

Riobamba, 30 de marzo del 2009

Señores

**SOCIOS DE ALBERGUE TURISTICO ABRASPUNGO CIA. LTDA.**

Presente

En mi calidad de Gerente General de ALBERGUE TURÍSTICO ABRASPUNGO CIA. LTDA., y cumpliendo con a las normas legales y estatutarias presento ante ustedes el informe anual de actividades correspondientes al ejercicio económico 2008.

### **CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2008.**

1.- En la Junta Ordinaria realizada el miércoles diecinueve de marzo del dos mil ocho se me autorizo en calidad de Gerente General de la Compañía para que concrete el endeudamiento de trescientos treinta mil dólares con la Corporación Financiera Nacional para el refinanciamiento de los prestamos que la Compañía mantenía en los Bancos Pichincha e Internacional, al respecto debo manifestar que mediante resolución de la CFN # GDFC-2008-224 del 06 de agosto de 2008 se aprobó a favor de Albergue Turístico Abraspungo Cía. Ltda. la operación bajo la facilidad denominada Fortalecimiento Productivo por US\$ 278.859,35, el desembolso por parte de la CFN se realizo el 20 de enero del 2009, al Banco Pichincha directamente por el valor que se adeudaba a esa fecha, US\$ 126.313,01 y el 21 de enero del 2009, US\$ 92.613,37 al Banco Internacional. El valor total del desembolso o crédito de CFN a nuestro favor fue de US\$ 218.926,38. La CFN nos dio US\$ 111.073,62 menos de nuestro requerimiento original, esto fue producto de las demoras que se produjeron en los trámites de aprobación y desembolso del crédito por parte de la CFN.

2.- Se hizo la importación de plumones de pluma de ganso para cada cama de todas las habitaciones del establecimiento. Se hicieron algunos muebles nuevos y se adecuaron y arreglaron otros, cabe señalar que ninguno de estos trabajos has sido cancelados.

3.- Respecto a la remodelación de las habitaciones antiguas, solo se han concluido dos.

4.- El mini spa, lamentablemente no se lo pudo ni siquiera programar.

5.- Con el fin de dar lugares de esparcimiento y recreación se adecuo a sala de TV y por el momento fútbolín a la antigua habitación Chimborazo y junto a esta se construyo otra sala de estar y juegos de salón. Estas salas han contribuido significativamente en el bienestar de los huéspedes.

## 2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

El manejo de la administración se ha realizado con normalidad y sin situaciones especiales que reportar. La empresa ha cumplido con sus obligaciones legales, laborales, municipales, societarias y tributarias, especialmente las de agente de retención como Contribuyente Especial.

**Contabilidad.-** La Contabilidad de la Empresa se ha llevado cuidadosamente y cumpliendo con todas las normas y parámetros legales. Se cumplió con las recomendaciones hechas por la Ing. Mercedes Retroban en la Auditoria del año 2007, tanto en las financieras como en las de control interno.

**Adquisiciones.-** Entre las más importantes están: Compra de TV plasmas para las áreas sociales. Importación de plumones.

**Personal.-** El personal de la Compañía se ha mantenido estable, salvo ciertos inconvenientes con en el área de cocina que los nuevos que ingresaron también salieron en el transcurso del año,

**Societario.-** Ha transcurrido este ejercicio económico sin contar con ninguna alteración en este campo.

## 3.- ASPECTOS LEGALES

Ninguno especial que amerite ser reportado.

## 4.- ASPECTOS ECONOMICO – FINANCIEROS

En el ejercicio económico 2008 se vio afectado en la liquidez de capital de operación de la empresa por la demora en la consecución del crédito, este inconveniente altero significativamente el normal funcionamiento de la empresa, pese a esto se esta reportando un incremento de US \$ 7.288,98 en las utilidades de este ejercicio económico 2008 en relación a las del ejercicio económico 2007.

Agradezco a cada uno de ustedes señores Socios de ALBERGUE TURISTICO ABRASPUNGO CIA. LTDA por la confianza depositada en mi persona para el manejo de sus intereses en esta empresa.



Isabel Hurtado de Valdivieso  
Gerente General

ALBERGUE TURISTICO ABRASPUNGO CIA. LTDA.

