



RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

1. INFORMACIÓN GENERAL.

1.1 Nombre de la entidad.

INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA

1.2 RUC de la entidad.

1890138507001

1.3 Domicilio de la entidad.

Av. Bolivariana y Av. El Cóndor frente al Estadio Neptalí Barona, Provincia Tungurahua, Cantón Ambato.

1.4 Forma legal de la entidad.

Sociedad Anónima.

1.5 País de incorporación.

Ecuador

1.6 Historia, desarrollo y objeto social.

El objeto social de la Compañía es la realización, por cuenta propia o de terceros o asociada de terceros, de la incubación, reproducción, crianza, producción y comercialización de aves domésticas.

INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA fue constituida mediante escritura pública el 4 de junio de 1992, en la ciudad de Ambato Ecuador. Con fecha 31 de octubre de 1996 mediante escritura pública, la Compañía se transformó en una sociedad anónima.

El plazo de duración de la Compañía es de 50 años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el Registro Mercantil.



1.7 Capital suscrito, pagado y autorizado.

- Capital suscrito.- USD 2,015,200.00.
- Capital pagado.- USD 2,015,200.00.

1.8 Número de acciones, valor nominal, clase y serie.

- Número de participaciones.- 20,152
- Clase.- Ordinarias
- Valor nominal de cada participación.- USD 100.

1.9 Accionistas y propietarios.

Las acciones de INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA están distribuidas de la siguiente manera:

Socios	No. Acciones	Participación
Bastidas Herrera María Avelina	12,172	60.40%
Corrales Bastidas Hernán Bolívar	1,482	7.35%
Villarroel Bastidas Hugo Marcelo	1,437	7.13%
Proaño Moreno José Olmedo	1,036	5.14%
Corrales Bastidas Segundo Javier	1,013	5.03%
Corrales Bastidas Edgar Enrique	860	4.27%
Corrales Bastidas Gloria Angélica	811	4.02%
Corrales Bastidas Cristóbal Rosendo	523	2.60%
Corrales Bastidas Rosario	523	2.60%
Llerena Martínez Marcelo Carlo Magno	295	1.46%
Total	20,152	19.97%

El control de la Compañía es ejercido por la Gerencia General.

1.10 Representante Legal.

La Junta General de Accionistas de INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA, celebrada el 30 de marzo de 2015, designó como Gerente General y por ende como Representante Legal de la misma, por el período de 2 años al Ingeniero Segundo Javier Corrales Bastidas; acta que fue inscrita en el Registro Mercantil el 19 de junio de 2015.



1.11 Personal clave:

Nombre	Cargo
Corrales Bastidas Edgar Enrique	Presidente
Corrales Bastidas Segundo Javier	Gerente General
Marcelo Villaroel Corrales	Gerencia Administrativa
Villacís Gallo Jeannette	Gerencia Financiera
Paz Muñoz Freddy	Gerencia de Producción
Zambrano Bonilla Sonia	Contadora

1.12 Período contable.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados de Resultados del Período y Otros Resultados Integrales por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

1.13 Situación económica del país-

A partir del 2014 la disminución sustancial en el precio del petróleo ha afectado la economía del país, cuyos impactos, entre otros, han sido los siguientes: disminución de depósitos en el sector financiero, incremento en los índices de desempleo, incremento en los índices de morosidad en la cartera de crédito de las entidades financieras así como la restricción en el acceso a líneas de crédito en los bancos a nivel nacional.

2. IMPORTANCIA RELATIVA.

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.



3. ESTRUCTURA DE LAS NOTAS.

Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a lo establecido a la Norma Internacional de Contabilidad No.1, cada partida significativa del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos del Efectivo se encuentran referenciadas a su nota.

Cuando sea necesaria una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentaran partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros.

4. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

4.1 Bases de presentación.

Los estados financieros de INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables. En la Nota 4, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

4.2 Pronunciamientos contables vigentes a partir del 1 de enero de 2016.

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés):



Normas	Descripción	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	“Presentación de estados financieros” Iniciativa información a revelar	01-Ene-2016
NIC 19	“Beneficios a los empleados” Tasa de descuento: tema del mercado regional	01-Ene-2016
NIC 27	“Estados financieros separados” El Método de la Participación en los Estados Financieros Separados	01-Ene-2016
NIC 34	“Información Financiera intermedia” La divulgación de información en otros lugares en el informe financiero intermedio.	01-Ene-2016
NIC 16	“Propiedad Planta y Equipo” Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización	01-Ene-2016
NIC 41	“Agricultura” y NIC 16 “Propiedad Planta y Equipo” Plantas productoras	01-Ene-2016
NIIF 5	“Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas” Cambios en los métodos de disposición	01-Ene-2016
NIIF 7	“Instrumentos financieros” Revelaciones contratos de prestación de servicios y aplicabilidad de las modificaciones de la NIIF 7	01-Ene-2016
NIIF 10	“Estados Financieros Consolidados”, NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos” Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de Consolidación.	01-Ene-2016
NIIF 11	“Acuerdos conjuntos”- Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas.	01-Ene-2016



Normas	Descripción	Fecha de aplicación obligatoria
Revisiones post-implementación		
NIIF 3	Combinaciones de negocios	Completado junio de 2015
NIIF 8	Segmentos de operación	Completado julio de 2013

La Administración de la Compañía no adoptó anticipadamente ninguno de los pronunciamientos antes descritos.

4.3 Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América.

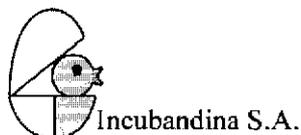
4.4 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

4.5 Efectivo.

La Compañía considera como efectivo a los saldos en: efectivo en caja, saldos de bancos, depósitos a plazo y otras inversiones en instituciones financieras y bancarias de gran liquidez a corto plazo, las que no poseen restricciones de ninguna índole.

En el Estado de Situación Financiera Clasificado los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones con instituciones financieras en los "Pasivos corrientes".



4.6 Activos financieros.

Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se produce su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros se clasifican de la siguiente forma:

- a) **Cuentas por cobrar clientes.**- Las cuentas por cobrar a clientes relacionados y no relacionados se reconocen, inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

Al final de cada período, estos activos se presentan como corrientes, a menos que el vencimiento de pago supere los 12 meses a partir de la fecha de presentación. En este caso se clasifican como no corrientes.

Se establece un costo financiero considerando el método de tasa de interés efectiva, considerando los siguientes aspectos:

- Tasa de interés pactada con el cliente (explícita).
 - Tiempo transcurrido al final de cada período.
- b) **Otras cuentas por cobrar.**- Las otras cuentas por cobrar a terceros y relacionados corresponden a operaciones no derivadas con pagos fijos que no son cotizados en un mercado activo, por lo cual se reconocen inicial y posteriormente a su valor nominal menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Las otras cuentas por cobrar a terceros corresponden a operaciones no derivadas con pagos fijos que no son cotizados en un mercado activo, por lo cual se reconocen inicial y posteriormente a su valor nominal menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

- c) **Provisión cuentas incobrables y deterioro.**- La Compañía determina una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las mencionadas cuentas a cobrar.



El criterio que utiliza la Compañía para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye:

- Dificultad financiera significativa del emisor u obligado;
- Incumplimiento del contrato, como el incumplimiento de pagos o mora en el pago del principal;
- Es probable que el prestatario entrará en la bancarrota u otras reorganizaciones financieras
- La desaparición de un mercado activo para activos financieros debido a dificultades financieras o
- Información disponible que indica que hay una reducción medible en los flujos de efectivo estimados de una cartera de activos financieros desde su reconocimiento inicial, aunque la reducción aún no se pueda identificar con los activos financieros individuales en la cartera.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce como gastos en el Estado de Resultados Integrales por Función.

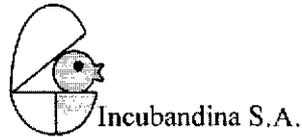
Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar por el valor provisionado y cualquier diferencia se regulariza contra los resultados del período.

4.7 Gastos pagados por anticipado.

Corresponden principalmente a seguros pagados por anticipado y otros anticipos entregados a terceros para servicios o compra de bienes, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Los seguros pagados por anticipados son amortizados mensualmente considerando el período para el cual generan beneficios económicos futuros.

Las pérdidas por deterioro de servicios y otros pagos anticipados no recuperables son registradas como gasto en el Estado de Resultados Integral, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.



4.8 Activos por impuestos corrientes.

Corresponden principalmente a: anticipo de impuesto a las ganancias, retenciones en la fuente efectuadas por sus clientes y crédito tributario (IVA); las cuales, se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de activos por impuestos corrientes a no recuperar son registradas como gasto en el Estado de Resultados Integral por Función, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.

4.9 Propiedad, planta y equipo.

Se denomina mobiliario y equipo a todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración de la Compañía cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como propiedad, planta y equipo debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean poseídos por la entidad para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un período.
- Que sea probable para la Compañía obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la Compañía mantenga el control de los mismos.

El costo inicial del mobiliario y equipo representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha, así como, de costos posteriores generados por desmantelamiento, retiro y rehabilitación de la ubicación (si los hubiere).

El costo de los elementos de la propiedad, planta y equipo comprende:

- a. Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.



- b. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- c. La estimación inicial de los costos posteriores de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta (si los hubiere), la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado período, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal periodo.

Los costos financieros se activan cuando se realicen inversiones significativas en activos fijos siempre y cuando cumplan con las características de activos aptos, estos se registraran hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho bien y posteriormente son reconocidas como gasto del periodo donde se incurrieron.

Los montos de anticipos más significativos pagados a los proveedores de mobiliario y equipo son activados por la Compañía como construcciones en curso hasta la recepción o liquidación de activo.

Los costos por reemplazo de componentes, mejoras y ampliaciones se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, planta y equipo vayan a fluir a la Compañía y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Las pérdidas y ganancias por la venta del mobiliario y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros neto del activo, es decir, costo menos depreciación acumulada y deterioro de valor acumulado; cuyo efecto se registrará en el Estado de Resultados Integral del período.

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho período el bien ha dejado de ser utilizado.

La vida útil para las propiedades, planta y equipo se ha estimado como sigue:



Clases de propiedad, planta y equipo	Años de vida	
	útil	Valor residual
Terrenos	No aplica	-
Construcciones en curso	No aplica	-
Edificios	5 - 30 años	10 - 30%
Instalaciones	10 años	5 - 10%
Muebles y enseres	10 años	5 - 10%
Maquinaria y equipo	2 - 15 años	5 - 10%
Equipo de computación y software	3 - 5 años	2 - 5%
Vehículos, equipos de transporte	5 - 10 años	5 - 20%
Otras propiedades, planta y equipo	5 - 10 años	2 - 10%

(*) A criterio de la Administración de la Compañía, estos activos se van a mantener hasta el término operativo de los mismos y al no ser sujetos de venta a terceros; el valor residual a ser asignado a los activos es cero o nulo.

La depreciación es reconocida en los resultados del período con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de uso estimadas por la Administración de la Compañía para cada elemento del mobiliario y equipo.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta (si es necesario) en cada cierre del período contable, de tal forma de mantener una vida útil de uso y valor residual van acordes con el valor de los activos a esa fecha.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos a medida que se incurran, en forma posterior a la adquisición solo se capitalizaran aquellos desembolsos incurridos que aumenten su vida útil o su capacidad económica.

Al final de cada período contable se revisa el importe en libros del mobiliario y equipo, con el objetivo de determinar el importe recuperable de un activo y cuándo debe ser reconocido, o en su caso, revertirá, las pérdidas por deterioro del valor de acuerdo a lo establecido en la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos"

4.10 Cuentas por pagar, comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales y del exterior de bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio: proveedores locales, del exterior y relacionadas.



Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a obligaciones de pago propias del giro del negocio, tales como: anticipos a clientes, obligaciones patronales y tributarias.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen inicialmente a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado considerando costo financiero y deterioro de valor (si los hubiere).

4.11 Provisiones.

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

Cuando la Compañía espera que parte o toda la provisión sea reembolsada, el reembolso es reconocido cuando es virtualmente cierto (activos) y probable (pasivos). El gasto o ingreso relacionado con cualquier provisión es presentado en el Estado de Resultados Integral neto de cualquier reembolso o desembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

4.12 Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las ganancias del período comprende al impuesto a las ganancias corrientes y al efecto de los impuestos diferidos, las tasas de impuesto a las ganancias para los años 2016 y 2015 ascienden a 22%.

El gasto por impuesto a las ganancias corrientes se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes para cada período contable.



Los activos y pasivos por impuestos diferidos, para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio siendo de un 22% para los dos años.

La Compañía registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de los activos y pasivos con su base financiera.

El resultado por impuesto a las ganancias se determina por la provisión de impuestos a las ganancias del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

4.13 Capital social.

Las acciones ordinarias se registran a su valor nominal y se clasifican como patrimonio neto.

4.14 Ingresos de actividades ordinarias:

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar generada por los servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a. El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- b. sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- c. el grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad; y
- d. los costos incurridos en la transacción y los costos hasta completarla puedan ser medidos con fiabilidad.



No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

Los ingresos por actividades ordinarias de la Compañía están conformados principalmente por:

- Venta de bienes
- Prestación de servicios y reparaciones

4.15 Costo de ventas.

El costo de producción y/o venta incluye todos aquellos rubros relacionados con la venta de balanceados, huevos comerciales pollos y aquellos costos incurridos en la manutención, cuidado de los activos biológicos así como también se incluyen las pérdidas generadas por: valor neto de realización.

4.16 Gastos de administración, ventas, otros y financieros.

Los gastos de administración, ventas y otros corresponden a: remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, publicidad, depreciación de maquinaria, muebles y equipos, beneficios a empleados, transporte, así como de otros gastos generales asociados a la actividad administrativa y de ventas de la Compañía.

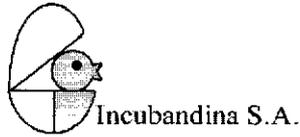
Los gastos financieros están compuestos, principalmente, por intereses pagados que son registrados bajo el método del devengado y provienen de las obligaciones contraídas con terceros.

4.17 Medio ambiente.

La actividad de la Compañía no se encuentra dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

4.18 Estado de Flujo de Efectivo.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.



Es necesario mencionar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados Integral.

4.19 Cambios en políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

5. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como del desarrollo y seguimiento de sus políticas, las mismas que son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos procedentes de instrumentos financieros de la siguiente manera:

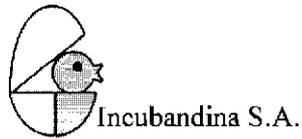
Riesgo de crédito.

Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes no relacionados (Nota 8) y otras cuentas por cobrar no relacionadas (Nota 10), cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias.

La concentración del riesgo de crédito es alta debido a que la base de clientes es corta; la calidad crediticia de los activos financieros que no están en mora ni deteriorados depende de las calificaciones de riesgo (cuando estén disponibles), referencias bancarias, etc.

Riesgo de liquidez.

Es el riesgo de que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero.



El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

Riesgo de mercado.

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres subtipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio. La Compañía clasifica y gestiona el riesgo de mercado en los siguientes subtipos de riesgo:

- **Riesgo de tasa de interés.-** es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.
- **Riesgo de tasa de cambio.-** es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de una moneda extranjera.
- **Otros riesgos de precio.-** los otros riesgos de precio de los instrumentos financieros surgen, por ejemplo, de variaciones en los precios de las materias primas cotizadas o de los precios de los instrumentos de patrimonio.

6. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación.

6.1 Vida útil y deterioro de activos.

La valorización de las inversiones en mobiliario y equipos, consideran la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo.



Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos.

La Compañía revisa la vida útil estimada y el valor residual de dichos activos fijos al final de cada período anual o cuando ocurre un evento que indica que dicha vida útil o valor residual es diferente.

La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificar algún cambio.

6.2 Provisiones por litigios y contingencias legales.

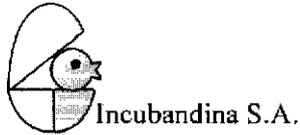
La Compañía no mantiene causas legales de diversa índole por lo que no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que ellas podrían tener sobre los estados financieros. En los casos en los que la Administración y los asesores legales de la Compañía han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

En los casos en los que la opinión de la Administración y de los asesores legales de la Compañía es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a gastos, en función de estimaciones de los montos probables a pagar

6.3 Valor justo de activos y pasivos.

En ciertos casos, las NIIF requieren que sus activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos son a valor justo con los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores en base a la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que pudieran tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.



6.4 Otras Estimaciones.

La Compañía considera estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos y sus componentes.

La determinación de estas estimaciones está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del período, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

En el caso que las estimaciones deban ser modificadas por cambios del entorno económico y financiero de las mismas, dichas modificaciones afectarán al período contable en el que se generen, y su registro contable se lo realizaría de forma prospectiva.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

7. EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Caja	1,109,123.57	959,361.64
Bancos (1)	92,047.13	52,209.00
Inversiones temporales (2)	1,839,215.01	-
	3,040,385.71	1,011,570.64

- (1) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 corresponde a saldos en bancos nacionales sin restricción y de libre disposición.
- (2) Un resumen de las inversiones temporales fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Fideval, Fondos y Fideicomisos		
Fondo de Inversión Administrado Flexible		
Rentabilidad del período 4.58%, Patrimonio del Fondo USD51,898,466.62, Valor de la Unidad 102.5306	500,809.61	-
Fondo Administrado de Inversión Fondo Real		
Rentabilidad del período 3.05%, Patrimonio del Fondo USD68,777,272.26, Valor de la Unidad 0.3547	1,338,405.40	-
	1,839,215.01	-

El efectivo incluido en el estado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no difieren del presentado en el estado de flujos de efectivo método directo.



8. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Papizzec S.A.		
Obligaciones Clase A, al 8% de Interes nominal con vencimiento en Noviembre de 2019	356,668.00	-
Industrias Catedral S.A.		
Papel Comercial Cero Cupón, sin Interes nominal con vencimiento en Junio de 2017	174,000.00	-
	530,668.00	-

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Clientes	2,053,194.05	2,296,178.32
Otras cuentas por cobrar	6,730.41	-
(-) Provisión para cuentas incobrables (Nota 10)	(293,183.02)	(281,477.54)
	1,766,741.44	2,014,700.78

El valor razonable de las deudas comerciales no difiere de su valor en libros.

Un detalle de la antigüedad de los saldos de las cuentas por cobrar clientes, fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Por vencer	836,044.08	1,022,688.33
Hasta 90 días	396,527.09	660,674.83
Hasta 180 días	40,263.89	308,796.88
Hasta 360 días	176,906.26	304,018.28
Más de 360 días	603,452.73	-
	2,053,194.05	2,296,178.32



10. PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES.

La Compañía estableció la provisión por pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar, algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son; dificultades financieras del deudor, probabilidad de que el deudor inicie un proceso de quiebra y el incumplimiento o falta de pago; así como también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera de clientes.

Los movimientos de la provisión de cuentas incobrables, fueron como sigue:

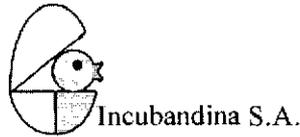
Diciembre 31,	2016	2015
Saldo inicial	(281,477.54)	(292,814.00)
Provisión del año	(11,705.48)	(87,692.55)
Ajustes y bajas	-	99,029.01
Saldo final	(293,183.02)	(281,477.54)

11. INVENTARIOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2016	2015
Materia prima	(1)	562,634.99	989,793.49
Productos en proceso		732,369.94	565,065.42
Suministros o materiales		509,360.83	301,491.12
Productos terminados		68,465.97	70,751.26
Repuestos y herramientas		144,001.15	83,242.69
(-) Provisión por valor neto de realización y otras pérdidas en inventario	(2)	(92,505.45)	(77,270.86)
		1,924,327.43	1,933,073.12

- (1) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 incluye inventario de materia prima que garantiza los préstamos recibidos del Banco Bolivariano. (Nota 18)
- (2) Corresponde al importe determinado como deterioro de las mercaderías, establecido con base en un estudio técnico que cubre las distintas variables que afectan a los productos en existencia, y que ha sido afectado al costo de ventas. Incluye el importe determinado como ajuste para valorar las mercaderías al menor valor entre el costo y el valor neto de realización, y que ha sido afectado al costo de ventas. (Nota 33).



La Compañía se compromete a mantener como resguardo de la emisión de obligaciones durante el tiempo que dure la misma, USD 200,000 en stock como mínimo de inventarios.

El movimiento de las provisiones por deterioro y por valor neto realizable, fueron como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Saldo inicial	(77,270.86)	(55,879.12)
Provisión del año	(15,234.59)	(31,077.99)
Ajustes	-	9,686.25
Saldo final	(92,505.45)	(77,270.86)

12. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Anticipos a proveedores	1,617,400.68	873,044.74
Seguros pagados por anticipado	4,409.18	4,300.74
Depósitos en garantía	-	1,690.21
	1,621,809.86	879,035.69

13. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Crédito tributario a favor de la empresa (I.R.)	214,983.46	121,115.28
	(Nota 25)	

14. OTROS ACTIVOS CORRIENTES.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 corresponde a valores entregados al Fideicomiso Plus para garantizar los flujos proyectados mediante un depósito de garantía que constituirá recursos en efectivo que se irán transfiriendo al fideicomiso de forma mensual dependiendo del monto de las ventas y plazo establecido, titularización de flujos futuros. (Nota 38)



15. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Propiedades, planta y equipo, neto:		
Terrenos	(1) 742,680.62	742,680.62
Edificios	(1) 4,354,890.90	4,608,284.57
Construcciones en curso	1,178,239.88	244,448.15
Muebles y enseres	27,193.62	31,120.33
Maquinaria y equipo	(1) 3,196,484.26	3,363,935.85
Equipo de computación	239,915.16	262,452.15
Vehículos	(2) 599,933.29	556,270.10
	10,339,337.73	9,809,191.77

- (1) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 parte de su propiedad, planta y equipo ha sido entregada en garantía para el cumplimiento de obligaciones financieras y con terceros, conforme se menciona a continuación:
- a) Hipoteca abierta de cincuenta y cinco lotes de terreno y construcción, ubicados en la parroquia Eloy Alfaro, provincia de Cotopaxi, Cantón Latacunga (Granja Pujilí), de los terrenos ubicados en las Granjas La Esmeralda y Nueva Esperanza; hipoteca abierta de una planta de incubación ubicada en Montalvo y una prenda industrial de maquinaria para garantizar los préstamos recibidos del Banco de la Producción Produbanco y Produbank (Nota 17, Numeral 1) y (Nota 20, Numeral 1).
 - b) Hipoteca abierta de un inmueble la Granja Vista Hermosa, para garantizar los préstamos recibidos del Banco Internacional (Nota 17, Numeral 2).
- (2) Al 31 de diciembre de 2016 se mantiene en garantía una prenda industrial de un vehículo por los préstamos recibidos.

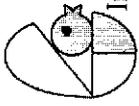
Un resumen de la composición del valor bruto por categoría de esta cuenta fue como sigue:



Diciembre 31,	2016	2015
Propiedades, planta y equipo, costo:		
Terrenos	742,680.62	742,680.62
Edificios	5,413,183.50	5,388,156.13
Construcciones en curso	1,178,239.88	244,448.15
Muebles y enseres	43,868.47	43,868.47
Maquinaria y equipo	4,152,423.06	3,994,335.18
Equipo de computación	360,517.68	342,247.41
Vehículos	951,895.92	804,703.49
	12,842,809.13	11,560,439.45

Un resumen de la composición del valor de la depreciación acumulada por categoría de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada:		
Edificios	(1,058,292.60)	(779,871.56)
Muebles y enseres	(16,674.85)	(12,748.14)
Maquinaria y equipo	(955,938.80)	(630,399.33)
Equipo de computación	(120,602.52)	(79,795.26)
Vehículos	(351,962.63)	(248,433.39)
	(2,503,471.40)	(1,751,247.68)



Incubandina S.A.

Los movimientos del mobiliario y equipo, fueron como sigue:

Concepto	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Muebles y enseres	Maquinaria y equipo	Equipo de computación	Vehículos	Total
Año terminado en diciembre 31, 2016:								
Saldo inicial	742,680.62	4,608,284.57	244,448.15	31,120.33	3,363,935.85	262,452.15	556,270.10	9,809,191.77
Adiciones	-	25,027.37	1,056,383.01	-	158,087.88	18,270.27	147,192.43	1,404,960.96
Ventas y bajas	-	-	(122,591.28)	-	-	(38,606.58)	-	(161,197.86)
Gasto depreciación	-	(278,421.04)	-	(3,926.71)	(325,539.47)	(2,200.68)	(103,529.24)	(713,617.14)
Saldo final	742,680.62	4,354,890.90	1,178,239.88	27,193.62	3,196,484.26	239,915.16	599,933.29	10,339,337.73
Año terminado en diciembre 31, 2015:								
Saldo inicial	742,680.62	4,657,661.59	314,646.55	11,484.75	2,490,295.45	283,857.46	592,192.78	9,092,819.20
Adiciones	-	50,381.37	997,312.41	23,619.93	323,934.46	19,059.95	-	1,414,308.12
Ventas y bajas	-	-	-	-	(2,452.00)	-	-	(2,452.00)
Transferencias	-	175,100.63	(1,067,510.81)	-	835,249.86	-	57,160.32	-
Gasto depreciación	-	(274,859.02)	-	(3,984.35)	(283,091.92)	(40,465.26)	(93,083.00)	(695,483.55)
Saldo final	742,680.62	4,608,284.57	244,448.15	31,120.33	3,363,935.85	262,452.15	556,270.10	9,809,191.77



16. ACTIVOS BIOLÓGICOS.

La Compañía posee activos biológicos destinados al desarrollo de su actividad propia, los cuales son aves de corral (pollos) mantenidas para la crianza, reproducción, incubación y engorde.

Las aves, una vez terminado su fase de levante (18 a 20 semanas) son amortizados sobre una base lineal, la cual se encuentra basada en la vida útil de producción (52 a 39 semanas), ésta vida útil es evaluada periódicamente de acuerdo a los estándares propios de Compañía.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Animales vivos en crecimiento		
Aves en recría - Liviana	411,097.11	393,944.12
Aves en recría - Pesada	245,277.58	211,384.73
Aves en recría - Huevos comercial	370,650.52	308,822.20
Huevo fértil - Pesada	39,550.57	27,231.81
Huevo fértil - Liviana	64,420.80	85,846.27
Animales vivos en producción		
Aves en producción - Liviana	581,105.45	814,673.49
Aves en producción - Pesada	308,982.25	362,394.28
Aves en producción - Huevos comercial	417,452.08	301,224.42
	2,438,536.36	2,505,521.32

El movimiento de activos biológicos fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Saldo inicial	2.505.521,32	1.816.629,85
Adiciones	3.239.929,71	3.451.241,16
Ventas y bajas	(1.157.709,85)	(1.122.086,70)
Agotamiento	(2.363.077,89)	(1.723.577,31)
Actualización a valor razonable	213.873,07	83.314,32
Saldo final	2.438.536,36	2.505.521,32

Mediciones no financieras de Activos biológicos:

La Compañía mantiene un control detallado de las aves en las distintas etapas de su desarrollo, dicho control está sustentado en unidades como medida básica y se registra a través de sistemas informáticos propios de la industria avícola, además de controles manuales efectuados en los distintos sectores productivos.



17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2016	2015
Proveedores locales	(1)	1,646,230.40	2,174,258.32
Proveedores del exterior	(2)	532,024.86	1,109,090.59
		2,178,255.26	3,283,348.91

- (1) Corresponde principalmente a cuentas por pagar a proveedores nacionales por la adquisición de servicios, suministros e inventario para la producción de balanceado a ser consumido por las aves.
- (2) Corresponde principalmente a cuentas por pagar a proveedores del exterior por la adquisición de aves reproductoras de todas las líneas de producción

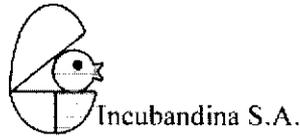
18. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2016	2015
Banco Produbanco	(1)		
Préstamo al 9.76% de interés anual y vencimiento en marzo 2017.		54.339,46	-
Préstamo al 8.95% de interés anual y vencimiento en abril 2017.		250.000,00	-
Préstamo al 8.95% de interés anual y vencimiento en abril 2017.		250.000,00	-
Préstamo al 8.95% de interés anual y vencimiento en abril 2017.		200.000,00	-
Carta de crédito con vencimiento en enero 2017.		176.130,00	-
Carta de crédito con vencimiento en marzo 2017.		195.700,00	-
Carta de crédito con vencimiento en abril 2017.		251.089,28	-
Préstamo al 8.95% de interés anual y vencimiento en junio 2016.		-	1.100.000,00
Suman y pasan...		1.377.258,74	1.100.000,00



Diciembre 31,	2016	2015
Suman y vienen...	1.377.258,74	1.100.000,00
Banco Internacional (2)		
Préstamo al 8.95% de interés anual y vencimiento en agosto 2017.	135.304,74	-
Préstamo al 8.95% de interés anual y vencimiento en abril 2017.	42.690,44	-
Préstamo al 8.95% de interés anual y vencimiento en abril 2017.	61.791,93	-
Préstamo al 8.95% de interés anual y vencimiento en enero 2017.	4.172,17	-
Préstamo al 8.95% de interés anual y vencimiento en febrero 2017.	5.593,64	-
Préstamo al 8.95% de interés anual y vencimiento en enero 2017.	2.786,43	-
Préstamo al 8.95% de interés anual y vencimiento en noviembre 2017.	220.807,20	-
Préstamo al 9.76% de interés anual y vencimiento en enero 2016.	-	118.221,16
Préstamo al 8.95% de interés anual y vencimiento en mayo 2016.	-	191.532,63
Préstamo al 8.95% de interés anual y vencimiento en diciembre 2016.	-	40.304,34
Préstamo al 8.95% de interés anual y vencimiento en diciembre 2015.	-	29.967,98
Préstamo al 9.43% de interés anual y vencimiento en marzo 2016.	-	10.000,19
Banco Anthem Bank & Trust		
Crédito directo con vencimiento en mayo 2017.	242.066,50	-
BBV Suiza (3)		
Préstamo al 7.57% de interés anual y vencimiento en enero 2016.	-	300.000,00
Unifinsa (4)		
Préstamo al 11.08% de interés anual y vencimiento en noviembre 2016.	-	48.937,59
Intereses acum. por pagar	17.043,01	14.199,87
Sobregiros bancarios	510.949,35	531.162,17
	2.620.464,15	2.384.325,93



- (1) Préstamos garantizados por una hipoteca abierta de cincuenta y cinco lotes de terreno y construcción, ubicados en la parroquia Eloy Alfaro, provincia de Cotopaxi, Cantón Latacunga (Granja Pujilí), de los terrenos ubicados en las Granjas La Esmeralda y Nueva Esperanza, hipoteca abierta de una planta de incubación ubicada en Montalvo y una prenda industrial de maquinaria (Nota 15 literal a).
- (2) Préstamo garantizado con hipoteca abierta de la Granja Automática Poalo, ubicada en la Provincia de Cotopaxi, Cantón Poalo (Nota 15 literal c).
- (3) Préstamo garantizado con garantía personal de su accionista mayoritaria; con tasas de interés libor 12 meses (0.7105% mas 5.25% total de 5.96%). La Administración ha manifestado que este préstamo será renovado anualmente.
- (4) Préstamo sobre firmas con garantía personal de su accionista Ing. Javier Corrales.

19. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Con el IESS	33,502.96	23,934.70
Por beneficios de ley a empleados	203,749.51	196,957.90
Participación trabajadores (1)	117,036.90	72,320.46
	354,289.37	293,213.06

- (1) El movimiento de participación trabajadores, fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Saldo inicial	72,320.46	163,666.96
Provisión del año	187,400.46	72,320.46
Pagos	(72,320.46)	(163,666.96)
Saldo final	187,400.46	72,320.46

20. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Impuesto al valor agregado	1,473.07	4,758.75
Retenciones en la fuente de IR	13,625.24	10,113.75
Retenciones en la fuente de IVA	11,988.07	1,559.58
	27,086.38	16,432.08



21. ANTICIPOS DE CLIENTES.

Corresponde a anticipos recibidos de varios clientes de la Compañía, principalmente por la compra de inventarios.

22. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Banco Produbanco (1)		
Préstamo al 9.33% de interés anual y vencimiento en septiembre 2019.	268,444.86	-
Préstamo al 9.33% de interés anual y vencimiento en septiembre 2020.	189,592.78	-
Préstamo al 8.95% de interés anual y vencimiento en abril 2019.	68,263.60	-
Préstamo al 8.95% de interés anual y vencimiento en mayo 2019.	528,925.32	715,992.48
Préstamo al 8.95% de interés anual y vencimiento en julio 2018.	168,336.24	262,960.64
Préstamo al 8.95% de interés anual y vencimiento en septiembre 2018.	246,137.80	370,257.86
Préstamo al 9.76% de interés anual y vencimiento en marzo 2017.	-	258,719.90
Banco Internacional (2)		
Préstamo al 8.95% de interés anual y vencimiento en agosto 2018.	67,637.45	-
Banco Santander		
Préstamo al 3.50% de interés anual y vencimiento en febrero 2019.	300,000.00	-
	1,837,338.05	1,607,930.88
(-) Porción corriente	(645,547.11)	(610,176.91)
	1,191,790.94	997,753.97

Los vencimientos del pasivo a largo plazo son los siguientes:

Diciembre 31,	2016	2015
Años		
2017	-	54,339.46
2018	604,995.50	414,489.18
2019	543,572.84	528,925.33
2020	43,222.60	-
	1,191,790.94	997,753.97



- (1) Préstamos garantizados por una hipoteca abierta de cincuenta y cinco lotes de terreno y construcción, ubicados en la parroquia Eloy Alfaro, provincia de Cotopaxi, Cantón Latacunga (Granja Pujilí), de los terrenos ubicados en las Granjas La Esmeralda y Nueva Esperanza, hipoteca abierta de una planta de incubación ubicada en Montalvo y una prenda industrial de maquinaria (Nota 15).
- (2) Préstamo garantizado con hipoteca abierta de la Granja Automática Poalo, ubicada en la Provincia de Cotopaxi, Cantón Poalo (Nota 15).

23. OBLIGACIONES EMITIDAS.

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Emisión 2013	281,250.00	1,939,226.11
Emisión 2015	3,711,533.08	177,096.95
(Nota 38)	3,992,783.08	2,116,323.06
(-) Porción corriente	(3,053,296.67)	(1,085,073.06)
	939,486.41	1,031,250.00

Los vencimientos del pasivo a largo plazo son los siguientes:

Diciembre 31,	2016	2015
2017	-	375.000,00
2018	375.000,00	375.000,00
2019	564.486,41	281.250,00
	939.486,41	1.031.250,00

24. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.

Mediante resolución publicada en el Registro Oficial No. 421 del 28 de enero de 1983, la Corte Suprema de Justicia dispuso que los trabajadores tienen derecho a la jubilación patronal mencionada en el Código del Trabajo, sin perjuicio de la que les corresponda según la Ley de Seguro Social Obligatorio.

De conformidad con lo que menciona el Código del Trabajo, los empleados que por veinticinco años o más hubieren prestado servicios continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores. Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieren cumplido veinte años, y menos de veinticinco años de trabajo continuo o interrumpido tendrán derecho a la parte proporcional de dicha jubilación.



Con fecha 2 de julio de 2001 en el Suplemento al Registro Oficial No. 359 se publicó la reforma al Código del Trabajo, mediante el cual se aprobaron los montos mínimos mensuales por pensiones jubilares.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2016	2015
Jubilación patronal	(1)	316,968.64	233,072.85
Otros beneficios no corrientes	(2)	93,520.43	75,075.29
		410,489.07	308,148.14

(1) El movimiento de la provisión por jubilación patronal, fue como sigue:

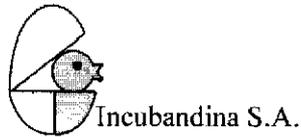
Diciembre 31,	2016	2015
Saldo inicial	233,072.85	230,210.32
Ajuste al saldo inicial	36,506.63	-
Costo laboral por servicios actuales	45,497.05	29,394.46
Costo financiero	10,942.22	10,618.31
Pérdida actuarial reconocida en OBD	989.56	(28,289.70)
Efecto reducción liquidaciones anticipadas	(10,039.67)	(8,860.54)
Saldo final	316,968.64	233,072.85

(2) El movimiento de la provisión por desahucio, fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Saldo inicial	75,075.29	66,426.88
Ajuste al saldo inicial	6,791.44	-
Costo laboral por servicios actuales	3,893.20	3,509.15
Costo financiero	3,612.62	3,730.95
Pérdida actuarial reconocida en OBD	7,489.58	1,408.31
(Beneficios pagados)	(3,341.70)	-
Saldo final	93,520.43	75,075.29

Un resumen de hipótesis actuariales, fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Tasa de descuento	4.20%	5.50%
Tasa de rendimiento de activos	N/A	N/A
Tasa de incremento salarial	3.50%	4.00%
Tasa de incremento de pensiones	3.50%	4.00%
Vida laboral promedio remanente	5.9	5.9
Tabla de mortalidad e invalidez	IESS 2002	IESS 2002



25. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

La provisión para el impuesto a las ganancias por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, ha sido calculada aplicando la tasa del 22%. Las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos por ciento (22%) sobre su base imponible.

Cuando la participación directa o indirecta, individual o conjunta de personas naturales o sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, sea igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad, se liquidará el Impuesto a la Renta, a la tarifa del 25%. Lo mismo aplicará en el caso que la sociedad incumpla el deber de informar sobre sus accionistas conforme las disposiciones tributarias establecidas para el efecto.

Cuando la participación accionaria de los accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares sean residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea menor al 50%, la tarifa del 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación, de acuerdo a lo indicado en el reglamento.

La Compañía no se encuentra inmersa en las disposiciones antes mencionadas, la tasa de impuesto a las ganancias para los años 2016 y 2015 asciende a 22%.

▪ Pago mínimo de impuesto a la renta.

Conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial No. 94, del 23 de diciembre de 2009, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado el pago del impuesto a la renta causado, o no es autorizada su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de Impuesto a la Renta sin derecho a crédito tributario posterior.

El Servicio de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio se considerará como el primer año el primer trienio al período fiscal 2010 cuando, por caso fortuito o fuerza mayor, se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo. Para el efecto, el contribuyente deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria, para que realice las verificaciones que correspondan.



De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito se definen como el imprevisto que no es posible resistir como naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de la autoridad ejercidos por un funcionario público, etc.

Si el contribuyente no puede demostrar el caso fortuito o fuerza mayor ante la Administración Tributaria, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo, deberá ser contabilizado como gasto del Impuesto a la Renta.

La conciliación del impuesto a las ganancias calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a las ganancias afectado a operaciones, fue como sigue:

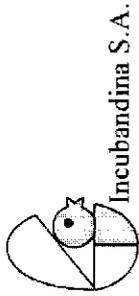
Diciembre 31,	2016	2015
Utilidad del ejercicio antes de impuesto a las ganancias	663,209.10	409,815.95
Más:		
Cuentas incobrables	43,714.03	68,186.64
Jubilación Patronal	28,773.23	20,533.92
Obsolescencia de inventario	18,983.24	19,603.92
Valor neto de realización	-	15,474.92
Gastos no deducibles	25,799.18	11,431.85
Intereses y costos financieros por créditos externos	7,500.13	-
Intereses y multas	19,877.59	-
Contribución solidaria	16,351.41	-
Liberación (constitución) de impuestos diferidos	37,676.77	89,355.50
Utilidad gravable	824,207.90	545,047.21
Tasa de impuesto a las ganancias	22%	22%
Impuesto a las ganancias del período	181,325.74	119,910.39
Impuesto a la renta mínimo	189,683.67	166,330.68



El movimiento de impuesto a la renta fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Saldo inicial	(121,115.28)	(59,052.00)
Provisión	189,683.67	166,330.68
Anticipo	(71,398.07)	(45,914.05)
Retenciones en la fuente	(17,432.93)	(118,285.73)
Impuesto a la salidad de divisas	(194,720.85)	(64,194.18)
Saldo final por pagar (Nota 20)	-	-
Saldo final a favor (Nota 13)	(214,983.46)	(121,115.28)

Los años fiscales 2016 y 2015 no han sido revisados por la administración tributaria.



26. IMPUESTOS DIFERIDOS.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se difieren a la misma autoridad fiscal.

Un resumen de las diferencias temporarias entre las bases fiscal y tributaria, que originaron los impuestos diferidos registrados en los presentes estados financieros, fue como sigue:

	Base		Diferencia	
	Tributaria	Financiera	Permanente	Temporaria
Diciembre 31, 2016				
Documentos y cuentas por cobrar	2,014,700.78	2,311,194.18	(296,493.40)	-
Inventarios	2,046,151.19	2,123,422.06	(77,270.87)	-
Beneficios a empleados	(233,072.85)	(137,701.67)	(95,371.18)	-
Propiedades, planta y equipo	10,339,337.73	5,939,182.03	-	4,400,155.70
	14,167,116.85	10,236,096.60	(469,135.45)	4,400,155.70
Diciembre 31, 2015				
Documentos y cuentas por cobrar	2,014,700.78	2,311,194.18	-	(296,493.40)
Inventarios	2,046,151.19	2,123,422.06	-	(77,270.87)
Beneficios a empleados	(233,072.85)	(137,701.67)	-	(95,371.18)
Propiedades, planta y equipo	9,833,113.35	5,111,158.64	-	4,721,954.71
	13,660,892.47	9,408,073.21	-	4,252,819.26



Los saldos de los impuestos diferidos son los siguientes:

Diciembre 31,	2016	2015
Impuestos diferido neto		
Activos por impuestos diferidos	-	103,209.79
Pasivos por impuestos diferidos	(968,034.26)	(1,033,567.28)
	(968,034.26)	(930,357.49)

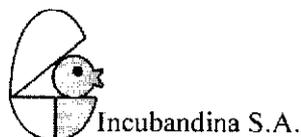
Diciembre 31,	2016	2015
Activos por impuestos diferidos		
Documentos y cuentas por cobrar	-	65,228.54
Inventarios	-	16,999.59
Jubilación patronal	-	20,981.66
Activos biológicos	-	-
	-	103,209.79

Diciembre 31,	2016	2015
Pasivos por impuestos diferidos		
Propiedades, equipo y vehículos	(968,034.26)	(1,033,567.28)
	(968,034.26)	(1,033,567.28)



El movimiento del impuesto diferido por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 es como sigue:

	Saldo inicial	Reconocido en resultados	Saldo final
Diciembre 31, 2016			
Documentos y cuentas por cobrar	65,228.55	65,228.55	-
Inventarios	16,999.59	16,999.59	-
Jubilación patronal	20,981.66	20,981.66	-
Propiedades, planta y equipo	(1,033,567.29)	(65,533.03)	(968,034.26)
	(930,357.49)	37,676.77	(968,034.26)
Diciembre 31, 2015			
Documentos y cuentas por cobrar	64,419.07	(809.48)	65,228.55
Inventarios	12,293.41	(4,706.18)	16,999.59
Jubilación patronal	20,906.85	(74.81)	20,981.66
Activos biológicos	60,440.48	60,440.48	-
Propiedades, planta y equipo	(999,061.80)	34,505.49	(1,033,567.29)
	(841,001.99)	89,355.50	(930,357.49)



Los gastos (ingresos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son atribuibles a lo siguiente:

Diciembre 31,	2016	2015
Gasto impuesto a la renta del año		
Impuesto a la renta corriente	189,683.67	166,330.68
Efecto impuestos diferidos	37,676.77	89,355.50
	227,360.44	255,686.18

27. CAPITAL.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 está constituida por 20,152 acciones ordinarias y nominativas, con un valor nominal de USD 100 dólares cada una.

28. RESERVAS.

Reserva legal.- La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 5% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 20% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital. Al 31 de diciembre de 2015, no se procedió con la apropiación de la reserva legal.

Reserva facultativa.- Corresponde a apropiaciones de utilidades de ejercicios anteriores según resoluciones que constan en las respectivas actas de Junta General de Accionistas.

29. OTROS RESULTADOS INTEGRALES.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 los componentes de otro resultado integral incluyen:

- Cambios en el superávit de revaluación de acuerdo a NIC 16 de Propiedades, Planta y Equipo.
- Nuevas mediciones de los planes de beneficios definidos de acuerdo a NIC 19 Beneficios a empleados. (Ver Nota 24)



30. RESULTADOS ACUMULADOS.

Esta cuenta está conformada por:

Reserva de Capital.- Corresponde a los saldos acreedores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización. El saldo acreedor de esta cuenta solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Resultados acumulados primera adopción NIIF.- El saldo acreedor, solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Utilidades retenidas.- Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, etc.

31. UTILIDAD POR ACCIÓN.

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

32. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Corresponde principalmente el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de politos y pollitas bb de un día de edad, huevos comerciales y aves, en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.



Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2016	2015
Venta liviana	6.942.165,13	6.426.359,98
Venta pollo faenado	3.786.426,16	4.160.114,01
Venta huevo comercial	2.799.239,89	2.537.774,88
Venta pollo en pie	1.551.019,91	1.491.975,51
Venta pesada	1.542.793,19	1.311.430,88
Venta pollita levantada	1.048.100,39	891.565,40
Venta balanceados	658.162,38	840.965,36
Venta genérica	334.002,81	372.531,88
	18.661.909,86	18.032.717,90

33. COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN.

Corresponde a todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias, entre los principales rubros constan:

Años terminados en Diciembre 31,	2016	2015
Costo de ventas pollo faenado	3.834.949,32	4.098.835,47
Costo de ventas liviana	4.288.460,95	4.014.588,86
Costo de ventas huevos comerciales	2.669.152,87	2.728.119,38
Costo de ventas pollo de carne y subproduc	1.558.213,77	1.438.604,89
Costo de ventas pesada	1.385.877,29	1.319.128,97
Costo de ventas pollita levantada	765.091,37	784.009,95
Costo de ventas balanceados	602.947,47	701.057,17
Costo de ventas genéricas	360.268,37	350.413,46
	15.464.961,41	15.434.758,15



34. GASTOS ADMINISTRATIVOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2016	2015
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	422.704,12	382.636,67
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	371.010,62	140.389,84
Impuestos, contribuciones y otros	349.325,83	383.272,83
Gasto deterioro	268.032,52	211.788,62
Transporte	115.465,96	159.418,62
Depreciaciones	96.537,70	92.055,15
Aportes a la seguridad social	80.249,94	70.362,49
Beneficios sociales e indemnizaciones	69.539,11	60.194,56
Mantenimiento y reparaciones	62.558,26	68.614,64
Seguros y reaseguros	57.199,36	63.811,58
Gasto planes de beneficios a empleados	47.847,37	29.278,91
Combustibles	45.840,39	13.014,42
Gastos de gestión	39.413,81	16.220,74
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	35.628,99	45.651,88
Gastos de viaje	24.048,49	47.027,26
Suministros y materiales	14.878,61	21.444,01
Promoción y publicidad	6.541,01	29.402,01
Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles	2.842,53	8.019,33
Lubricantes	186,34	29.481,79
Arrendamiento operativo	-	3.533,33
Otros gastos	116.476,85	72.874,30
	2.226.327,81	1.948.492,98

35. GASTOS FINANCIEROS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2016	2015
Intereses pagados	419.061,83	503.379,77
Comisiones	172.845,17	25.210,90
Diferencia en cambio	5.931,04	-
Otros	311.945,31	59.970,59
	909.783,35	588.561,26



36. OTROS INGRESOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2016	2015
Intereses implícitos	271.037,53	212.488,36
Descuentos comerciales	51.899,11	-
Intereses ganados	17.127,66	997,31
Otros	379.344,40	207.745,23
	719.408,70	421.230,90

37. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Un resumen de los saldos con partes relacionadas, fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
Documentos y cuentas por cobrar relacionados		
H&N Huevos Naturales Ecuador S.A.	789,500.00	-
Secohi Cía. Ltda.	50,000.00	-
Marcelo Villarroel	23,165.87	31,605.54
José Proaño	-	253.72
	862,665.87	31,859.26
Documentos y cuentas por pagar relacionadas		
H&N Huevos Naturales Ecuador S.A.	-	195,293.55
María Bastidas	-	60,997.01
	-	256,290.56

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2016	2015
Compras		
H&N Huevos Naturales Ecuador S.A.	2.042.836,36	2.206.152,48
Enríquez Vargas Gloria Marina	160.198,97	138.097,33
Villarroel Corrales Marcelo Javier	126.303,61	130.645,37
Corrales Bastidas Segundo Javier	105.686,89	63.838,94
Secohi Cía. Ltda.	101.744,67	60.375,01
Villarroel Corrales Paola Fernanda	57.897,71	52.256,13
Proaño Moreno José	25.715,00	-
Corpomedic S.A.	886,34	7.032,79
Villarroel Bastidas Hugo Marcelo	93,26	-
Jácome Corrales Andrea	36,97	626,99
	2.621.399,78	2.659.025,04



Años terminados en Diciembre 31,	2016	2015
Ventas		
H&N Huevos Naturales Ecuador S.A.	819.610,76	1.065.427,72
Jácome Corrales Andrea Angélica	30.165,79	3.380,17
Corrales Bastidas Edgar Enrique	7.769,24	4.059,26
Corrales Bastidas Hernán	5.485,18	-
Villarroel Corrales Paola Fernanda	3.867,20	1.216,80
Corrales Bastidas Segundo Javier	2.532,98	6.124,46
Villarroel Corrales Marcelo Javier	893,26	149,69
Corpomedic S.A.	428,01	-
Secohi Cía. Ltda.	334,06	3.600,00
Corrales Bastidas Cristóbal Rosendo	49,84	43,23
Corrales Bastidas Gloria Angélica	5,85	43,21
Corrales Bastidas María Avelina	-	42.894,13
Enríquez Vargas Gloria Marina	-	10.702,00
	871.142,17	1.137.640,67

38. CONTRATOS DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES.

▪ Contratos de emisión de obligaciones año 2015.

Con fecha 22 de junio de 2015, mediante escritura pública, la Compañía procede a emitir obligaciones con las siguientes características:

Monto:	USD 6,0000,000.00
Unidad monetaria	Dólares americanos
Aval:	Garantía general

El monto de USD6.0000.000,00 se divide en:

Clase A	USD 2,0000,000.00
Plazo:	1.440 días
Rendimiento:	7,50% anual
Amortización y pago de capital:	Semestral
Pago de intereses:	Semestral
Clase B	USD 3,0000,000.00
Plazo:	1.800 días
Rendimiento:	7,50% anual
Amortización y pago de capital:	Trimestral a partir de los 360 días
Pago de intereses	Trimestral



Clase C	USD 1,000,000.00
Plazo:	720 días
Rendimiento:	7,50% anual
Amortización y pago de capital:	Al vencimiento
Pago de intereses	Trimestral

El valor nominal mínimo de cada Obligación de Largo Plazo de las Clases A, B y C será en múltiplos de USD 1,000.00. Se podrán emitir valores por montos superiores siempre que sean múltiplos del valor nominal mínimo antes señalado.

Las obligaciones se emiten con garantía general de la compañía INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA en los términos del Libro 11 del Código Orgánico Monetario Financiero Ley de Mercado de Valores, la Codificación de Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores y demás normas aplicables.

La Compañía se obliga para con los obligacionistas, a:

- a) Mantener semestralmente un indicador promedio de liquidez o circulante, mayor o igual a 1, a partir de la autorización de la oferta pública y hasta la redención total de los valores, y
- b) Los activos reales sobre los pasivos deberán permanecer en niveles de mayor o igual a 1, entendiéndose como activos reales a aquellos activos que pueden ser liquidados y convertidos en efectivo,
- c) No repartir dividendos mientras existan obligaciones en mora,
- d) Mantener durante la vigencia de la emisión, la relación activos libres de gravamen del 80% sobre las obligaciones en circulación.

▪ **Contratos de emisión de obligaciones año 2013.**

Con fecha 22 de febrero de 2013, mediante escritura pública, la Compañía procede a emitir obligaciones con las siguientes características. Un resumen del mencionado documento es el siguiente:

INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA mediante este instrumento constituye el Fideicomiso de Titularización INCUBANDINA, con patrimonio autónomo dotado de personalidad jurídica, separado del constituyente y la Fiduciaria y otros fideicomisos mercantiles que administre la Fiduciaria y en general de terceros.



El Fideicomiso Mercantil se constituye con el objeto de llevar a cabo el proceso de titularización de flujos futuros de fondos del originador, para lo cual se transferirá al fideicomiso el derecho de cobro sobre estos flujos futuros determinables de conformidad con este contrato. De acuerdo al informe de estructuración financiera, las características de la emisión serán las siguientes:

Denominación específica: Fideicomiso de Titularización INCUBANDINA.

Originador: INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA

Estructurador financiero: Plusvalores Casa de Valores.

Agente Pagador: Fiduciaria Ecuador FIDUECUADOR S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos.

Agente Recaudador: INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA

Activo titularizado: Derecho de cobro de los flujos futuros determinables del originador detallado en el contrato.

Valor nominal total a emitir:

Monto de la emisión:	USD 3,000,000.00
Unidad Monetaria:	Dólares americanos

Serie A:

Monto:	USD 1,500,000.00
Plazo:	1,440 días
Aval:	Garantía general
Tasa de interés fija:	8.50%
Amortización y pago de capital:	Semestral
Pago de intereses	Semestral

Serie B:

Monto:	USD 1,500,000.00
Plazo:	1,800 días
Aval:	Garantía general
Tasa de interés fija:	9.00%
Amortización y pago de capital:	Trimestral
Pago de intereses	Trimestral

Tipo de oferta: Oferta pública bursátil

Amortización capital: Clase A: pagos de capital trimestrales iguales a partir de la fecha de la fecha de emisión para todas las clases.

Cancelación anticipada: el presente proceso de titularización no considera cancelaciones anticipadas.



Exceso de flujo de fondos: este mecanismo garantía consiste en el hecho que los flujos titularizados que se proyectan percibir por parte del Fideicomiso son superiores a los montos requeridos por el Fideicomiso para honrar los pasivos de los inversionistas. Al efecto y con el fin de garantizar las desviaciones o distorsiones en los flujos proyectados, se constituirá un Depósito de Garantía, que consistirá en un fondo de recursos en efectivo o garantías bancarias que cubran un monto que represente por los menos 6 veces el índice de desviación promedio ponderado por los flujos comprometidos mensuales y cuyo valor se determinará en USD 65,355 (Nota 14).

Fianza solidaria: es el otro mecanismo de garantía establecido para el presente proceso el cual consiste en que INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA, se constituye en fiador solidario del Fideicomiso por la cual se compromete a cumplir totalmente con los derechos reconocidos a favor de los inversionistas. En virtud de esta garantía solidaria INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA, se compromete solidariamente a transferir al Fideicomiso los recursos suficientes para el pago de los pasivos con inversionistas cuando el Fideicomiso no cuente con los flujos futuros titularizados (Nota 14).

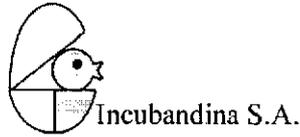
Destino de los recursos: la presente titularización tiene como destino obtener Capital de Trabajo.

Fecha de emisión: es la fecha en que se realice la primera colocación de cada una de las clases de los valores.

Plazo máximo de colocación: hasta nueve meses contados a partir de la fecha de aprobación por parte de la Superintendencia de Compañías.

Calificadora de Riesgos: Class International Rating S.A.

INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA, aporta y transfiere al Fideicomiso Mercantil el 15% del derecho de cobro de los flujos futuros de fondos determinables del originador, provenientes de la totalidad de ventas de pollitos y pollitas bb, huevos comerciales y aves. El mencionado porcentaje de derecho de cobro transferido se refiere en todos los casos a los flujos de las cobranzas de las ventas del mes inmediato antepasado, tal como consta en el informe de estructuración financiera.



El valor de USD 65,355 que conforman el depósito de garantía, se aportará y transferirá por el originador de manera irrevocable, una vez constituido el Fideicomiso Mercantil, a título de Fideicomiso sin limitación o reserva de ninguna clase, mediante transferencia bancaria por parte del originador a la cuenta corriente del Fideicomiso Mercantil, que se apertura para el efecto.

Las obligaciones emitidas por el Emisor serán desmaterializadas, por lo tanto estarán representadas en anotaciones en cuentas.

Son obligaciones del originador, además de las establecidas en el Fideicomiso Mercantil, en el Reglamento de Gestión y en la Ley, los siguientes:

Entregar y proveer toda información, documentación y/o autorizaciones que sean necesarias a la Fiduciaria y el Fideicomiso Mercantil para el cabal cumplimiento del objeto del presente instrumento y del proceso de titularización, en los formatos solicitados por la Fiduciaria; de manera especial un reporte de ventas y recaudación quincenal.

Realizar la transferencia y cesión del derecho de cobro y garantías de conformidad con la cláusula séptima y octava del presente instrumento.

Realizar la transferencia de recursos que conforman el Depósito de Garantía de conformidad con las condiciones establecidas en la cláusula novena del presente instrumento.

Comparecer a la celebración de los contratos y/o actos y/o al otorgamiento de escrituras públicas que sean necesarias para el cumplimiento de la finalidad del proceso de titularización.

Entregar y/o proveer los recursos dinerarios necesarios para cubrir y/o mantener el depósito de garantía, previo requerimiento por escrito de la Fiduciaria y de conformidad con el presente instrumento.

39. PRECIOS DE TRANSFERENCIA.

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre partes relacionadas (locales y/o exterior), de manera que las contraprestaciones entre éstas respeten el Principio de Plena Competencia (Arm's Length).



El artículo innumerado quinto posterior al Art. 15 de la Ley de Régimen Tributario Interno, señala: “Art. (...) Los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas quedarán exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia cuando:

- Tengan un impuesto causado superior al tres por ciento de sus ingresos gravables;
- No realicen operaciones con residentes en paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y,
- No mantengan suscrito con el Estado contrato para la exploración y explotación de recursos no renovables...”

Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455, publicada en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 511, de fecha 29 de mayo de 2015 en concordancia con la resolución NAC-DGERCGC16-00000532 del 30 de diciembre de 2016, el Servicio de Rentas Internas establece las condiciones y metodología para los contribuyentes envíen información sobre Precios de Transferencia, en forma específica para compañías con operaciones entre parte relacionadas locales las condiciones de envío son:

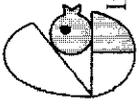
- i) declarar una base imponible del Impuesto a la Renta menor a cero,
- ii) hacer uso de cualquier beneficio o incentivo tributario incluidos en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversión,
- iii) Se acoja a la reducción de la tarifa por reinversión de utilidades,
- iv) Sean operadores y/o administradores de ZEDES,
- v) Se dediquen a la exploración o explotación de recursos naturales no renovables y,
- vi) tengan titulares de derechos representativos de capital con residencia en Paraísos Fiscales.

En concordancia a lo señalado en el párrafo anterior, los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que, no estando exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia conforme a la Ley de Régimen Tributario Interno, dentro de un mismo periodo fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 3,000,000.00), bajo las condiciones antes expuestas, deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas. Si tal monto es superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 15,000,000.00), dichos sujetos pasivos deberán presentar, adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia.



Al 31 de diciembre de 2016, conforme el análisis de la normativa vigente la Compañía cumple las condiciones de exención de la norma y por ende no está obligada a la presentación del Informe Integral de Precios de Transferencia ni está obligada a presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

Durante el año 2015 las operaciones de la Compañía con partes relacionadas superaron el importe acumulado mencionado de USD 3,000,000.00, razón por la cual cumplió con la obligación de presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas en los plazos establecidos por la administración tributaria.



Incubandina S.A.

40. INFORMACIÓN SOBRE VALORES RAZONABLES Y JERARQUÍAS.

A continuación se incluye una agrupación por categoría de los importes en libros y los valores razonables de los activos financieros y pasivos financieros informados en los presentes estados financieros:

	Importes en libros		Valores razonables	
	2016	2015	2016	2015
Diciembre 31,				
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes al efectivo	3,040,385.71	1,011,570.64	3,040,385.71	1,011,570.64
Mantenidos hasta el vencimiento	530,668.00	-	530,668.00	-
Documentos y cuentas por cobrar no relacionados	2,059,924.46	2,296,178.32	2,059,924.46	2,296,178.32
Documentos y cuentas por cobrar relacionados	862,665.87	31,859.26	862,665.87	31,859.26
Otras cuentas por cobrar	-	18,038.34	-	18,038.34
Total de activos financieros	6,493,644.04	3,357,646.56	6,493,644.04	3,357,646.56
Activos no financieros				
Inventarios	1,924,327.43	1,933,073.12	1,924,327.43	1,933,073.12
Propiedades, planta y equipo	10,339,337.73	9,809,191.77	10,339,337.73	9,809,191.77
Activos biológicos	2,438,536.36	2,505,521.32	2,438,536.36	2,505,521.32
Total de activos no financieros	14,702,201.52	14,247,786.21	14,702,201.52	14,247,786.21



El valor razonable de los activos financieros se presenta por el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación. Para estimar los valores razonables, se han utilizado los siguientes métodos y supuestos:

- Los valores razonables del efectivo, los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales, y los otros pasivos corrientes, se aproximan a sus importes en libros, en gran medida, debido a los vencimientos a corto plazo de estos instrumentos.
- La Compañía evalúa las cuentas por cobrar sobre la base de parámetros tales como las tasas de interés, los factores de riesgo de cada país en particular y la solvencia del cliente. Sobre la base de esta evaluación, se registran provisiones para contabilizar las pérdidas esperadas sobre estas cuentas por cobrar.

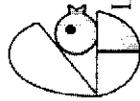
Al 31 de diciembre de 2015, los importes en libros de estas cuentas por cobrar, netos de las provisiones, no son sustancialmente diferentes a los valores razonables calculados.

Jerarquías de Valores Razonables.

La Compañía utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- **Nivel 1:** Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos, para activos o pasivos idénticos.
- **Nivel 2:** Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado, son observables directa o indirectamente.
- **Nivel 3:** Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado no se basan en información observable del mercado.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía mantiene en su estado de situación financiera los siguientes activos financieros y no financieros medidos por su valor razonable, clasificados por Niveles:



Incubandina S. A.

	2016			2015		
Diciembre 31,	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos financieros						
Efectivo y equivalentes al efectivo	3,040,385.71	-	-	1,011,570.64	-	-
Mantenidos hasta el vencimiento	530,668.00	530,668.00	-	2,296,178.32	2,296,178.32	-
Documentos y cuentas por cobrar no relacionados	2,059,924.46	2,059,924.46	-	31,859.26	31,859.26	-
Documentos y cuentas por cobrar relacionados	862,665.87	862,665.87	-	18,038.34	18,038.34	-
Total de activos financieros	6,493,644.04	3,040,385.71	3,453,258.33	3,357,646.56	2,346,075.92	-
Activos no financieros						
Inventarios	1,924,327.43	1,924,327.43	-	1,011,570.64	-	-
Propiedades, planta y equipo	10,339,337.73	10,339,337.73	-	2,296,178.32	2,296,178.32	-
Activos biológicos	2,438,536.36	2,438,536.36	-	31,859.26	31,859.26	-
Total de activos no financieros	14,702,201.52	14,702,201.52	-	1,011,570.64	2,346,075.92	-
Diciembre 31,						
Activos financieros						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1,011,570.64	-	-	1,011,570.64	-	-
Documentos y cuentas por cobrar no relacionados	2,296,178.32	2,296,178.32	-	-	2,296,178.32	-
Documentos y cuentas por cobrar relacionados	31,859.26	31,859.26	-	-	31,859.26	-
Otras cuentas por cobrar	18,038.34	18,038.34	-	-	18,038.34	-
Total de activos financieros	3,357,646.56	1,011,570.64	2,346,075.92	1,011,570.64	2,346,075.92	-
Activos no financieros						
Inventarios	1,933,073.12	1,933,073.12	-	1,933,073.12	1,933,073.12	-
Propiedades, planta y equipo	9,809,191.77	9,809,191.77	-	9,809,191.77	9,809,191.77	-
Activos biológicos	2,505,521.32	2,505,521.32	-	2,505,521.32	2,505,521.32	-
Total de activos no financieros	14,247,786.21	14,247,786.21	-	14,247,786.21	14,247,786.21	-

Notas a los Estados Financieros | A Diciembre 31, 2016 y 2015
(Expresadas en dólares completos de los Estados Unidos de América)



Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2015, no hubo transferencias entre las jerarquías de valor razonable de Nivel 1 y Nivel 2.

41. CONTINGENTES.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, de acuerdo a los asesores legales, la Compañía no mantiene demandas en contra no resueltas que requieran ser reveladas, así como no se han determinado cuantías por posibles obligaciones que requieran ser registradas en los estados financieros adjuntos.

42. SANCIONES.

- **De la Superintendencia de Compañías.**

No se han aplicado sanciones a INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA, a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

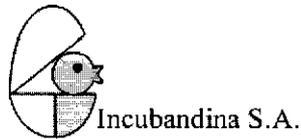
- **De otras autoridades administrativas**

No se han aplicado sanciones significativas a INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA, a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

43. DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL.

Un detalle de la distribución del personal al 31 de diciembre de 2016 y 2015 fue como sigue:

Diciembre 31,	2016	2015
No. de trabajadores		
Gerentes y ejecutivos principales	9	4
Profesionales y técnicos	44	40
Empleados y otros	170	156
	223	200



44. FUSIÓN POR ABSORCIÓN.

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 8 de agosto de 2014, los accionistas aprobaron la fusión por absorción entre las compañías INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA y H&N HUEVOS NATURALES ECUADOR S.A., determinando que INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA sea la compañía absorbente.

Al 31 de diciembre de 2016 se encuentra en proceso la instrumentación legal de la fusión, la cual se estima será concluida en el segundo semestre de 2017.

45. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

46. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 10 de marzo de 2017 y serán presentados a su Junta Universal de Socios para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta Universal de Socios sin modificaciones.

Ing. Segundo J. Corrales B.
Gerente General

Dra. Sonia Zambrano
Contadora General