

Riobamba, 21 de marzo del 2007

Señores

SOCIOS DE ALBERGUE TURISTICO ABRASPUNGO CIA. LTDA.

Presente

En mi calidad de Gerente General de ALBERGUE TURÍSTICO ABRASPUNGO CIA. LTDA., y cumpliendo con a las normas legales y estatutarias presento ante ustedes el informe anual de actividades correspondientes al ejercicio económico 2006.

1.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2006.

En la Junta Ordinaria realizada el lunes 27 de marzo del 2006 se presento y aprobó tres puntos concretos para su ejecución en el transcurso de ejercicio económico 2006: **1.- Compra del terreno al Arq. Marco Chávez, 2.- Construcción del Salón de Conferencias y Habitaciones y 3.- El endeudamiento** para la ejecución de los dos puntos anteriores. Lamentablemente no se pudo concretar ninguno de estos puntos pues para ello se requería del endeudamiento, y este no fue posible obtenerlo en el transcurso del pasado año.

Como es de conocimiento de ustedes, señores socios, esto fue cambiando de rumbo porque se decidió comprar la casa del Ing. Valdivieso para incorporarla a la Hostería y se incremento el monto del endeudamiento de US \$ 130.000 a US \$ 300.000, se dio libertad a la gerencia para buscar el endeudamiento con el Banco que mejor interés y plazo ofrezca, el Banco Pichincha, que es el Banco con el que mas relación mantiene la empresa nos ofreció el crédito a 5 años y al 12% de interés, razón por que me decidí por el Banco de Guayaquil que nos ofreció US \$ 160.000 con la hipoteca de la casa en mención a 7 años plazo y al 9% de interés, se iniciaron los tramites que parecían ir por buen camino y a fin de cuentas después de haber transcurrido casi 7 meses de papeleos el crédito no se llevo a concretar, particular que el Banco puso en nuestro conocimiento a finales del mes de noviembre. Se solicito al mismo tiempo un préstamo al Banco Pichincha por US \$ 100.000 para completar el valor requerido para la compra del inmueble, este crédito si nos fue otorgado el 10 de noviembre con la hipoteca que la Hostería mantiene en ese Banco y la firma de Codeudor del Ing. Ernesto Valdivieso. Este dinero se lo mantuvo en el Fondo Visión del mismo Banco.

Superintendencia de Compañías
Cartera de Registro
ESPECIALISTA CONTROL

2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

El manejo de la administración se ha realizado con normalidad y sin situaciones especiales que reportar. La empresa ha cumplido con sus obligaciones legales, laborales, municipales, societarias y tributarias, especialmente las de agente de retención como Contribuyente Especial.

Contabilidad.- La Contabilidad de la Empresa se ha llevado cuidadosamente y cumpliendo con todas las normas y parámetros legales. Se cumplió con las recomendaciones hechas por la Ing. Mercedes Retroban en la Auditoria del año 2005, tanto en las financieras como en las de control interno. Se adquirió un Sistema integrado, esto es Reservas, Facturación, Inventarios, Contabilidad y Reportes que se comenzó a instalar a partir del mes de abril del 2006, a la fecha funciona reservas, facturación e inventarios, se esta enlazando a la contabilidad, esperamos que en el transcurso de este año este funcionando a cabalidad.

Adquisiciones.- Entre las mas importantes están: 1) renovación de vajilla, 2) Se mando a confeccionar alfombras de Guano para reemplazar los rodapiés de todas las habitaciones que no son alfombradas. 3) Se adquirió una plancha industrial. 4) Se renovaron dos computadores e impresoras.

Personal.- En el 2006 hubieron algunos cambios en el personal de Abraspungo. El Sr. Luís Xavier Falconi que se desempeñaba como Asistente de Gerencia se retiro de la empresa el 28 de febrero del 2006 ya que viajo a Argentina a sacar un masterado, este cargo quedo vacante hasta el 2 de mayo que se le contrato a la Srta. Mónica Merino quien también se retiro por motivos personales el 16 de junio del mismo año, quedando todo el resto del año ese cargo vacante. El Sr. Sebastián Larco que se desempeñaba como recepcionista renuncio y se retiro el 16 de enero, siendo reemplazo por el Sr. Oswaldo Cedeno. Se contrato por tres meses al Sr. David Malo quien nos ayudo en la cocina como Chef, Se contrato como jardinero al Sr. Luís Pucha. De enero a marzo contratamos al Sr. Néstor Orozco como chofer y mensajero.

Societario.- En el acta # 45 del día lunes 30 de octubre del 2006 se autorizo la venta y en consecuencia la cesión y transferencia de la totalidad de las participaciones de las que el Sr. Marco Cruz es propietario en ALBERGUE TURISTICO ABRASPUNGO CIA. LTDA., a favor del Ing. Ernesto Valdivieso, venta y cesión que no se llevo a concluir en el ejercicio económico 2006.

Aspectos Legales.- El juicio que ABRASPUNGO sigue en contra de Susana Burbano por abuso de confianza, se encuentra en Casación en la Corte Suprema de Justicia en la ciudad de Quito, conocemos extrajudicialmente que ya hubo sentencia, (6 meses de reclusión), pero aun no llega al Juzgado de esta Ciudad.

3.- ASPECTOS ECONOMICO – FINANCIEROS

En el ejercicio económico 2006 surgieron factores externos que alteraron el normal funcionamiento de la empresa; en el mes de Marzo el país vivió un paro que impidió la normal afluencia de turistas a nuestra ciudad, situación que afectó considerablemente las ventas de ese mes. Y en dos de los meses mas altos de ocupación como son Julio y Agosto nos vimos afectados por las fuertes erupciones del Volcán Tungurahua, erupciones que alarmaron a países como Alemania e Inglaterra, entre otros, quienes publicaron en sus paginas web la prohibición de visitar nuestra ciudad. Estos eventos naturalmente repercutieron considerablemente en las ventas de la hostería y en comparación con las del año 2005, se obtuvo como resultado final una disminución de US\$ 12.523,71. Pese a esta disminución, al realizar el analisis de los indicadores financieros y de gestión, observamos que la empresa mantiene índices halagadores tanto de solvencia, liquidez y solidez.

Agradezco a cada uno de ustedes señores Socios de ALBERGUE TURISTICO ABRASPUNGO CIA. LTDA por la confianza depositada en mi persona para el manejo de sus intereses en esta empresa.



Isabel Hurtado de Valdivieso

Gerente General

ALBERGUE TURISTICO ABRASPUNGO CIA. LTDA.