

**ALBERGUE TURISTICO ABRASPUNGO CIA. LTDA.
INFORME DEL COMISARIO
POR EL AÑO TERMINADO AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

A los señores Accionistas y miembros de la Junta Directiva de la Compañía Albergue Turístico Abraspungo Cía. Ltda.

1. En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario, de la Compañía Albergue Turístico Abraspungo Cía. Ltda., presentamos a ustedes el siguiente informe en relación al año terminado al 31 de diciembre del 2013.

2. Hemos obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros que consideramos necesario. Así mismo, hemos revisado el Estado de Situación de la Compañía Albergue Turístico Abraspungo Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2013 y el correspondiente Estados de Resultados Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha.

Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra revisión.

3. Nuestra revisión fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas Normas requieren que una revisión sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de importancia. Esta revisión incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de estos estados. Consideramos que nuestra revisión provee una base razonable para nuestra opinión.

4. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía Albergue Turístico Abraspungo Cía. Ltda., al 31 de diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera).

5. Como parte de nuestra revisión, verificamos que los administradores han dado cumplimiento a: las normas legales, estatutarias y reglamentarias, y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y específicamente de las obligaciones determinadas en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

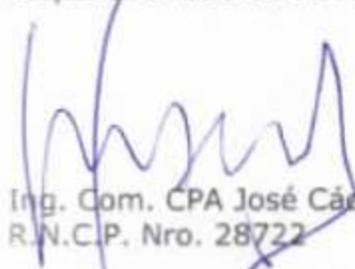
6. Los resultados de nuestra revisión no revelaron situaciones, en las transacciones y documentos examinados con relación a los asuntos que se

mencionan en el párrafo precedente, que en nuestra opinión se consideren incumplimientos importantes de los referidos aspectos por parte de los administradores de la Compañía Albergue Turístico Abraspungo Cía. Ltda., por el año terminado al 31 de diciembre del 2013.

7. Adicionalmente, efectuamos una evaluación, de la estructura del control interno de la Compañía, pero sólo hasta donde consideramos necesario con el propósito de tener una base para determinar la confianza que se puede depositar en el mismo con relación a la revisión de los estados financieros de la Compañía por el año 2013. Por consiguiente, nuestra revisión no abarcó todos los procedimientos y técnicas de control y no se llevó a cabo con el propósito de hacer recomendaciones detalladas o evaluar si los controles de la Compañía son adecuados para prevenir y detectar todos los errores o irregularidades que pudieran existir.

8. Durante la evaluación del sistema de Control Interno y la revisión de los Estados Financieros pudimos determinar un razonable cumplimiento de políticas y procedimientos tanto contables como administrativos para el control adecuado de las operaciones de la Compañía durante el 2013.

9. El cumplimiento por parte de la Compañía de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación de estas normas, son de responsabilidad de su Administración.



Ing. Com. CPA José Cáceres Arias
R.N.C.P. Nro. 28722

Riobamba, 21 de abril de 2014

ALBERGUE TURISTICO ABRASPUNGO CIA. LTDA.

Comentarios a variaciones Estados Financieros al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

ESTADO DE SITUACION

Las Cuentas y documentos por cobrar durante el año 2013, fueron de \$89,525.29, lo que representa un incremento del 16% respecto del año 2012 que fueron de \$77,046.87.

Los inventarios durante el año 2013, fueron de \$19,486.10, lo que representa un incremento de 30% respecto del año 2012, que fueron de \$14,949.34.

Los impuestos corrientes durante el año 2013, fueron de 16,911.42 lo que representa un incremento de 25% respecto al año 2012, que fueron de \$13,536.71.

Los Gastos pagados por anticipado durante el año 2013, fueron de \$17,079.55, lo que representa una disminución de 27% respecto del año 2012 que fueron \$23,341.38.

La Propiedad planta y equipo durante el año 2013, asciende a 586,229.17, lo que representa una disminución del 5% respecto del año 2012 que fue \$615,264.22 afectados principalmente por la aplicación de las depreciaciones.

Las inversiones durante el año 2013, fueron de US\$ 27,153.99.

Las Cuentas y documentos por pagar y las otras obligaciones corrientes durante el año 2013, fueron de \$192,554.69 y 36,751.99 respectivamente; lo que representa un incremento de un 9% y 18% respecto del año 2012 que fueron de \$176,174.20 y \$31,057.92.

Los pasivos financieros se han comportado de la siguiente manera:

Cuenta	Saldo \$ 2013	Saldo \$ 2012	% variación
Porción corriente deuda a largo plazo	108,057.09	98,806.48	+9%
Deuda a largo plazo,	41,246.45	87,594.19	-53%

menos porción corriente			
TOTAL	149,303.54	186,400.67	-19.90%

Otras obligaciones corrientes durante el año 2013, fueron de \$36,751.99, lo que representa un incremento del 18% respecto del año 2012 que fueron \$31,057.92.

Los anticipos de clientes durante el año 2013, fueron de \$27,931.64, lo que representa un incremento de 26% respecto del año 2012 que fueron \$22,172.14.

El patrimonio de los accionistas, durante el año 2013, fue \$331,459.06, lo que representa una disminución de 0.95% respecto del año 2012 que fueron \$334,633.99. Esta disminución obedece al pago de dividendos especialmente de las utilidades del ejercicio 2012.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Las Ventas durante el año 2013, fueron de \$850,532.36, lo que representa un incremento 5% respecto del año 2012 que fueron \$808,673.11

El costo de ventas durante el año 2013, fue de \$437,727.92, lo que representa una disminución de 2% respecto del año 2012 que fueron \$445,341.19.

Los gastos de operación en su conjunto durante el año 2013, fueron de \$330,878.87, lo que representa un incremento de un 14% respecto del año 2012 que fue de \$291,513.81.

<u>Gastos de operación</u>	<u>Al 31-12-2013</u>	<u>Al 31-12-2012</u>	<u>Variación US\$</u>	<u>Variación %</u>
Gastos de ventas	35,907.16	29,445.54	6,461.62	22%
Gastos de administración	195,399.55	179,300.06	16,099.49	9%
Gastos de mantenimiento	66,443.52	64,315.23	2,128.29	3%
Gastos generales	33,128.64	18,452.98	14,675.66	80%

Los gastos financieros durante el año 2013, fueron de \$18,886.78, lo que representa una disminución de un 20% respecto del año 2012 que fue de \$23,683.70

La Utilidad antes de 15% participación a trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal durante el año 2013, fueron de \$38,848.62, lo que representa una disminución de un 12% respecto del año 2012 que fue de \$44,085.71.

INDICES FINANCIEROS

Los índices de solvencia, se han mantenido respecto del año 2012.

Capital de trabajo también presenta una disminución respecto al año 2012, afectado principalmente por el incremento en Proveedores; Obligaciones con Instituciones Financieras, y Anticipos de clientes.

Los índices de endeudamiento se han mantenido estables respecto al ejercicio 2012, Observándose una disminución en el año 2013 de 8 puntos del apalancamiento financiero debido al cumplimiento oportuno de los compromisos adquiridos de parte de la Compañía con Instituciones Financieras.

La rotación de cuentas por cobrar disminuye de 20.21 durante el 2012 a 16.50 durante el año 2013, lo que denota un baja en la recuperación de las cuentas por cobrar a clientes, de un promedio de 18 días durante el 2012 a 22 días durante el 2013.

La rotación de cuentas por pagar disminuyen de 2.94 durante el 2012 a 2.76 durante el 2013, lo que muestra una mayor capacidad de negociación con proveedores de un promedio de 124 días durante el 2012 a 132 días durante el 2013.

Los índices de rentabilidad sobre las ventas muestran que la utilidad neta se mantuvo respecto al año 2012.

La rentabilidad bruta sobre las ventas muestra un incremento de 4 puntos respecto al año 2012.

La rentabilidad operacional sobre las ventas muestra un incremento de 1 punto respecto al año 2012.

Los índices de capacidad de pago han mejorado respecto al año 2012, debido principalmente a la disminución de los pasivos financieros.

El valor patrimonial por acción para el año 2013 representa 1.21 veces el valor del capital social, que el año 2012 fue de 1.23

Las utilidades acumuladas para el año 2013 representan un 30.63% del 50% del capital más reservas, lo cual demuestra la fortaleza de la compañía como un negocio en marcha.

Atentamente

Ing. José Cáceres Arias
COMISARIO