos nosotros representa el disfrutar de las bondades paisajísticas, de recreación y alimenticias de nuestra propiedad. No hemos descuidado el apoyo al desarrollo personal y laboral de nuestros colaboradores.
- 
- El descubrir cuáles son las especies forestales que más se acondicionan a las características de nuestros terrenos y condiciones climáticas de nuestro sector geográfico, necesariamente implica el sistema de prueba y error, para encontrar las especies más idóneas. Si bien esto implica tiempo y recursos, que muchas veces no se corresponden con los resultados positivos esperados, en muchos de los casos nos brindan la satisfacción de encontrar productos agrícolas y forestales que tienen un natural desarrollo y crecimiento en nuestras tierras. Esto se aplica a varios tipos de verdura, como la remolacha y la acelga, algunas variedades de ají y por supuesto nuevas plantas (traídas de la zona de Las Navas – provincia de Bolívar, sub-trópico) de especies de frutas cítricas. Debo recalcar que definitivamente el sabor de los productos agrícolas que actualmente



## THE ELENES SPRINGS CIA. LTDA.

cosechamos, en muchos casos como plan piloto de producción, poseen un sabor más concentrado y definido que el de los vegetales que se consiguen en los mercados o supermercados de nuestras ciudades.

- En lo que corresponde a las especies forestales, el aliso nos ha demostrado que es una especie que se acondiciona perfectamente a terrenos con gran cantidad de humedad y que logra prevalecer a pesar de encontrarse en medio del kikuyo y carricillo.
- Nuestros pequeños viveros de plantas propias de la zona (Cedro – Guarango y Llin Llin), no han ayudado a forestar en lugares que consideramos especiales para mejorar el paisaje de la propiedad de la empresa.
- En este año hemos ejecutado la demarcación natural, con un pequeño bosque de alisos y fresnos en el lindero sur-oriental de la propiedad y con cabuyas a lo largo de todo el lindero sur (montaña).
- También es muy importante informarles que, cuando se constituyó nuestra compañía, en el Registro de la Propiedad de Guano no se cumplió con el registro de la transferencia de dominio del terreno, que forma parte del capital de nuestra empresa, en la escritura correspondiente, a pesar de existir la Resolución de la Intendencia de Compañías con la disposición expresa dirigida al señor Registrador, para que se cumpla con el mencionado acto de registro. Luego de las gestiones correspondientes y la presentación de toda la documentación habilitante, quedó debidamente registrado, como propietario del terreno, nuestra empresa The Elenes Springs Cía. Ltda.
- Aprovechamos el trámite anterior, para regularizar en el GAD de Guano, los linderos, superficie, avalúo catastral y titular de los terrenos de propiedad de THES, con la aprobación del levantamiento topográfico correspondiente.
- Además, quienes formamos THES seguimos contribuyendo con la sociedad, como parte de nuestra responsabilidad personal y empresarial, apoyando y respetando las normas y ordenanzas emitidas por la autoridad competente.

### ANÁLISIS DE RESULTADOS 2014

En lo que corresponde a la actividad agrícola, y considerando que nuestro emprendimiento tiene todavía que cumplir varios procesos de acondicionamiento para entrar en un franco desarrollo y crecimiento, los datos registrados para este periodo, enero a diciembre de 2014:

- Venta productos agrícolas: US 39.617,28
- Gastos del periodo: US 39.490,91



- 
- Resultado del 2014: US 126.37 (Ganancia)

Toda la información en cuanto a los movimientos registrados en el 2014 se encuentran en la contabilidad, el balance y el estado de resultados, que se encuentran a disposición de todos los socios.

### PRINCIPIOS CORPORATIVOS PARA EL AÑO 2015

Los principios a aplicarse para el desarrollo socio – económico de nuestra empresa, son los siguientes:

1. Crear valor diferenciado, fundamentado en el enfoque al cliente, la innovación y un alto nivel de desempeño y compromiso con el orden organizacional.
2. El equipo de trabajo como artífice de generación de valor y expansión de mercado.
3. El estilo de gestión como generador de entusiasmo.
4. El comportamiento ético e integridad personal como forma de entender y desarrollar nuestra actividad.
5. La responsabilidad social corporativa como compromiso con el desarrollo del Ecuador.
6. El compromiso de respeto a la naturaleza, como factor diferenciador en el mercado.
7. La salud y la seguridad de nuestros trabajadores son temas prioritarios para The Elenes Springs, así como prevenir los posibles daños al medio ambiente e interactuar de manera benéfica con las comunidades de nuestro entorno.
8. Promover un ambiente laboral positivo y constructivo en base a una adecuada capacitación.



THE ELENES SPRINGS  
CIA. LTDA.

---

Renuevo mi agradecimiento a todos ustedes, por su incondicional apoyo a este proyecto familiar.

Guano, 23 de marzo del 2014.

Atentamente,  
**THE ELENES SPRINGS CIA. LTDA.**

Ing. Carlos Puente Vels  
Presidente Ejecutivo