

Riobamba, marzo del 2008

Señores

SOCIOS DE ALBERGUE TURISTICO ABRASPUNGO CIA. LTDA.

Presente

En mi calidad de Gerente General de ALBERGUE TURISTICO ABRASPUNGO CIA. LTDA., y cumpliendo con las normas legales y estatutarias presento ante ustedes el informe anual de actividades correspondientes al ejercicio económico 2007.

## **1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2007.**

En la junta ordinaria # 46 del 21 de marzo del 2007 se aprobaron y autorizaron los siguientes puntos:

- COMPRA DEL TERRENO AL ARQ. MARCO CHAVEZ.- Se adquiere este terreno por un valor de US\$ 22.500 y US\$ 1.225 que se le pago por separado al Sr. Auquilla por un lote con el que se conseguía una salida al camino vecinal de la parte posterior de ABRASPUNGO. En este terreno se hizo el cerramiento y posteriormente se dio al Ing. Ernesto Valdivieso por el valor de US\$ 30.000 como parte de pago del inmueble que se le estaba adquiriendo.
- COMPRA DEL INMUEBLE AL ING. ERNESTO VALDIVIESO.- Se hace la adquisición del inmueble del Ing. Ernesto Valdivieso por un valor de US\$ 298.000, cifra a la que se le adeuda a la fecha US\$ 9.451,13
- ADECUACION Y EQUIPAMIENTO DE LAS HABITACIONES EN EL NUEVO INMUEBLE ADQUIRIDO.- Apenas se concreto la compra y se hicieron las escrituras correspondientes se inicio la adecuación y equipamiento de las 12 nuevas habitaciones, las mismas que desde fines del mes de julio del 2007 comenzaron a funcionar como parte integral de ABRASPUNGO.
- Se hizo la adquisición de la Central Telefónica, compra absolutamente necesaria para poder dar el servicio de teléfono en las nuevas habitaciones.

## **2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.**

La Empresa ha cumplido con todas sus obligaciones legales, laborales, municipales, societarias y tributarias, especialmente como Agente de Retención.

Para el año 2007 se trazaron importantes proyectos de desarrollo empresarial en cuatro ejes fundamentales:

1. Incremento de la infraestructura de alojamiento
2. Certificación Smarth Voyager para Turismo Sustentable
3. Potenciar al Talento Humano
4. Comunicar la estrategia, normalizar las actividades y los procesos empresariales.

Estos proyectos, determinaron que la estructura administrativa de la empresa sea modificada, con el objetivo de potenciar cada una de las áreas, de ésta manera se crean:

- a. **Gerencia de Alimentos y Bebidas**, para este puesto se contrato al Sr. Oscar Behr quien nos acompaña desde el mes de enero 2007 y ha sido un apoyo importante para la Gerencia General.
- b. **Gerencia Financiera**, puesto ocupado por la Sra. Lic. Cpa. Helida Bermeo quien nos acompaña desde el 2002 siendo un apoyo fundamental para la Gerencia General.
- c. **Gerencia de Operaciones**, cargo ocupado por el Ing. Luis Xavier Falconi en dos etapas, de Enero a Mayo y luego de Agosto a Noviembre del 2007, fecha en la que se retiro voluntariamente de esta Empresa. A este puesto se le delego específicamente el Proceso de Certificación Smarth Voyager, proceso que culmino con éxito. A partir del mes de Diciembre nos acompaña en este cargo el Ing. Ernesto Valdivieso Hurtado cuyo desempeño y decisión augura muchos éxitos para el futuro de ABRASPUNGO.

**Contabilidad.-** En este aspecto la Empresa ha cumplido con todas las normas y parámetros legales, se ha cumplido con las recomendaciones hechas en la Auditoria del 2006.

**Adquisiciones.-** Los primeros cuatro mese del año se dedico a conseguir los prestamos que facilitaron la adquisición proyectadas y ya explicadas en el cumplimiento de proyectos del 2007.

#### **Personal.-**

El crecimiento con las nuevas 12 habitaciones, que representan 24 plazas mas para su atención, en todas las áreas del hotel, hizo que sea indispensable buscar personal que ayude y facilite el trabajo que se incremento en ABRASPUNGO. Es así que hasta conocer exactamente el funcionamiento y las necesidades permanentes, se contrato ocasionalmente al siguiente personal:

- Fausto Barreno y José Manuel Cepeda para atender el restaurante porque además del incremento se retiro voluntariamente del puesto de mesero el Sr. Miguel Suarez.
- Lilian Vilema para reemplazar a Carmita Casco que desde el mes de Enero y durante todo el año 2007, se reporto enferma con certificados de Riesgos de Trabajo del IESS.
- Gladys Carrasco en el puesto de lavandera y para reemplazar a María Cajamarca que a partir de julio que hubo el incremento de habitaciones ocupo el puesto de camarera.
- Lidia Samaniego como ayudante para la lavandería.

Cabe hacer notar que se mantuvo todo este personal en modalidad de pago por horas, pero se ha visto la necesidad de mantenerles como empleados fijos, de manera que a partir del 2008 se procederá a su contratación.

#### **Ocupación Anual.-**

El año 2007, sin duda fue el que mayor cantidad de huéspedes que Abraspungo hospedo en su historia. La ocupación anual del 41,57%, fue muy similar a la del 2006, tomando en cuenta que a partir de agosto de 2007, se incrementó la capacidad de alojamiento y el cálculo cambio de 64 a 88 pax potenciales huéspedes por día.

### **Societario.-**

El 29 de abril del 2007 se concluyo la negociación de la transferencia y cesión de la totalidad de las participaciones que el Sr. Marco Cruz mantenía en ABRASPUNGO a favor del Ing. Ernesto Valdivieso, transferencia y cesión que se realizo con la debida autorización del 100% del Capital Social de la Empresa en Junta realizada el 30 de Octubre del 2006 y que ha sido debidamente legalizado en la Superintendencia de Compañías, quedando el cuadro de socios de la siguiente manera:

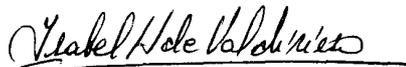
1. Arquitecto Patricio Falconi Montalvo con el 8% de participaciones que son US\$21.832 de Capital Suscrito y Pagado.
2. Senior Ernesto Valdivieso Chiriboga con el 8% de participaciones que son US\$21.832 de Capital Suscrito y Pagado.
3. Ingeniero Ernesto Valdivieso Chiriboga con el 84% de participaciones que son US\$229.236 de Capital Suscrito y Pagado.

### **3.- ASPECTOS FINANCIEROS.-**

Los Estados financieros e informes presentados por nuestra Gerente Financiera y el Informe de Comisario Revisor, reflejan exactamente la situación de la Empresa.

Cabe hacer notar que pese a la falta de liquidez de la Empresa debido al fuerte endeudamiento no ha dejado de cumplir oportunamente con sus obligaciones mas importantes como son las cuotas mensuales correspondientes a los créditos adquiridos en los Bancos Pichincha e Internacional, los pagos por IVA e Impuesto a la Renta en el SRI, los pagos del IESS y sueldos de han sido cancelados mes a mes en su debido plazo.

Agradezco una vez a cada uno de ustedes señores socios de ALBERGUE TURISTICO ABRASPUNGO CIA. LTDA por la confianza depositada en mi persona para el manejo de sus intereses en esta empresa.



Isabel Hurtado de Valdivieso  
GERENTE GENERAL

ALBERGUE TURISTICO ABRASPUNGO CIA. LTDA.

