



INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Contenido

Informe de los auditores independientes
Estados de Situación Financiera Clasificado
Estados de Resultados Integrales por Función
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
Políticas contables y notas explicativas a los Estados
Financieros



Índice:

Página

ESTADOS FINANCIEROS

Estados de Situación Financiera Clasificados.....	5
Estados de Resultados Integrales por Función.....	7
Estados de Cambios en el Patrimonio.....	8
Estados de Flujos de Efectivo Método Directo.....	9

1.... INFORMACIÓN GENERAL.....	11
1.1....Nombre de la entidad.....	11
1.2....RUC de la entidad.....	11
1.3....Domicilio de la entidad.....	11
1.4....Forma legal de la entidad.....	11
1.5....País de incorporación.....	11
1.6....Historia, desarrollo y objeto social.....	11
1.7....Capital suscrito, pagado y autorizado.....	12
1.8....Número de acciones, valor nominal, clase y serie.....	12
1.9....Accionistas y propietarios.....	12
1.10..Representante legal.....	13
1.11..Personal clave.....	13
1.12..Partes relacionadas.....	13
1.13..Período contable.....	14
1.14..Fecha de aprobación de Estados Financieros.....	14

2.... RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	14
2.1 ...Bases de presentación.....	14
2.2 ...Pronunciamientos contables y su aplicación.....	15
2.3 ...Transacciones en moneda extranjera.....	16
2.4 ...Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.....	16
2.5 ...Efectivo y equivalente al efectivo.....	17
2.6 ...Activos financieros.....	17
2.7 ...Inventarios.....	19
2.8 ...Servicios y otros pagos anticipados.....	20
2.9 ...Activos por impuestos corrientes.....	20
2.10..Propiedad, planta y equipo.....	21
2.11..Activos biológicos.....	23



2.12..Activos intangibles.....	25
2.13..Otros activos corrientes	26
2.14..Deterioro de valor de activos no financieros	26
2.15..Costos por intereses	27
2.16..Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados.....	28
2.17..Activos y pasivos generados por contratos de arrendamiento financiero.....	28
2.18..Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	29
2.19..Baja de activos y pasivos financieros.....	30
2.20..Provisiones.....	31
2.21..Beneficios a los empleados.....	31
2.22..Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos	32
2.23..Capital.....	33
2.24..Ingresos de actividades ordinarias.....	33
2.25..Costos de producción y/o venta	34
2.26..Gastos de administración y ventas.....	34
2.27..Segmentos operacionales.....	35
2.28..Medio ambiente.....	35
2.29..Estado de Flujo de Efectivo	35
2.30..Cambios de en políticas y estimaciones contables	35
2.31..Utilidad por acción.....	36
2.32..Compensación de saldos y transacciones	36
2.33..Reclasificaciones.....	36
3.... POLITICA DE GESTION DE RIESGOS	36
3.1.... Factores de riesgo.....	36
3.2.... Riesgos propios y específicos.....	37
3.3.... Riesgo financiero.....	41
4.... ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN.....	42
4.1 ...Otras estimaciones	42
4.2 ...Litigios y otras contingencias.....	42
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	43
6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.....	44
7. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS.....	46
8. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	46
9. OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	46
10. INVENTARIOS	47



11. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.....	48
12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	49
13. OTROS ACTIVOS CORRIENTES.....	49
14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	49
15. ACTIVOS BIOLÓGICOS.....	54
16. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.....	56
17. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.....	57
18. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.....	58
19. ANTICIPO CLIENTES.....	59
20. OTROS PASIVOS CORRIENTES.....	59
21. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO.....	59
22. OBLIGACIONES EMITIDAS.....	61
23. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.....	62
24. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS.....	64
25. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.....	64
25.1..Pago mínimo de Impuesto a la Renta.....	66
26. IMPUESTOS DIFERIDOS.....	68
27. CAPITAL.....	71
28. RESERVAS.....	71
29. OTROS RESULTADOS INTEGRALES.....	72
30. RESULTADOS ACUMULADOS.....	72
31. UTILIDAD POR ACCIÓN.....	73
32. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	73
33. COSTO DE VENTAS.....	74
34. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS.....	74
35. GASTOS FINANCIEROS.....	75
36. OTROS INGRESOS.....	75
37. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS.....	76
38. CONTRATOS DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES.....	77
38.1..Contratos de emisión de obligaciones año 2013.....	77
38.2..Contratos de emisión de obligaciones año 2011.....	80
39. SANCIONES.....	82
39.1..De la Superintendencia de Compañías.....	82
39.2.. De otras autoridades administrativas.....	82
40. PRECIOS DE TRANSFERENCIA.....	82
41. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS.....	84
42. CONTINGENCIAS.....	87
43. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.....	87



Abreviaturas:

- NIIF:** Norma Internacional de Información Financiera
NIC: Norma Internacional de Contabilidad
US\$: Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica
IASB: Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés)
IFRIC: Comité de interpretaciones de las NIIF (IFRIC, por su sigla en inglés)
SIC: Comité Permanente de Interpretaciones (SIC, por su sigla en inglés)
EE.UU.: Estados Unidos de América.
IR: Impuesto a la renta.
IVA: Impuesto al valor agregado.



INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
(Expresado en dólares completos de los Estados Unidos de América)

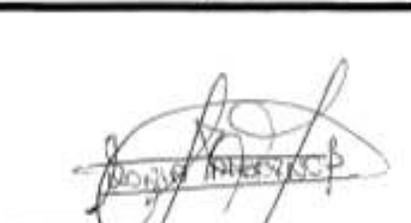
Diciembre 31,		2013	2012
ACTIVOS:			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	Nota 5	714,496	11,294
Activos financieros			
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	Nota 6	1,668,492	1,534,552
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	Nota 7	-	323,649
Otras cuentas por cobrar	Nota 8	33,421	26,067
Otras cuentas por cobrar relacionadas	Nota 9	53,974	54,746
(-) Provisión cuentas incobrables	Nota 6	(300,058)	(235,318)
Inventarios	Nota 10	1,968,301	1,517,509
Servicios y otros pagos anticipados	Nota 11	910,954	230,970
Activos por impuestos corrientes	Nota 12	90,707	54,547
Otros activos corrientes	Nota 13	148,332	-
Total Activos corrientes		5,288,619	3,518,016
Activos no corrientes:			
Propiedades, planta y equipo	Nota 14	8,432,508	8,232,858
Activos biológicos	Nota 15	1,553,979	1,395,810
Activos por impuestos diferidos	Nota 26	90,356	82,120
Total Activos no corrientes		10,076,843	9,710,788
TOTAL ACTIVOS		15,365,462	13,228,804



**INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
(Expresado en dólares completos de los Estados Unidos de América)**

Diciembre 31,		2013	2012
PASIVOS:			
Pasivos corrientes:			
Cuentas y documentos por pagar	Nota 16	1,380,550	1,182,923
Obligaciones con instituciones financieras	Nota 17	1,622,174	2,125,390
Otras obligaciones corrientes	Nota 18	231,045	218,139
Porción corriente del pasivo a largo plazo	Nota 21	207,882	418,210
Porción corriente de las obligaciones emitidas	Nota 22	648,464	625,000
Anticipos de clientes	Nota 19	6,516	53,810
Otros pasivos corrientes	Nota 20	-	132,479
Total Pasivos corrientes		4,096,631	4,755,951
Pasivos no corrientes:			
Obligaciones con instituciones financieras	Nota 21	797,322	779,879
Obligaciones emitidas	Nota 22	2,875,000	468,750
Provisiones por beneficios a empleados	Nota 23	211,227	129,862
Cuentas por pagar diversas relacionadas	Nota 24	202,433	-
Pasivo diferido	Nota 26	984,825	960,325
Total Pasivos no corrientes		5,070,807	2,338,816
TOTAL PASIVOS		9,167,438	7,094,767
PATRIMONIO			
Capital	Nota 27	2,015,200	2,015,200
Reservas	Nota 28	250,174	211,848
Otros resultados integrales	Nota 29	1,890,457	1,946,345
Resultados acumulados	Nota 30	2,042,193	1,960,644
Total patrimonio		6,198,024	6,134,037
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		15,365,462	13,228,804


 Ing. Segundo J. Corrales B.
 Gerente General


 Dra. Sonia Zambrano
 Contadora General



INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
 (Expresado en dólares completos de los Estados Unidos de América)

Años terminados en Diciembre 31,	2013	2012	
INGRESOS			
Ingresos de actividades ordinarias	Nota 32	12,437,673	10,903,786
(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	Nota 33	10,861,274	9,846,063
Margen bruto		1,576,399	1,057,723
(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	Nota 34	1,135,038	1,052,839
(-) PARTICIPACION TRABAJADORES	Nota 18	44,962	40,612
Utilidad en operaciones		396,399	(35,728)
(-) GASTOS FINANCIEROS	Nota 35	501,044	383,562
OTROS INGRESOS	Nota 36	359,431	661,101
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta		254,786	241,811
Impuesto a las ganancias			
Impuesto a la renta corriente	Nota 25	129,351	93,810
Efecto impuestos diferidos	Nota 26	16,265	11,674
		145,616	105,484
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		109,170	136,327
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
Ganancias por revaluación de propiedades, planta y equipo		-	1,946,345
Pérdidas actuariales		(45,183)	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		63,987	2,082,672
Promedio ponderado del número de acciones en circulación		20,152	20,152
UTILIDAD POR ACCIÓN, NETA		5.417	6.765



Ing. Segundo J. Corrales B.
Gerente General



Dra. Sonia Zambrano
Contadora General

**Incubadora Andina INCUBANDINA
Sociedad Anónima**



**INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**
(Expresado en dólares completos de los Estados Unidos de América)

	Reservas				Resultados acumulados					
	Capital pagado	Reserva legal	Reserva facultativa	Total reservas	Otro Resultado Integral	Reserva de capital	Resultados acumulados primera adopción	Utilidades retenidas	Total resultados acumulados	Total Patrimonio neto
Saldos a Diciembre 31, de 2011	2,015,200	164,065	47,783	211,848	-	18,380	1,477,335	328,602	1,824,317	4,051,365
Resultado integral total del año	-	-	-	-	1,946,345	-	-	136,327	136,327	2,082,672
Saldos a Diciembre 31, de 2012	2,015,200	164,065	47,783	211,848	1,946,345	18,380	1,477,335	464,929	1,960,644	6,134,037
Apropiación reserva legal	-	38,326	-	38,326	-	-	-	(38,326)	(38,326)	-
Aplicación retroactiva NIC 19 rev. 2	-	-	-	-	(10,705)	-	-	10,705	10,705	-
Resultado integral total del año	-	-	-	-	(45,183)	-	-	109,170	109,170	63,987
Saldos a Diciembre 31, de 2013	2,015,200	202,391	47,783	250,174	1,890,457	18,380	1,477,335	546,478	2,042,193	6,198,024

Ing. Segundo J. Corrales B.
Gerente General

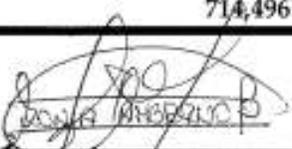
Dra. Sonia Zambrano
Contadora General



INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
(Expresado en dólares completos de los Estados Unidos de América)

Años terminados en Diciembre 31,	2013	2012
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	12,580,088	10,518,068
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(11,945,549)	(9,218,604)
Participación trabajadores	(40,612)	(48,979)
Impuesto a la renta	(165,511)	(85,663)
Intereses cobrados (pagados)	(529,625)	(111,440)
Otros ingresos	676,498	51,024
Otros gastos	-	(36,117)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	575,289	1,068,289
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por compra de propiedad, planta y equipo	(697,889)	(248,178)
Pago por compra de activos biológicos	(1,588,832)	(2,006,616)
Efectivo recibido por la venta de propiedad, planta y equipo	-	44,804
Efectivo recibido por la venta de activos biológicos	611,067	817,488
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	(1,675,654)	(1,392,502)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo (pagado) recibido por obligaciones bancarias a corto plazo	(503,216)	502,172
Efectivo recibido por préstamos relacionadas y accionistas	69,954	120,000
Efectivo (pagado) recibido por obligaciones a largo plazo	(192,885)	653,758
Efectivo recibido (pagado) por emisión de obligaciones	2,429,714	(965,000)
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	1,803,567	310,930
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	703,202	(13,283)
Efectivo y equivalentes		
Al inicio del año	11,294	24,577
Al final del año	714,496	11,294

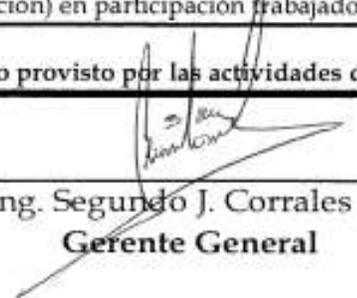

Ing. Segundo J. Corrales B.
Gerente General


Dra. Sonia Zambrano
Contadora General



INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO
PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
(Expresado en dólares completos de los Estados Unidos de América)

Diciembre 31,	2013	2012
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	109,170	136,327
PARTIDAS QUE NO SE REALIZARON CON EL INGRESO O DESEMBOLSO DE EFECTIVO:		
Amortización de activos biológicos	896,825	1,142,497
Depreciación de propiedad, mobiliario y equipo	498,239	644,399
Provisión participación a trabajadores	44,962	40,612
Provisión para jubilación patronal y desahucio	36,182	33,423
Provisión deterioro de inventarios	(13,902)	20,152
Provisión para documentos y cuentas incobrables	64,740	11,262
Valoración de activos biológicos	(77,229)	(373,385)
Provisión impuesto a la renta	129,351	93,810
Liberación / Constitución de impuestos diferidos	16,264	11,674
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
(Aumento) en documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	(133,940)	(161,113)
Disminución (aumento) en documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	323,649	(247,235)
(Aumento) en otras cuentas por cobrar relacionadas	772	(8,201)
(Aumento) en otras cuentas por cobrar	(7,354)	-
(Aumento) en Inventarios	(436,890)	(905,765)
(Aumento) disminución en Activos por impuestos corrientes	(36,160)	8,147
(Aumento) disminución en Servicios y otros pagos anticipados	(679,984)	393,811
(Aumento) en otros activos	(148,332)	-
Aumento en cuentas y documentos por pagar	226,208	317,587
(Disminución) aumento intereses por pagar	(28,581)	3,013
Aumento en otros pasivos corrientes	-	77,283
(Disminución) aumento en anticipos de clientes	(47,294)	22,630
Aumento (disminución) en otras obligaciones corrientes	8,556	(49,850)
(Disminución) en participación trabajadores e impuesto a la renta	(169,963)	(142,789)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	575,289	1,068,289


Ing. Segundo J. Corrales B.
Gerente General


Dra. Sonja Zambrano
Contadora General



1. INFORMACIÓN GENERAL.

1.1 Nombre de la entidad:

INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA

1.2 RUC de la entidad:

1890138507001

1.3 Domicilio de la entidad:

Av. Bolivariana frente al Estadio Neptalí Barona, Provincia Tungurahua,
Cantón Ambato.

1.4 Forma legal de la entidad:

Sociedad Anónima.

1.5 País de incorporación:

Ecuador.

1.6 Historia, desarrollo y objeto social:

El objeto social de la Compañía es la realización, por cuenta propia o de terceros o asociada de terceros, de la incubación, reproducción, crianza, producción y comercialización de aves domésticas.

INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA fue constituida mediante escritura pública el 4 de junio de 1992, en la ciudad de Ambato Ecuador.

Con fecha 31 de octubre de 1996 mediante escritura pública, la Compañía se transformó en una sociedad anónima.



Con fecha 23 de diciembre de 2010 mediante escritura pública, la Compañía decidió: 1) reformar o sustituir el valor el valor nominal de cada acción que hasta esa fecha era de US\$ 0,04 cada una; por el valor de US\$ 100,00 cada una 2) aumentar el capital social suscrito en la suma de US\$ 248,828.40 con el cual el nuevo capital llegará a 2,015,200 (dos millones quince mil doscientos dólares de los Estados Unidos de América), el aumento de capital será efectuado mediante capitalización de utilidades retenidas por 248,264.49 y la diferencia 563,91 mediante aporte en efectivo.

El plazo de duración de la Compañía es de 50 años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el Registro Mercantil.

1.7 Capital suscrito, pagado y autorizado:

- Capital suscrito.- US\$ 2,015,200.00.
- Capital pagado.- US\$ 2,015,200.00.

1.8 Número de acciones, valor nominal, clase y serie:

- Número de participaciones.- 20.152.
- Clase.- Ordinarias
- Valor nominal de cada participación.- 100.

1.9 Accionistas y propietarios:

Accionista	No. Acciones	Valor	Participación
Ma. Avelina Bastidas Herrera	12.172	1,217,200	60,41%
Hernán B. Corrales Bastidas	1.482	148,200	7,35%
Hugo M. Villarroel Bastidas	1.437	143,700	7,13%
José O. Proaño Moreno	1.238	123,800	6,14%
Edgar E. Corrales Bastidas	860	86,000	4,26%
Gloria A. Corrales Bastidas	811	81,100	4,02%
Segundo J. Corrales Bastidas	811	81,100	4,02%
Cristóbal R. Corrales Bastidas	523	52,300	2,59%
Rosario Corrales Bastidas	523	52,300	2,59%
Marcelo C. Llerena Martínez	295	29,500	1,46%
Total:	20.152	2,015,200	100%



1.10 Representante legal:

La Junta General de Accionistas de INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA, celebrada el 23 de abril de 2013, designó como Gerente General y por ende como Representante Legal de la misma, por el período de 2 años al Ingeniero Segundo Javier Corrales Bastidas; acta que fue inscrita en el Registro Mercantil el 7 de mayo de 2013.

1.11 Personal clave:

Nombre	Cargo
Edgar Corrales Bastidas	Presidente
Javier Corrales Bastidas	Gerente General
Marcelo Villarroel Corrales	Gerencia Administrativa
Jeannette Villacís Gallo	Gerencia Financiera
Freddy Paz Muñoz	Gerencia de Producción
Sonia Zambrano Bonilla	Contador

1.12 Partes relacionadas:

Nombre	RUC	Tipo de relación
Segundo Eloy Corrales e Hijos SECOHI CIA. LTDA.	0590011886001	Propiedad y gestión
H&N Huevos Naturales Ecuador S.A.	0591709399001	Propiedad y gestión
EXROCOB Exportadores de Rosas Corrales Bastidas Cía. Ltda.	0590060100001	Propiedad y gestión



1.13 Período contable:

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de Resultados Integrales por Función por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estado de Flujos de Efectivo Método Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

1.14 Fecha de aprobación de Estados Financieros:

Los Estados Financieros de INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA, para el período terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012 fueron aprobados y autorizados para su emisión en la junta general de accionistas celebrada el 28 de marzo de 2014.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

2.1. Bases de presentación:

Los estados financieros de INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre del 2013 y 2012.



La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables. En la Nota 4, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los presentes estados financieros.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.2. Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013 y 2012:

Normas y enmiendas	Aplicación obligatoria: ejercicios iniciados a partir de
NIC 1: Presentación de estados financieros.	01-jul-2012
NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar.	01-ene-2013
NIIF 10: Estados Financieros Consolidados, NIIF 11: Acuerdos Conjuntos y NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades.	01-ene-2013
NIC 27: Estados financieros separados.	01-ene-2013
NIIF 10: Estados financieros consolidados.	01-ene-2013
NIIF 11: Acuerdo conjuntos.	01-ene-2013
NIIF 12: Información a revelar sobre participaciones en otras entidades	01-ene-2013
NIIF 13: Medición de valor razonable.	01-ene-2013
Revisada NIC 19: Beneficios a empleados	01-ene-2013

La aplicación de las normas, enmiendas e interpretaciones no tuvo impacto significativo en los estados financieros de INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA.



2.3. Pronunciamientos contables no vigentes a partir del 2014 :

Normas y enmiendas	Aplicación obligatoria: ejercicios iniciados a partir de
NIC 32: Instrumentos Financieros: Compensación de activos y pasivos financieros	01-ene-2014
NIC 36: Deterioro del valor de los Activos	01-ene-2014
NIC 39: Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición	01-ene-2014
NIC 27 - Estados Financieros Separados y NIIF 10: Estados Financieros Consolidados y NIIF 12: Información a revelar sobre participaciones en otras entidades	01-ene-2014
NIIF 9: Instrumentos financieros	01-ene-2015
Interpretaciones	Aplicación obligatoria: ejercicios iniciados a partir de
CINIIF 21: Gravámenes	01-ene-2014

La administración de INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía en el periodo 2013.

INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA no ha adoptado anticipadamente ninguna de estas normas.

2.4. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes:

En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.



2.5. Efectivo y equivalente al efectivo:

La Compañía considera como efectivo y equivalente al efectivo a los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo. En el Estado de Situación Financiera Clasificado los sobregiros, de existir, se clasificarían como obligaciones con instituciones financieras en el Pasivo Corriente.

2.6. Activos financieros:

Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se produce su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros se clasifican de la siguiente forma:

- a) **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.-** Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para su negociación. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como mantenidos para su negociación a menos que se designen como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes si se espera que se vayan a liquidar en doce meses; en caso contrario, se clasifican como no corrientes.
- b) **Activos financieros disponibles para la venta.-** Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros que en un momento posterior a su adquisición u origen, fueron designados para la venta. Las diferencias en valor razonable, se llevan al patrimonio y se debe reconocer como un componente separado (ORI-Superávit de Activos Financieros Disponibles para la Venta).
- c) **Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento.-** Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o vencimiento determinado, se medirán al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva y su variación se afectará a resultados del periodo en que ocurra.



- d) **Préstamos y partidas por cobrar.-** Los préstamos y partidas por cobrar, incluyen principalmente a cuentas por cobrar clientes relacionados y otras cuentas por cobrar así como a otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados son reconocidas inicialmente al valor razonable y posteriormente a su costo amortizado considerando costo financiero y/o deterioro de valor (si los hubiere).

Para el costo financiero la Compañía considera como tasa de descuento a la utilizada en un instrumento financiero de salida que posea similares características al activo.

Las cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados son reconocidas inicialmente al valor nominal y posteriormente al costo amortizado considerando deterioro de valor (si lo hubiere).

Ambos grupos de cuentas corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

- e) **Deterioro de cuentas incobrables.-** Las pérdidas por deterioro relacionadas a cuentas incobrables se registran como gastos en el Estado de Resultados Integrales por Función, la determinación de este deterioro se lo registra en base a disposiciones legales y tributarias vigentes.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a las diferencias entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados descontados a la tasa de interés original del activo financiero.

El criterio que utiliza la Compañía para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye:



- Dificultad financiera significativa del emisor u obligado;
- Incumplimiento del contrato, como el incumplimiento de pagos o mora en el pago del principal;
- Es probable que el prestatario entrará en la bancarrota u otras reorganizaciones financieras
- La desaparición de un mercado activo para activos financieros debido a dificultades financieras o
- Información disponible que indica que hay una reducción medible en los flujos de efectivo estimados de una cartera de activos financieros desde su reconocimiento inicial, aunque la reducción aún no se pueda identificar con los activos financieros individuales en la cartera.

2.7. Inventarios:

Los inventarios corresponden a materia prima, repuestos, accesorios entre otros que son consumidos para la producción de bienes y prestación de servicios, la Compañía valoriza sus inventarios a su costo o valor neto de realización el menor.

El costo de adquisición de los inventarios comprenderá todos los costos derivados de su adquisición incurridos para darles su condición y ubicación actual, entre los cuales tenemos:

- Precio de compra;
- Aranceles de importación (si los hubiere);
- Otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales);
- Transporte;
- Almacenamiento;
- Otros costos directamente atribuibles a la adquisición, materiales o servicios.
- Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

La Compañía determinara los importes excluidos del costo de los inventarios, y por tanto reconocidos como gastos del período en el que se incurren, los siguientes:



- Los costos de almacenamiento;
- Los costos de distribución;
- Los costos indirectos de la Administración que no hayan contribuido a dar a los inventarios su ubicación actuales; y
- Los costos de venta.

Al cierre de cada período se realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias efectuando los ajustes en caso de estar sobrevaloradas, considerando el menor valor entre el valor en libros versus el valor razonable menos costos incurridos en la venta.

El costo de ventas se determina por el método promedio ponderado.

2.8. Servicios y otros pagos anticipados

Corresponden principalmente a seguros pagados por anticipado y otros anticipos entregados a terceros para servicios o compra de bienes, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Los seguros pagados por anticipados son amortizados mensualmente considerando el período para el cual generan beneficios económicos futuros.

2.9. Activos por impuestos corrientes.

Corresponden principalmente a: anticipo de impuesto a las ganancias, retenciones en la fuente efectuadas por sus clientes y crédito tributario (IVA); las cuales, se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de activos por impuestos corrientes a no recuperar son registradas como gasto en el Estado de Resultados Integral por Función, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.



2.10. Propiedad, planta y equipo:

Se denomina propiedad, planta y equipo a todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración de la Compañía cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como propiedad, planta y equipo debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean poseídos por la entidad para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un período.
- Que sea probable para la Compañía obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la Compañía mantenga el control de los mismos.

El costo inicial de la propiedad, planta y equipo representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha, así como, de costos posteriores generados por desmantelamiento, retiro y rehabilitación de la ubicación (si los hubiere).

El costo de los elementos de la propiedad, planta y equipo comprende:

- a. Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- b. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.



- c. La estimación inicial de los costos posteriores de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta (si los hubiere), la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado período, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal periodo.

Los costos financieros se activan cuando se realicen inversiones significativas en activos fijos siempre y cuando cumplan con las características de activos aptos, estos se registrarán hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho bien y posteriormente son reconocidas como gasto del periodo donde se incurrieron.

Posterior a su reconocimiento inicial la propiedad, planta y equipo se contabilizan al método de la revaluación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de la propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros neto del activo, es decir, costo menos depreciación acumulada y deterioro de valor acumulado; cuyo efecto se registrará en el Estado de Resultados Integral del período.

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho período el bien ha dejado de ser utilizado.

La vida útil para las propiedades, planta y equipo se ha estimado como sigue:

<u>Clases de propiedad, planta y equipo</u>	<u>Años de vida útil</u>	<u>Valor residual</u>
Terrenos	No aplica	-
Construcciones en curso	No aplica	-
Edificios	de 5 a 30 años	de 10 a 30%
Instalaciones	10 años	de 5 a 10%
Muebles y enseres	10 años	de 5 a 10%
Maquinaria y equipo	de 2 a 15 años	de 5 a 10%



<u>Clases de propiedad, planta y equipo</u>	<u>Años de vida útil</u>	<u>Valor residual</u>
Equipo de computación y software	de 3 a 5 años	de 2 a 5%
Vehículos, equipos de transporte	de 5 a 10 años	de 5 a 20%
Otras propiedades, planta y equipo	de 5 a 10 años	de 2 a 10%

(*) A criterio de la Administración de la Compañía, estos activos se van a mantener hasta el término operativo de los mismos y al no ser sujetos de venta a terceros; el valor residual a ser asignado a los activos es cero o nulo.

La depreciación es reconocida en los resultados del período con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de uso estimadas por la Administración de la Compañía para cada elemento de la propiedad, planta y equipo. Los terrenos no están sujetos a depreciación alguna.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta (si es necesario) en cada cierre del período contable, de tal forma de mantener una vida útil de uso y valor residual van acordes con el valor de los activos a esa fecha.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos a medida que se incurran, en forma posterior a la adquisición solo se capitalizaran aquellos desembolsos incurridos que aumenten su vida útil o su capacidad económica. Los costos incurridos durante el proceso de construcción de activos son acumulados hasta la conclusión de la obra.

Al final de cada período contable se revisa el importe en libros de su propiedad, planta y equipo, con el objetivo de determinar el importe recuperable de un activo y cuándo debe ser reconocido, o en su caso, revertirá, las pérdidas por deterioro del valor de acuerdo a lo establecido en la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos"

2.11. Activos biológicos:

De acuerdo a las características de la actividad que desarrolla la Compañía INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA tenemos: la crianza, incubación, engorde y reproducción de aves (pollos), es clasificada como Activos Biológicos.



Para la línea de producción de huevos comerciales, durante la fase de levante, las aves son valoradas a su valor justo, tomando como referencia al valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta y en la fase de producción se valoran a valor justo utilizando el modelo de flujos futuros descontados utilizando una tasa de descuento propia de la Compañía.

Para las otras dos líneas de producción (pollitas bb de un día de edad, raza LOHMANN - liviana y pollitos bb de un día de edad, raza ROSS 508 - pesada), durante las fases de levante y producción, se valoran por el método de costeo por absorción total de producción, lo anterior debido a que no existe un mercado activo para este tipo de aves, además del corto plazo del proceso productivo (fase de levante de 18 a 20 semanas y fase de producción de 52 a 39 semanas), por lo que no es posible determinar un modelo que satisfaga el concepto de valor justo de acuerdo con la NIC 41.

Para las líneas de producción de pollitas de un día de edad raza LOHMANN y pollito de un día de edad raza ROSS 508, la Compañía considera cómo activo biológico al huevo apto para incubación - HAPI, ya que se trata de un activo en crecimiento, cuyo producto final son los pollitos y pollitas de un día de edad.

Para los activos biológicos cuyo valor justo puede medirse de forma fiable la Compañía reconoce el ingreso o pérdida generados por el crecimiento biológico y variaciones del valor de mercado como parte de los ingresos de actividades ordinarias.

Para la determinación de los flujos futuros descontados la Compañía realizó una proyección de la producción de huevos de sus aves, además consideró su mortalidad normal, así como el valor de rescate de las aves al final de la fase de producción, para la determinación del precio estimado de venta se tomó en cuenta la información más fiable del mercado a la fecha de cierre de cada período, también se consideró todos los costos directamente relacionados en el desarrollo biológicos de las aves y finalmente se descontaron los flujos de efectivo netos utilizando la tasa de descuento propia de la Compañía, que a criterio de la Administración es la tasa de descuento más adecuada para este tipo de proyecciones financieras.



2.12. Activos intangibles:

Los activos intangibles corresponden a: paquetes informáticos y licencias con duración superior a un año, que se encuentran registrados al costo de adquisición, tienen una vida útil definida y se llevan al costo menos la amortización y/o deterioro de valor acumuladas.

Para que un bien sea catalogado como intangible debe cumplir con el carácter de identificable y se cuente con el control de generar beneficios económicos futuros por su uso, renta o venta.

Un activo es identificable si:

- Es separable, es decir, es susceptible de ser separado o escindido de la entidad y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, ya sea individualmente o junto con un contrato, activo identificable o pasivo con los que guarde relación, independientemente de que la entidad tenga la intención de llevar a cabo la separación; o.
- Surge de derechos contractuales o de otros derechos de tipo legal, con independencia de que esos derechos sean transferibles o separables de la entidad o de otros derechos y obligaciones.

El costo inicial de los activos intangibles representa el valor total de adquisición del activo, el cual, incluye el precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas; y cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizarán por su costo de adquisición menos la amortización y/o deterioro de valor acumuladas.



Los activos intangibles que cuenta la Compañía tienen vida útil finita, por lo cual, la amortización se calcula por el método lineal recta considerando la mejor estimación de la Administración de consumo o uso de tales derechos.

Para fijar el importe de las revaluaciones de los activos intangibles, el valor razonable se medirá por referencia a un mercado activo, sin embargo, si no existe un mercado activo, el elemento en cuestión se contabilizará según su costo, menos la amortización y deterioro acumuladas.

2.13. Otros activos corrientes.

Corresponde a la titularización de un fideicomiso para la emisión de obligaciones ver nota 38.

2.14. Deterioro de valor de activos no financieros:

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos".

Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, u otros indicadores de valor justo disponibles.



Las pérdidas por deterioro del valor de un activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores.

Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

2.15. Costos por intereses.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Compañía no ha efectuado operaciones que hayan generado la necesidad de capitalizar costos financieros como parte del costo de adquisición de propiedades, planta y equipo; sin embargo, de existir compras con financiamiento, es política de la Compañía incluir los costos por intereses como parte del costo de adquisición de aquellos activos considerados como aptos desde la fecha de inicio del financiamiento hasta que se encuentren disponibles para su uso.



El costo de un elemento de propiedades, planta y equipo, es el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente al efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del periodo del crédito a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con la NIC 23 “Costos por Préstamos”.

2.16. Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Se registran en esta categoría los pasivos financieros que son parte de una cartera de instrumentos financieros que han sido designados por la Compañía para ser contabilizados sus cambios en el valor razonable al Estado de Resultados Integral.

La Compañía reconoce inicial y posteriormente estos pasivos a valor razonable disminuyendo los costos generados por la transacción, al momento de determinar el valor razonable se debe separar los efectos en: riesgo de crédito a otros resultados integrales y el importe restante al resultado del período.

2.17. Activos y pasivos generados por contratos de arrendamiento financiero.

Los activos mantenidos bajo arrendamientos financieros se reconocen como activos de la Compañía a su valor razonable, al inicio del arrendamiento, o si éste es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente se incluye en el Estado de Situación Financiera como una obligación bajo arrendamiento financiero.

Los pagos por arrendamiento son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de las obligaciones bajo arrendamiento a fin de alcanzar una tasa de interés implícita sobre el saldo restante del pasivo. Los gastos financieros son cargados directamente a resultados, a menos que pudieran ser directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso son capitalizados conforme a la política general de la Compañía para los costos por préstamos. Las cuotas contingentes por arrendamiento se reconocen como gastos en los periodos en los que sean incurridos.



El activo bajo arrendamiento financiero se deprecia de acuerdo con la NIC 16 "Propiedad, planta y equipo". En el caso de los arrendamientos operativos, las cuotas de arrendamiento se registran directamente en los resultados del período en que se incurren.

Es el caso en que el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida.

Cuando la Compañía, actúa como arrendataria de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el Estado de Situación Financiera según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el mismo importe.

Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra.

Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de la propiedad, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro, otros gastos varios, en el Estado de Resultados integral.

2.18. Cuentas por pagar, comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales y del exterior de bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio: proveedores locales, del exterior y relacionadas.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a obligaciones de pago propias del giro del negocio, tales como: anticipos a clientes, obligaciones patronales y tributarias.



Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen inicialmente a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado considerando costo financiero y deterioro de valor (si los hubiere).

2.19. Baja de activos y pasivos financieros.

Activos financieros.

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

- a. Los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o
- b. La Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; o
- c. La Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

Pasivos financieros.

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del periodo.



2.20. Provisiones:

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

A continuación se detallan las provisiones realizadas por la Compañía al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

- Honorarios por pagar a terceros
- Garantías.
- Devolución o descuentos en ventas.
- Beneficios a empleados a corto plazo.

2.21. Beneficios a los empleados:

Los planes de beneficios a empleados post empleo como la jubilación patronal y desahucio, son reconocidos aplicando el método del valor actuarial del costo devengado del beneficio, para lo cual, se consideran ciertos parámetros en sus estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado, definidas por el perito actuario y aprobadas por la Administración de la Compañía. Los cambios en dichas provisiones se reconocen en el Estado de Resultados en el período en que ocurren.



Al final de cada período, la Compañía revela las suposiciones actuariales utilizadas por su perito actuario, adicionando al 31 de diciembre de 2013 al análisis de sensibilidad relacionado con la forma en que la obligación por beneficios definidos habría sido afectada por los cambios en la suposición actuarial relevante que era razonablemente posible en esa fecha.

El costo del servicio presente o pasados, costo financiero, ganancias y pérdidas actuariales en el momento de la liquidación del pasivo son reconocidas en el Estado de Resultados Integral como un gasto del período que se generan, así mismo, se encuentran reveladas y presentadas en forma separada en su respectiva notas a los estados financieros.

Las nuevas mediciones del pasivo (activo) por beneficios definidos neto por concepto de ganancias y pérdidas actuariales no liquidadas, rendimientos de los activos del plan y los cambios en el techo del activo para cada plan de beneficios definidos son reconocidos y presentados como "Partidas que no se reclasificarán al resultado del periodo" en Otros Resultados Integrales. La Compañía aplica este tratamiento contable de forma retroactiva a partir del 01 de enero de 2013 en función a lo establecido en NIC 19, numeral 173 (b).

Los importes de beneficios a empleados a largo plazo y post empleo son estimados por un perito independiente, inscrito y calificados en la Superintendencia de Compañías.

2.22. Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos:

El gasto por impuesto a las ganancias del período comprende al impuesto a las ganancias corrientes y al efecto de los impuestos diferidos, las tasas de impuesto a las ganancias para los años 2013 y 2012 ascienden a 22% y 23%, respectivamente.

El gasto por impuesto a las ganancias corrientes se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes para cada período contable.



Los activos y pasivos por impuestos diferidos, para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio siendo de un 22% para los dos años.

La Compañía registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de los activos y pasivos con su base financiera.

El resultado por impuesto a las ganancias se determina por la provisión de impuestos a las ganancias del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.23. Capital.

Las acciones ordinarias se registran a su valor nominal y se clasifican como patrimonio neto.

2.24. Ingresos de actividades ordinarias:

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar generada por los productos vendidos y/o servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a. El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;



- b. Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- c. El grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad; y
- d. Los costos incurridos en la transacción y los costos hasta completarla puedan ser medidos con fiabilidad.

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

Los ingresos por actividades ordinarias de la Compañía están conformados principalmente por:

- Venta de pollita liviana
- Venta de balanceados
- Venta de huevo comercial
- Venta de pollita pesada
- Venta de pollitas levantadas
- Venta de genéricos

2.25. Costos de producción y/o venta.

El costo de venta incluye el de producción avícola, donde se destacan el de materia prima o granos para la producción de alimentos de las aves, costo de mano de obra, depreciación de los activos relacionados con la producción, costos de envases e insumos, energía, mantenimiento de planta y equipo, así como las inclusiones de ajustes generados por la actualización del valor neto realizable y otros costos operativos.

2.26. Gastos de administración y ventas.

Los gastos de administración corresponden a las remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, publicidad, así como de otros gastos generales asociados a la actividad administrativa de la Compañía. Los gastos de venta corresponden a los gastos incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.



2.27. Segmentos operacionales.

La información sobre los segmentos de explotación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, a la Junta General de Accionistas quien es el órgano encargado de la toma de decisiones estratégicas.

2.28. Medio ambiente:

La actividad de la Compañía no se encuentra dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

2.29. Estado de Flujo de Efectivo:

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Es necesario mencionar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados Integral.

2.30. Cambios en políticas y estimaciones contables:

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.



2.31. Utilidad por acción:

La utilidad neta por acción se calcula dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período.

2.32. Compensación de saldos y transacciones:

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.33. Reclasificaciones:

Ciertas cifras al 31 de diciembre de 2013 y 2012 han sido reclasificadas para efectos comparativos y de presentación con los estados financieros de esos años bajo NIIF.

3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

3.1. Factores de riesgo.

La gerencia administrativa y financiera es la responsable de monitorear constantemente los factores de riesgo más relevantes para la Compañía, en base a una metodología de evaluación continua. La compañía administra una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación.



3.2. Riesgos propios y específicos.

- Riesgo de crédito.

El riesgo crediticio se considera muy alto en la avicultura; la carne de pollo es una necesidad y la gente que la consume la hace más importante pero no de manera aleatoria. Su rápida reproducción y crecimiento son característicos del área y por supuesto los altos precios de la carne de res, hacen la idea de invertir en el área de la avicultura una muy buena inversión, pero la característica del mercado de proveedores hacen de esta inversión una inversión arriesgada, generalmente los clientes de INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA, son pequeños y medianos inversionistas que crían sus aves por sí mismos.

- Riesgo comercial del producto.

Teniendo en cuenta que INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA, tiene su base de operaciones en el Ecuador, es necesario construir una visión de la coyuntura económica que vive el país para determinar cómo la misma puede afectar, positiva o negativamente, tanto a las operaciones de la empresa como a la potencial demanda y crecimiento de la misma.

La economía mundial se ha debilitado estructuralmente, siendo más débil y desigual; la confianza se ha deteriorado de manera drástica y los riesgos a la baja se están agudizando. Así también se ha visto afectada por shocks de carácter climático y han estallado disturbios en algunos países productores de petróleo. Al mismo tiempo, en la economía estadounidense, la transición de la demanda pública a la demanda privada se paralizó; la zona del euro ha soportado graves trastornos financieros; los mercados mundiales experimentaron una venta masiva de activos riesgosos y se observa crecientes indicios de efectos que derramen hacia la economía real. Los problemas estructurales que afrontan las economías avanzadas golpeadas por la crisis han resultado ser inesperadamente difíciles de corregir y el proceso de elaborar y ejecutar reformas aún más complicado.



La incertidumbre en torno a las perspectivas de las economías de mercados emergentes se han agravado nuevamente, aunque se avizora que el crecimiento siga siendo más bien vigoroso, sobre todo en las economías que pueden contrarrestar el efecto del debilitamiento de la demanda extranjera en el producto un menor endurecimiento de sus políticas.

Bajo esta premisa, Ecuador no solo ha debido asumir las consecuencias de una crisis mundial forjada en la mayoría por países desarrollados, en particular, la desaceleración de la economía norteamericana que ha tenido una fuerte repercusión en el resto de las economías afectando al comercio global e incidiendo en una reducción de precios de las materias primas, principal crecimiento de las economías menos desarrolladas, sino que también, continúan arrastrando una serie de problemas estructurales en donde temas tanto de tipo social como la pobreza, migración, falta de salud, vivienda, empleo, problemas en el sector educativo, entre otros; así como el déficit fiscal, elevadas tasas de interés, bajo nivel de productividad, reducida inversión extranjera; exceso de gasto público, burocracia, deuda externa y otros por citar que figuran dentro del ámbito macroeconómico.

- **Riesgo de tipo de cambio.**

La Compañía no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido sus transacciones son en dólares de los Estados Unidos de América (moneda funcional).

- **Riesgos sistemáticos o de mercado.**

a. **Riesgos de precios de servicios.**

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, debido a que la probabilidad de ocurrencia de que los competidores varíen los precios de los servicios para capturar mercado es baja.



b. Riesgo de demanda.

La Compañía se ve expuesta a un riesgo bajo, debido al giro del negocio y su demanda es requerida por clientes recurrentes.

c. Riesgo del sector agrícola.

La avicultura ha sido una de las actividades más dinámicas del sector agropecuario en los últimos diez años en el Ecuador, esto se justifica por la gran demanda de sus productos por parte de todos los estratos de la población, incluso habiéndose ampliado los volúmenes de ventas en los mercados fronterizos.

La actividad avícola se ha considerado como un complejo agroindustrial que comprende tres partes fundamentales e interdependientes entre sí: la producción agrícola primaria de maíz y grano de soya; la fabricación de alimento balanceado y la industria avícola de carne y los huevos.

La cadena avícola comprende granjas de reproductoras (producción de huevos fértiles), plantas de incubación (producción de pollitos bb's) y fábricas de alimento de balanceado. La desventaja en la industria avícola en el país radica en el costo de las materias primas, debido a la combinación de los aranceles ad-valoren con los derechos específicos de las granjas de precios para el maíz y la soya, los cuales elevan los costos de importación y por ende los domésticos.



La actividad avícola en el Ecuador se concentra en 1223 granjas aproximadamente, dedicadas al engorde de pollitos bbs (Broiler) y 284 a la postura de nuevos, sin contar con las plantas que se ocupan de la reproducción de pollitos bbs, según la Corporación Nacional de Avicultores del Ecuador (CONAVE) la población Avícola en el Ecuador para el 2006 fue de 150 millones de aves, siendo 7.9 millones por postura, 140 millones por engorde y 2.10 millones por aves de reposición. Para el cierre del 2007, se incrementó a 167.60 millones (8.5 millones por postura, 157 millones por engorde y 2.10 millones por aves de reposición) y nuevamente creció en el 2008 a una población de 198.50 millones de los cuales corresponde 8.5 millones por postura, 190 millones por engorde y por 2.10 millones por aves de reposición. Este crecimiento sostenido que presenta la población avícola de nuestro país justifica el comportamiento de la producción y del consumo per cápita en los últimos años, el cual también ha sido creciente.

La avicultura ecuatoriana continua siendo un importante sector productivo y del PIB agropecuario nacional, al que contribuye con alrededor del 13% por aves de carne y 3.5% por aves de postura. Se forma parte de la cadena de maíz, soya, balanceados con la siguiente generación de empleo y valor agregado, lo cual se estima en alrededor de 500,000 personas. El sector avícola por si solo ocupa alrededor de 50 mil personas en empleos directos e indirectos; en INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA, 170 personas.

Entre los riesgos del sector es que permite la mayor producción de aves y huevos, otro riesgo que se puede mencionar es la actual tendencia creciente de los precios del principal insumo de producción del sector (maíz amarillo duro) el cual se incrementó a partir de mediados del año 2007.



La escasa capacidad de las tierras agrícolas a nivel mundial que resultan insuficientes para atender la demanda por estos productos y los futuros cambios climáticos lo que podría afectar a la producción agrícola y a los suministros de forma impredecible. Además de lo citado, se encuentra la obligación por parte del gobierno para adquirir materia prima nacional con precios oficiales elevados.

3.3. Riesgo financiero

- Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez de la Compañía es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando de esta forma los excedentes de caja y de esta manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento.

La Compañía realiza periódicamente proyecciones de flujo de caja, análisis de la situación financiera, el entorno económico con el propósito de obtener los recursos de liquidez necesarios para que la empresa cumpla con sus obligaciones.

- Riesgo de inflación.

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con él no se puede comprar la misma cantidad de inventarios que anteriormente se compraba.

De acuerdo al Banco Central del Ecuador la inflación acumulada para cada año se detalla a continuación:

- Año 2013 2.70%.
- Año 2012 4.16%.



4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

4.1. Vidas útiles y de deterioro de activos:

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, plantas y equipos, ésta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas en respuesta a cambios significativos en las variables del sector al que pertenece la Compañía.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

4.2. Litigios y otras contingencias:

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil y valor residual de los activos materiales e intangibles.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- Crecimiento biológico de activos
- Valor actuarial de Indemnizaciones por años de servicio.



Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2013	2012
Bancos	(1)	49,743	7,028
Caja	(2)	664,753	4,266
		714,496	11,294

- (1) Corresponde a saldos en bancos nacionales sin restricciones y de libre disposición.
- (2) Corresponde a efectivo sin restricciones y de libre disposición. Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,		2013	2012
Caja			
Caja chica		3,952	4,250
Caja general		660,801	16
		664,753	4,266



6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2013	2012
Clientes	(2)	1,668,492	1,534,552
(-) Provisión cuentas incobrables	(3)	(300,058)	(235,318)
	(1)	1,368,434	1,299,234

(1) El valor razonable de las deudas comerciales no difiere significativamente de su valor en libros.

Un detalle de las cuentas por cobrar comerciales pendientes de vencimiento, fue como sigue:

Diciembre 31,	2013	2012
Clientes por vencer	893,789	729,976

Un detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales vencidas pero no deterioradas, fue como sigue:

Diciembre 31,	2013	2012
Hasta 90 días	310,169	491,448
Hasta 180 días	153,913	14,274
Hasta 360 días	10,563	63,536
	474,645	569,258



- (2) La Compañía estableció la provisión por pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar, algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son; dificultades financieras del deudor, probabilidad de que el deudor inicie un proceso de quiebra y el incumplimiento o falta de pago; así como también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera de clientes.

Un detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales individualmente deterioradas, fue como sigue:

Diciembre 31,	2013	2012
Hasta 360 días	(29,273)	-
Mas de 360 días	(270,785)	(235,318)
	(300,058)	(235,318)

El movimiento de la provisión por deterioro del valor de las cuentas por cobrar comerciales, fue como sigue:

Años terminados en,	2013	2012
Saldo a Enero 1,	(235,318)	(242,443)
Provisión por deterioro de valor	(64,740)	(11,262)
Bajas	-	18,387
	(300,058)	(235,318)



7. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2013	2012
H&N Huevos Naturales Ecuador S., (1)	-	323,649

(1) Nota 37.

8. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2013	2012
Empleados (1)	33,421	10,254
Préstamos varios	-	15,813
	33,421	26,067

(1) Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía y sus funcionarios y empleados.

9. OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2013	2012
Marcelo Villarroel	40,000	40,000
José Proaño	13,974	14,746
(1)	53,974	54,746



- (1) Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, estas cuentas no incluyen operaciones de importancia entre la Compañía y sus accionistas.

10. INVENTARIOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2013	2012
Inventario materia prima	910,683	-
Inventario a ser consumido	516,042	1,214,363
Inventario de producto terminado	117,307	102,462
Inventario de productos en proceso	372,223	248,552
Mercaderías en tránsito	-	45
Inventario de repuestos, accesorios	86,057	-
(-) Provisión por deterioro (1)	(18,206)	(8,524)
(-) Provisión por valor neto realizabl (2)	(15,805)	(39,389)
(3)	1,968,301	1,517,509

- (1) Corresponde al importe determinado como deterioro de las mercaderías, establecido en base a un estudio técnico que cubre las distintas variables que afectan a los productos en existencia, y que ha sido afectado al costo de ventas.
- (2) Corresponde al importe determinado como ajuste para valorar las mercaderías al menor valor entre el costo y el valor neto de realización, y que ha sido afectado al costo de ventas.



El movimiento de las provisiones por deterioro y por valor neto realizable, fueron como sigue:

	Provisión por deterioro	Valor neto realizable	Total Provisión
Saldo al 31 de diciembre de 2011	2,019	25,742	27,761
Provisión del año (Nota 33)	6,505	13,647	20,152
Saldo al 31 de diciembre de 2012	8,524	39,389	47,913
Provisión del año (Nota 33)	14,879	5,776	20,655
Ajustes contra otros ingresos (Nota 36)	(5,197)	(29,360)	(34,557)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	18,206	15,805	34,011

11. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2013	2012
Anticipos a proveedores	910,620	202,769
Seguros pagados por anticipado	334	28,201
	910,954	230,970



12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2013	2012
Crédito tributario por IR	(1)	90,707	54,547

(1) Nota 25.

13. OTROS ACTIVOS CORRIENTES.

Al 31 de diciembre de 2013 corresponde a valores entregados en Fideicomiso Plus para garantizar los flujos proyectados mediante un depósito de garantía que constituirá recursos en efectivo que se irán transfiriendo al fideicomiso de forma mensual dependiendo del monto de las ventas y plazo establecido, titularización de flujos futuros. (Nota 38.1)

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

Un resumen de la composición del valor neto por categoría de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2013	2012
Terrenos	(1)	582,681	582,681
Construcciones en curso		450,543	3,639
Edificios	(1)	4,627,088	4,875,868
Maquinaria y equipo	(1)	2,161,742	2,105,361
Vehículos		592,080	639,041
Equipo de computación		8,582	12,344
Muebles y enseres		9,792	13,924
		8,432,508	8,232,858



- (1) Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Compañía posee parte de su propiedad, planta y equipo entregados en garantías para el cumplimiento de obligaciones financieras y con terceros, conforme se menciona a continuación:
- a) Hipoteca abierta de cincuenta y cinco lotes de terreno y construcción, ubicados en la parroquia Eloy Alfaro, provincia de Cotopaxi, Cantón Latacunga (Granja Pujilí), de los terrenos ubicados en las Granjas La Esmeralda y Nueva Esperanza; hipoteca abierta de una planta de incubación ubicada en Montalvo y una prenda industrial de maquinaria para garantizar los préstamos recibidos del Banco de la Producción Produbanco y Pordubank (Nota 17, numeral 1) y (Nota 21, numeral 1).
 - b) Hipoteca abierta de un inmueble la Granja Vista Hermosa, para garantizar los préstamos recibidos del Banco Internacional (Nota 17, numeral 3).
 - c) Hipoteca abierta de la Granja Automática Poalo, ubicada en la Provincia de Cotopaxi, Cantón Poalo, para garantizar los préstamos recibidos del Banco Proamérica (Nota 17, numeral 3) y (Nota 21, numeral 2).

Un resumen de la composición del valor bruto por categoría de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2013	2012
Terrenos	582,681	582,681
Construcciones en curso	450,543	3,639
Edificios	4,875,868	4,875,868
Maquinaria y equipo	2,317,069	2,105,361
Vehículos	678,318	639,041
Equipo de computación	12,344	12,344
Muebles y enseres	13,924	13,924
	8,930,747	8,232,858



Un resumen de la composición del valor de la depreciación acumulada por categoría de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2013	2012
Edificios	(248,780)	-
Maquinaria y equipo	(155,327)	-
Vehículos	(86,238)	-
Equipo de computación	(3,762)	-
Muebles y enseres	(4,132)	-
	(498,239)	-



**Incubadora Andina INCUBANDINA
Sociedad Anónima**

El movimiento del valor bruto de las propiedades, planta y equipo, por categoría del año 2013, fue como sigue:

	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Maquinaria y equipo	Vehículos	Instalaciones	Equipo de computación	Otras prop. planta y Eq.	Muebles y enseres	Total
Saldo a Enero 1,	582,681	3,639	4,875,868	2,105,361	639,041	-	12,344	-	13,924	8,232,858
Adiciones	-	446,904	-	211,708	39,277	-	-	-	-	697,889
Saldo final	582,681	450,543	4,875,868	2,317,069	678,318	-	12,344	-	13,924	8,930,747

El movimiento de la de la depreciación acumulada de las propiedades, planta y equipo, por categoría del año 2013, fue como sigue:

	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Maquinaria y equipo	Vehículos	Instalaciones	Equipo de computación	Otras prop. planta y Eq.	Muebles y enseres	Total
Saldo a Enero 1,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costo y gasto del año	-	-	(248,780)	(155,327)	(86,238)	-	(3,762)	-	(4,132)	(498,239)
Saldo final	-	-	(248,780)	(155,327)	(86,238)	-	(3,762)	-	(4,132)	(498,239)



**Incubadora Andina INCUBANDINA
Sociedad Anónima**

El movimiento del valor bruto de las propiedades, planta y equipo, por categoría del año 2012, fue como sigue:

	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Maquinaria y equipo	Vehículos	Instalaciones	Equipo de computación	Otras prop. planta y Eq.	Muebles y enseres	Total
Saldo a Enero 1,	395,385	400,696	2,940,128	2,524,647	985,521	192,047	92,882	73,995	41,413	7,646,714
Adiciones	-	133,061	-	43,738	31,100	31,430	8,849	-	-	248,178
Revalorización (2)	187,296	-	2,214,978	33,722	6,434	-	(11,948)	-	12,006	2,442,488
Ventas	-	-	-	-	(69,451)	-	-	-	-	(69,451)
Baja depreciación por avalúo (2)	-	-	(495,683)	(922,352)	(314,563)	(133,379)	(77,439)	(52,160)	(39,495)	(2,035,071)
Transferencias	-	(530,118)	216,445	425,606	-	(90,098)	-	(21,835)	-	-
Saldo final	582,681	3,639	4,875,868	2,105,361	639,041	-	12,344	-	13,924	8,232,858

El movimiento de la de la depreciación acumulada de las propiedades, planta y equipo, por categoría del año 2012, fue como sigue:

	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Maquinaria y equipo	Vehículos	Instalaciones	Equipo de computación	Otras prop. planta y Eq.	Muebles y enseres	Total
Saldo a Enero 1,	-	-	(341,988)	(601,653)	(214,681)	(103,869)	(66,513)	(48,290)	(38,325)	(1,415,319)
Ventas	-	-	-	-	24,647	-	-	-	-	24,647
Baja depreciación por avalúo (2)	-	-	495,683	922,352	314,563	133,379	77,439	52,160	39,495	2,035,071
Costo y gasto del año	-	-	(153,695)	(320,699)	(124,529)	(29,510)	(10,926)	(3,870)	(1,170)	(644,399)
Saldo final	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



- (2) Con fecha 31 de diciembre de 2012, según informe de un perito valuador independiente, calificado por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, INCUBADORA ANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA registró la totalidad de sus propiedades, planta y equipo a su valor razonable en esa fecha. La plusvalía por la revalorización neta de impuestos diferidos se registró en otro resultado integral y se muestra dentro del patrimonio neto.

15. ACTIVOS BIOLÓGICOS.

La Compañía posee activos biológicos destinados al desarrollo de su actividad propia, los cuales son aves de corral (pollos) mantenidas para la crianza, reproducción, incubación y engorde.

Las aves, una vez terminado su fase de levante (18 a 20 semanas) son amortizados sobre una base lineal, la cual se encuentra basada en la vida útil de producción (52 a 39 semanas), ésta vida útil es evaluada periódicamente de acuerdo a los estándares propios de Compañía.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	Cantidad de aves / HF	2013
Animales vivos en crecimiento:		
Huevo fértil - Pesada	-	39,926
Huevo fértil - Liviana	-	65,470
Aves en recría - Huevos comercial	74.106	224,476
Aves en recría - Liviana	22.976	109,539
Aves en recría - Pesada	15.569	214,626
Animales vivos en producción:		
Aves en producción - Huevos comercial	87.509	666,505
Aves en producción - Liviana	30.833	226,437
Aves en producción - Pesada	5.914	7,000
		1,553,979



Diciembre 31,	Cantidad de aves / HF	2012
Animales vivos en crecimiento:		
Huevo fértil - Pesada	7.378	190
Huevo fértil - Liviana	19.882	1,515
Aves en recría - Huevos comercial	46.467	147,679
Aves en recría - Liviana	22.920	201,005
Aves en recría - Pesada	7.951	50,169
Animales vivos en producción:		
Aves en producción - Huevos comercial	91.417	568,847
Aves en producción - Liviana	42.545	283,559
Aves en producción - Pesada	12.551	142,846
		1,395,810

El movimiento de activos biológicos, fue como sigue:

Años terminados en,	2013	2012
Saldo a Enero 1,	1,395,810	975,794
Adiciones	1,588,832	2,006,616
Ventas y bajas	(611,067)	(817,488)
Agotamiento	(896,825)	(1,142,497)
Valor razonable (1)	77,229	373,385
Saldo final	1,553,979	1,395,810

(1) Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, (nota 36, numeral 2).



Mediciones no financieras de Activos biológicos:

La Compañía mantiene un control detallado de las aves en las distintas etapas de su desarrollo, dicho control está sustentado en unidades como medida básica y se registra a través de sistemas informáticos propios de la industria avícola, además de controles manuales efectuados en los distintos sectores productivos.

16. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2013	2012
Locales	(1)	1,055,153	751,596
Del exterior	(2)	325,397	431,327
		1,380,550	1,182,923

- (1) Corresponde principalmente a cuentas por pagar a proveedores nacionales, por concepto de la adquisición de servicios, suministros e inventarios para la producción de balanceado, a ser consumido por las aves.
- (2) Corresponde principalmente a cuentas por pagar a proveedores del exterior, concepto de la adquisición de las aves reproductoras de todas las líneas de producción.



17. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		Fecha vencimiento	Tasa interés	2,013	2,012
Produbanco:					
Préstamo por US\$ 400,000	(1)	19-mar-13	8.95%	-	400,000
Préstamo por US\$ 57,000	(1)	11-nov-14	9.76%	19,258	-
Préstamo por US\$ 200,000	(1)	17-mar-14	8.95%	27,006	-
Préstamo por US\$ 600,000	(1)	21-abr-14	9.76%	482,222	-
Produbank:					
Préstamo por US\$ 300.000	(1)	30-abr-13	6.30%	-	300,000
Banco Internacional:					
Préstamo por US\$ 200.000	(2)	30-mar-13	9.86%	-	102,408
Préstamo por US\$ 700.000	(2)	19-jun-13	9.96%	-	700,000
Préstamo por US\$ 700.000	(2)	14-jun-14	9.12%	700,000	-
Promerica:					
Préstamo por US\$ 40.000	(3)	30-sep-14	11.23%	28,410	-
				1,256,896	1,502,408
Intereses acum. por pagar:		n/a	n/a	19,476	48,057
Sobregiros bancarios:		n/a	n/a	345,802	574,925
				1,622,174	2,125,390

- (1) Préstamos garantizados por una hipoteca abierta de cincuenta y cinco lotes de terreno y construcción, ubicados en la parroquia Eloy Alfaro, provincia de Cotopaxi, Cantón Latacunga (Granja Pujilí), de los terrenos ubicados en las Granjas La Esmeralda y Nueva Esperanza, hipoteca abierta de una planta de incubación ubicada en Montalvo y una prenda industrial de maquinaria (Nota 14, numeral 1a).
- (2) Préstamo garantizado con hipoteca abierta de un inmueble la Granja Vista Hermosa ubicada en Montalvo (Nota 14, numeral 1b).



- (3) Préstamo garantizado con hipoteca abierta de la Granja Automática Poalo, ubicada en la Provincia de Cotopaxi, Cantón Poalo (Nota 14, numeral 1c).

18. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2013	2012
Obligaciones sociales	85,425	93,663
Beneficios de ley a empleados (1)	80,866	71,065
Participación trabajadores (2)	44,962	40,612
Con la administración tributaria	19,792	12,799
	231,045	218,139

- (1) El movimiento de beneficios de ley a empleados, fue como sigue:

Años terminados en,	2013	2012
Saldo inicial	71,065	121,907
Provisión del año	195,346	162,374
Pagos	(185,545)	(213,216)
Saldo final	80,866	71,065

- (2) El movimiento de participación trabajadores, fue como sigue:

Años terminados en;	2013	2012
Saldo inicial	40,612	48,979
Provisión del año	44,962	40,612
Pagos	(40,612)	(48,979)
Saldo final	44,962	40,612



19. ANTICIPOS DE CLIENTES.

Corresponde a anticipos recibidos de varios clientes de la Compañía, principalmente por la compra de inventarios.

20. OTROS PASIVOS CORRIENTES.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 corresponde a obligaciones por pagar a socios y accionistas, los cuales no generan intereses y no cuentan con fecha de vencimiento.

21. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		Fecha vencimiento	Tasa interés	2,013	2,012
Produbanco:					
Préstamo por US\$ 120,000	(1)	2-may-13	11.23%	-	47,930
Préstamo por US\$ 200,000	(1)	29-mar-16	9.48%	93,333	133,334
Préstamo por US\$ 25,000	(1)	11-nov-14	9.76%	-	38,337
Préstamo por US\$ 25,000	(1)	28-oct-13	10.21%	-	8,425
Préstamo por US\$ 800,000	(1)	16-mar-17	9.76%	611,871	764,193
Préstamo por US\$ 200,000	(1)	17-mar-14	9.33%	-	129,270
Promerica:					
Préstamo por US\$ 100,000	(2)	30-sep-14	12.35%	-	65,710
Préstamo por US\$ 40,000	(2)	12-feb-13	11.23%	-	2,569
Préstamo por US\$ 84,800	(2)	24-mar-13	11.23%	-	8,321
BBV Suiza:					
Préstamo por US\$ 300.000	(3)	30-abr-14	5.96%	300,000	-
				1,005,204	1,198,089
Menos porción corriente del pasivo a largo plazo:				(207,882)	(418,210)
				797,322	779,879



Los vencimientos del pasivo a largo plazo, son los siguientes:

Diciembre 31,	2013	2012
Años:		
2014	300,000	282,557
2015	-	228,602
2016	53,333	214,381
2017	443,989	54,339
	797,322	779,879

- (1) Préstamos garantizados por una hipoteca abierta de cincuenta y cinco lotes de terreno y construcción, ubicados en la parroquia Eloy Alfaro, provincia de Cotopaxi, Cantón Latacunga (Granja Pujilí), de los terrenos ubicados en las Granjas La Esmeralda y Nueva Esperanza, hipoteca abierta de una planta de incubación ubicada en Montalvo y una prenda industrial de maquinaria (Nota 14, numeral 1c).
- (2) Préstamo garantizado con hipoteca abierta de la Granja Automática Poalo, ubicada en la Provincia de Cotopaxi, Cantón Poalo (Nota 14, numeral 1c).
- (3) Préstamo garantizado con garantía personal de su accionista mayoritaria; con tasas de interés libor 12 meses (0.7105% mas 5.25% total de 5.96%). La Administración ha manifestado que este préstamo será renovado anualmente.



22. OBLIGACIONES EMITIDAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2013	2012
Emisión 2011:	(1)	523,464	1,093,750
Emisión 2013:	(2)	3,000,000	-
		3,523,464	1,093,750
(-) Porción corriente		(648,464)	(625,000)
		2,875,000	468,750

Los vencimientos del pasivo a largo plazo, son los siguientes:

Diciembre 31,		2013	2012
Años:			
2014		-	468,750
2015		523,000	-
2016		852,000	-
2017		1,500,000	-
		2,875,000	468,750

(1) Nota 38.2.

(2) Nota 38.1.



23. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.

Mediante resolución publicada en el Registro Oficial No. 421 del 28 de enero de 1983, la Corte Suprema de Justicia dispuso que los trabajadores tienen derecho a la jubilación patronal mencionada en el Código del Trabajo, sin perjuicio de la que les corresponda según la Ley de Seguro Social Obligatorio. De conformidad con lo que menciona el Código del Trabajo, los empleados que por veinticinco años o más hubieren prestado servicios continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores. Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieren cumplido veinte años, y menos de veinticinco años de trabajo continuo o interrumpido tendrán derecho a la parte proporcional de dicha jubilación.

Con fecha 2 de julio de 2001 en el Suplemento al Registro Oficial No. 359 se publicó la reforma al Código del Trabajo, mediante el cual se aprobaron los montos mínimos mensuales por pensiones jubilares.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2013	2012
Jubilación patronal	168,737	106,893
Desaucio	42,490	22,969
	211,227	129,862



El movimiento de la provisión por jubilación patronal, fue como sigue:

Años terminados en,	2013	2012
Saldo a Enero 1,	106,893	80,677
Costo laboral por servicios actuales	27,158	22,719
Costo financiero	7,482	5,648
(Ganancia) Pérdida actuarial rec. en OBD	-	8,019
Pérdida (ganancia) actuarial reconocida	31,979	-
Efecto reduc. y liq. anticipadas	(4,775)	(10,170)
Saldo final	168,737	106,893

El movimiento de la provisión por desahucio, fue como sigue:

Años terminados en,	2013	2012
Saldo a Enero 1,	22,969	15,762
Costo laboral por servicios actuales	4,733	3,517
Costo financiero	1,583	1,003
Pérdida (ganancia) actuarial reconocida	13,205	-
(Ganancia) Pérdida actuarial rec. en OBD	-	2,687
Saldo final	42,490	22,969



Un resumen de hipótesis actuariales, fue como sigue:

Diciembre 31,	2013	2012
Tasa de descuento	7.00%	7.00%
Tasa de rendimiento de activos	N/A	n/a
Tasa de incremento salarial	3.00%	3.00%
Tasa de incremento de pensiones	2.50%	2.50%
Tabla de rotación (promedio)	8.90%	8.90%
Vida laboral promedio remanente	7.76	7.90
Tabla de mortalidad e invalidez	IESS 2002	IESS 2002

24. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2013	2012
María Bastidas	152,433	-
Edgar Corrales	50,000	-
	202,433	-

- (1) Al 31 de diciembre de 2013, corresponden a préstamos garantizados mediante la firma de pagarés, los cuales no generan intereses y no tiene plazo de vencimiento.

25. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

La provisión para el impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2013, ha sido calculada aplicando la tasa del 22%;y, al 31 de diciembre de 2012, corresponde al valor del anticipo del impuesto la renta definido y pagado para este año de acuerdo con el artículo No. 80 del Reglamento a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.



La Disposición Transitoria primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPPCI), publicada en el Suplemento del Registro Oficial N° 351, del 29 de diciembre de 2010, estableció una reducción progresiva para todas las sociedades dispuso que el impuesto a la renta de sociedades de un punto porcentual (1%) anual en la tarifa del impuesto a la renta de la siguiente manera: para el ejercicio económico 2012 será del 23% y a partir del año 2013 se aplicará el 22%. Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el valor de la reinversión deberá destinarse exclusivamente a la adquisición de maquinaria nueva o equipo nuevo, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola forestal y ganadera y de floricultura, que se relacionen directamente con su actividad productiva así como para la adquisición de bienes relacionados con la investigación y tecnología que mejoren la productividad e incrementen el empleo cuando la reinversión se destine a maquinaria nueva y equipo nuevo, el activo debe tener como fin el formar parte de su proceso productivo. Para el sector agrícola se entenderá como equipo, entre otros, los silos, estructuras de invernadero, cuartos fríos.

Las actividades de investigación y tecnología estarán destinadas a una mejora en la productividad, generación de diversificación productiva e incremento de empleo en el corto, mediano y largo plazo, sin que sea necesario que las tres condiciones se verifiquen en el mismo ejercicio económico en que se ha aplicado la reinversión de utilidades.

El beneficio en la reducción de la tarifa, debe estar soportado en un informe emitido por técnicos especializados en el sector, que no tengan relación laboral directa o indirecta con la empresa.

El valor de las utilidades reinvertidas deberá efectuarse con el correspondiente aumento de capital y se perfeccionará con la inscripción de la correspondiente escritura en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.



25.1. Pago mínimo de Impuesto a la Renta.

Conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial N° 94 del 23 de diciembre de 2009, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado al pago del Impuesto a la Renta causado o no es autorizada su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de Impuesto a la Renta sin derecho a crédito tributario posterior.

El Servicio de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio se considerará como el primer año del primer trienio al periodo fiscal 2010 cuando por caso fortuito o fuerza mayor se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo, y para el efecto el contribuyente deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria para que realice las verificaciones que correspondan.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito, se definen como el imprevisto a que no es posible resistir, como un naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de autoridad ejercidos por un funcionario público, etc.

Si el contribuyente no puede mostrar el caso fortuito o fuerza mayor ante la Administración Tributaria, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo, deberá ser contabilizado como gasto Impuesto a la Renta.

La determinación del impuesto a las ganancias y control de los impuestos diferidos se encuentran detallados en la Nota 26.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales.



Diciembre 31,	2013	2012
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	254,786	241,811
Menos: (ingresos exentos)		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	-	(38,995)
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	(3,101)	(27,999)
Deducción por incremento neto de empleados	-	(11,323)
Más: (gastos no deducibles)		
Efecto neto valor de mercado activos biológicos	-	12,068
Sin sustento	6,374	33,687
Provisión cuentas incobrables	64,739	11,262
Jubilación patronal	2,024	9,926
Efecto valor neto realizable inventarios	20,655	10,860
Obsolescencia de inventarios	-	9,294
Interés implícito	22,787	6,976
Baja retenciones años anteriores	25,199	-
Ajustes	11	-
Valor razonable aves en producción	17,890	-
Depreciación de propiedades, planta y equipo	176,593	-
Utilidad gravable	587,957	257,567
Impuesto a la renta afectada por la tasa impositiva (22% y 23%)	129,351	59,240
Anticipo de impuesto a la renta	128,247	93,810
Impuesto a la renta del período	129,351	93,810



El movimiento de impuesto a la renta, es como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2013	2012
Saldo inicial	(54,547)	(62,694)
Provisión del año	129,351	93,810
Retenciones en la fuente del año	(100,181)	(85,663)
Ajuste retenciones años anteriores	25,199	-
Impuesto a la salida de divisas	(39,825)	
Anticipo impuesto a la renta	(50,704)	-
Saldo (cuentas por cobrar Nota 12)	(90,707)	(54,547)

26. IMPUESTOS DIFERIDOS.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se difieren a la misma autoridad fiscal.

Un resumen de las diferencias temporarias entre las bases fiscal y tributaria, que originaron los impuestos diferidos registrados en los presentes estados financieros, fue como sigue:

	Base tributaria	Base NIIF	Diferencia temporaria
Diciembre 31, 2013:			
Documentos y cuentas por cobrar	1,665,737	1,368,434	297,303
Inventarios	2,002,312	1,968,301	34,011
Beneficios a empleados	(131,834)	(211,227)	79,393
Activos biológicos	1,283,320	1,283,320	-
Propiedades, planta y equipo	3,956,032	8,432,508	(4,476,476)
	8,775,567	12,841,336	(4,065,769)



	Base tributaria	Base NIIF	Diferencia temporaria
Diciembre 31, 2012:			
Documentos y cuentas por cobrar	1,532,093	1,299,234	232,859
Inventarios	1,565,421	1,517,509	47,912
Beneficios a empleados	(49,428)	(129,862)	80,434
Activos biológicos	1,407,879	1,395,810	12,069
Propiedades, planta y equipo	3,867,748	8,232,858	(4,365,110)
	8,323,713	12,315,549	(3,991,836)

Los saldos de los impuestos diferidos son los siguientes:

Diciembre 31,	2013	2012
Activos por impuestos diferidos:		
Documentos y cuentas por cobrar	65,407	51,229
Inventarios	7,483	10,541
Jubilación patronal	17,466	17,695
Activos biológicos	-	2,655
	90,356	82,120
Pasivos por impuestos diferidos:		
Propiedades, planta y equipo	(984,825)	(960,325)
	(984,825)	(960,325)



Diciembre 31,	2013	2012
Impuesto diferido neto:		
Activos por impuestos diferidos	90,356	82,120
Pasivos por impuestos diferidos	(984,825)	(960,325)
	(894,469)	(878,205)

El movimiento del impuesto diferido por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012 es como sigue:

	Saldo inicial	Reconocido resultados	Reconocido ORI	Saldo final
Diciembre 31, 2013:				
Documentos y cuentas por cobrar	51,229	(14,178)	-	65,407
Inventarios	10,541	3,058	-	7,483
Jubilación patronal	17,695	229	-	17,466
Activos biológicos	2,655	2,655	-	-
Propiedades, planta y equipo	(960,325)	24,500	-	(984,825)
	(878,205)	16,264	-	(894,469)

	Saldo inicial	Reconocido resultados	Reconocido ORI	Saldo final
Diciembre 31, 2012:				
Interés implícito no devengado	45,657	40,579	-	5,078
Provisión cuentas incobrables	3,708	(42,443)	-	46,151
Inventarios	6,385	(4,156)	-	10,541
Jubilación patronal	18,556	861	-	17,695
Activos biológicos	38,023	35,368	-	2,655
Propiedades, planta y equipo	(482,716)	(18,534)	496,143	(960,325)
	(370,387)	11,675	496,143	(878,205)



Los gastos (ingresos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son atribuibles a lo siguiente:

Diciembre 31,	2013	2012
Gasto impuesto a la renta del año:		
Impuesto a la renta corriente	129,351	93,810
(Liberación) constitución impuestos dif.	16,265	11,674
	145,616	105,484

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación, se reconocen en la medida en que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de beneficios fiscales futuros.

27. CAPITAL.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 está constituido por US\$20,152 acciones ordinarias y nominativas, con un valor nominal de US\$100 de dólares cada una.

28. RESERVAS.

Reserva legal:

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no se procedió con la apropiación de la reserva legal.



Reserva facultativa:

Corresponde a apropiaciones de utilidades de ejercicios anteriores según resoluciones que constan en las respectivas actas de Junta General de Accionistas.

29. OTROS RESULTADOS INTEGRALES.

Superávit por revaluación:

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 corresponde al saldo acreedor originado por la medición posterior, de las propiedades, planta y equipo de la Compañía, medidas bajo el modelo de la revaluación, no podrá ser capitalizada.

Ganancias o pérdidas actuariales:

Al 31 de diciembre de 2013 corresponde a apropiaciones obtenidas del estudio actuarial por jubilación y desahucio de los trabajadores de la empresa.

30. RESULTADOS ACUMULADOS.

Esta cuenta está conformada por:

Capital adicional:

Corresponde a los saldos acreedores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización.

El saldo acreedor de esta cuenta solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Resultados acumulados primera adopción NIIF:

El saldo acreedor, solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.



Utilidades retenidas:

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, etc.

Como se menciona en la (Nota 38.2, numeral 4), la Compañía no podrá repartir dividendos mientras existan obligaciones en mora.

31. UTILIDAD POR ACCIÓN.

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

32. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Corresponde principalmente el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de politos y pollitas bb de un día de edad, huevos comerciales y aves, en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2013	2012
Ventas liviana	5,008,828	4,706,041
Ventas balanceados	3,375,444	1,935,234
Ventas huevo comercial	2,211,714	2,638,261
Ventas pesada	950,991	1,072,769
Ventas pollitas levantadas	598,992	355,011
Ventas genéricas	291,704	58,576
Ventas materia prima	-	137,894
	12,437,673	10,903,786



33. COSTO DE VENTAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2013	2012
Costo de ventas liviana	3,991,550	3,804,125
Costo de ventas balanceados	3,201,318	1,936,295
Costo de ventas huevo comercial	2,254,665	2,430,425
Costo de ventas pesada	900,609	1,218,855
Costo de ventas pollitas levantadas	325,126	253,655
Costo de ventas genéricas	167,351	45,421
Deterioro de inventarios (1)	14,879	13,647
Valor neto realizable (1)	5,776	6,505
Costo de ventas de materia prima	-	137,135
	10,861,274	9,846,063

(1) Nota 10.

34. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2013	2012
Gastos de administración y ventas (1)	1,135,038	1,052,839

(1) Corresponde principalmente a sueldos, horas extras, beneficios sociales, aportes al IESS, honorarios, mantenimientos, arriendo, servicios básicos, combustibles, lubricantes, alimentación, seguros, transporte, movilización, impuestos y contribuciones, jubilación patronal, desahucio y participación trabajadores del área administrativa y de ventas de la empresa.



35. GASTOS FINANCIEROS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Años terminados en,	2013	2012
Intereses entidades financieras	449,959	114,366
Intereses de obligaciones	33,785	233,079
Otros gastos financieros	17,300	36,117
	501,044	383,562

36. OTROS INGRESOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2013	2012
Intereses financieros (1)	218,752	232,992
Otras rentas (2)	140,679	428,109
	359,431	661,101

- (1) Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 incluye 218,645 y 222,671 de intereses implícitos respectivamente.
- (2) Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 incluye 77,229 y 373,385 del valor razonable de los activos biológicos, respectivamente. (Nota 15, numeral 1). Adicionalmente incluye la ajustes de la provisión por deterioro y valor neto de realización por 34,557 (Nota 10)



37. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS.

Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fue como sigue:

Diciembre 31,	2013	2012
Documentos y cuentas por cobrar		
H&N Huevos Naturales Ecuador S.A.:		
Doc. y cuentas por cobrar clientes (1)	-	323,649
	-	323,649

(1) Nota 7.

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2013	2012
Compras:		
H&N Huevos Naturales Ecuador S.A.	1,630,204	1,150,956
SECOHI Cía. Ltda.	68,010	47,693
	1,698,214	1,198,649
Ventas:		
H&N Huevos Naturales Ecuador S.A.	3,858,980	2,433,954
EXROCOB Cía. Ltda.	-	438
	3,858,980	2,434,392



38. CONTRATOS DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES.

38.1. Contratos de emisión de obligaciones año 2013. (Nota 22)

Con fecha 22 de febrero de 2013, mediante escritura pública, la Compañía procede a emitir obligaciones con las siguientes características. Un resumen del mencionado documento es el siguiente:

INCUBANDINA S.A. mediante este instrumento constituye el Fideicomiso de Titularización INCUBANDINA, con patrimonio autónomo dotado de personalidad jurídica, separado del constituyente y la Fiduciaria y otros fideicomisos mercantiles que administre la Fiduciaria y en general de terceros. El Fideicomiso Mercantil se constituye con el objeto de llevar a cabo el proceso de titularización de flujos futuros de fondos del originador, para lo cual se transferirá al fideicomiso el derecho de cobro sobre estos flujos futuros determinables de conformidad con este contrato. De acuerdo al informe de estructuración financiera, las características de la emisión serán las siguientes:

- Denominación específica: Fideicomiso de Titularización INCUBANDINA.
- Originador: INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA S.A..
- Estructurador financiero: Plusvalores Casa de Valores.
- Agente Pagador: Fiduciaria Ecuador FIDUECUADOR S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos.
- Agente Recaudador: INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA S.A.
- Activo titularizado: Derecho de cobro de los flujos futuros determinables del originador detallado en el contrato.
- Valor nominal total a emitir:

<u>Concepto</u>	<u>Detalle</u>
Monto de la emisión:	US\$3,000,000
Unidad Monetaria:	Dólares americanos



Concepto	Detalle
Serie A:	
Monto:	US\$1,500,000
Plazo:	1,440 días
Aval:	Garantía general
Tasa de interés fija:	8.50%
Amortización y pago de capital:	Semestral
Pago de intereses	Semestral
Serie B:	
Monto:	US\$1,500,000
Plazo:	1,800 días
Aval:	Garantía general
Tasa de interés fija:	9.00%
Amortización y pago de capital:	Trimestral
Pago de intereses	Trimestral

- Tipo de oferta: Oferta pública bursátil
- Amortización capital: Clase A: pagos de capital trimestrales iguales a partir de la fecha de la fecha de emisión para todas las clases.
- Cancelación anticipada: el presente proceso de titularización no considera cancelaciones anticipadas.
- Exceso de flujo de fondos: este mecanismo garantía consiste en el hecho que los flujos titularizados que se proyectan percibir por parte del Fideicomiso son superiores a los montos requeridos por el Fideicomiso para honrar los pasivos de los inversionistas. Al efecto y con el fin de garantizar las desviaciones o distorsiones en los flujos proyectados, se constituirá un Depósito de Garantía, que consistirá en un fondo de recursos en efectivo o garantías bancarias que cubran un monto que represente por los menos 6 veces el índice de desviación promedio ponderado por los flujos comprometidos mensuales y cuyo valor se determinará en US\$65,355 (Nota 13).



- Fianza solidaria: es el otro mecanismo de garantía establecido para el presente proceso el cual consiste en que INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA S.A., se constituye en fiador solidario del Fideicomiso por la cual se compromete a cumplir totalmente con los derechos reconocidos a favor de los inversionistas. En virtud de esta garantía solidaria INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA S.A. se compromete solidariamente a transferir al Fideicomiso los recursos suficientes para el pago de los pasivos con inversionistas cuando el Fideicomiso no cuente con los flujos futuros titularizados (Nota 13).
- Destino de Los recursos: la presente titularización tiene como destino obtener Capital de Trabajo.
- Fecha de emisión: es la fecha en que se realice la primera colocación de cada una de las clases de los valores.
- Plazo máximo de colocación: hasta nueve meses contados a partir de la fecha de aprobación por parte de la Superintendencia de Compañías.
- Calificadora de Riesgos: Class International Rating S.A.

INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA S.A., aporta y transfiere al Fideicomiso Mercantil el 15% del derecho de cobro de los flujos futuros de fondos determinables del originador, provenientes de la totalidad de ventas de repuestos, llantas y servicios. El mencionado porcentaje de derecho de cobro transferido se refiere en todos los casos a los flujos de las cobranzas de las ventas del mes inmediato antepasado, tal como consta en el informe de estructuración financiera.

El valor de US\$65,355 que conforman el depósito de garantía, se aportará y transferirá por el originador de manera irrevocable, una vez constituido el Fideicomiso Mercantil, a título de Fideicomiso sin limitación o reserva de ninguna clase, mediante transferencia bancaria por parte del originador a la cuenta corriente del Fideicomiso Mercantil, que se apertura para el efecto.

Las obligaciones emitidas por el Emisor serán desmaterializadas, por lo tanto estarán representadas en anotaciones en cuentas.



Son obligaciones del originador, además de las establecidas en el Fideicomiso Mercantil, en el Reglamento de Gestión y en la Ley, los siguientes:

- 1) Entregar y proveer toda información, documentación y/o autorizaciones que sean necesarias a la Fiduciaria y el Fideicomiso Mercantil para el cabal cumplimiento del objeto del presente instrumento y del proceso de titularización, en los formatos solicitados por la Fiduciaria; de manera especial un reporte de ventas y recaudación quincenal.
- 2) Realizar la transferencia y cesión del derecho de cobro y garantías de conformidad con la cláusula séptima y octava del presente instrumento.
- 3) Realizar la transferencia de recursos que conforman el Depósito de Garantía de conformidad con las condiciones establecidas en la cláusula novena del presente instrumento.
- 4) Comparecer a la celebración de los contratos y/o actos y/o al otorgamiento de escrituras públicas que sean necesarias para el cumplimiento de la finalidad del proceso de titularización.
- 5) Entregar y/o proveer los recursos dinerarios necesarios para cubrir y/o mantener el depósito de garantía, previo requerimiento por escrito de la Fiduciaria y de conformidad con el presente instrumento.

38.2. Contratos de emisión de obligaciones año 2011. (Nota 22)

Con fecha 10 de junio de 2010, mediante escritura pública, la Compañía procede a emitir obligaciones con las siguientes características:

Concepto	Detalle
Monto de la emisión:	US\$2,500,000
Unidad Monetaria:	Dólares americanos
Plazo:	1,440 días
Aval:	Garantía general



Concepto	Detalle
Tasa de interés fija:	8.50%
Amortización del capital:	Trimestral
Pago de intereses	Trimestral

La emisión estará garantizada con Garantía General, en los términos de la Ley de Mercado de Valores, su Reglamento y la Codificación de las Resoluciones del Consejo Nacional de Valores.

Las obligaciones emitidas por El Emisor serán desmaterializadas, por lo tanto estarán representadas en anotaciones en cuentas. El Agente Pagador será la Compañía INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA S.A., y la gestión de cobro la realizará el DEPOSITO CENTRALIZADO DE VALORES (DECEVALE S.A.) a elección de los obligacionistas, los pagos se efectuarán mediante cheque, transferencia vía Banco Central o crédito a la cuenta del obligacionista en el Banco que determine. El lugar de pago será las instalaciones de la Compañía INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA S.A., ubicada en la Avenida Bolivariana, dos cero dos (202) y Santa Cruz, Vía Baños, de la ciudad de Ambato, provincia de Tungurahua y las fechas de pago de las obligaciones y sus respectivos intereses serán trimestrales, de la siguiente manera: A los noventa días; ciento ochenta días; doscientos setenta días; trescientos sesenta días; cuatrocientos cincuenta días; quinientos cuarenta días; seiscientos treinta días; setecientos veinte días; ochocientos diez días; novecientos días; novecientos noventa días; mil ochenta días; mil ciento ochenta días; mil doscientos sesenta días; mil trescientos cincuenta días; y , mil cuatrocientos cuarenta días.

La Compañía se obliga para con los obligacionistas, a:

- 1) Que la relación ochenta por ciento (80%) de los activos libres de gravamen sobre las obligaciones en circulación, sea mayor a uno punto dos (1.2) veces en el transcurso de la vigencia de la actual emisión,
- 2) Que, el apalancamiento (Pasivo total/Patrimonio) no supere un nivel de dos punto cinco (2.5) veces mientras dure el plazo de la presente emisión,



- 3) Que, el mínimo de liquidez, razón ácida (Activo Corriente-Inventario/Pasivo Corriente), no sea menor a cero punto sesenta (0.60) en el transcurso de la vigencia de la actual emisión,
- 4) A no repartir dividendos entre los accionistas mientras existan obligaciones en mora (Nota 30).

39. SANCIONES.

39.1. De la Superintendencia de Compañías.

No se han aplicado sanciones a INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA, a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013 y 2012.

39.2. De otras autoridades administrativas

No se han aplicado sanciones significativas a INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA, a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2013.

40. PRECIOS DE TRANSFERENCIA.

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2013 y 2012, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre las partes relacionadas (locales y/o exterior), de manera que las contraprestaciones entre partes relacionadas, es decir deben respetar el Principio de Plena Competencia (Arm's Length).

Mediante Resolución No. NAC-DGER2008-0464, publicada en el Registro Oficial No. 324, de fecha 25 de abril de 2008, y sus reformas, el Servicio de Rentas Internas estableció el alcance y el contenido de presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas y del Informe Integral de Precios de Transferencia.



En concordancia a lo señalado en el párrafo anterior, mediante Resolución No. NAC-DGERCGC13-0001, publicada en el Registro Oficial No. 878 del 24 de enero de 2013, el Servicio de Rentas Internas estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior sean superiores a USD \$3.000.000,00 deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas del Exterior; y por un monto superior a USD \$ 6.000.000,00 deben presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia. El referido Informe podrá ser solicitado discrecionalmente por el Servicios de Rentas Internas por cualquier monto y tipo de operación o transacción con partes relacionadas locales y/o del exterior.

Se encuentran exentos del Régimen de Precios de Transferencia los contribuyentes que: i) Presenten un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravables; ii) No realicen operaciones con paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y iii) No mantengan suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de recursos no renovables. Sin embargo, deben presentar un detalle de las operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

El Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno señala que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a los dos meses contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta; y la no entrega, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos podrá ser sancionada por la Administración Tributaria con multa de hasta USD \$ 15.000,00.

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía ha registrado operaciones con partes relacionadas que superen los montos antes citados, por lo tanto la Compañía estaría obligada a la presentación del Anexo de Precios de Transferencia.



Mediante carta del 23 de mayo de 2014, de ABALTBUSINESS ADVISORES CIA. LTDA., dirigida a la Administración de la Compañía, manifiesta que determinó en base al análisis de las operaciones la compra y venta de inventario a sus partes relacionadas nacionales no está sujeta a ajuste. En el cual se determinó el rango de plena competencia mediante la utilización del método de Márgenes transaccionales de Utilidad de Operación, llegando a la conclusión de que INCUBANDINA S.A., se encuentra dentro del rango de plena competencia para efectos de la aplicación de las normas legales.

41. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS.

La Compañía reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 "Segmentos operativos". Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.



**Incubadora Andina INCUBANDINA
Sociedad Anónima**

La información por segmento de la compañía al 31 de diciembre de 2013, fue como sigue:

INGRESOS										
Ingresos de actividades ordinarias	5,008,828	2,211,714	950,991	3,375,444	598,992	291,704	12,437,673			
(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	4,373,990	1,931,393	830,459	2,947,627	523,073	254,732	10,861,274			
Margen bruto	634,838	280,321	120,532	427,817	75,919	36,972	1,576,399			
(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	475,203	209,832	90,223	320,239	56,828	27,675	1,180,000			
Utilidad en operaciones	159,636	70,489	30,309	107,578	19,090	9,297	396,399			
(-) GASTOS FINANCIEROS	201,778	89,098	38,310	135,978	24,130	11,751	501,044			
OTROS INGRESOS	144,748	63,915	27,482	97,546	17,310	8,430	359,431			
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	102,606	45,307	19,481	69,146	12,270	5,976	254,786			
Impuesto a las ganancias										
Impuesto a la renta corriente	52,091	23,002	9,890	35,104	6,229	3,034	129,351			
Efecto impuestos diferidos	6,550	2,892	1,244	4,414	783	381	16,265			
UTILIDAD NETA	58,642	25,894	11,134	39,519	7,013	3,415	145,616			
	43,964	19,413	8,347	29,628	5,258	2,560	109,170			

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(Expresado en dólares completos de los Estados Unidos de América)



**Incubadora Andina INCUBANDINA
Sociedad Anónima**

La información por segmento de la compañía al 31 de diciembre de 2012, fue como sigue:

	Liviana	Huevo Comercial	Pesada	Balan-ceado	Polita levantada	Materia prima	Otros	Total
INGRESOS								
Ingresos de actividades ordinarias	58,576	137,894	1,935,234	355,011	1,072,769	2,638,261	4,706,041	10,903,786
(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN								
Margen bruto	52,894	124,518	1,747,506	320,573	968,705	2,382,336	4,249,531	9,846,063
	5,682	13,376	187,728	34,438	104,064	255,925	456,510	1,057,723
(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN								
	3,017	7,102	99,676	18,285	55,254	135,885	242,388	561,607
(-) GASTOS DE VENTAS								
	2,857	6,726	94,393	17,316	52,326	128,684	229,543	531,845
Utilidad en operaciones	(192)	(452)	(6,341)	(1,163)	(3,515)	(8,645)	(15,421)	(35,729)
(-) GASTOS FINANCIEROS								
	2,061	4,851	68,076	12,488	37,737	92,806	165,544	383,562
OTROS INGRESOS								
	3,551	8,361	117,334	21,524	65,042	159,959	285,329	661,101
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	1,299	3,058	42,917	7,873	23,790	58,508	104,364	241,810
Impuesto a las ganancias								
Impuesto a la renta corriente	504	1,186	16,650	3,054	9,229	22,698	40,488	93,810
Efecto impuestos diferidos	63	148	2,072	380	1,148	2,824	5,038	11,673
UTILIDAD NETA	567	1,334	18,721	3,434	10,378	25,522	45,526	105,483
	732	1,724	24,196	4,439	13,413	32,985	58,838	136,327

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(Expresado en dólares completos de los Estados Unidos de América)



42. CONTINGENCIAS.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Compañía no mantiene contingencias que a criterio de la Administración tengan que ser registradas o reveladas en los presentes estados financieros.

43. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros que no se hayan revelado en los mismos.


Ing. Segundo J. Corrales B.
Gerente General


Dra. Sonja Zambrano
Contadora General