



Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de
"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"
Ambato, Ecuador

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de "Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima" al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Compañía Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima, al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
4. Tal como se menciona en la Nota R, según Resolución No. 06.Q.ICI-004, se dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2009 por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros. La Compañía para los años 2007 y 2006 prepara sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



BDO Stern Cía. Ltda.
Auditores

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2007, se emite por separado.

Febrero 15, 2008
RNAE No. 193

Nancy Gavila - Socia
RNC - 21.874

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Balances Generales

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,		2007	2006
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo		27,335	4,425
Documentos y cuentas por cobrar	(Nota A)	1,756,963	1,437,837
Inventarios	(Nota B)	191,074	222,927
Seguros pagados por anticipado		27,582	1,001
Total activos corrientes		2,002,954	1,666,190
Propiedad, galpones, maquinaria y equipos	(Nota C)	1,773,443	1,558,687
Semovientes	(Nota D)	587,133	566,296
Cargos diferidos	(Nota E)	1,568	-
Otros activos		1,151	1,151
		4,366,249	3,792,324
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
Pasivos corrientes:			
Obligaciones financieras	(Nota F)	183,808	339,189
Cuentas por pagar	(Nota G)	709,398	763,949
Intereses acumulados por pagar		33,610	4,303
Obligaciones con los trabajadores	(Nota H)	174,014	85,839
Impuesto a la renta	(Nota I)	34,767	6,062
Porción corriente del pasivo a largo plazo	(Nota J)	389,637	398,032
Total pasivos corrientes		1,525,234	1,597,374
Pasivo a largo plazo	(Nota J)	697,498	140,711
Total pasivos		2,222,732	1,738,085
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	(Nota K)	1,766,372	1,766,372
Capital adicional	(Nota L)	18,380	18,380
Reserva legal	(Nota M)	115,401	103,590
Reserva facultativa	(Nota N)	47,783	47,783
Utilidades retenidas	(Nota O)	195,581	118,114
Total patrimonio de los accionistas		2,143,517	2,054,239
		4,366,249	3,792,324

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Estados de Resultados

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Ingresos operacionales	5,106,737	4,777,411
Costo operacionales	4,064,524	3,899,068
Utilidad bruta en ventas	1,042,213	878,343
Gastos de administración y ventas	664,735	678,905
Utilidad en operación	377,478	199,438
Otros (gastos) ingresos :		
Ingresos financieros	-	894
Otros ingresos	76,335	113,288
Gastos financieros	(145,826)	(126,412)
Otros egresos	-	(120)
	(69,491)	(12,350)
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	307,987	187,088
Participación a trabajadores	(Nota H) 46,513	28,541
Impuesto a la renta	(Nota I) 65,893	40,433
Utilidad neta	195,581	118,114
Utilidad neta por acción	0.04	-
Promedio ponderado del número de acciones en circulación	44,159,290	37,608,243

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Estados de Evolución del Patrimonio

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Capital social		
Saldo inicial	1,766,372	1,480,508
Aumento de capital (Nota K)	-	285,864
Saldo final	1,766,372	1,766,372
Capital adicional		
Saldo inicial y final	18,380	18,380
Reserva legal		
Saldo inicial como fue reportado	103,590	106,731
Apropiación de utilidades	11,811	28,272
Aumento de capital (Nota K)	-	(31,414)
Ajuste	-	1
Saldo final	115,401	103,590
Reserva facultativa		
Saldo inicial y final	47,783	47,783
Utilidades retenidas		
Saldo inicial como fue reportado	118,114	257,277
Ajuste provisión impuesto a la renta año 2005	-	25,445
Transferencia a reserva legal	(11,811)	(28,272)
Aumento de capital (Nota K)	-	(254,450)
Pago de dividendos	(106,303)	-
Utilidad neta	195,581	118,114
Saldo final	195,581	118,114
Total patrimonio de los accionistas	2,143,517	2,054,239

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	4,828,678	4,303,464
Efectivo pagado a proveedores	(3,449,499)	(3,425,729)
Impuesto a la renta pagado	(37,188)	(60,680)
Intereses pagados	(116,520)	(128,617)
Otros ingresos	71,871	102,678
Intereses ganados	-	894
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	1,297,342	792,010
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por compra de propiedad, galpones, maquinaria y equipos	(491,243)	(197,577)
Pago por compra de semovientes	(1,156,193)	(983,223)
Efectivo recibido por la venta de semovientes	263,621	202,475
Efectivo recibido por venta de propiedad, galpones, maquinaria y equipos	4,464	19,061
Pago por compra de cargos diferidos	(3,136)	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(1,382,487)	(959,264)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo pagado por obligaciones bancarias a corto plazo	(163,776)	(249,834)
Efectivo (pagado) recibido por préstamos de accionistas	(257,500)	300,000
Efectivo recibido por obligaciones a largo plazo	556,787	117,258
Efectivo pagado por dividendos	(29,956)	-
Efectivo recibido por préstamo de terceros	2,500	-
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	108,055	167,424
Aumento neto de efectivo	22,910	170
Efectivo al inicio del año	4,425	4,255
Efectivo al final del año	27,335	4,425

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Conciliaciones de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto Provisto por las Actividades de Operación

(Expresadas en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Utilidad neta	195,581	118,114
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación	276,487	261,353
Amortización semovientes	787,184	643,569
Provisión para documentos y cuentas incobrables	9,461	9,184
Provisión para impuesto a la renta y participación trabajadores	112,406	68,974
Amortización cargos diferidos	1,568	-
Baja de semovientes por mortalidad	-	123,597
Pérdida en venta de semovientes	84,551	621
Utilidad en venta de vehículos	(4,464)	(7,230)
Baja de inventarios		14,247
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Aumento en documentos cuentas por cobrar	(328,587)	(487,553)
Disminución en inventarios y gastos pagados por anticipado	5,272	25,460
Aumento en cuentas por pagar y gastos acumulados por pagar	153,409	131,467
Aumento (disminución) en obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta	4,474	(109,793)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	1,297,342	792,010

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Conciliaciones de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto Provisto por las Actividades de Operación

(Expresadas en dólares)

ACTIVIDADES DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO QUE SE REALIZARON SIN DESEMBOLSOS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2007, la Compañía mantiene US\$76,347 de dividendos pendientes de pago a los accionistas.

Al 31 de diciembre de 2006, la Compañía realizó el aumento de capital social en 285,864 mediante la capitalización de la reserva legal por 31,414 y reinversión de utilidades retenidas del año 2005 por 254,450.

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.**

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio	Incubadora Andina, Incubandina Compañía Limitada fue constituida mediante escritura pública el 4 de junio de 1992, en la ciudad de Ambato Ecuador. Mediante escritura pública del 31 de octubre de 1996 la Compañía se transformó en una sociedad anónima. Su objetivo principal es la realización por cuenta propia o de terceros o asociada de terceros la incubación, reproducción, crianza, producción y comercialización de aves domésticas.
Bases de presentación	La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión para documentos y cuentas incobrables, la depreciación de propiedad, galpones, maquinaria y equipos, el agotamiento de los semovientes, amortización de cargos diferidos y los pasivos por impuesto a la renta y participación a trabajadores. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.
Inventarios	Los inventarios de materia prima y suministros y productos terminados se encuentran valorados a sus costos históricos. El costo no excede al valor de mercado. El costo de las pollitas y huevos se determina a través de la acumulación y prorrateo del costo de producción. El costo de ventas mercaderías se determina por el método promedio ponderado.
Propiedad, galpones, maquinaria y equipos	La propiedad, galpones, maquinaria y equipos, se encuentran registrados a su costo reexpresado (para los bienes adquiridos hasta el 31 de Marzo de 2000) y al costo de adquisición (para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha). Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Políticas de Contabilidad Significativas

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

Activos	Tasas
Edificios	5% y 10%
Maquinaria y equipo	10%, 20% y 33%
Muebles y enseres	10%
Instalaciones	10% y 20%
Vehículos	20%
Equipo de computación	33%
Adecuaciones	20%
Otros	5%, 10%, 20% y 67%

Semovientes

Los semovientes se encuentran registrados a su costo de adquisición y son amortizados entre los 80 y 60 semanas.

Arrendamiento mercantil

La Compañía mantiene contratos de arrendamiento mercantil sobre vehículos los cuales se cargan a resultados a medida que se pagan los cánones de arrendamiento. Durante los años 2007 y 2006 se registraron como gastos por arrendamiento US\$10,341 y US\$2,845 respectivamente.

Los arrendamientos de activos bajo el cual todos los riesgos y beneficios inherentes al activo arrendado se mantienen en el arrendador, se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por arrendamiento bajo esta modalidad se reconocen como un gasto utilizando el método de línea recta, hasta el término del contrato de arrendamiento.

Provisión para jubilación patronal

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Compañía no ha registrado la provisión para jubilación patronal debido a que no dispone de un estudio actuarial.

Utilidad por acción

La Compañía determina la utilidad neta por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 "Utilidades por Acción". Según este pronunciamiento las utilidades por acción se deben calcular dividiendo la utilidad neta del período atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Políticas de Contabilidad Significativas

De acuerdo con la ley ecuatoriana, las acciones comunes en ocasiones son emitidas después de algunos meses de haber recibido el capital por dichas acciones. Sin embargo, para propósitos de calcular el promedio ponderado del número de acciones comunes vigentes, las acciones comunes son consideradas vigentes desde la fecha en la cual se realizó el aporte de capital.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

A. Documentos y cuentas por cobrar Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Documentos por cobrar	278,081	322,087
Clientes	805,696	714,299
Compañías relacionadas (Nota P) (1)	548,883	318,215
Funcionarios y empleados (2)	1,294	1,534
Varios deudores	137,433	95,919
	1,771,387	1,452,054
Menos provisión acumulada para cuentas incobrables	14,424	14,217
	1,756,963	1,437,837

(1) Al 31 de diciembre de 2007, incluye US\$518,398 que corresponde al financiamiento otorgado a H&N Huevos Naturales del Ecuador.

(2) Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía y sus funcionarios y empleados.

El movimiento de la provisión acumulada para documentos y cuentas incobrables, fue como sigue:

	2007	2006
Saldo inicial	14,217	21,624
Provisión del año	9,461	9,184
Castigos	(9,254)	(16,591)
Saldo final	14,424	14,217

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

B. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Materia prima y suministros	49,173	88,930
Productos terminados	32,805	40,248
Productos en proceso	109,096	93,749
	191,074	222,927

C. Propiedad, galpones, maquinaria y equipos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Terrenos (1)	64,738	55,738
Edificios (1)	1,758,022	1,555,169
Instalaciones	53,918	53,918
Maquinaria y equipo (1)	1,879,440	1,647,371
Vehículos	311,429	307,449
Muebles y enseres	41,127	40,207
Equipos de computación	59,776	57,390
Adecuaciones	55,184	23,130
Otros activos fijos	51,176	51,175
	4,274,810	3,791,547
Menos depreciación acumulada	2,501,367	2,232,860
	1,773,443	1,558,687

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de la propiedad, galpones, maquinaria y equipos, fue como sigue:

	2007	2006
Costo ajustado:		
Saldo inicial	3,791,547	3,626,341
Compras	491,243	197,577
Ventas y bajas	(7,980)	(32,371)
Saldo final	4,274,810	3,791,547
Depreciación acumulada ajustada:		
Saldo inicial	2,232,860	1,992,047
Gasto del año	276,487	261,353
Ventas y bajas	(7,980)	(20,540)
Saldo final	2,501,367	2,232,860

(1) Al 31 de diciembre de 2007, estos activos se encuentran hipotecados como garantía por los préstamos recibidos del Produbanco (Nota J, numeral 1).

Al 31 de diciembre de 2006 estos activos se encuentran hipotecados como garantía por los préstamos recibidos del Produbanco (Nota F, numeral 1 y Nota J, numeral 1).

D. Semovientes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Semovientes en cría	359,994	303,432
Semovientes en producción	1,067,750	589,527
	1,427,744	892,959
Menos amortización acumulada	840,611	326,663
	587,133	566,296

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento del costo de semovientes, fue como sigue:

	2007	2006
Costo ajustado:		
Saldo inicial	892,959	849,129
Adiciones	1,156,193	983,223
Ventas y bajas	(621,408)	(939,393)
Saldo final	1,427,744	892,959
Amortización acumulada:		
Saldo inicial	326,663	295,794
Agotamiento	787,184	643,569
Ventas y bajas	(273,236)	(612,700)
Saldo final	840,611	326,663

E. Cargos diferidos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Software	3,136	-
	3,136	-
Menos amortización acumulada	1,568	-
	1,568	-

El movimiento de la amortización acumulada, fue como sigue:

	2007	2006
Costo ajustado:		
Adiciones	3,136	-
Saldo final	3,136	-
Amortización acumulada:		
Amortización del año	1,568	-
Saldo final	1,568	-

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

F. Obligaciones financieras

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Produbanco:		
Préstamo con un interés anual del 10% y vencimiento en abril de 2007.	(1) -	200,000
	-	200,000
Sobregiros bancarios	183,808	139,189
	183,808	339,189

(1) Este préstamo está garantizado con cincuenta y cinco lotes de terreno y construcción, ubicados en la parroquia Eloy Alfaro, provincia de Cotopaxi, cantón Latacunga (Nota C, numeral 1).

G. Cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Proveedores locales	254,167	94,318
Proveedores del exterior	183,469	198,236
Compañías relacionadas (Nota P)	11,507	8,291
Retenciones en la fuente e IVA	12,136	12,135
Anticipos de clientes	6,823	27,585
Sueldos por pagar	33,715	27,506
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	33,749	7,536
Otras cuentas por pagar	52,485	88,342
Accionistas (1)	42,500	300,000
Terceros	2,500	-
Dividendos por pagar	76,347	-
	709,398	763,949

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- (1) Al 31 de diciembre del 2007, corresponde a préstamos recibidos de los accionistas para compra de materia prima (maiz) y cobertura de sobregiros bancarios, los cuales no generan ningún tipo de interés. Al 31 de diciembre del 2006, corresponde a préstamos otorgados por los accionistas de la Compañía que devengan un interés anual del 11% con vencimientos en julio y octubre de 2006, los cuales se encuentran garantizados mediante la firma de pagarés.

H. Obligaciones con los trabajadores

El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:

	2007	2006
Beneficios sociales:		
Saldo inicial	57,299	40,570
Provisión del año	101,870	94,237
Pagos efectuados	(31,668)	(77,508)
Saldo final	127,501	57,299
Participación de los trabajadores:		
(1)		
Saldo inicial	28,540	65,841
Provisión del año	46,513	28,541
Pagos efectuados	(28,540)	(58,779)
Reclasificaciones	-	(7,063)
Saldo final	46,513	28,540
	174,014	85,839

- (1) De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de la utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- I. Impuesto a la renta** La provisión para el impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2007 y 2006, ha sido calculada aplicando la tasa del 25%.

Según el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario y sus reformas, en el Art. 38 establece que las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales.

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Utilidad según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	307,987	187,088
Más gastos no deducibles	2,099	3,186
Base para la participación a trabajadores	310,086	190,274
15% participación a trabajadores	46,513	28,541
Utilidad después de participación a trabajadores	263,573	161,733
Base imponible	263,573	161,733
Total impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	65,893	40,433

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

	2007	2006
Saldo inicial	6,062	51,755
Provisión del año	65,893	40,433
Ajuste por reinversión	-	(25,445)
Anticipo impuesto a la renta	-	(14,013)
Compensación con retenciones	(31,126)	(20,358)
Pagos efectuados	(6,062)	(26,310)
Saldo final	34,767	6,062

J. Pasivo a largo plazo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Produbanco:		
Préstamo por 400,000 al 10.44% de interés anual, con vencimiento en enero de 2010. (1)	290,334	-
Préstamo por 350,000 al 7.59% de interés anual, con vencimiento en abril de 2011. (1)	341,666	-
Préstamo por 400,000 al 8.50% de interés anual, con vencimiento diciembre 2007. (1)	-	146,099
Préstamo por 50,000 al 9.50% anual, con vencimiento final en el mes de julio de 2008. (1)	2,299	28,362
Préstamo por 150,000 al 9.27% anual, con vencimiento final en el mes de enero de 2009. (1)	64,177	117,093
Produbank:		
Préstamo por 300,000 al 6.25% e interés anual, con vencimientos trimestrales hasta el mes de septiembre de 2011. (1)	300,000	-
Suman y pasan	998,476	291,554

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2007	2006
Suman y vienen	998,476	291,554
Banco Internacional:		
Préstamo por 88,200 al 8.50% anual, con vencimiento final en octubre de 2008. (2)	30,379	57,609
Préstamo por 200,000 al 8.50% anual, con vencimiento final en octubre de 2008. (2)	58,280	189,580
	1,087,135	538,743
Menos porción corriente del pasivo a largo plazo	389,637	398,032
	697,498	140,711

Los vencimientos del pasivo a largo plazo, son los siguientes:

Años	2007	2006
2008	-	135,577
2009	251,276	5,134
2010	112,888	-
2011	333,334	-
	697,498	140,711

(1) Estos préstamos están garantizados por una hipoteca abierta de cincuenta y cinco lotes de terreno y construcción, ubicados en la parroquia Eloy Alfaro, provincia de Cotopaxi, Cantón Latacunga (Granja Pujilí), de los terrenos ubicados en las Granjas la Esmeralda y Nueva Esperanza, además de la hipoteca abierta de una planta de incubación ubicada en Montalvo (Nota C, numeral 1).

(2) Préstamo garantizado sobre firmas.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

-
- K. Capital social** Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, está constituido por 44,159,290, acciones ordinarias y nominativas, de valor nominal de 0.04 centavos de dólares cada una.
- Con fecha 28 de diciembre de 2006, mediante escritura pública la Compañía aumento de capital social en US\$285,864 mediante la capitalización de la reserva legal por 31,414 y reinversión de utilidades retenidas del año 2005 por US\$254,450.
- L. Capital adicional** Corresponde a los saldos acreedores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización.
- El saldo acreedor de la cuenta capital adicional podrá ser capitalizado, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.
- M. Reserva legal** La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.
- Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Compañía no efectuó la apropiación requerida por la Ley, lo realiza al siguiente año, luego de que la Junta General de Accionistas aprueba los balances.
- N. Reserva facultativa** Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de Junta General de Accionistas.
- O. Utilidades retenidas** El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

P. Transacciones con compañías relacionadas Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Documentos y cuentas por cobrar: (Nota A)		
H & N Huevos Naturales del Ecuador	548,653	318,215
Secohí Cía. Ltda.	230	-
	548,883	318,215
Cuentas por pagar: (Nota G)		
Secohí Cía. Ltda.	11,443	8,291
H & N Huevos Naturales del Ecuador	64	-
	11,507	8,291
Ventas:		
H & N Huevos Naturales del Ecuador	289,319	318,215
	289,319	318,215

Q. Precios de transferencia

Mediante Decreto Ejecutivo No.2430, del Suplemento del Registro Oficial No.494, del 31 de diciembre del 2004, se establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, de acuerdo con el artículo 4 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán en las oficinas del Servicio de Rentas Internas el Anexo de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con estas partes, dentro de los 5 días siguientes a la fecha de declaración, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 58 del Reglamento, en la forma y con el contenido que establezca el Servicio de Rentas Internas mediante Resolución General, en función de los métodos y principios establecidos en los artículos del Suplemento.

"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Al respecto, el Servicio de Rentas Internas, con fecha diciembre 30 del 2005 emitió la resolución NAC DGER 2005?0640 publicada en el Registro Oficial No.188 del 16 de enero del 2006, estableció que los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un monto acumulado superior a US\$300,000.00 dólares, deben presentar el anexo y el informe integral de precios de transferencia en los plazos determinados en Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

R. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

Con fecha 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, se publicó la Resolución No. 06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero de 2009.

La convergencia de los estados financieros a la normativa internacional (NIIF – Normas Internacionales de Información Financiera), busca homologar los estados financieros de las compañías con la normativa local.

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Compañía preparó sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

S. Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador

En el Tercer Suplemento del Registro Oficial No. 242, del 29 de diciembre de 2007, se publicó la "LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA EN EL ECUADOR", la misma que introduce importantes reformas al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) y otros cuerpos legales, cuya vigencia rige a partir de enero de 2008.

T. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de preparación de este informe (Febrero 15 de 2008) no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
