

**INFORME DEL COMISARIO POR EL AÑO TERMINADO AL  
31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

A los señores Accionistas y miembros de la Junta Directiva de la Compañía Albergue Turístico Abraspungo Cía. Ltda.

1. En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario de la Compañía Albergue Turístico Abraspungo Cía. Ltda., presento mi Informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a Ustedes por la administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2014.

2. Hemos obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros que consideramos necesario. Así mismo, hemos revisado el Estado de Situación de la Compañía Albergue Turístico Abraspungo Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2014 y el correspondiente Estados de Resultados Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha.

Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra revisión.

3. Nuestra revisión fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas Normas requieren que una revisión sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de importancia. Esta revisión incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de estos estados. Consideramos que nuestra revisión provee una base razonable para nuestra opinión.

4. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía Albergue Turístico Abraspungo Cía. Ltda., al 31 de diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera).

5. Como parte de nuestra revisión, verificamos que los administradores han dado cumplimiento a: las normas legales, estatutarias y reglamentarias, y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y específicamente de las obligaciones determinadas en el artículo 279 de la Ley de Compañías.



6. Los resultados de nuestra revisión no revelaron situaciones, en las transacciones y documentos examinados con relación a los asuntos que se mencionan en el párrafo precedente, que en nuestra opinión se consideren incumplimientos importantes de los referidos aspectos por parte de los administradores de la Compañía Albergue Turístico Abraspungo Cía. Ltda., por el año terminado al 31 de diciembre del 2014.

7. Adicionalmente, efectuamos una evaluación, de la estructura del control interno de la Compañía, pero sólo hasta donde consideramos necesario con el propósito de tener una base para determinar la confianza que se puede depositar en el mismo con relación a la revisión de los estados financieros de la Compañía por el año 2014. Por consiguiente, nuestra revisión no abarcó todos los procedimientos y técnicas de control y no se llevó a cabo con el propósito de hacer recomendaciones detalladas o evaluar si los controles de la Compañía son adecuados para prevenir y detectar todos los errores o irregularidades que pudieran existir.

8. Durante la evaluación del sistema de Control Interno y la revisión de los Estados Financieros pudimos determinar un razonable cumplimiento de políticas y procedimientos tanto contables como administrativos para el control adecuado de las operaciones de la Compañía durante el 2014.

9. El cumplimiento por parte de la Compañía de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación de estas normas, son de responsabilidad de su Administración.



Ing. Cont. CPA José Cáceres Arias  
R.N.C.P. Nro. 18722

Riobamba, 20 de marzo de 2015

## ALBERGUE TURISTICO ABRASPUNGO CIA. LTDA.

Comentarios a variaciones Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

### ESTADO DE SITUACION

Las Cuentas y documentos por cobrar durante el año 2014, fueron de \$89,888.07, lo que representa un incremento del 0.41% respecto del año 2013 que fueron de \$89,525.29.

Los inventarios durante el año 2014, fueron de \$24,242.19, lo que representa un incremento de 24.41% respecto del año 2013, que fueron de \$19,486.10.

Los impuestos corrientes durante el año 2014, fueron de \$ 22,600.84 lo que representa un incremento de 33,64% respecto al año 2013, que fueron de \$16,911.42.

Los Gastos pagados por anticipado durante el año 2014, fueron de \$26,151.34, lo que representa un incremento de 53.11% respecto del año 2013 que fueron \$17,079.55.

La Propiedad planta y equipo durante el año 2014, asciende a \$567,432.63, lo que representa una disminución del 3% respecto del año 2013 que fue \$586,229.17 afectados principalmente por la aplicación de las depreciaciones.

Las inversiones durante el año 2014, fueron de \$ 40,363.23.

Las Cuentas y documentos por pagar y las otras obligaciones corrientes durante el año 2014, fueron de \$ 235,571.67 y \$ 38,782.83 respectivamente; lo que representa un incremento de un 22% y 6% respecto del año 2013 que fueron de \$192,554.69 y 36,751.99.

Los pasivos financieros se han comportado de la siguiente manera:

| Cuenta                                | Saldo \$ 2014 | Saldo \$ 2013 | % variación |
|---------------------------------------|---------------|---------------|-------------|
| Porción corriente deuda a largo plazo | 64,649.45     | 108,057.09    | -60%        |
| Deuda a largo plazo,                  | 14,329.06     | 41,246.45     | -35%        |

|                         |           |            |      |
|-------------------------|-----------|------------|------|
| menos porción corriente |           |            |      |
| TOTAL                   | 78,978.51 | 149,303.54 | -53% |

Otras obligaciones corrientes durante el año 2014, fueron de \$38,782.83, lo que representa un incremento del 6% respecto del año 2013 que fueron \$36,751.99.

Los anticipos de clientes durante el año 2014, fueron de \$16,250.71, lo que representa una disminución de 42% respecto del año 2013 que fueron \$27,931.64.

El patrimonio de los accionistas, durante el año 2014, fue \$367,237.95, lo que representa un incremento de 11% respecto del año 2013 que fueron \$331,459.06. Esta incremento que obedece a los resultados del ejercicio 2014.

#### ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Las Ventas durante el año 2014, fueron de \$984,920.92, lo que representa un incremento 16% respecto del año 2013 que fueron \$850,532.36

El costo de ventas durante el año 2014, fue de \$505,079.30, lo que representa un incremento de 15% respecto del año 2013 que fueron \$437,727.92.

Los gastos de operación en su conjunto durante el año 2014, fueron de \$361,241.43, lo que representa un incremento de un 9% respecto del año 2013 que fue de \$330,878.87.

|                            | Al 31-12-2014 | Al 31-12-2013 | Variación US\$ | Variación % |
|----------------------------|---------------|---------------|----------------|-------------|
| <u>Gastos de operación</u> |               |               |                |             |
| Gasto de ventas            | 33,131.19     | 35,907.16     | 2,775.97       | -8%         |
| Gastos de administración   | 193,799.76    | 196,399.56    | 2,599.79       | -1%         |
| Gastos de mantenimiento    | 93,819.17     | 66,443.52     | 27,375.65      | 41%         |
| Gastos generales           | 40,491.31     | 33,128.64     | 7,362.67       | 22%         |

Los gastos financieros durante el año 2014, fueron de \$13,563.20, lo que representa una disminución de un 28% respecto del año 2013 que fue de \$18,886.78

La Utilidad antes de 15% participación a trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal durante el año 2014, fue de \$91,588.40, lo que representa un incremento de 136% respecto del año 2013 que fue de \$38,848.62.

## INDICES FINANCIEROS

Los índices de solvencia, se han mejorado respecto del año 2013.

| Índice                      | Diciembre 2014 | Diciembre 2013 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| <b>INDICES DE SOLVENCIA</b> |                |                |
| <i>Liquidez</i>             | 0.50 Unidades  | 0.41 Unidades  |
| <i>Prueba ácida</i>         | 0.43 Unidades  | 0.36 Unidades  |
| <i>Super ácida</i>          | 0.09 Unidades  | 0.07 Unidades  |

Capital de trabajo también presenta una mejora respecto al año 2013, afectado principalmente por la disminución en Proveedores; Obligaciones con Instituciones Financieras.

Los índices de endeudamiento se han presentan una disminución en el año 2014 de 5 puntos del apalancamiento financiero debido al cumplimiento oportuno de los compromisos adquiridos de parte de la Compañía con Instituciones Financieras y Proveedores.

La rotación de cuentas por cobrar se incrementa de 14.74 durante el 2013 a 16.94 durante el año 2014, lo que puede atribuirse a una mejor gestión en cuanto a la cobranza de las ventas en el año 2014. Esta mejora significa que la recuperación de las cuentas por cobrar a clientes, disminuye de un promedio de 25 días durante el 2013 a 22 días durante el 2014.

La rotación de cuentas por pagar disminuye de 2.83 durante el 2013 a 2.59 durante el 2014, dando un promedio de 129 días durante el 2013 a 114 días durante el 2014.

Los índices de rentabilidad sobre las ventas muestran un incremento de 3 puntos en la utilidad neta respecto al año 2013.

La rentabilidad operacional sobre las ventas se mantuvo respecto al año 2013.

Los índices de capacidad de pago han mejorado respecto al año 2013, debido principalmente a la disminución de los pasivos financieros.

El valor patrimonial por acción para el año 2014 representa 1.35 veces el valor del capital social, que el año 2013 fue de 1.21.



Atentamente

Ing. José Cáceres Arias

COMISARIO

R.N.C.P. No. 28722