

1. INFORMACIÓN GENERAL.

1.1 Nombre de la entidad.

INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA

1.2 RUC de la entidad.

1890138507001

1.3 Domicilio de la entidad.

Av. Bolivariana y Av. El Cóndor frente al Estadio Neptalí Barona, Provincia Tungurahua, Cantón Ambato.

1.4 Forma legal de la entidad.

Sociedad Anónima.

1.5 País de incorporación.

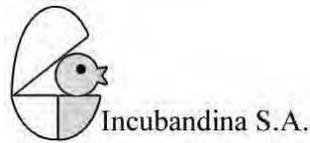
Ecuador

1.6 Historia, desarrollo y objeto social.

El objeto social de la Compañía es la realización, por cuenta propia o de terceros o asociada de terceros, de la incubación, reproducción, crianza, producción y comercialización de aves domésticas.

INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA fue constituida mediante escritura pública el 4 de junio de 1992, en la ciudad de Ambato Ecuador. Con fecha 31 de octubre de 1996 mediante escritura pública, la Compañía se transformó en una sociedad anónima.

Con fecha 23 de diciembre de 2010 mediante escritura pública, la Compañía decidió: 1) reformar o sustituir el valor el valor nominal de cada acción que hasta esa fecha era de US\$ 0,04 cada una; por el valor de US\$ 100,00 cada una 2) aumentar el capital social suscrito en la suma de US\$ 248.828,40 con el cual el nuevo capital llegará a 2.015.200 (dos millones quince mil doscientos dólares de los Estados Unidos de América), el aumento de capital será efectuado mediante capitalización de utilidades retenidas por 248.264,49 y la diferencia 563,91 mediante aporte en efectivo.



El plazo de duración de la Compañía es de 50 años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el Registro Mercantil.

1.7 Capital suscrito, pagado y autorizado.

- Capital suscrito.- US\$ 2,015,200.00.
- Capital pagado.- US\$ 2,015,200.00.

1.8 Número de acciones, valor nominal, clase y serie.

- Número de participaciones.- 20,152
- Clase.- Ordinarias
- Valor nominal de cada participación.- US\$ 100.

1.9 Accionistas y propietarios.

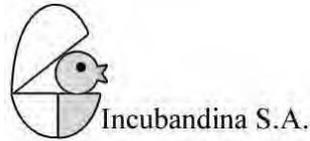
Las acciones de INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA están distribuidas de la siguiente manera:

Socios	No. Acciones	Participación
Ma. Avelina Bastidas Herrera	12,172	60.40%
Hernán B. Corrales Bastidas	1,482	7.35%
Hugo M. Villarroel Bastidas	1,437	7.13%
José O. Proaño Moreno	1,238	6.14%
Edgar E. Corrales Bastidas	860	4.27%
Gloria A. Corrales Bastidas	811	4.02%
Segundo J. Corrales Bastidas	811	4.02%
Cristóbal R. Corrales Bastidas	523	2.60%
Rosario Corrales Bastidas	523	2.60%
Marcelo C. Llerena Martínez	295	1.46%
Total	20,152	100.00%

El control de la Compañía es ejercido por la Gerencia General.

1.10 Representante Legal.

La Junta General de Accionistas de INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA, celebrada el 23 de abril de 2013, designó como Gerente General y por ende como Representante Legal de la misma, por el período de 2 años al Ingeniero Segundo Javier Corrales Bastidas; acta que fue inscrita en el Registro Mercantil el 7 de mayo de 2013.



1.11 Personal clave:

Nombre	Cargo
Edgar Corrales Bastidas	Presidente
Javier Corrales Bastidas	Gerente General
Marcelo Villarroel Corrales	Gerencia Administrativa
Jeannette Villacís Gallo	Gerencia Financiera
Freddy Paz Muñoz	Gerencia de producción
Sonia Zambrano Bonilla	Contadora

1.12 Período contable.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

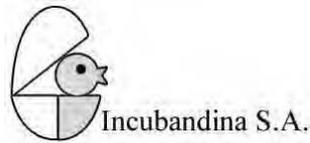
- Estados de Situación Financiera por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de Resultados del Período y Otros Resultados Integrales por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

2.1 Bases de presentación.

Los estados financieros de INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2015 y 2014.



La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables. En la Nota 4, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.2 Pronunciamientos contables vigentes a partir del 1 de enero de 2016.

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés):

Norma	Título	Publicación	Vigencia
	<u>Modificaciones</u>		
NIC 16	Propiedades, planta y equipo	May-14	Ene-16
NIC 16	Propiedades, planta y equipo	Jun-14	Ene-16
NIC 27	Estados financieros separados	Ago-14	Ene-16
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Sep-14	Sin fecha
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Dic-14	Ene-16
NIC 38	Activos intangibles	May-14	Ene-16
NIC 41	Agricultura	Jun-14	Ene-16
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	Sep-14	Sin fecha
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	Dic-14	Ene-16
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	May-14	Ene-16
NIIF 12	Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades	Dic-14	Ene-16
	<u>Normas</u>		
NIC 1	Presentación de estados financieros	Dic-14	Ene-16
NIIF 9	Instrumentos financieros	Jul-14	Ene-18
NIIF 9	Instrumentos financieros	Nov-13	Sin fecha
NIIF 14	Cuentas regulatorias diferidas	Ene-14	Ene-16
NIIF 15	Ingresos de contratos con clientes	May-14	Ene-18



Norma	Título	Publicación	Vigencia
	<u>Mejoras</u>		
NIC 19	Beneficios a los empleados	Sep-14	Ene-16
NIC 34	Información financiera intermedia	Sep-14	Ene-16
NIIF 5	Activos mantenidos para la venta	Sep-14	Ene-16
NIIF 7	Instrumentos financieros	Sep-14	Ene-16

La Administración de la Compañía no adoptó anticipadamente ninguno de los pronunciamientos antes descritos.

2.3 Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América.

2.4 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

2.5 Efectivo.

La Compañía considera como efectivo a los saldos en: efectivo en caja, saldos de bancos, depósitos a plazo y otras inversiones en instituciones financieras y bancarias de gran liquidez a corto plazo, las que no poseen restricciones de ninguna índole.

En el Estado de Situación Financiera Clasificado los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones con instituciones financieras en los "Pasivos corrientes".

2.6 Activos financieros.

Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se produce su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros se clasifican de la siguiente forma:

- a) **Cuentas por cobrar clientes.-** Las cuentas por cobrar a clientes relacionados y no relacionados se reconocen, inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

Al final de cada período, estos activos se presentan como corrientes, a menos que el vencimiento de pago supere los 12 meses a partir de la fecha de presentación. En este caso se clasifican como no corrientes.

Se establece un costo financiero considerando el método de tasa de interés efectiva, considerando los siguientes aspectos:

- Tasa de interés pactada con el cliente (explícita).
- Tiempo transcurrido al final de cada período.

- b) **Otras cuentas por cobrar.-** Las otras cuentas por cobrar a terceros y relacionados corresponden a operaciones no derivadas con pagos fijos que no son cotizados en un mercado activo, por lo cual se reconocen inicial y posteriormente a su valor nominal menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Las otras cuentas por cobrar a terceros corresponden a operaciones no derivadas con pagos fijos que no son cotizados en un mercado activo, por lo cual se reconocen inicial y posteriormente a su valor nominal menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

- c) **Provisión cuentas incobrables y deterioro.-** La Compañía determina una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las mencionadas cuentas a cobrar.

El criterio que utiliza la Compañía para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye:

- Dificultad financiera significativa del emisor u obligado;
- Incumplimiento del contrato, como el incumplimiento de pagos o mora en el pago del principal;
- Es probable que el prestatario entrará en la bancarrota u otras reorganizaciones financieras

- La desaparición de un mercado activo para activos financieros debido a dificultades financieras o
- Información disponible que indica que hay una reducción medible en los flujos de efectivo estimados de una cartera de activos financieros desde su reconocimiento inicial, aunque la reducción aún no se pueda identificar con los activos financieros individuales en la cartera.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce como gastos en el Estado de Resultados Integrales por Función.

Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar por el valor provisionado y cualquier diferencia se regulariza contra los resultados del período.

2.7 Servicios y otros pagos anticipados.

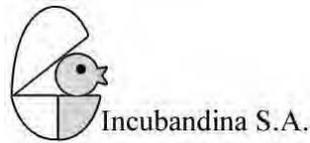
Corresponden principalmente a seguros pagados por anticipado y otros anticipos entregados a terceros para servicios o compra de bienes, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Los seguros pagados por anticipados son amortizados mensualmente considerando el período para el cual generan beneficios económicos futuros.

Las pérdidas por deterioro de servicios y otros pagos anticipados no recuperables son registradas como gasto en el Estado de Resultados Integral, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.

2.8 Activos por impuestos corrientes.

Corresponden principalmente a: anticipo de impuesto a las ganancias, retenciones en la fuente efectuadas por sus clientes y crédito tributario (IVA); las cuales, se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.



Las pérdidas por deterioro de activos por impuestos corrientes a no recuperar son registradas como gasto en el Estado de Resultados Integral por Función, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.

2.9 Propiedad, planta y equipo.

Se denomina mobiliario y equipo a todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración de la Compañía cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

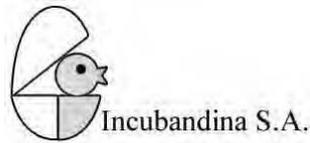
Para que un bien sea catalogado como propiedad, planta y equipo debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean poseídos por la entidad para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un período.
- Que sea probable para la Compañía obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la Compañía mantenga el control de los mismos.

El costo inicial del mobiliario y equipo representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha, así como, de costos posteriores generados por desmantelamiento, retiro y rehabilitación de la ubicación (si los hubiere).

El costo de los elementos de la propiedad, planta y equipo comprende:

- a. Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- b. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- c. La estimación inicial de los costos posteriores de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta (si los hubiere), la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado período, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal periodo.



Los costos financieros se activan cuando se realicen inversiones significativas en activos fijos siempre y cuando cumplan con las características de activos aptos, estos se registraran hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho bien y posteriormente son reconocidas como gasto del periodo donde se incurrieron.

Los montos de anticipos más significativos pagados a los proveedores de mobiliario y equipo son activados por la Compañía como construcciones en curso hasta la recepción o liquidación de activo.

Los costos por reemplazo de componentes, mejoras y ampliaciones se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, planta y equipo vayan a fluir a la Compañía y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

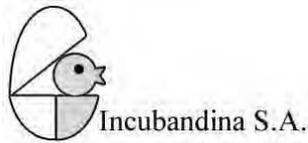
El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Las pérdidas y ganancias por la venta del mobiliario y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros neto del activo, es decir, costo menos depreciación acumulada y deterioro de valor acumulado; cuyo efecto se registrará en el Estado de Resultados Integral del período.

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho período el bien ha dejado de ser utilizado.

La vida útil para las propiedades, planta y equipo se ha estimado como sigue:

Clases de mobiliario y equipo	Años de vida útil	Valor residual
Terrenos	No aplica	-
Construcciones en curso	No aplica	-
Edificios	5 - 30 años	10 - 30%
Instalaciones	10 años	5 - 10%
Muebles y enseres	10 años	5 - 10%
Maquinaria y equipo	2 - 15 años	5 - 10%
Equipo de computación y software	3 - 5 años	2 - 5%
Vehículos, equipos de transporte	5 - 10 años	5 - 20%
Otras propiedades, planta y equipo	5 - 10 años	2 - 10%



- (*) A criterio de la Administración de la Compañía, estos activos se van a mantener hasta el término operativo de los mismos y al no ser sujetos de venta a terceros; el valor residual a ser asignado a los activos es cero o nulo.

La depreciación es reconocida en los resultados del período con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de uso estimadas por la Administración de la Compañía para cada elemento del mobiliario y equipo.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta (si es necesario) en cada cierre del período contable, de tal forma de mantener una vida útil de uso y valor residual van acordes con el valor de los activos a esa fecha.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos a medida que se incurran, en forma posterior a la adquisición solo se capitalizaran aquellos desembolsos incurridos que aumenten su vida útil o su capacidad económica.

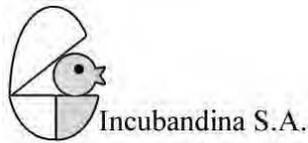
Al final de cada período contable se revisa el importe en libros del mobiliario y equipo, con el objetivo de determinar el importe recuperable de un activo y cuándo debe ser reconocido, o en su caso, revertirá, las pérdidas por deterioro del valor de acuerdo a lo establecido en la NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos”

2.10 Cuentas por pagar, comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales y del exterior de bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio: proveedores locales, del exterior y relacionadas.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a obligaciones de pago propias del giro del negocio, tales como: anticipos a clientes, obligaciones patronales y tributarias.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen inicialmente a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado considerando costo financiero y deterioro de valor (si los hubiere).



2.11 Provisiones.

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

Cuando la Compañía espera que parte o toda la provisión sea reembolsada, el reembolso es reconocido cuando es virtualmente cierto (activos) y probable (pasivos). El gasto o ingreso relacionado con cualquier provisión es presentado en el Estado de Resultados Integral neto de cualquier reembolso o desembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

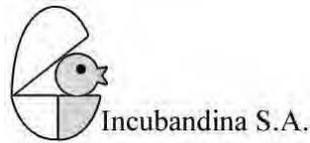
2.12 Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las ganancias del período comprende al impuesto a las ganancias corrientes y al efecto de los impuestos diferidos, las tasas de impuesto a las ganancias para los años 2015 y 2014 ascienden a 22%.

El gasto por impuesto a las ganancias corrientes se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes para cada período contable.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio siendo de un 22% para los dos años.

La Compañía registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de los activos y pasivos con su base financiera.



El resultado por impuesto a las ganancias se determina por la provisión de impuestos a las ganancias del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.13 Capital social.

Las acciones ordinarias se registran a su valor nominal y se clasifican como patrimonio neto.

2.14 Ingresos de actividades ordinarias:

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar generada por los servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

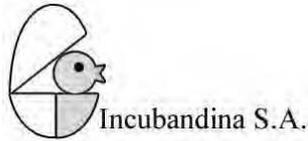
Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a. El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- b. sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- c. el grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad; y
- d. los costos incurridos en la transacción y los costos hasta completarla puedan ser medidos con fiabilidad.

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

Los ingresos por actividades ordinarias de la Compañía están conformados principalmente por:

- Venta de bienes
- Prestación de servicios y reparaciones



2.15 Costo de ventas.

El costo de producción y/o venta incluye todos aquellos rubros relacionados con la venta de balanceados, huevos comerciales pollos y aquellos costos incurridos en la manutención, cuidado de los activos biológicos así como también se incluyen las pérdidas generadas por: valor neto de realización.

2.16 Gastos de administración, ventas, otros y financieros.

Los gastos de administración, ventas y otros corresponden a: remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, publicidad, depreciación de maquinaria, muebles y equipos, beneficios a empleados, transporte, así como de otros gastos generales asociados a la actividad administrativa y de ventas de la Compañía.

Los gastos financieros están compuestos, principalmente, por intereses pagados que son registrados bajo el método del devengado y provienen de las obligaciones contraídas con terceros.

2.17 Medio ambiente.

La actividad de la Compañía no se encuentra dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

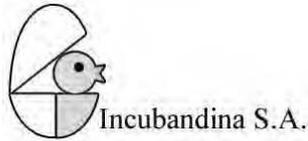
2.18 Estado de Flujo de Efectivo.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

Es necesario mencionar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados Integral.

2.19 Cambios en políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.



3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como del desarrollo y seguimiento de sus políticas, las mismas que son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos procedentes de instrumentos financieros de la siguiente manera:

Riesgo de crédito.

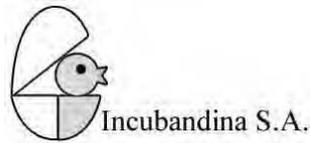
Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes no relacionados (Nota 6) y otras cuentas por cobrar no relacionadas, cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias.

La concentración del riesgo de crédito es alta debido a que la base de clientes es corta; la calidad crediticia de los activos financieros que no están en mora ni deteriorados depende de las calificaciones de riesgo (cuando estén disponibles), referencias bancarias, etc.

Riesgo de liquidez.

Es el riesgo de que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero.

El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.



Riesgo de mercado.

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres subtipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio. La Compañía clasifica y gestiona el riesgo de mercado en los siguientes subtipos de riesgo:

- Riesgo de tasa de interés.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.
- Riesgo de tasa de cambio.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de una moneda extranjera.
- Otros riesgos de precio.- los otros riesgos de precio de los instrumentos financieros surgen, por ejemplo, de variaciones en los precios de las materias primas cotizadas o de los precios de los instrumentos de patrimonio.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

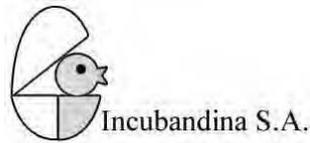
Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación.

4.1 Vida útil y deterioro de activos.

La valorización de las inversiones en mobiliario y equipos, consideran la realización de estimaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos.

La Compañía revisa la vida útil estimada y el valor residual de dichos activos fijos al final de cada período anual o cuando ocurre un evento que indica que dicha vida útil o valor residual es diferente.



La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificar algún cambio.

4.2 Provisiones por litigios y contingencias legales.

La Compañía no mantiene causas legales de diversa índole por lo que no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que ellas podrían tener sobre los estados financieros. En los casos en los que la Administración y los asesores legales de la Compañía han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

En los casos en los que la opinión de la Administración y de los asesores legales de la Compañía es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a gastos, en función de estimaciones de los montos probables a pagar

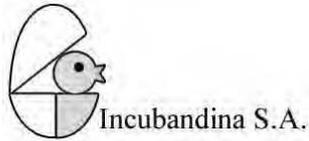
4.3 Valor justo de activos y pasivos.

En ciertos casos, las NIIF requieren que sus activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos son a valor justo con los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores en base a la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que pudieran tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

4.4 Otras Estimaciones.

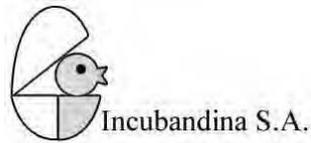
La Compañía considera estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:



- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos y sus componentes.

La determinación de estas estimaciones está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del período, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

En el caso que las estimaciones deban ser modificadas por cambios del entorno económico y financiero de las mismas, dichas modificaciones afectarán al período contable en el que se generen, y su registro contable se lo realizaría de forma prospectiva.



5. EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2.015	2.014
Caja	959.361,64	686.991,00
Bancos	(1) 52.209,00	17.342,61
	1.011.570,64	704.333,61

(1) Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 corresponde a saldos en bancos nacionales sin restricción y de libre disposición.

El efectivo incluido en el estado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no difieren del presentado en el estado de flujos de efectivo método directo.

6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

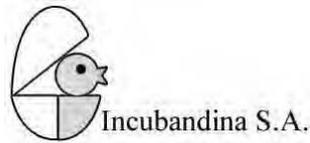
Diciembre 31,	2.015	2.014
Clientes	2.296.178,32	1.725.521,04
(-) Provisión para deterioro de cuentas por cobrar	(1) (281.477,54)	(292.814,00)
	2.014.700,78	1.432.707,04

(1) Nota 7.

El valor razonable de las deudas comerciales no difiere de su valor en libros.

Un detalle de la antigüedad de los saldos de las cuentas por cobrar clientes, fue como sigue:

Diciembre 31,	2.015	2.014
Por vencer	1.022.688,33	1.464.512,04
Hasta 90 días	660.674,83	201.634,00
Hasta 180 días	308.796,88	7.393,00
Hasta 360 días	304.018,28	51.982,00
	2.296.178,32	1.725.521,04



7. PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES.

La Compañía estableció la provisión por pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar, algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son; dificultades financieras del deudor, probabilidad de que el deudor inicie un proceso de quiebra y el incumplimiento o falta de pago; así como también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera de clientes.

Los movimientos de la provisión de cuentas incobrables, fueron como sigue:

Diciembre 31,	2015	2014
Saldo inicial	(292.814,00)	(300.058,00)
Provisión del año	(87.692,55)	(35.801,00)
Bajas	99.029,01	43.045,00
Saldo final	(281.477,54)	(292.814,00)

8. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2.015	2.014
Empleados (1)	-	884,61
Préstamos varios	18.038,34	30.307,31
	18.038,34	31.191,92

(1) Al 31 de diciembre de 2014, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía y sus funcionarios y empleados.

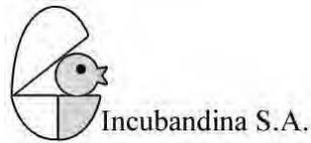
9. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2.015	2.014
Compañías relacionadas	-	95.297,00
Accionistas por cobrar	31.859,26	53.973,90
	(1) 31.859,26	149.270,90

(1) Nota 34.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, estas cuentas no incluyen operaciones de importancia entre la Compañía y sus accionistas.



10. INVENTARIOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

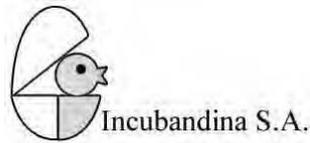
Diciembre 31,		2.015	2.014
Materia prima	(1)	989.793,49	1.132.965,82
Productos en proceso		565.065,42	520.730,34
Suministros o materiales		301.491,12	358.780,24
Productos terminados		70.751,26	47.906,70
Repuestos y herramientas		83.242,69	80.190,70
(-) Provisión por valor neto de realización y otras pérdidas en inventario	(2)	(77.270,86)	(55.879,12)
		1.933.073,12	2.084.694,68

- (1) Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 incluye inventario de materia prima que garantiza los préstamos recibidos del Banco Bolivariano. Nota 17
- (2) Corresponde al importe determinado como deterioro de las mercaderías, establecido con base en un estudio técnico que cubre las distintas variables que afectan a los productos en existencia, y que ha sido afectado al costo de ventas. Incluye el importe determinado como ajuste para valorar las mercaderías al menor valor entre el costo y el valor neto de realización, y que ha sido afectado al costo de ventas. Nota 30.

La Compañía se compromete a mantener como resguardo de la emisión de obligaciones durante el tiempo que dure la misma, US\$200,000 en stock como mínimo de inventarios.

El movimiento de las provisiones por deterioro y por valor neto realizable, fueron como sigue:

Diciembre 31,		2015	2014
Saldo inicial		(55.879,12)	(34.011,00)
Provisión del año		(31.077,99)	(42.432,00)
Ajustes		9.686,25	20.563,88
Saldo final		(77.270,86)	(55.879,12)



11. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2.015	2.014
Seguros pagados por anticipado	4.300,74	2.708,13
Depósitos de garantía-importación	1.690,21	-
Anticipos a proveedores	873.044,74	1.215.405,93
	879.035,69	1.218.114,06

12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2.015	2.014
Créd. trib. a favor de la empresa (I.R. (1))	121.115,28	59.052,45
	121.115,28	59.052,45

(1) Ver nota 20

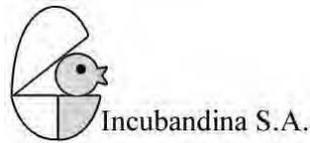
13. OTROS ACTIVOS CORRIENTES.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 corresponde a valores entregados al Fideicomiso Plus para garantizar los flujos proyectados mediante un depósito de garantía que constituirá recursos en efectivo que se irán transfiriendo al fideicomiso de forma mensual dependiendo del monto de las ventas y plazo establecido, titularización de flujos futuros. Nota 37.

14. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

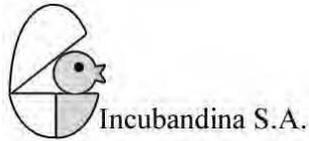
Diciembre 31,	2.015	2.014
Propiedades, planta y equipo, neto:		
Terrenos (1)	742.680,62	742.680,62
Edificios (1)	4.608.284,57	4.657.661,59
Construcciones en curso	244.448,15	314.646,55
Muebles y enseres	31.120,33	11.484,75
Maquinaria y equipo (1)	3.363.935,85	2.490.295,45
Equipo de computación	262.452,15	283.857,46
Vehículos (2)	556.270,10	592.192,78
	9.809.191,77	9.092.819,20



- (1) Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 parte de su propiedad, planta y equipo ha sido entregada en garantía para el cumplimiento de obligaciones financieras y con terceros, conforme se menciona a continuación:
- a) Hipoteca abierta de cincuenta y cinco lotes de terreno y construcción, ubicados en la parroquia Eloy Alfaro, provincia de Cotopaxi, Cantón Latacunga (Granja Pujilí), de los terrenos ubicados en las Granjas La Esmeralda y Nueva Esperanza; hipoteca abierta de una planta de incubación ubicada en Montalvo y una prenda industrial de maquinaria para garantizar los préstamos recibidos del Banco de la Producción Produbanco y Produbank (Nota 17, Numeral 1) y (Nota 20, Numeral 1).
 - b) Hipoteca abierta de un inmueble la Granja Vista Hermosa, para garantizar los préstamos recibidos del Banco Internacional (Nota 17, Numeral 2).
- (2) Al 31 de diciembre de 2014 se entrega en garantía una prenda industrial de un vehículo por los préstamos recibidos.

Un resumen de la composición del valor bruto por categoría de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,	2.015	2.014
Propiedades, planta y equipo, costo:		
Terrenos	742.680,62	742.680,62
Edificios	5.388.156,13	5.162.674,13
Construcciones en curso	244.448,15	314.646,55
Muebles y enseres	43.868,47	20.248,54
Maquinaria y equipo	3.994.335,18	2.837.897,00
Equipo de computación	342.247,41	323.187,46
Vehículos	804.703,49	747.543,17
	11.560.439,45	10.148.877,47



Un resumen de la composición del valor de la depreciación acumulada por categoría de esta cuenta fue como sigue:

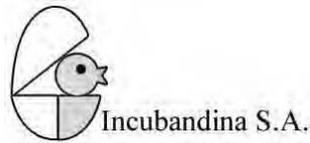
Diciembre 31,	2.015	2.014
Propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada:		
Edificios	(779.871,56)	(505.012,54)
Muebles y enseres	(12.748,14)	(8.763,79)
Maquinaria y equipo	(630.399,33)	(347.601,55)
Equipo de computación	(79.795,26)	(39.330,00)
Vehículos	(248.433,39)	(155.350,39)
	(1.751.247,68)	(1.056.058,27)



Incubandina S.A.

Los movimientos del mobiliario y equipo, fueron como sigue:

Concepto	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Muebles y enseres	Maquinaria y equipo	Equipo de computación	Vehículos	Total
<u>Año terminado en diciembre 31, 2015:</u>								
Saldo inicial	742.680,62	4.657.661,59	314.646,55	11.484,75	2.490.295,45	283.857,46	592.192,78	9.092.819,20
Adiciones	-	50.381,37	997.312,41	23.619,93	323.934,46	19.059,95	-	1.414.308,12
Ventas y bajas	-	-	-	-	(2.452,00)	-	-	(2.452,00)
Transferencias	-	175.100,63	(1.067.510,81)	-	835.249,86	-	57.160,32	-
Gasto depreciación	-	(274.859,02)	-	(3.984,35)	(283.091,92)	(40.465,26)	(93.083,00)	(695.483,55)
Saldo final	742.680,62	4.608.284,57	244.448,15	31.120,33	3.363.935,85	262.452,15	556.270,10	9.809.191,77
<u>Año terminado en diciembre 31, 2014:</u>								
Saldo inicial	582.681,62	4.627.088,00	450.543,14	9.792,00	2.161.742,00	8.582,00	592.080,00	8.432.508,76
Adiciones	159.999,00	150.910,00	-	6.325,00	520.828,00	310.843,46	69.225,00	1.218.130,46
Transferencias	-	135.896,59	(135.896,59)	-	-	-	-	-
Gasto depreciación	-	(256.233,00)	-	(4.632,25)	(192.274,55)	(35.568,00)	(69.112,22)	(557.820,02)
Saldo final	742.680,62	4.657.661,59	314.646,55	11.484,75	2.490.295,45	283.857,46	592.192,78	9.092.819,20



15. **ACTIVOS BIOLÓGICOS.**

La Compañía posee activos biológicos destinados al desarrollo de su actividad propia, los cuales son aves de corral (pollos) mantenidas para la crianza, reproducción, incubación y engorde.

Las aves, una vez terminado su fase de levante (18 a 20 semanas) son amortizados sobre una base lineal, la cual se encuentra basada en la vida útil de producción (52 a 39 semanas), ésta vida útil es evaluada periódicamente de acuerdo a los estándares propios de Compañía.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

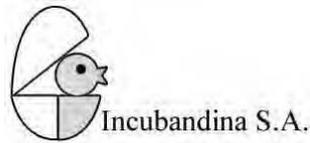
Diciembre 31,	2.015	2.014
Animales vivos en crecimiento		
Aves en recría - Liviana	393.944,12	302.033,98
Aves en recría - Pesada	211.384,73	145.450,43
Aves en recría - Huevos comercial	308.822,20	160.094,75
Huevo fértil - Pesada	27.231,81	55.024,66
Huevo fértil - Liviana	85.846,27	73.027,58
Animales vivos en producción		
Aves en producción - Liviana	814.673,49	412.760,07
Aves en producción - Pesada	362.394,28	194.384,81
Aves en producción - Huevos comercial	301.224,42	473.853,57
	2.505.521,32	1.816.629,85

El movimiento de activos biológicos fue como sigue:

Diciembre 31,	2.015	2.014
Saldo inicial	1.816.629,85	1.553.979,00
Adiciones	3.451.241,16	2.091.976,00
Ventas y bajas	(1.122.086,70)	(771.165,00)
Agotamiento	(1.723.577,31)	(739.502,00)
Actualización a valor razonable	83.314,32	(318.658,15)
Saldo final	2.505.521,32	1.816.629,85

Mediciones no financieras de Activos biológicos:

La Compañía mantiene un control detallado de las aves en las distintas etapas de su desarrollo, dicho control está sustentado en unidades como medida básica y se registra a través de sistemas informáticos propios de la industria avícola, además de controles manuales efectuados en los distintos sectores productivos.



16. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

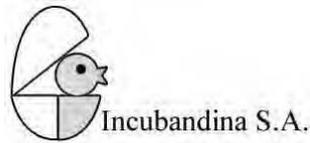
Diciembre 31,		2.015	2.014
Proveedores locales	(1)	2.174.258,32	1.541.554,40
Proveedores del exterior	(2)	1.109.090,59	312.852,93
		3.283.348,91	1.854.407,33

- (1) Corresponde principalmente a cuentas por pagar a proveedores nacionales por la adquisición de servicios, suministros e inventario para la producción de balanceado a ser consumido por las aves.
- (2) Corresponde principalmente a cuentas por pagar a proveedores del exterior por la adquisición de aves reproductoras de todas las líneas de producción

17. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.

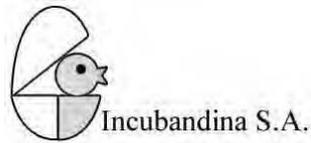
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2.015	2.014
Banco Produbanco	(1)		
Préstamo al 8.95% de interés anual y vencimiento en junio 2016.		1.100.000,00	-
Préstamo al 9.33% de interés anual y vencimiento en marzo 2015.		-	604.939,00
Banco Internacional	(2)		
Préstamo al 9.76% de interés anual y vencimiento en enero 2016.		118.221,16	-
Préstamo al 8.95% de interés anual y vencimiento en mayo 2016.		191.532,63	-
Préstamo al 8.95% de interés anual y vencimiento en diciembre 2016.		40.304,34	-
Préstamo al 8.95% de interés anual y vencimiento en diciembre 2015.		29.967,98	-
Préstamo al 9.43% de interés anual y vencimiento en marzo 2016.		10.000,19	-
Préstamo al 8.93% de interés anual y vencimiento en junio 2015.		-	891.177,00
Préstamo al 9.25% de interés anual y vencimiento en diciembre 2015.		-	200.000,00
Suman y pasan...		1.490.026,30	1.696.116,00



Diciembre 31,	2.015	2.014
Suman y vienen...	1.490.026,30	1.696.116,00
Banco Bolivariano (3)		
Préstamo al 9.63% de interés anual y vencimiento en octubre 2015.	-	208.333,34
BBV Suiza (4)		
Préstamo al 7.57% de interés anual y vencimiento en enero 2016.	300.000,00	-
Unifinsa (5)		
Préstamo al 11.08% de interés anual y vencimiento en noviembre 2016.	48.937,59	-
Intereses acum. por pagar	14.199,87	20.417,94
Sobregiros bancarios	531.162,17	131.244,00
	2.384.325,93	2.056.111,28

- (1) Préstamos garantizados por una hipoteca abierta de cincuenta y cinco lotes de terreno y construcción, ubicados en la parroquia Eloy Alfaro, provincia de Cotopaxi, Cantón Latacunga (Granja Pujilí), de los terrenos ubicados en las Granjas La Esmeralda y Nueva Esperanza, hipoteca abierta de una planta de incubación ubicada en Montalvo y una prenda industrial de maquinaria (Nota 14 literal a).
- (2) Préstamo garantizado con hipoteca abierta de la Granja Automática Poalo, ubicada en la Provincia de Cotopaxi, Cantón Poalo (Nota 14 literal c).
- (3) Préstamo garantizado con garantía personal de su accionista mayoritaria; con tasas de interés libor 12 meses (1.0472% mas 5.25% total de 6.2972%).
- (4) Préstamo garantizado con garantía personal de su accionista mayoritaria; con tasas de interés libor 12 meses (0.7105% mas 5.25% total de 5.96%). La Administración ha manifestado que este préstamo será renovado anualmente.
- (5) Préstamo sobre firmas con garantía personal de su accionista Ing. Javier Corrales.



18. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2.015	2.014
Con la administración tributaria	16.432,08	14.177,52
Con el IESS	23.934,70	25.498,22
Beneficios de ley a empleados (1)	132.238,02	227.449,12
Participación trabajadores (2)	72.320,46	163.666,96
Dividendos por pagar	19.650,78	-
Otros	337.717,37	528.774,79
	602.293,41	959.566,61

(1) Un detalle de los beneficios a empleados fue como sigue:

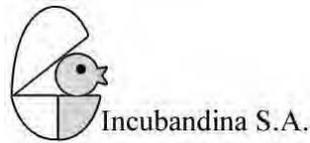
Diciembre 31,	2.015	2.014
Décimo tercer sueldo	39.823,21	92.743,87
Décimo cuarto sueldo	22.160,25	39.310,04
Fondos de reserva	2.993,27	2.877,32
Vacaciones	67.261,29	92.517,89
Saldo final	132.238,02	227.449,12

(2) El movimiento de participación trabajadores, fue como sigue:

Diciembre 31,	2.015	2.014
Saldo inicial	163.666,96	44.962,00
Provisión del año	72.320,46	163.666,96
Pagos	(163.666,96)	(44.962,00)
Saldo final	72.320,46	163.666,96

19. ANTICIPOS DE CLIENTES.

Corresponde a anticipos recibidos de varios clientes de la Compañía, principalmente por la compra de inventarios.



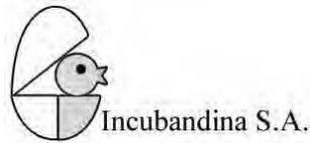
20. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,	2.015	2.014
Banco Produbanco (1)		
Préstamo al 9.76% de interés anual y vencimiento en marzo 2017.	258.719,90	-
Préstamo al 8.95% de interés anual y vencimiento en mayo 2019.	715.992,48	-
Préstamo al 8.95% de interés anual y vencimiento en julio 2018.	262.960,64	-
Préstamo al 8.95% de interés anual y vencimiento en septiembre 2018.	370.257,86	-
Préstamo al 9.76% de interés anual y vencimiento en marzo 2017.		443.989,00
Banco Internacional (2)		
Préstamo al 9.43% de interés anual y vencimiento en marzo 2016.	-	53.333,00
BBV Suiza (3)		
Préstamo al 5.96% de interés anual y vencimiento en abril 2014.	-	300.000,00
Unifinsa (4)		
Préstamo al 11.08% de interés anual y vencimiento en noviembre 2016.	-	96.897,44
	1.607.930,88	894.219,44
(-) Porción corriente	(610.176,91)	(576.569,44)
	997.753,97	317.650,00

Los vencimientos del pasivo a largo plazo son los siguientes:

Diciembre 31,	2.015	2.014
Años		
2016	-	263.311,00
2017	54.339,46	54.339,00
2018	414.489,18	-
2019	528.925,33	-
	997.753,97	317.650,00



- (1) Préstamos garantizados por una hipoteca abierta de cincuenta y cinco lotes de terreno y construcción, ubicados en la parroquia Eloy Alfaro, provincia de Cotopaxi, Cantón Latacunga (Granja Pujilí), de los terrenos ubicados en las Granjas La Esmeralda y Nueva Esperanza, hipoteca abierta de una planta de incubación ubicada en Montalvo y una prenda industrial de maquinaria (Nota 14).
- (2) Préstamo garantizado con hipoteca abierta de la Granja Automática Poalo, ubicada en la Provincia de Cotopaxi, Cantón Poalo (Nota 14).
- (3) Préstamo garantizado con garantía personal de su accionista mayoritaria; con tasas de interés libor 12 meses (0.7105% mas 5.25% total de 5.96%). La Administración ha manifestado que este préstamo será renovado anualmente.
- (4) Préstamo garantizado con prenda industrial de un vehículo de la Compañía. (Nota 14).

21. OBLIGACIONES EMITIDAS.

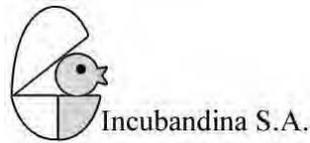
Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,		2.015	2.014
Emisión 2013	(1)	1.939.226,11	2.829.261,29
Emisión 2015	(1)	177.096,95	-
		2.116.323,06	2.829.261,29
(-) Porción corriente		(1.085.073,06)	(923.011,29)
		1.031.250,00	1.906.250,00

Los vencimientos del pasivo a largo plazo son los siguientes:

Diciembre 31,		2.015	2.014
2016		-	875.000,00
2017		375.000,00	750.000,00
2018		375.000,00	281.250,00
2019		281.250,00	-
		1.031.250,00	1.906.250,00

- (1) Nota 37



22. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.

Mediante resolución publicada en el Registro Oficial No. 421 del 28 de enero de 1983, la Corte Suprema de Justicia dispuso que los trabajadores tienen derecho a la jubilación patronal mencionada en el Código del Trabajo, sin perjuicio de la que les corresponda según la Ley de Seguro Social Obligatorio.

De conformidad con lo que menciona el Código del Trabajo, los empleados que por veinticinco años o más hubieren prestado servicios continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores. Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieren cumplido veinte años, y menos de veinticinco años de trabajo continuo o interrumpido tendrán derecho a la parte proporcional de dicha jubilación. Con fecha 2 de julio de 2001 en el Suplemento al Registro Oficial No. 359 se publicó la reforma al Código del Trabajo, mediante el cual se aprobaron los montos mínimos mensuales por pensiones jubilares.

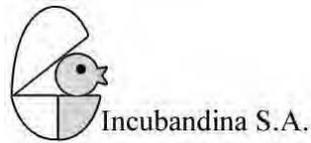
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2.015	2.014
Jubilación patronal	(1)	233.072,85	230.210,32
Otros beneficios no corrientes	(2)	75.075,29	66.426,88
		308.148,14	296.637,20

El movimiento de la provisión por jubilación patronal, fue como sigue:

Diciembre 31,	2.015	2.014
Saldo inicial	230.210,32	168.737,00
Costo laboral por servicios actuales	29.394,46	24.044,32
Costo financiero	10.618,31	13.488,00
Pérdida actuarial reconocida en OBD	-	(2.420,00)
Efecto reducción liquidaciones anticipadas	(8.860,54)	(2.641,00)
(Ganancia) Pérdida reconocida con cargo al Patrimonio	(28.289,70)	29.002,00
Saldo final	233.072,85	230.210,32

El movimiento de la provisión por desahucio, fue como sigue:



Diciembre 31,	2.015	2.014
Saldo inicial	66.426,88	42.490,00
Costo laboral por servicios actuales	3.509,15	2.695,00
Costo financiero	3.730,95	4.168,88
Pérdida actuarial reconocida en OBD	1.408,31	17.073,00
Saldo final	75.075,29	66.426,88

Un resumen de hipótesis actuariales, fue como sigue:

Diciembre 31,	2.015	2.014
Tasa de descuento	5,50%	7,00%
Tasa de rendimiento de activos	N/A	N/A
Tasa de incremento salarial	4,00%	3,00%
Tasa de incremento de pensiones	4,00%	5,00%
Vida laboral promedio remanente	5,9	5,6
Tabla de mortalidad e invalidez	IESS 2002	IESS 2002

23. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2.015	2.014
Compañías relacionadas	195.293,55	-
Accionistas por pagar	60.997,01	197.433,40
	(1)	197.433,40
	256.290,56	197.433,40

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 corresponden a préstamos garantizados mediante la firma de pagarés, los cuales no generan intereses y no tienen plazo de vencimiento definido.

(1) Nota 24

24. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

La provisión para el impuesto a las ganancias por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014, ha sido calculada aplicando la tasa del 22%. Las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos por ciento (22%) sobre su base imponible.



Cuando la participación directa o indirecta, individual o conjunta de personas naturales o sociedades domiciliadas en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, sea igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad, se liquidará el Impuesto a la Renta, a la tarifa del 25%. Lo mismo aplicará en el caso que la sociedad incumpla el deber de informar sobre sus accionistas conforme las disposiciones tributarias establecidas para el efecto.

Cuando la participación accionaria de los accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares sean residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea menor al 50%, la tarifa del 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación, de acuerdo a lo indicado en el reglamento.

La Compañía no se encuentra inmersa en las disposiciones antes mencionadas, la tasa de impuesto a las ganancias para los años 2015 y 2014 asciende a 22%.

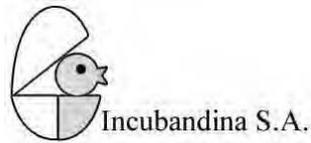
▪ **Pago mínimo de impuesto a la renta.**

Conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial No. 94, del 23 de diciembre de 2009, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado el pago del impuesto a la renta causado, o no es autorizada su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de Impuesto a la Renta sin derecho a crédito tributario posterior.

El Servicio de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio se considerará como el primer año el primer trienio al período fiscal 2010 cuando, por caso fortuito o fuerza mayor, se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo. Para el efecto, el contribuyente deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria, para que realice las verificaciones que correspondan.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito se definen como el imprevisto que no es posible resistir como naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de la autoridad ejercidos por un funcionario público, etc.

Si el contribuyente no puede demostrar el caso fortuito o fuerza mayor ante la Administración Tributaria, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo, deberá ser contabilizado como gasto del Impuesto a la Renta.



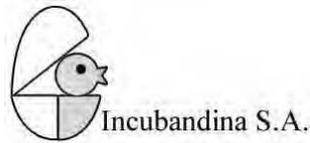
La conciliación del impuesto a las ganancias calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a las ganancias afectado a operaciones, fue como sigue:

Diciembre 31,	2.015	2.014
Utilidad contable	409.815,95	927.446,00
Menos: (ingresos exentos)	-	-
Más: (gastos no deducibles)		
Cuentas incobrables	68.186,64	35.801,00
Jubilación Patronal	20.533,92	23.424,00
Obsolescencia de inventario	19.603,92	24.525,00
Valor neto de realización	15.474,92	20.376,00
Gastos no deducibles	11.431,85	10.419,00
Interés implícito	-	14.794,00
Gastos de gestión	-	4.058,00
Efecto neto valor de mercado activos biológicos	-	318.657,00
Utilidad gravable	545.047,21	1.379.500,00
Impuesto a la renta afectada por la tasa impositiva	119.910,39	303.490,17
Impuesto a la renta mínimo	166.330,68	141.088,00

El movimiento de impuesto a la renta fue como sigue:

Diciembre 31,	2.015	2.014
Saldo inicial	(59.052,00)	(90.707,00)
Provisión	166.330,68	303.490,00
Anticipo	(45.914,05)	(46.738,00)
Retenciones en la fuente	(118.285,73)	(75.205,00)
Impuesto a la salidad de divisas	(64.194,18)	(149.892,00)
Saldo final a favor	(1) (121.115,28)	(59.052,00)

(1) Ver nota 9.



Los años fiscales 2015 y 2014 no han sido revisados por la administración tributaria.

25. IMPUESTOS DIFERIDOS.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se difieren a la misma autoridad fiscal.

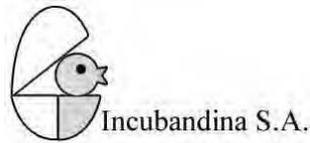
Un resumen de las diferencias temporarias entre las bases fiscal y tributaria, que originaron los impuestos diferidos registrados en los presentes estados financieros, fue como sigue:

	Base tributaria	Base Financiera	Diferencia temporaria
Diciembre 31, 2015			
Documentos y cuentas por cobrar	2.014.700,78	2.311.194,18	(296.493,40)
Inventarios	2.046.151,19	2.123.422,06	(77.270,87)
Beneficios a empleados	(233.072,85)	(137.701,67)	(95.371,18)
Activos biológicos	-	-	-
Propiedades, planta y equipo	9.833.113,35	5.111.158,64	4.721.954,71
	13.660.892,47	9.408.073,21	4.252.819,26

	Base tributaria	Base Financiera	Diferencia temporaria
Diciembre 31, 2014			
Documentos y cuentas por cobrar	1.725.521,00	1.432.707,00	292.814,00
Inventarios	2.140.574,00	2.084.695,00	55.879,00
Beneficios a empleados	(135.179,00)	(230.210,00)	95.031,00
Activos biológicos	2.091.363,00	1.816.630,00	274.733,00
Propiedades, planta y equipo	4.551.629,00	9.092.819,00	(4.541.190,00)
	10.373.908,00	14.196.641,00	(3.822.733,00)

Los saldos de los impuestos diferidos son los siguientes:

}}



El movimiento del impuesto diferido por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 es como sigue:

	Saldo inicial	Reconocido en resultados	Saldo final
Diciembre 31, 2015			
Documentos y cuentas por cobrar	64.419,08	(809,46)	65.228,54
Inventarios	12.293,41	(4.706,18)	16.999,59
Jubilación patronal	20.906,85	(74,81)	20.981,66
Activos biológicos	60.440,48	60.440,48	-
Propiedades, planta y equipo	(999.061,80)	34.505,48	(1.033.567,28)
	(841.001,98)	89.355,51	(930.357,49)

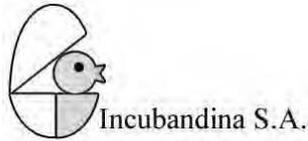
	Saldo inicial	Reconocido en resultados	Saldo final
Diciembre 31, 2014			
Documentos y cuentas por cobrar	65.406,75	987,67	64.419,08
Inventarios	7.482,53	(4.810,88)	12.293,41
Jubilación patronal	17.466,49	(3.440,36)	20.906,85
Activos biológicos	-	(60.440,48)	60.440,48
Propiedades, planta y equipo	(984.824,54)	14.237,26	(999.061,80)
	(894.468,77)	(53.466,79)	(841.001,98)

Los gastos (ingresos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son atribuibles a lo siguiente:

Diciembre 31,	2.015	2.014
Gasto impuesto a la renta del año		
Impuesto a la renta corriente	166.330,68	303.490,17
Constitución (Liberación) imp. diferidos	89.355,51	(53.466,79)
	255.686,19	250.023,38

26. CAPITAL.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 está constituida por 20,152 acciones ordinarias y nominativas, con un valor nominal de US\$100 dólares cada una.



27. RESERVAS.

Reserva legal.- La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 5% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 20% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no se procedió con la apropiación de la reserva legal.

Reserva facultativa.- Corresponde a apropiaciones de utilidades de ejercicios anteriores según resoluciones que constan en las respectivas actas de Junta General de Accionistas.

28. OTROS RESULTADOS INTEGRALES.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 los componentes de otro resultado integral incluyen:

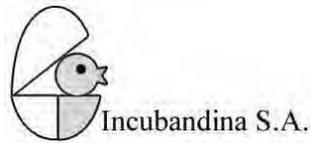
- Cambios en el superávit de revaluación de acuerdo a NIC 16 de Propiedades, Planta y Equipo.
- Nuevas mediciones de los planes de beneficios definidos de acuerdo a NIC 19 Beneficios a empleados.

29. RESULTADOS ACUMULADOS.

Esta cuenta está conformada por:

Capital adicional.- Corresponde a los saldos acreedores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización.

El saldo acreedor de esta cuenta solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.



Resultados acumulados primera adopción NIIF.- El saldo acreedor, solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Utilidades retenidas.- Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, etc.

30. UTILIDAD POR ACCIÓN.

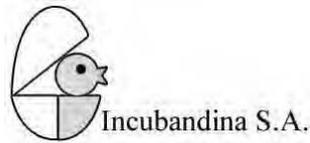
La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

31. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Corresponde principalmente el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de politos y pollitas bb de un día de edad, huevos comerciales y aves, en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,	2.015	2.014
Venta liviana	6.426.359,98	5.345.430,88
Venta pollo faenado	4.160.114,01	-
Venta huevo comercial	2.537.774,88	2.628.022,82
Venta pollo en pie	1.491.975,51	107.358,11
Venta pesada	1.311.430,88	1.333.289,52
Venta pollita levantada	891.565,40	1.085.969,13
Venta balanceados	840.965,36	3.586.568,91
Venta genérica	341.248,18	355.928,85
	18.001.434,20	14.442.568,22



32. COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN.

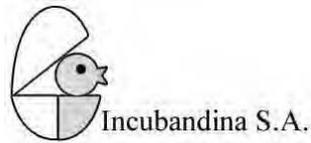
Corresponde a todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias, entre los principales rubros constan:

Diciembre 31,	2.015	2.014
Costo de ventas pollo faenado	4.098.835,47	-
Costo de ventas liviana	4.014.588,86	3.121.877,90
Costo de ventas huevos comerciales	2.728.119,38	2.755.214,21
Costo de ventas pollo de carne y subprodu	1.438.604,89	129.613,42
Costo de ventas pesada	1.319.128,97	1.379.404,19
Costo de ventas pollita levantada	784.009,95	732.563,51
Costo de ventas balanceados	701.057,17	2.974.872,73
Costo de ventas genéricas	350.413,46	406.551,93
Merma y baja de inventarios	103.924,44	-
Deterioro de inventarios	19.603,92	24.525,30
	15.558.286,51	11.524.623,19

33. GASTOS ADMINISTRATIVOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2.015	2.014
Impuestos, contribuciones y otros	383.272,83	233.604,83
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	382.636,67	417.446,43
Transporte	159.418,62	84.063,15
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	140.389,84	163.008,86
Depreciaciones	92.055,15	87.934,88
Gasto deterioro	88.260,26	35.816,05
Aportes a la seguridad social	70.362,49	80.595,63
Mantenimiento y reparaciones	68.614,64	33.134,90
Seguros y reaseguros	63.811,58	56.916,50
Beneficios sociales e indemnizaciones	60.194,56	71.077,44
Gastos de viaje	47.027,26	50.731,74
Suman y pasan...	1.556.043,90	1.314.330,41



Diciembre 31,	2.015	2.014
Suman y vienen...	1.556.043,90	1.314.330,41
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	45.651,88	30.854,89
Lubricantes	29.481,79	6.033,79
Promoción y publicidad	29.402,01	3.877,51
Gasto planes de beneficios a empleados	29.278,91	40.250,89
Suministros y materiales	21.444,01	26.269,68
Gastos de gestión	16.220,74	34.509,86
Combustibles	13.014,42	37.347,89
Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles	8.019,33	2.848,18
Arrendamiento operativo	3.533,33	-
Comisiones	-	900,00
Otros gastos	72.874,30	77.785,87
	1.824.964,62	1.575.008,97

34. GASTOS FINANCIEROS.

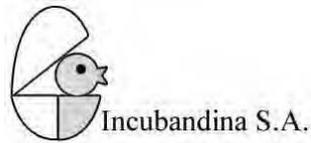
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2.015	2.014
Intereses pagados	503.379,77	501.678,32
Comisiones	25.210,90	18.396,47
Otros	59.970,59	33.626,76
	588.561,26	553.701,55

35. OTROS INGRESOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2.015	2.014
Intereses implícitos	212.488,36	170.588,58
Descuentos comerciales	31.283,70	8.571,35
Intereses ganados	997,31	-
Utilidad en venta de activos	-	2.988,02
Otros	207.745,23	119.730,59
	452.514,60	301.878,54



36. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Un resumen de los saldos de cuentas por pagar a relacionadas, fue como sigue:

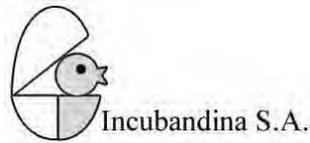
Diciembre 31,	2.015	2.014
Documentos y cuentas por cobrar relacionados		
Secohi Cía. Ltda.	-	95.297,00
Marcelo Villarroel	31.605,54	40.000,00
José Proaño	253,72	13.973,90
(1)	31.859,26	149.270,90
Documentos y cuentas por pagar relacionadas		
H&N Huevos Naturales Ecuador S.A.	195.293,55	-
María Bastidas	60.997,01	147.433,40
Edgar Corrales	-	50.000,00
(2)	256.290,56	197.433,40

(1) Nota 9.

(2) Nota 23.

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Diciembre 31,	2.015	2.014
Compras		
H&N Huevos Naturales Ecuador S.A.	2.206.152,48	1.512.078,00
Enríquez Vargas Gloria Marina	138.097,33	-
Villarroel Corrales Marcelo Javier	130.645,37	-
Corrales Bastidas Segundo Javier	63.838,94	-
Secohi Cía. Ltda.	60.375,01	7.878,00
Villarroel Corrales Paola Fernanda	52.256,13	-
Corpomedic S.A.	7.032,79	-
Jácome Corrales Andrea	626,99	-
	2.659.025,04	1.519.956,00



Incubandina S.A.

Diciembre 31,	2.015	2.014
Ventas		
H&N Huevos Naturales Ecuador S.A.	1.065.427,72	4.150.395,00
Corrales Bastidas Maria Avelina	42.894,13	-
Enríquez Vargas Gloria Marina	10.702,00	-
Corrales Bastidas Segundo Javier	6.124,46	-
Corrales Bastidas Edgar Enrique	4.059,26	-
Secohi Cía. Ltda.	3.600,00	-
Jácome Corrales Andrea Angélica	3.380,17	-
Villarroel Corrales Paola Fernanda	1.216,80	-
Villarroel Corrales Marcelo Javier	149,69	-
Corrales Bastidas Cristóbal Rosendo	43,23	-
Corrales Bastidas Gloria Angélica	43,21	-
	1.137.640,67	4.150.395,00

37. CONTRATOS DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES.

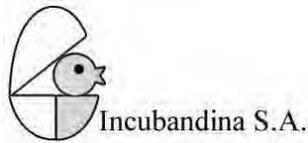
- **Contratos de emisión de obligaciones año 2015.**

Con fecha 22 de junio de 2015, mediante escritura pública, la Compañía procede a emitir obligaciones con las siguientes características:

Monto:	US\$6.0000.000,00
Unidad monetaria	Dólares americanos
Aval:	Garantía general

El monto de US\$6.0000.000,00 se divide en:

Clase A	US\$2.0000.000,00
Plazo:	1.440 días
Rendimiento:	7,50% anual
Amortización y pago de capital:	Semestral
Pago de intereses:	Semestral
Clase B	US\$3.0000.000,00
Plazo:	1.800 días
Rendimiento:	7,50% anual
Amortización y pago de capital:	Trimestral a partir de los 360 días
Pago de intereses	Trimestral



Clase C	US\$1.0000.000,00
Plazo:	720 días
Rendimiento:	7,50% anual
Amortización y pago de capital:	Al vencimiento
Pago de intereses	Trimestral

El valor nominal mínimo de cada Obligación de Largo Plazo de las Clases A, B y C será en múltiplos de US\$ 1.000,00. Se podrán emitir valores por montos superiores siempre que sean múltiplos del valor nominal mínimo antes señalado.

Las obligaciones se emiten con garantía general de la compañía INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANONIMA en los términos del Libro 11 del Código Orgánico Monetario Financiero Ley de Mercado de Valores, la Codificación de Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores y demás normas aplicables.

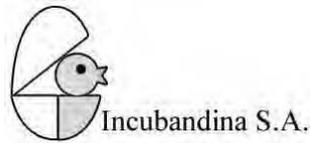
La Compañía se obliga para con los obligacionistas, a:

- a) Mantener semestralmente un indicador promedio de liquidez o circulante, mayor o igual a 1, a partir de la autorización de la oferta pública y hasta la redención total de los valores, y
- b) Los activos reales sobre los pasivos deberán permanecer en niveles de mayor o igual a 1, entendiéndose como activos reales a aquellos activos que pueden ser liquidados y convertidos en efectivo,
- c) No repartir dividendos mientras existan obligaciones en mora,
- d) Mantener durante la vigencia de la emisión, la relación activos libres de gravamen del 80% sobre las obligaciones en circulación.

▪ **Contratos de emisión de obligaciones año 2013.**

Con fecha 22 de febrero de 2013, mediante escritura pública, la Compañía procede a emitir obligaciones con las siguientes características. Un resumen del mencionado documento es el siguiente:

INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANONIMA mediante este instrumento constituye el Fideicomiso de Titularización INCUBANDINA, con patrimonio autónomo dotado de personalidad jurídica, separado del constituyente y la Fiduciaria y otros fideicomisos mercantiles que administre la Fiduciaria y en general de terceros.



El Fideicomiso Mercantil se constituye con el objeto de llevar a cabo el proceso de titularización de flujos futuros de fondos del originador, para lo cual se transferirá al fideicomiso el derecho de cobro sobre estos flujos futuros determinables de conformidad con este contrato. De acuerdo al informe de estructuración financiera, las características de la emisión serán las siguientes:

Denominación específica: Fideicomiso de Titularización INCUBANDINA.

Originador: INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANONIMA

Estructurador financiero: Plusvalores Casa de Valores.

Agente Pagador: Fiduciaria Ecuador FIDUECUADOR S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos.

Agente Recaudador: INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANONIMA

Activo titularizado: Derecho de cobro de los flujos futuros determinables del originador detallado en el contrato.

Valor nominal total a emitir:

Monto de la emisión:	US\$3.000.000
Unidad Monetaria:	Dólares americanos

Serie A:

Monto:	US\$1.500.000
Plazo:	1,440 días
Aval:	Garantía general
Tasa de interés fija:	8.50%
Amortización y pago de capital:	Semestral
Pago de intereses	Semestral

Serie B:

Monto:	US\$1.500.000
Plazo:	1,800 días
Aval:	Garantía general
Tasa de interés fija:	9.00%
Amortización y pago de capital:	Trimestral
Pago de intereses	Trimestral

Tipo de oferta: Oferta pública bursátil

Amortización capital: Clase A: pagos de capital trimestrales iguales a partir de la fecha de la fecha de emisión para todas las clases.

Cancelación anticipada: el presente proceso de titularización no considera cancelaciones anticipadas.



Exceso de flujo de fondos: este mecanismo garantía consiste en el hecho que los flujos titularizados que se proyectan percibir por parte del Fideicomiso son superiores a los montos requeridos por el Fideicomiso para honrar los pasivos de los inversionistas. Al efecto y con el fin de garantizar las desviaciones o distorsiones en los flujos proyectados, se constituirá un Depósito de Garantía, que consistirá en un fondo de recursos en efectivo o garantías bancarias que cubran un monto que represente por los menos 6 veces el índice de desviación promedio ponderado por los flujos comprometidos mensuales y cuyo valor se determinará en US\$65,355 (Nota 13).

Fianza solidaria: es el otro mecanismo de garantía establecido para el presente proceso el cual consiste en que INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANONIMA, se constituye en fiador solidario del Fideicomiso por la cual se compromete a cumplir totalmente con los derechos reconocidos a favor de los inversionistas. En virtud de esta garantía solidaria INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANONIMA, se compromete solidariamente a transferir al Fideicomiso los recursos suficientes para el pago de los pasivos con inversionistas cuando el Fideicomiso no cuente con los flujos futuros titularizados (Nota 14).

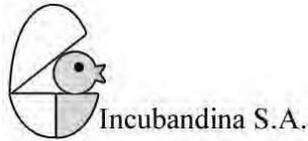
Destino de los recursos: la presente titularización tiene como destino obtener Capital de Trabajo.

Fecha de emisión: es la fecha en que se realice la primera colocación de cada una de las clases de los valores.

Plazo máximo de colocación: hasta nueve meses contados a partir de la fecha de aprobación por parte de la Superintendencia de Compañías.

Calificadora de Riesgos: Class International Rating S.A.

INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANONIMA, aporta y transfiere al Fideicomiso Mercantil el 15% del derecho de cobro de los flujos futuros de fondos determinables del originador, provenientes de la totalidad de ventas de pollitos y pollitas bb, huevos comerciales y aves. El mencionado porcentaje de derecho de cobro transferido se refiere en todos los casos a los flujos de las cobranzas de las ventas del mes inmediato antepasado, tal como consta en el informe de estructuración financiera.



El valor de US\$65,355 que conforman el depósito de garantía, se aportará y transferirá por el originador de manera irrevocable, una vez constituido el Fideicomiso Mercantil, a título de Fideicomiso sin limitación o reserva de ninguna clase, mediante transferencia bancaria por parte del originador a la cuenta corriente del Fideicomiso Mercantil, que se apertura para el efecto.

Las obligaciones emitidas por el Emisor serán desmaterializadas, por lo tanto estarán representadas en anotaciones en cuentas.

Son obligaciones del originador, además de las establecidas en el Fideicomiso Mercantil, en el Reglamento de Gestión y en la Ley, los siguientes:

Entregar y proveer toda información, documentación y/o autorizaciones que sean necesarias a la Fiduciaria y el Fideicomiso Mercantil para el cabal cumplimiento del objeto del presente instrumento y del proceso de titularización, en los formatos solicitados por la Fiduciaria; de manera especial un reporte de ventas y recaudación quincenal.

Realizar la transferencia y cesión del derecho de cobro y garantías de conformidad con la cláusula séptima y octava del presente instrumento.

Realizar la transferencia de recursos que conforman el Depósito de Garantía de conformidad con las condiciones establecidas en la cláusula novena del presente instrumento.

Comparecer a la celebración de los contratos y/o actos y/o al otorgamiento de escrituras públicas que sean necesarias para el cumplimiento de la finalidad del proceso de titularización.

Entregar y/o proveer los recursos dinerarios necesarios para cubrir y/o mantener el depósito de garantía, previo requerimiento por escrito de la Fiduciaria y de conformidad con el presente instrumento.

38. PRECIOS DE TRANSFERENCIA.

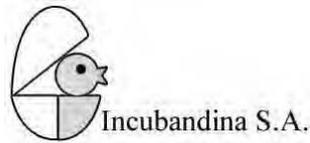
De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 3,000,000.00) deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, si tal monto es superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América (USD 15,000,000.00), dichos sujetos pasivos deberán presentar, adicional al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia. Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2015 y 2014 superaron el importe acumulado mencionado de US\$ 3,000,000.00, razón por la cual la Compañía debe cumplir con la obligación de presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas en los plazos establecidos por la administración tributaria.

39. INFORMACIÓN SOBRE VALORES RAZONABLES Y JERARQUÍAS.

A continuación se incluye una agrupación por categoría de los importes en libros y los valores razonables de los activos financieros y pasivos financieros informados en los presentes estados financieros:

Diciembre 31,	Importes en libros		Valores razonables	
	2015	2014	2015	2014
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.011.570,64	704.333,61	1.011.570,64	704.333,61
Documentos y cuentas por cobrar				
clientes no relacionados	2.014.700,78	1.432.707,04	2.014.700,78	1.432.707,04
Otras cuentas por cobrar	18.038,34	31.191,92	18.038,34	31.191,92
Otras cuentas por cobrar				
relacionadas	31.859,26	149.270,90	31.859,26	149.270,90
Total de activos financieros	3.076.169,02	2.317.503,47	3.076.169,02	2.317.503,47
Activos no financieros				
Inventarios	1.933.073,12	2.084.694,68	1.933.073,12	2.084.694,68
Propiedades, planta y equipo	9.809.191,77	9.092.819,20	9.809.191,77	9.092.819,20
Activos biológicos	2.505.521,32	1.816.629,85	2.505.521,32	1.816.629,85
Total de activos no financieros	14.247.786,21	12.994.143,73	14.247.786,21	12.994.143,73

El valor razonable de los activos financieros se presenta por el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación. Para estimar los valores razonables, se han utilizado los siguientes métodos y supuestos:



- Los valores razonables del efectivo, los deudores comerciales, las cuentas por pagar comerciales, y los otros pasivos corrientes, se aproximan a sus importes en libros, en gran medida, debido a los vencimientos a corto plazo de estos instrumentos.
- La Compañía evalúa las cuentas por cobrar sobre la base de parámetros tales como las tasas de interés, los factores de riesgo de cada país en particular y la solvencia del cliente. Sobre la base de esta evaluación, se registran provisiones para contabilizar las pérdidas esperadas sobre estas cuentas por cobrar.

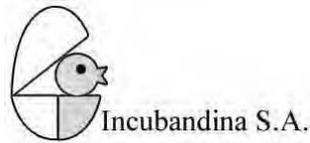
Al 31 de diciembre de 2015, los importes en libros de estas cuentas por cobrar, netos de las provisiones, no son sustancialmente diferentes a los valores razonables calculados.

Jerarquías de Valores Razonables.

La Compañía utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- **Nivel 1:** Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos, para activos o pasivos idénticos.
- **Nivel 2:** Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado, son observables directa o indirectamente.
- **Nivel 3:** Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado no se basan en información observable del mercado.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Compañía mantiene en su estado de situación financiera los siguientes activos financieros y no financieros medidos por su valor razonable, clasificados por Niveles:

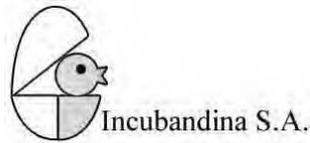


Diciembre 31,	2015	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.011.570,64	1.011.570,64	-	-
Documentos y cuentas por cobrar				
clientes no relacionados	2.014.700,78	-	2.014.700,78	-
Otras cuentas por cobrar	18.038,34	-	18.038,34	-
Otras cuentas por cobrar				
relacionadas	31.859,26	-	31.859,26	-
Total de activos financieros	3.076.169,02	1.011.570,64	2.064.598,38	-
Activos no financieros				
Inventarios	1.933.073,12	-	1.933.073,12	-
Propiedades, planta y equipo	9.809.191,77	-	9.809.191,77	-
Activos biológicos	2.505.521,32	-	2.505.521,32	-
Total de activos no financieros	14.247.786,21	-	14.247.786,21	-
<hr/>				
Diciembre 31,	2014	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes al efectivo	704.333,61	704.333,61	-	-
Documentos y cuentas por cobrar				
clientes no relacionados	1.432.707,04	-	1.432.707,04	-
Otras cuentas por cobrar	31.191,92	-	31.191,92	-
Otras cuentas por cobrar				
relacionadas	149.270,90	-	149.270,90	-
Total de activos financieros	2.317.503,47	704.333,61	1.613.169,86	-
Activos no financieros				
Inventarios	2.084.694,68	-	2.084.694,68	-
Propiedades, planta y equipo	9.092.819,20	-	9.092.819,20	-
Activos biológicos	1.816.629,85	-	1.816.629,85	-
Total de activos no financieros	12.994.143,73	-	12.994.143,73	-

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2015, no hubo transferencias entre las jerarquías de valor razonable de Nivel 1 y Nivel 2.

40. CONTINGENTES.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, de acuerdo a los asesores legales, la Compañía no mantiene demandas en contra no resueltas que requieran ser reveladas, así como no se han determinado cuantías por posibles obligaciones que requieran ser registradas en los estados financieros adjuntos.



41. SANCIONES.

- **De la Superintendencia de Compañías.**

No se han aplicado sanciones a INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA, a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015 y 2014.

- **De otras autoridades administrativas**

No se han aplicado sanciones significativas a INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA, a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

42. DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL.

Un detalle de la distribución del personal al 31 de diciembre de 2015 y 2014 fue como sigue:

Diciembre 31,	2015	2014
No. de trabajadores		
Gerentes y ejecutivos principales	4	4
Profesionales y técnicos	40	38
Trabajadores y otros	156	147
	200	189

43. FUSIÓN POR ABSORCIÓN.

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 8 de agosto de 2014, los accionistas aprobaron la fusión por absorción entre las compañías INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANONIMA y H&N HUEVOS NATURALES ECUADOR S.A., determinando que INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANONIMA sea la compañía absorbente.

Al 31 de diciembre de 2015 se encuentra en proceso la instrumentación legal de la fusión, la cual se estima será concluida en el segundo semestre de 2016.



44. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

45. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 15 de marzo de 2016 y serán presentados a su Junta Universal de Socios para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta Universal de Socios sin modificaciones.

Ing. Segundo J. Corrales B.
Gerente General

Dra. Sonia Zambrano
Contadora General